



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

La cimentación está ejecutada con hormigón armado según cálculo de estructura.

Por su parte, la estructura de la vivienda estará compuesta por pilares, y vigas de hormigón armado con acero, para apoyo de forjado de canto 25+5, formados por nervios in-situ de hormigón armado y bovedilla, o por losas de hormigón armado de acero según las zonas.



## FACHADA Y AISLAMIENTO

El revestimiento exterior de la fachada está realizado en piedra caliza y revestimiento monocapa. Los vierteaguas y las albardillas son metálicos galvanizados acabados en color RAL.

El cerramiento de fachada está compuesto (de dentro a fuera) por: una cámara de aire y el aislamiento sobre la cara interior del cerramiento exterior de 1/2 pie de ladrillo macizo.

La fachada se cierra en el interior con un trasdosado de placas de yeso laminado/gran formato de ladrillo, para pintar o alicatar según la estancia.

## PINTURA

La pintura en paramentos interiores horizontales será blanca, y en paramentos verticales será blanca o de color, y su acabado será liso, lavable y de excelente cubrición. Se aplicarán dos manos, incluso mano de fondo, tendido de Aguaplast, lijado y plastecido en paredes y techos.



## DISTRIBUCIÓN Y FALSOS TECHOS

### DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior está realizada en su totalidad con placas de yeso laminado/tabiquería de gran formato de ladrillo terminado en yeso.

### FALSOS TECHOS

Los paramentos horizontales que forman el techo van terminados con un falso techo de placas de cartón-yeso/ escayola.



## SOLADOS

El solado será un porcelánico de primera calidad, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con junta fina. Estará rematado por un rodapié de DM lacado en blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior a definir por la Dirección Facultativa y en consonancia con la estética exterior de la vivienda. Esta carpintería es de serie alta, con rotura de puente térmico en ventanas y puertas tanto abatibles como fijas, instaladas sobre precerco de aluminio.

Todas las ventanas y puertas estarán dotadas de guías de persiana, capialzados monobloc y persianas de aluminio.

El acristalamiento previsto se realizará con vidrio tipo Climalit de doble cristal y cámara deshidratada intermedia de elevado confort térmico y acústico. Las puertas irán dotadas de vidrio de seguridad.

En los bajos con jardín, la separación entre ellos se realizará mediante malla de simple torsión.



## REVESTIMIENTOS

Las estancias húmedas estarán revestidas con material porcelánico (30\*60 modelos mate) de primera calidad recibido con adhesivo cementoso y rejuntado de junta fina, el modelo y color será elegido por el cliente entre un amplio catálogo de posibilidades determinado por las dimensiones de los mismos.

## CARPINTERÍA DE MADERA

### PUERTAS

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad compuesta por hoja metálica de acero laminado con acabado lacado y marco metálico atornillado, cerradura con bombillo de seguridad, sistema de cierre bisagra antipalanca, el pomo, la manilla y la mirilla telescópica.

Las puertas de paso interior, serán de diseños de líneas modernas, lacadas en blanco y con herrajes cromados en mate.

### ARMARIOS

Las hojas de los armarios serán macizas, lacadas en blanco y en líneas modernas. Todos los armarios irán vestidos, con balda maletero y barra de colgar.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de 1ª calidad con grifería mezcladora monomando cromado, de Roca o similar, con aireador y enlaces de alimentación flexibles. Los baños contarán con mueble de baño.



## MUEBLES DE BAÑO

Se dispondrá de muebles de baño en de 60cm de la marca Roca o similar, modelo Tenor, con un lavabo encastrado en baño secundario y aseo, con un cajón y un hueco, con variedad de acabados.

En el baño principal, se colocará un mueble de baño de 120cm de la marca Roca o similar, modelo Tenor, con dos cajones y dos huecos, con variedad de acabados.

## MAMPARAS

Las viviendas incluyen una mampara dos hojas corredera + fijo de vidrio transparente 6-8mm en cromo, modelo Clarté-05 o similar, de 1,60m para el baño principal.





## COCINAS

La vivienda incluye la cocina totalmente equipada, con muebles bajos y altos según diseños de Dirección Facultativa entre varios modelos a elegir.

La vivienda está dotada de electrodomésticos marca Siemens o similar, incluye: horno, combi, microondas, vitrocerámica con campana, fregadero y lavavajillas. También incluye tomas de agua para lavadora.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La producción de ACS se realizará mediante un sistema de aerotermia individual.

La instalación de la fontanería será realizada con tubería de polietileno reticulado. Las llaves de corte se situarán en zonas húmedas y en el acceso a la vivienda. La instalación de saneamiento estará realizada con tubería de PVC.



## CLIMATIZACIÓN

La vivienda está dotada de un sistema de climatización de frío y calor por conductos instalados en el falso techo.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

### VIVIENDA

Las viviendas cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con mecanismos de primera calidad. Las viviendas estarán dotadas con puntos de luz, toma de teléfono y tv, antena, timbre y portero automático.



## ZONAS COMUNES URBANIZACIÓN

La urbanización alberga una zona común con piscina para el disfrute de todos los propietarios. Se dispondrán de camas balinesas.

Las equipaciones se complementarán con jardinería y diseño paisajístico combinando varios materiales como por ejemplo, pradera verde, corteza de pino y gravilla blanca.

Los muros de urbanización irán con acabado en monocapa blanco y cerrajería.



## PISCINA

Otra de las dotaciones de la vivienda es la piscina situada en los espacios comunes de urbanización. Esta piscina esta compuesta por vaso fabricado "in situ" con hormigón armado y gunitado, y revestimiento de porcelánico de primera calidad, para el uso y disfrute de todos los vecinos.

También se contará con una zona de jacuzzi climatizado que cuenta con bomba de hidromasaje y otra con masaje de aire.