

PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PB			
Escalera	4,51 m²		
Hall	15,65 m²		
Pasillo	14,85 m²		
Lavadero	13,61 m²		
Vinoteca	2,59 m²		
Despensa	1,48 m²		
Cocina	31,58 m²		
Salón	32,76 m²		
Comedor	27,88 m²		
Aseo	2,86 m²		
Dormitorio invitados	18,22 m²		
Baño invitados	3,82 m²		
Dormitorio 4	16,36 m²		
Vestidor 4	4,58 m²		
Baño 4	11,37 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	202,12 m²	235,14 m²	235,14 m²
SUPERFICIE ABIERTA PB			
Porche cubierto 1 (50%)	13,75 m²	14,90 m²	6,58 m²
Porche cubierto 2 (50%)	116,44 m²	116,44 m²	17,68 m²
Pérgola (0%)	5,94 m²	5,94 m²	0,00 m²
Zona de asientos (0%)	23,41 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL SUP.EXTERIOR	159,54 m²	137,28 m²	24,26 m²

SUPERFICIE USOS DEPORT.	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
Piscina	80,34 m²	79,83 m²	0,00 m²
TOTAL SUP.USO DEPORTIVO	80,34 m²	79,83 m²	0,00 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUP.CERRADA ABIERTA	434,10 m²	342,30 m²	408,74 m²
TOTAL SUP.CERRADA	434,10 m²	342,30 m²	408,74 m²
TOTAL SUP.ABIERTA	325,27 m²	202,55 m²	24,26 m²
TOTAL SUP.VIVIENDA	779,37 m²	744,93 m²	433,00 m²

SUP.SEGUN RASANTE	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
TOTAL SUP.SOBRE RASANTE	656,09 m²	611,29 m²	453,00 m²
TOTAL SUP.BAJO RASANTE	113,28 m²	133,64 m²	0,00 m²
TOTAL SUP.VIVIENDA	779,37 m²	744,93 m²	433,00 m²

SUP.SEGUN USOS	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
VIVIENDA	656,09 m²	611,29 m²	433,00 m²
GARAJE SÓTANO 1ª	27,23 m²	31,54 m²	0,00 m²
TRASF.L.SERVICIO SÓT. 1ª	86,05 m²	102,10 m²	0,00 m²
TOTAL SUP.VIVIENDA	779,37 m²	744,93 m²	433,00 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA. Sup. Parcela = 3563,61m²

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alta, Parcela 30 Benahavés (Málaga)

