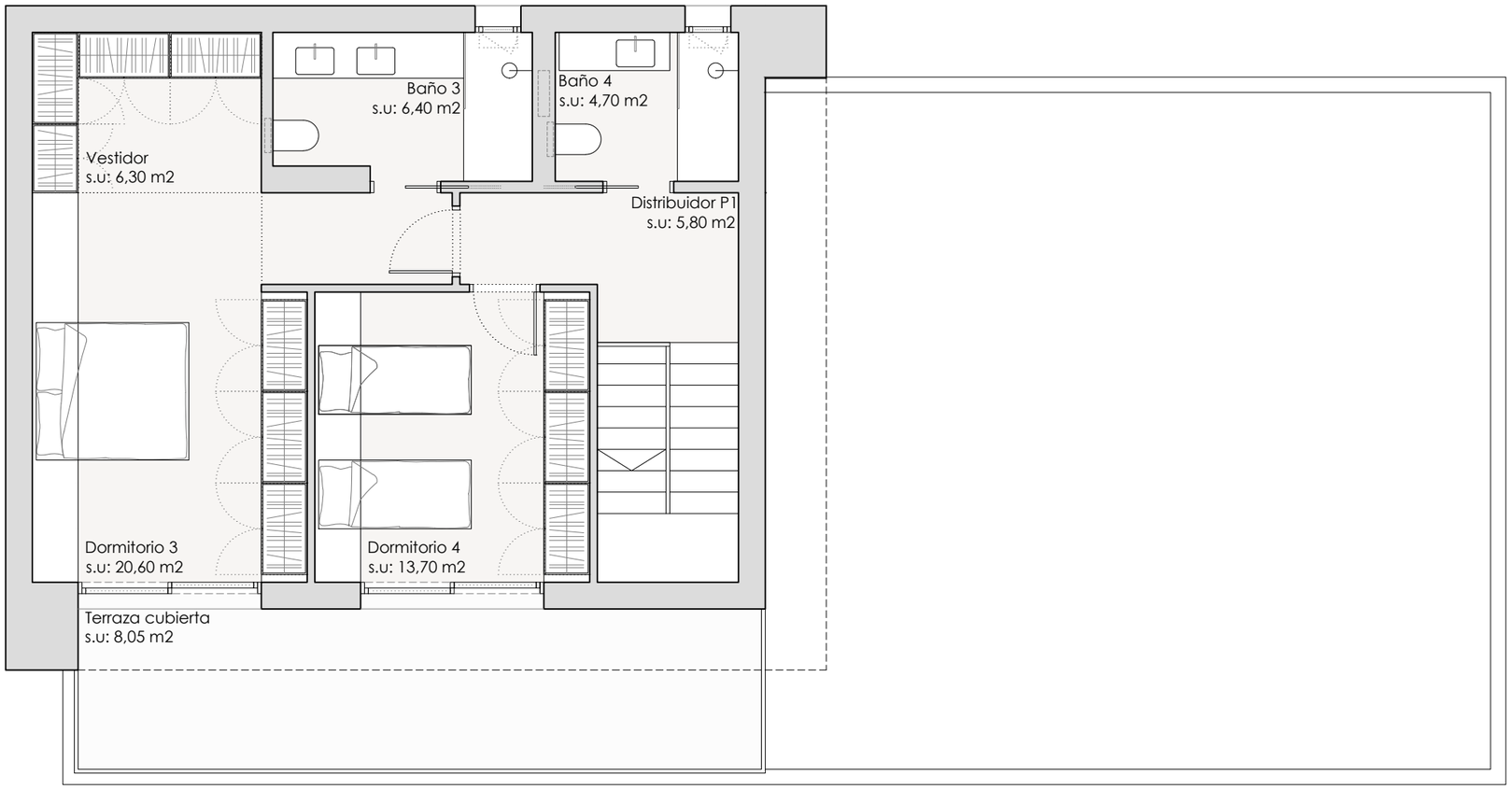
Cuadro superficies	Útil	Construida	Computable
PB - interior	111,40 m²	134,85 m²	134,85 m²
P1 - interior	57,50 m²	78,60 m²	78,60 m²
Total Interior	**168,90 m²**	**213,45 m²**	**213,45 m²**
PB - terrazas cubiertas	57,15 m²	56,00 m²	28,00 m²
P1 - terrazas cubiertas	8,05 m²	13,90 m²	6,95 m²
TOTAL		**283,35 m²**	**248,40 m²**

Piscina (lámina de agua) 36,00 m²



TODO HUB D'ARQUITECTURA

arquitectos
Borja Costa Aguilar
Angel Zaragoza Estela

Proyecto
Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina

fase
Anteproyecto

promotor
Tarraula Activos Inmobiliarios S.L.

situación
Av. Marina Alta, 114
Pedreguer (Alicante)

fecha
Marzo 2026

escala
(A3) e. 1/75

plano
2. DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA
2.1 DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

2.1.02 **Planta primera**