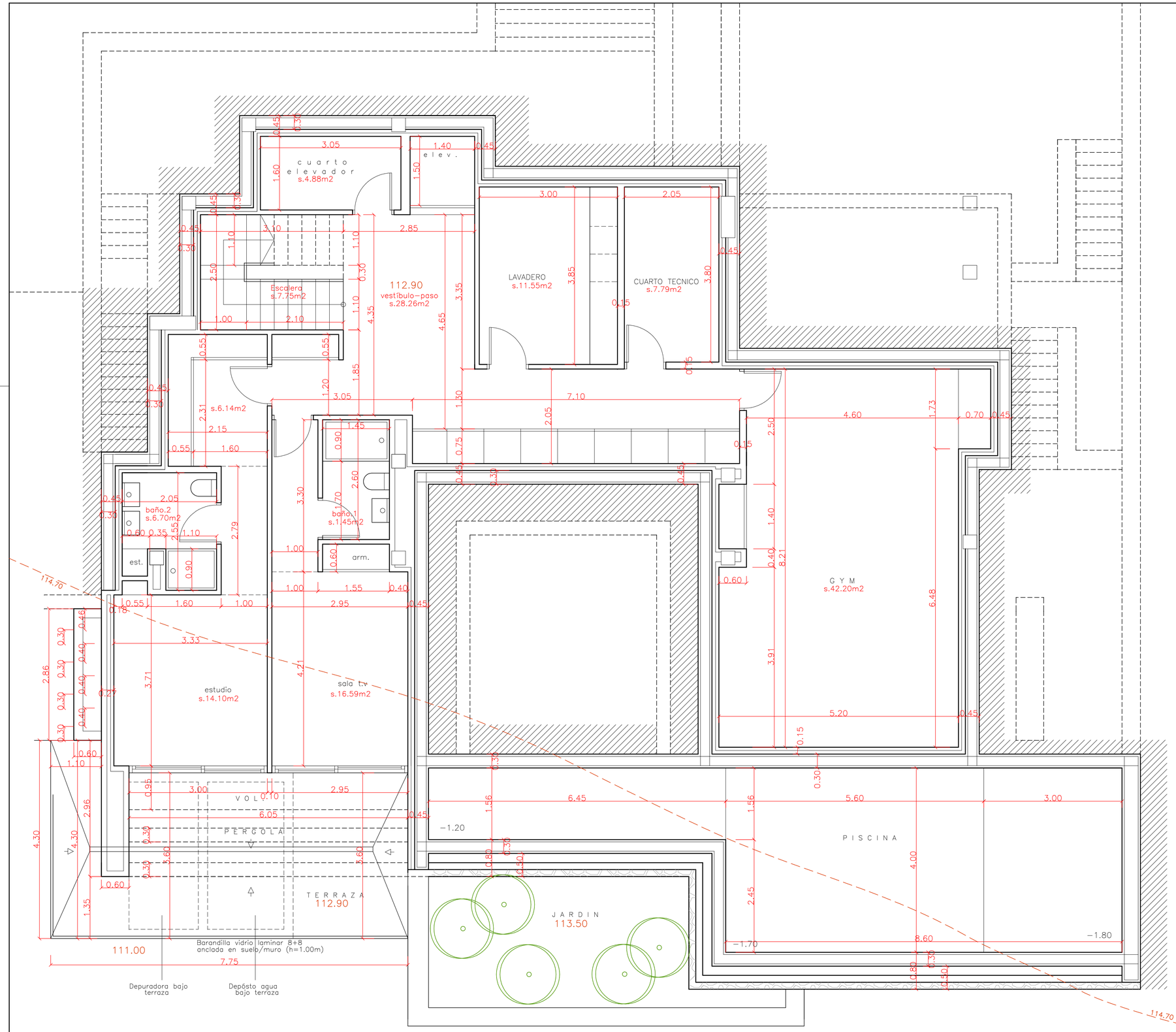



SUP. PARCELA
925.00 m2 (Según escritura)
957.40 m2 (Según topográfico)

LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS SE HAN JUSTIFICADO CON LA SUP. DE PARCELA DE ESCRITURA 925.00 m2

SUP. ÚTILES

P. Sotano

| | |
|---|---|
| Escalera | 7.75m2 |
| Vestíbulo–Paso | 28.26m2 |
| Cuarto técnico | 4.88m2 |
| Gym. | 42.20m2 |
| Sala t.v | 16.59m2 |
| Baño1 | 1.45m2 |
| Estudio | 20.24m2 |
| Baño2 | 6.70m2 |
| **Total** | **128.07 m2** |

Exteriores

| | |
|---|---|
| Acera | 27.57m2 |
| Hormigón impreso | 58.89m2 |
| Escaleras ext. | 24.38m2 |

Sup. Parcela 925.00 m2

| Superficies | Construidas | Computable | Ocupación |
|---|---|---|---|
| **P. Solarium** | 40.30m2 | | |
| **Plant Alta** | | | |
| Vivienda | 114.40m2 | 92.69m2 | — |
| Pérgolas | 16.28m2 | — | — |
| Terraza | 10.34m2 | — | — |
| **Planta Baja** | | | |
| Vivienda | 153.95m2 | 72.98m2 | 19.76m2 |
| Pérgolas | 42.95m2 | — | — |
| Terrazas | 76.69m2 | — | — |
| Piscina | 52.34m2 | — | 23.33m2 |
| **Planta Sotano** | | | |
| Vivienda | 114.17m2 | 19.33m2 | 114.17m2 |
| Cuartos técnicos + elev. | 23.38m2 | — | 23.38m2 |
| Gimnasio | 55.13m2 | — | 55.13m2 |
| Voladizo | 5.68m2 | — | 5.68m2 |
| Terraza | 13.68m2 | — | |
| Pérgola | 9.64m2 | — | |
| Depuradora | 6.40m2 | — | |
| Depósito agua | 10.00m3 | — | |
| Total: | | 185.00 m2 | 241.45 m2 |

Edif.Màx. (0.20m²s/m²t) 185.00m2

Ocup.Màx.(30%) 277.50 m2

PLANO: Cotas y Sup. P. Sotano

Plano nº: 4_1

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Escala: 1:50

Fecha: OCTUBRE–20

Expte: 68–19 Cuesta

PROMOTOR: TARRAULA ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

SITUACIÓN: Calle Pic Tort, 38

POBLACION: JAVEA (ALICANTE)

ARQUITECTO: JOSE GINER IVARS
C/ Purissima nº 26
Telf.: (96) 573.40.14
Fax.: (96) 573.40.75
03720 BÉNISSA