Promotor: Kris Deroo

ARQUITECTA
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. Abril 2018

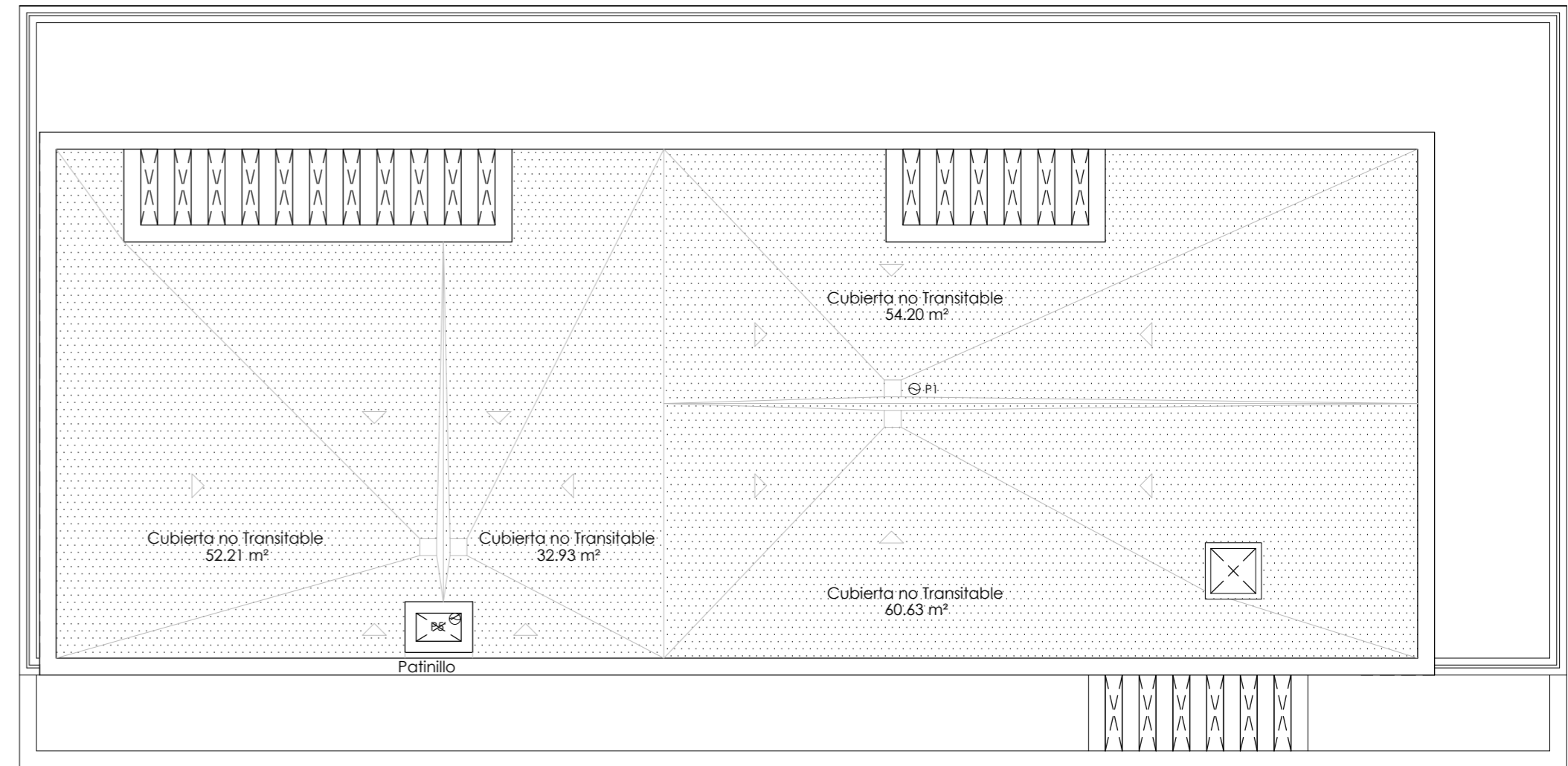
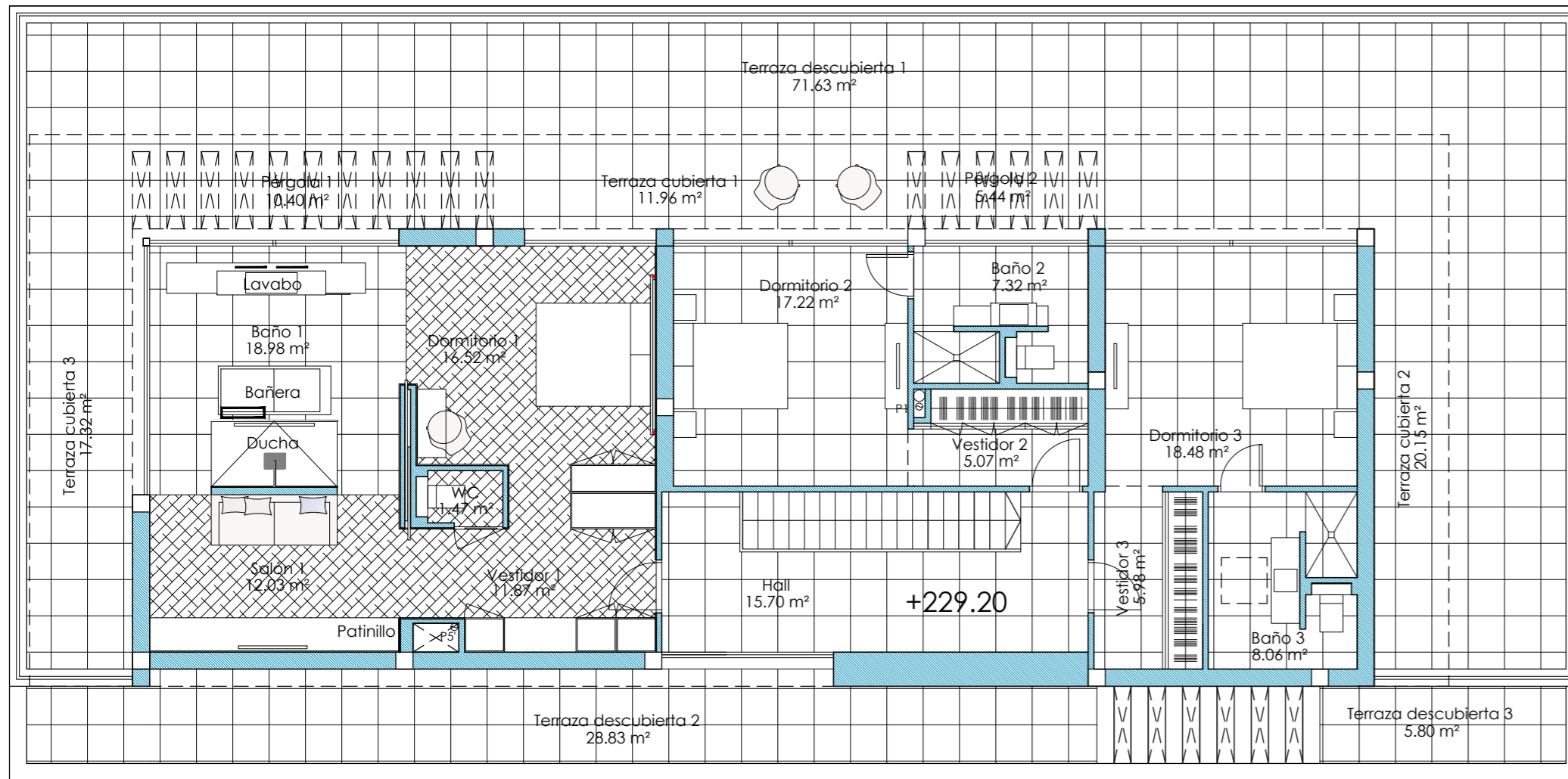
Sustituye a: La propiedad La Arquitecta

