

HI4470709

12/2022



MATRIZ

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DRAGO		
Dirección	URB MENARA BEACH BLOQUE "4" DRAGO BAJO 02		
Municipio	Estepona	Código Postal	29680
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	2001
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5061306UF1356S0017GY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☐ Bloque completo ☒ Vivienda individual	☐ Tercario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANTONIO PÉREZ ROLDÁN	NIF(NIE)	05915808R
Razón social	ANTONIO PÉREZ ROLDÁN	NIF	05915806R
Domicilio	AVENIDA DEL MEDITERRANEO, 60-3º-A		
Municipio	RINCÓN DE LA VICTORIA	Código Postal	29730
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	cedesur@cesx.es	Teléfono	680674166
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico Industrial Eléctrico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 04/07/2018

Firma del técnico certificador

ANTONI
O PEREZ
ROLDAN

Firmado digitalmente por
ANTONIO PEREZ ROLDAN
Fecha: 2018.07.04
08:39:13 +01'00'

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

04/07/2018
5061306UF1356S0017GY

Página 1 de 6

Número registro: 201809902886863

Fecha y hora: 04/07/2018 23:52:26

(Página 1 de 5)

ANEXO I A

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO

1º REGISTRO, FOLIO 4 VERSA

SOLICITUD

REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES

Fecha de inscripción: 04/07/2018 a las 23:52:26. Número de inscripción: 244. Fecha de inscripción: 04/07/2018 a las 23:52:26.

- ☒ INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INCLUIDO EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 235/2013, DE 5 DE ABRIL
- ☐ CORRECCIÓN DE DATOS
- ☐ ACTUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO
- ☐ BAJA EN EL REGISTRO DE CERTIFICADOS ENERGÉTICOS ANDALUCES
- ☐ RENOVACIÓN DEL CERTIFICADO INSCRITO

En caso de Baja, Renovación, Corrección y Actualización, indicar el nº de inscripción del certificado dado de baja/renovado/corregido/actualizado:

En caso de Baja/Actualización y Corrección se deben indicar las causas:

y el número de expediente asignado:

Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

1 TIPOLOGÍA
EDIFICIO GRUPO Existente
☐ Edificio de nueva construcción [art 2.1.a) del RD 235/2013] ☒ Edificio existente o partes de edificios [art 2.1.b) del RD 235/2013] en los siguientes aspectos: verda y/o habita. ☐ Edificio ocupado por entidad pública con superficie mayor a 253 m ² , inestruído por el público [art 2.1.c) del RD 235/2013]. ☐ Certificación voluntaria RD 235/2013. ☐ Otros:
USO: Edificios destinados a uso residencial
☐ USO: Vivienda perteneciente a un bloque ☐ CEE DEL PROYECTO ☐ CEE DEL EDIFICIO EXISTENTE ☒ CEE DE EDIFICIO EXISTENTE
Fecha de expedición de resolución: 04/07/2018
Nº de expediente asignado y aprobado de proyecto:

2 DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE DEL EDIFICIO																																																						
<table border="1"> <tr> <td>DOMICILIO</td> <td>NOMBRE VÍA</td> <td>TIPO NUMERACIÓN</td> <td>NÚMERO/ANEXO</td> <td>CALIFICADOR</td> <td>BLOQUE</td> </tr> <tr> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>AL-MENARA BEACH EDIFICIO DRAGO</td> <td>S/N</td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>PLANTA/FISO</td> <td>Puerta</td> <td>DATOS COMPLEMENTARIOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROVINCIA</td> <td>LOCALIDAD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>C. POSTAL</td> </tr> <tr> <td>MÁLAGA</td> <td>ESTEPONA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>29660</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Referencia fiscal (edificios) (artículo 1.º del Real Decreto 1110/2010): 506130608-130650012GZ.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Superficie construida (m²): 197. Nº total de plantas: 4. Altura total (m): 3.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Año de construcción (con referencia a fecha de finalización de obra de construcción inicial del edificio): 2001</td> </tr> </table>	DOMICILIO	NOMBRE VÍA	TIPO NUMERACIÓN	NÚMERO/ANEXO	CALIFICADOR	BLOQUE	URBANIZACIÓN	AL-MENARA BEACH EDIFICIO DRAGO	S/N			4	URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN	PLANTA/FISO	Puerta	DATOS COMPLEMENTARIOS				0	2			PROVINCIA	LOCALIDAD				C. POSTAL	MÁLAGA	ESTEPONA				29660	Referencia fiscal (edificios) (artículo 1.º del Real Decreto 1110/2010): 506130608-130650012GZ.						Superficie construida (m ²): 197. Nº total de plantas: 4. Altura total (m): 3.						Año de construcción (con referencia a fecha de finalización de obra de construcción inicial del edificio): 2001					
DOMICILIO	NOMBRE VÍA	TIPO NUMERACIÓN	NÚMERO/ANEXO	CALIFICADOR	BLOQUE																																																	
URBANIZACIÓN	AL-MENARA BEACH EDIFICIO DRAGO	S/N			4																																																	
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN	PLANTA/FISO	Puerta	DATOS COMPLEMENTARIOS																																																		
		0	2																																																			
PROVINCIA	LOCALIDAD				C. POSTAL																																																	
MÁLAGA	ESTEPONA				29660																																																	
Referencia fiscal (edificios) (artículo 1.º del Real Decreto 1110/2010): 506130608-130650012GZ.																																																						
Superficie construida (m ²): 197. Nº total de plantas: 4. Altura total (m): 3.																																																						
Año de construcción (con referencia a fecha de finalización de obra de construcción inicial del edificio): 2001																																																						

3 DATOS DEL PROMOTOR/A O PROPIETARIO/A																																
<table border="1"> <tr> <td>AFILIACIÓN Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL</td> <td>SEXO</td> <td>TIPO DE IDENTIFICACIÓN</td> <td>NIF/NIE/PASAPORTE/DIRECC.</td> </tr> <tr> <td>BRIAN GOLD PETER</td> <td>[X] M [] F</td> <td>NIE</td> <td>X0002423Q</td> </tr> <tr> <td>DOMICILIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>TIPO NUMERACIÓN</td> <td>NÚMERO/ANEXO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>S/N</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CALIFICADOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>BLOQUE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> </table>	AFILIACIÓN Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SEXO	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIF/NIE/PASAPORTE/DIRECC.	BRIAN GOLD PETER	[X] M [] F	NIE	X0002423Q	DOMICILIO				URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN	TIPO NUMERACIÓN	NÚMERO/ANEXO			S/N					CALIFICADOR				BLOQUE				4
AFILIACIÓN Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SEXO	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIF/NIE/PASAPORTE/DIRECC.																													
BRIAN GOLD PETER	[X] M [] F	NIE	X0002423Q																													
DOMICILIO																																
URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN	TIPO NUMERACIÓN	NÚMERO/ANEXO																													
		S/N																														
			CALIFICADOR																													
			BLOQUE																													
			4																													

Código Seguro de verificación: FCHTFFIIMt+k2cNPbleuOJrdWvJZGr. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificafirma . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	PEREZ ROLDAN, ANTONIO	FECHA Y HORA	04/07/2018 23:52:02
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.e	FCHTFFIIMt+k2cNPbleuOJrdWvJZGr	PÁGINA 1 / 5
Número de inscripción Registro Andalúz de Certificados Energéticos		PRY-000482109901/2018	
			
FCHTFFIIMt+k2cNPbleuOJrdWvJZGr			