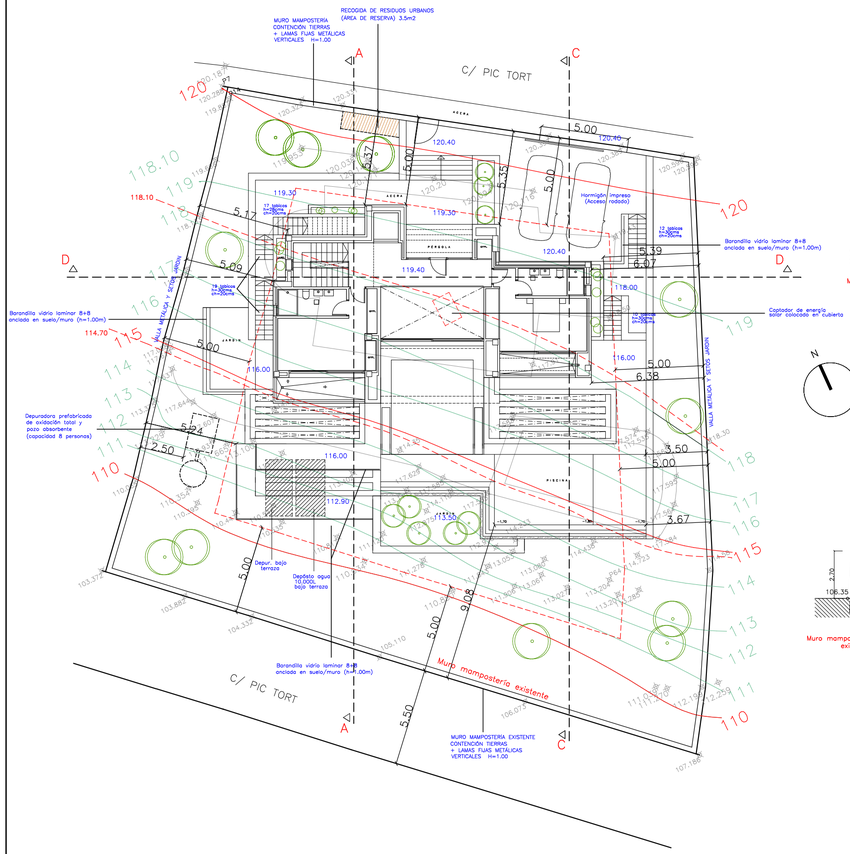
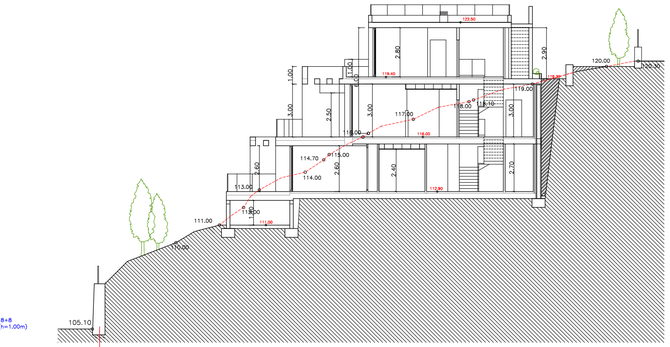
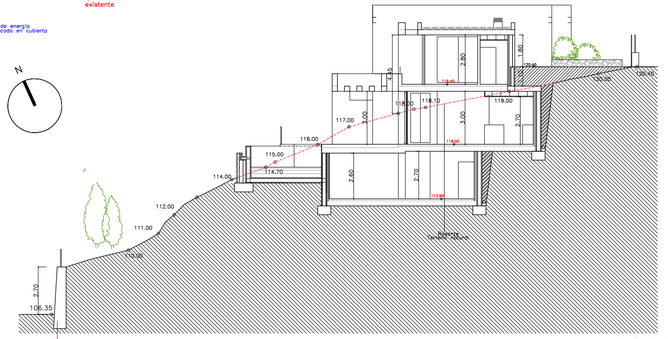
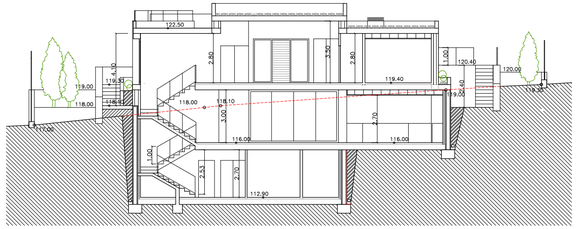




SECCIÓN A–A



SECCIÓN C–C



SECCIÓN D–D

SUP. PARCELA
925.00 m2 (Según escritura)
957.40 m2 (Según topográfico)

LOS PARÁMETROS URBANISTICOS SE HAN JUSTIFICADO CON LA SUP. DE PARCELA DE ESCRITURA 925.00 m2

Sup. Parcela 925.00 m2

Superficies	Construidas	Computable	Ocupación
P. Solarium	40.30m2		
Plant Alta			
Vivienda	114.40m2	92.69m2	—
Pérgolas	16.28m2	—	—
Terraza	10.34m2	—	—
Planta Baja			
Vivienda	153.95m2	72.98m2	19.76m2
Pérgolas	42.95m2	—	—
Terrazas	76.69m2	—	—
Piscina	52.34m2	—	23.33m2
Planta Sotano			
Vivienda	114.17m2	19.33m2	114.17m2
Cuartos técnicos + elev.	23.38m2	—	23.38m2
Gimnasio	55.13m2	—	55.13m2
Voladizo	5.68m2	—	5.68m2
Terraza	13.68m2	—	
Pérgola	9.64m2	—	
Depuradora	6.40m2	—	
Depósito agua	10 m3	—	
Total:		185.00 m2	241.45 m2

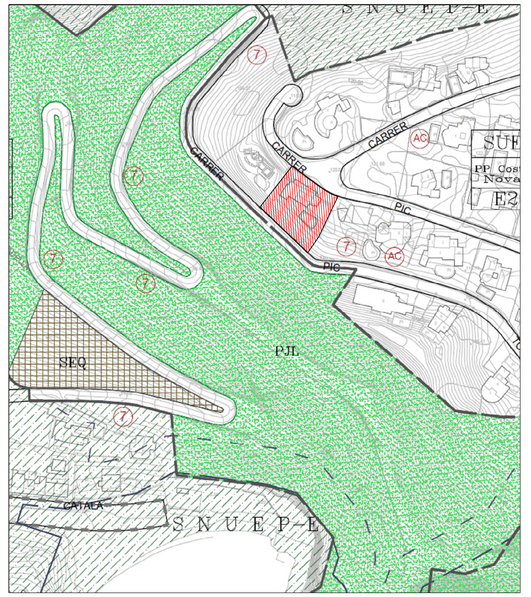
Edif.Máx. (0.20m²s/m²) 185.00m2

Ocup.Máx.(30%) 277.50 m2

Exteriores

Acera	27.57m2
Hormigón impreso	58.89m2
Escaleras ext.	24.38m2
Muros mamposteria	134.00 m2
Vallado metálico	134.00 m2

SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U
E: 1:2000



PLANO: EMPLAZAMIENTO SITUACIÓN

Plano nº: 3

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Escala: 1:200 1:2000

Fecha: OCTUBRE–20

Expte: 68–19 Cuesta

PROMOTOR: TARRAULA ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L

SITUACIÓN: Calle Pic Tort, 38

POBLACION: JAVEA (ALICANTE)

ARQUITECTO: JOSE GINER IVARS
C/ Puríssima nº 26
Telf.: (96) 573.40.14
Fax.: (96) 573.40.75
03720 BENISSA