Escala: 1/100

Formato: A4

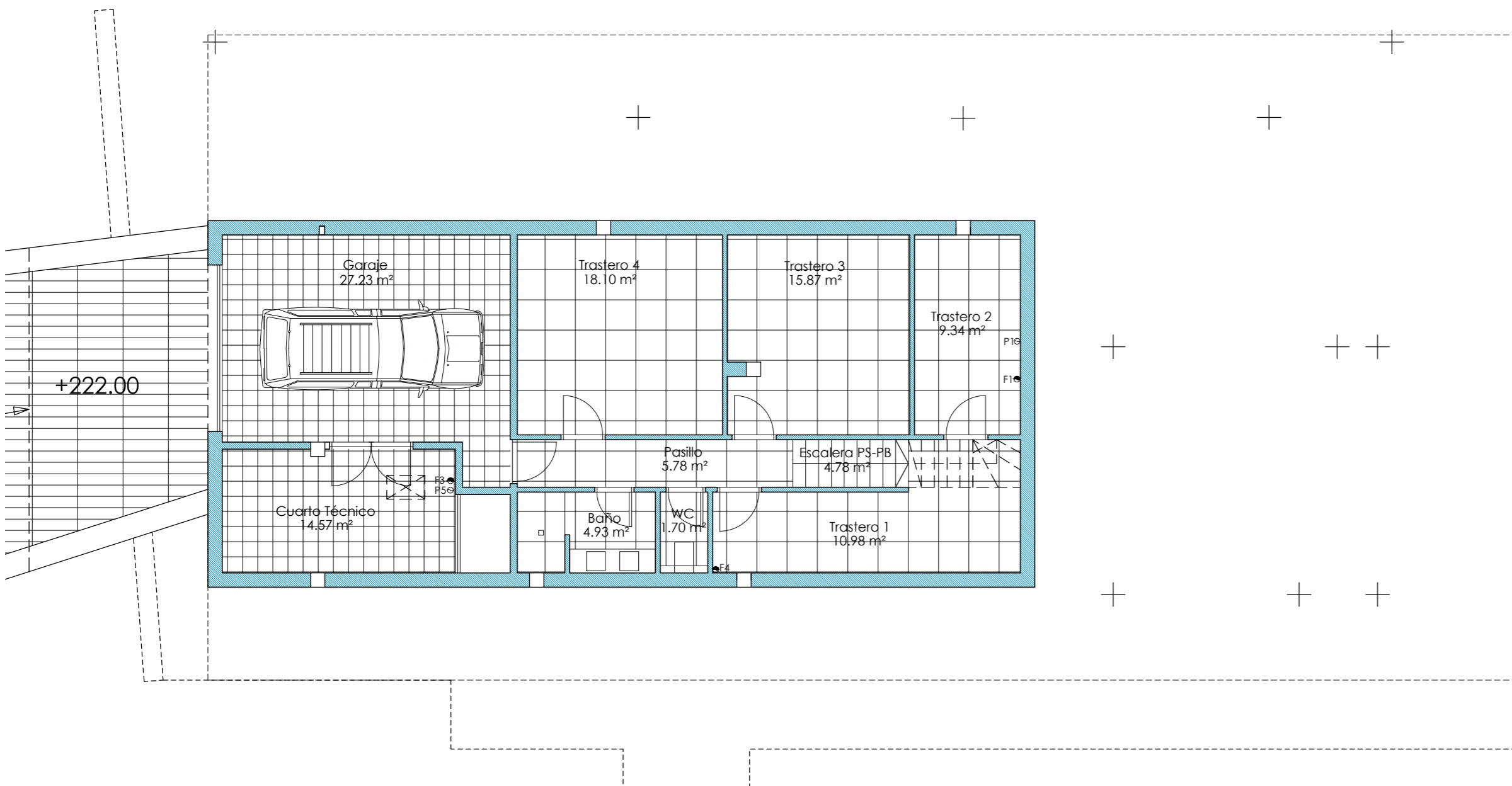
Plano nº:

A04.1
laura jiménez conde



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



PLANTA SÓTANO

PLANTA SÓTANO	Sup.Útil m²	S.Con.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA PS			
Escalera	4,78 m²		
Pasillo	5,78 m²		
Trastero 1	10,98 m²		
Trastero 2	9,34 m²		
Trastero 3	15,87 m²		
Trastero 4	18,10 m²		
Baño	4,93 m²		
wc	1,70 m²		
Cuarto técnico	14,57 m²		
Garaje	27,23 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	113,28 m²	133,64 m²	0,00 m²

PLANTA PRIMERA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P1			
Hall	15,70 m²		
Dormitorio1	16,52 m²		
WC	1,47 m²		
Baño 1	18,98 m²		
Vestidor 1	11,87 m²		
Salón 1	12,03 m²		
Dormitorio 2	17,22 m²		
Baño 2	7,32 m²		
Vestidor 2	5,07 m²		
Dormitorio 3	18,48 m²		
Vestidor 3	5,98 m²		
Baño 3	8,06 m²		
TOTAL SUP.INTERIOR	138,70 m²	173,60 m²	173,60 m²

PLANTA PRIMERA	Sup.Útil m²	S.Const.Real m²	S.Computable m²
SUPERFICIE ABIERTA P1			
Terraza cubierta 1 (0%)	11,96 m²	11,96 m²	0,00 m²
Terraza cubierta 2 (0%)	20,15 m²	20,15 m²	0,00 m²
Terraza cubierta 3 (0%)	17,32 m²	17,32 m²	0,00 m²
Terraza descubierta 1 (0%)	71,63 m²	0,00 m²	0,00 m²
Terraza descubierta 2 (0%)	28,83 m²	0,00 m²	0,00 m²
Pérgola 1 (0%)	10,40 m²	10,40 m²	0,00 m²
Pérgola 2 (0%)	5,44 m²	5,44 m²	0,00 m²
TOTAL SUP.EXTERIOR	165,73 m²	65,27 m²	0,00 m²

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavis (Málaga)

Promotor: Kris Deroo

Título Plano: PLANTA SÓTANO, PRIMERA Y CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Sustituye a: La propiedad A05

Fecha: Abril 2018

La Arquitecta

ARQUITECTA



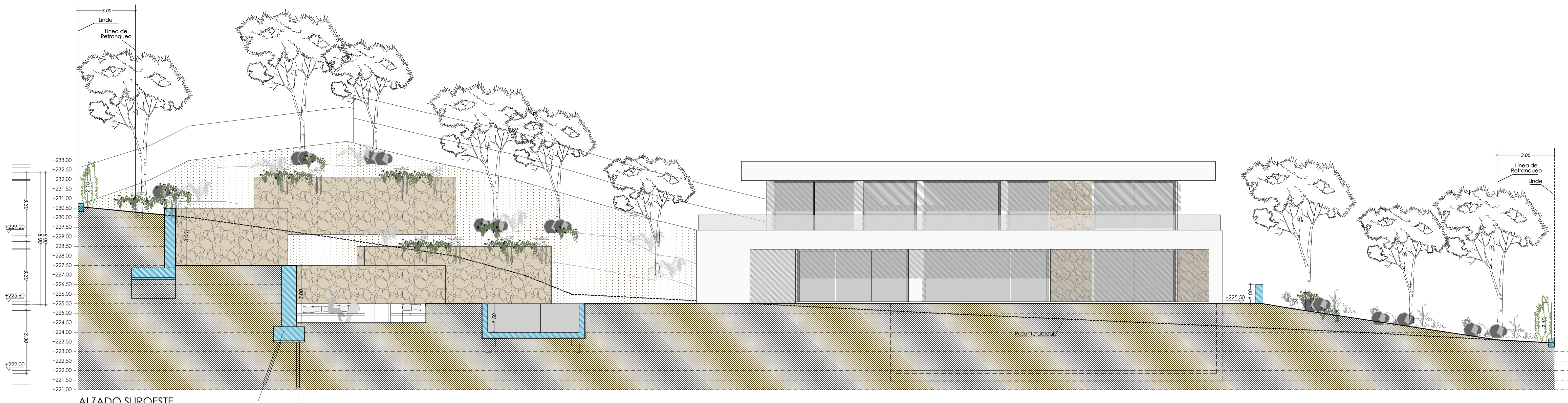
A05.1

Escala: 1/100

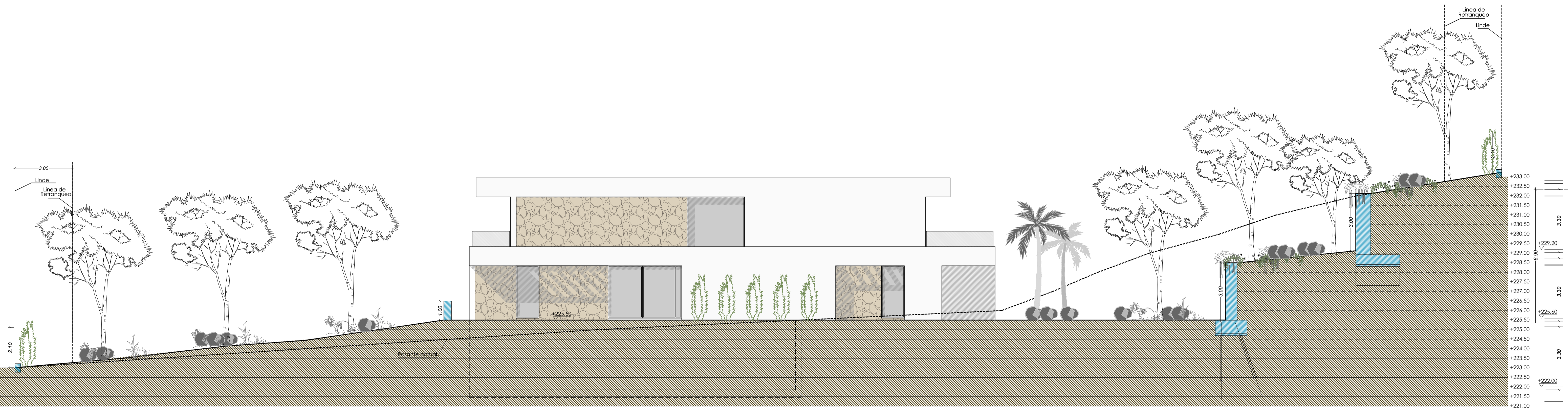
Formato: A2

Plano nº:

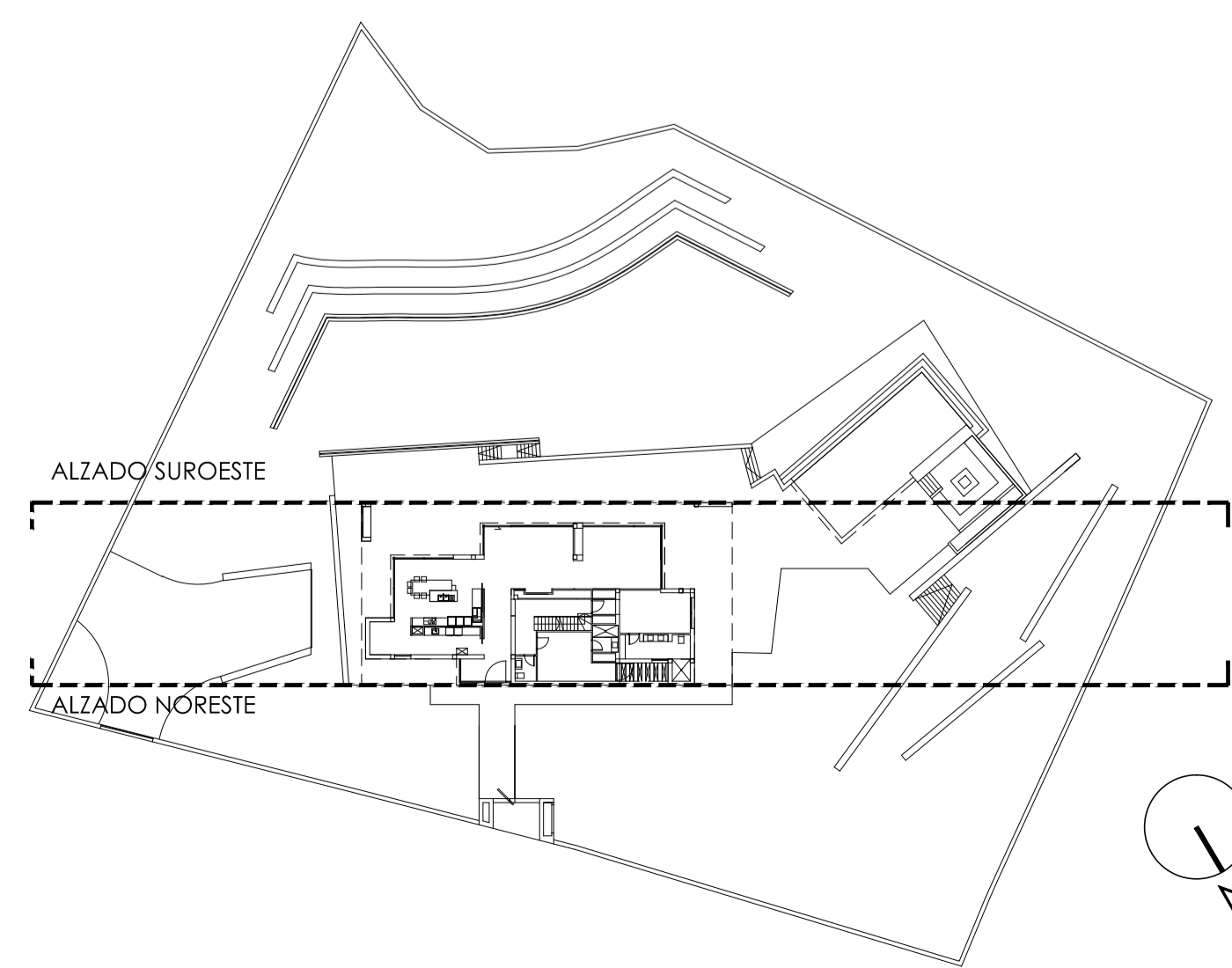
laura jiménez conde



ALZADO SUROESTE



ALZADO NORESTE



UBICACIÓN

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavés (Málaga)

Promotor: Kris Deroo

Título Plano: ALZADOS I. Fecha: Abril 2018

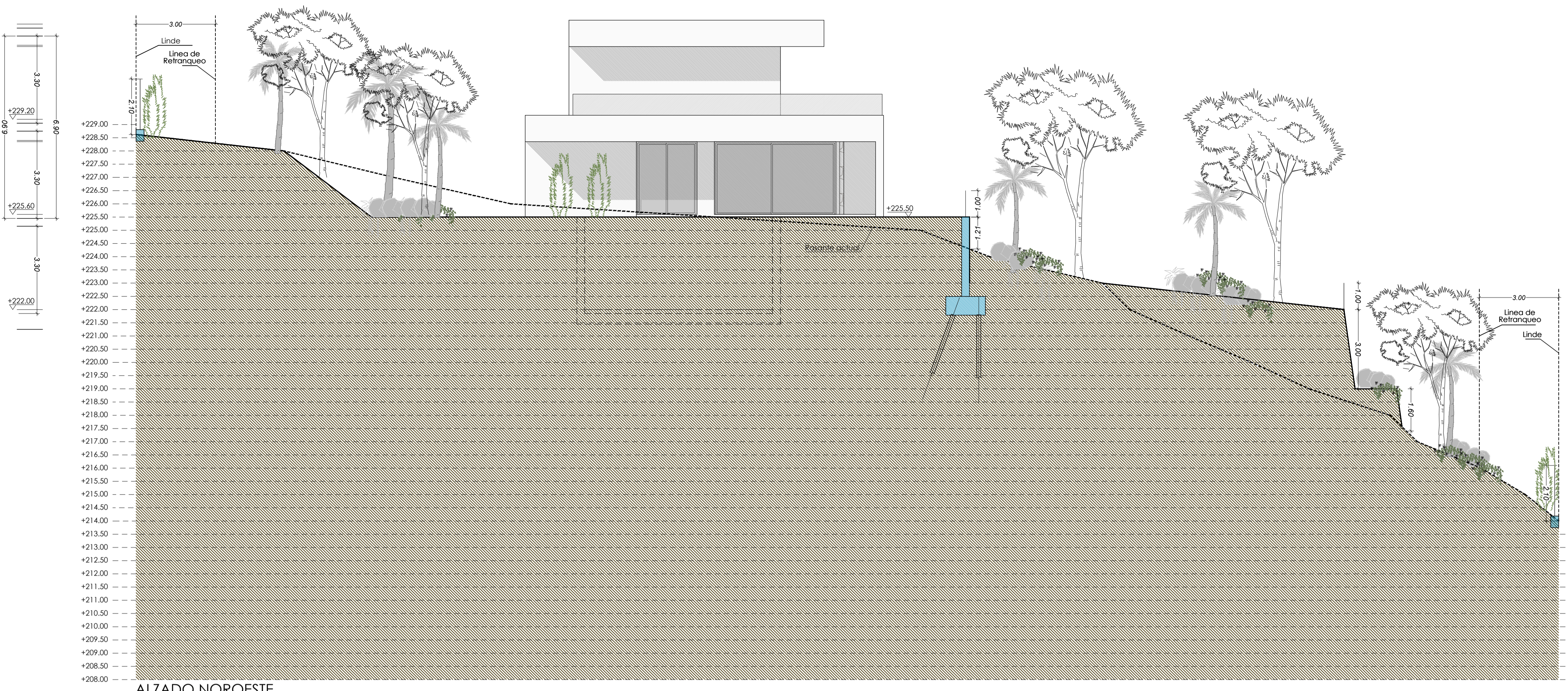
Sustituye a: A06 La propiedad La Arquitecta

ARQUITECTA A06.1

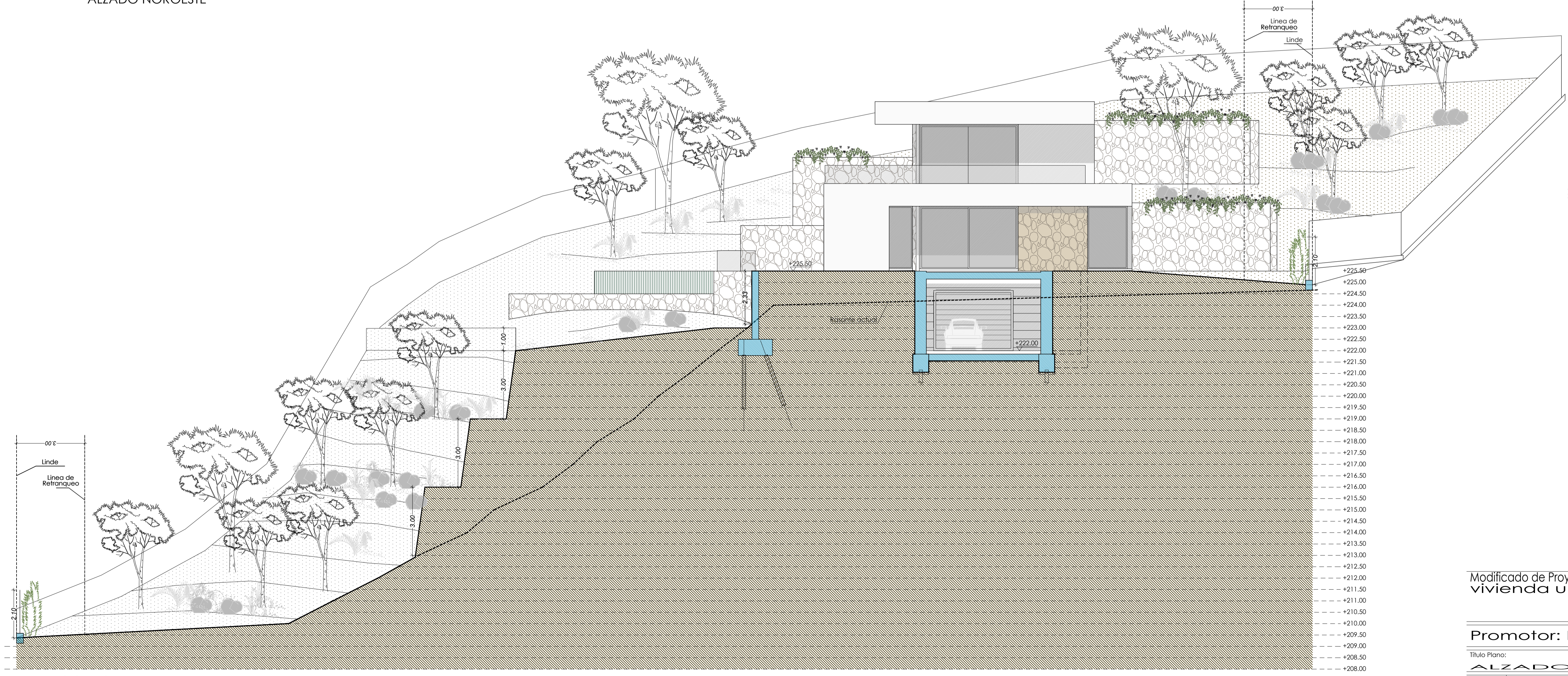
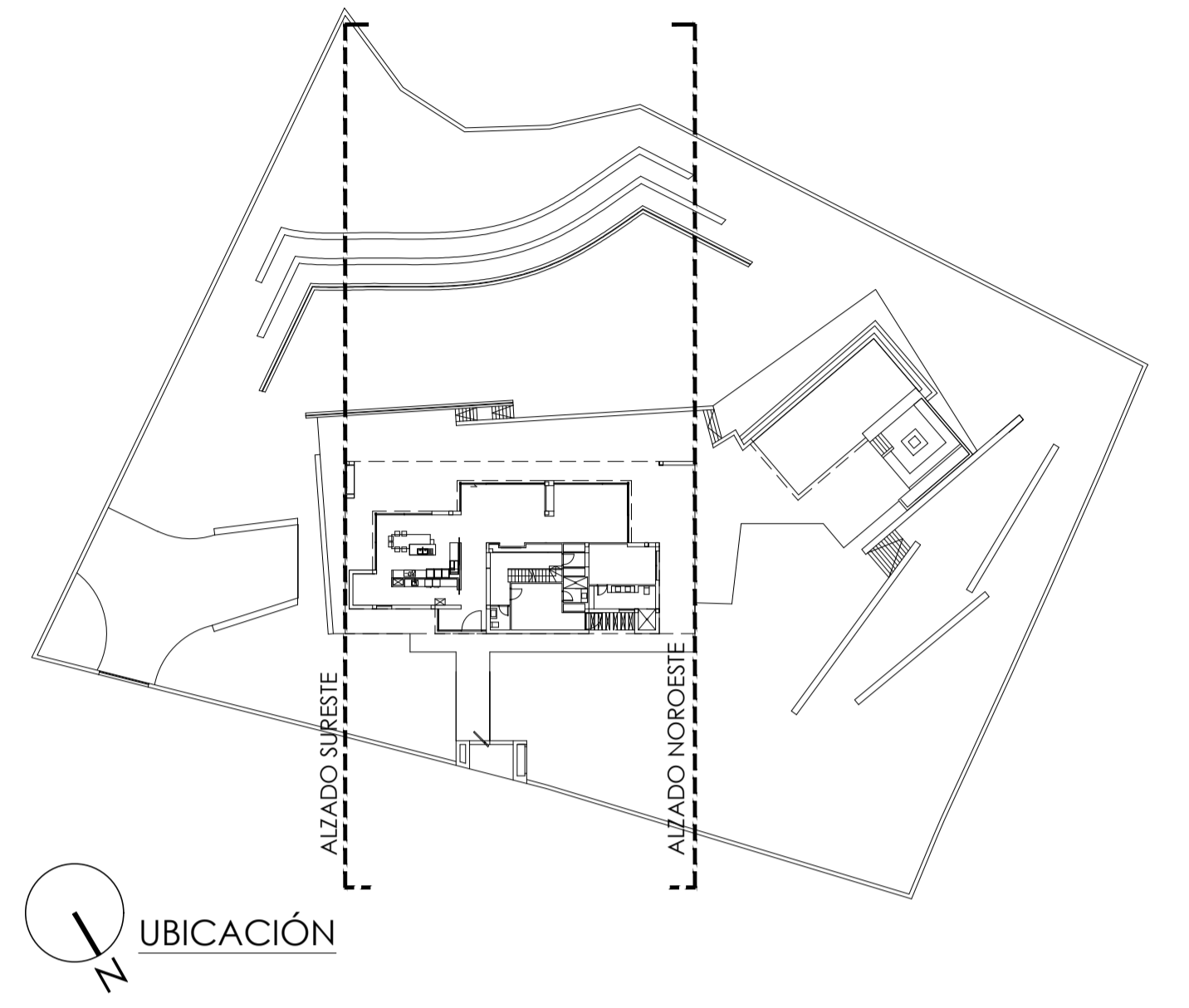
Escala: 1/100

Formato: A1

Plano nº:



ALZADO NOROESTE



ALZADO SURESTE

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alta, Parcela 30 Benahavís (Málaga)

Promotor: Kris Deroo

Título Plano: ALZADOS II. Fecha: Abril 2018

Sustituye a: A07 La propiedad La Arquitecta

ARQUITECTA

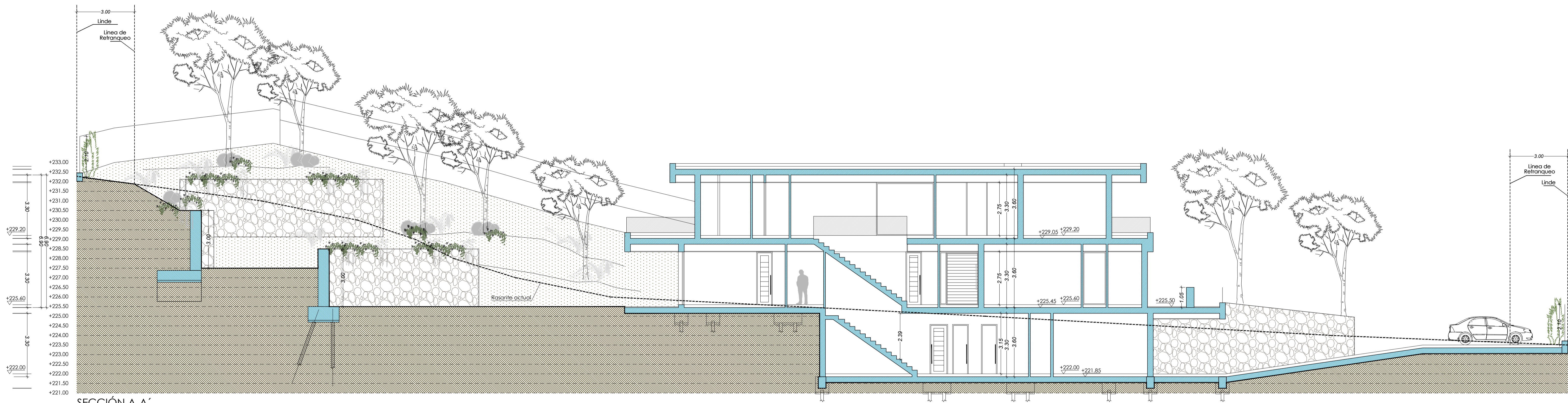
A07.1

laura jiménez conde

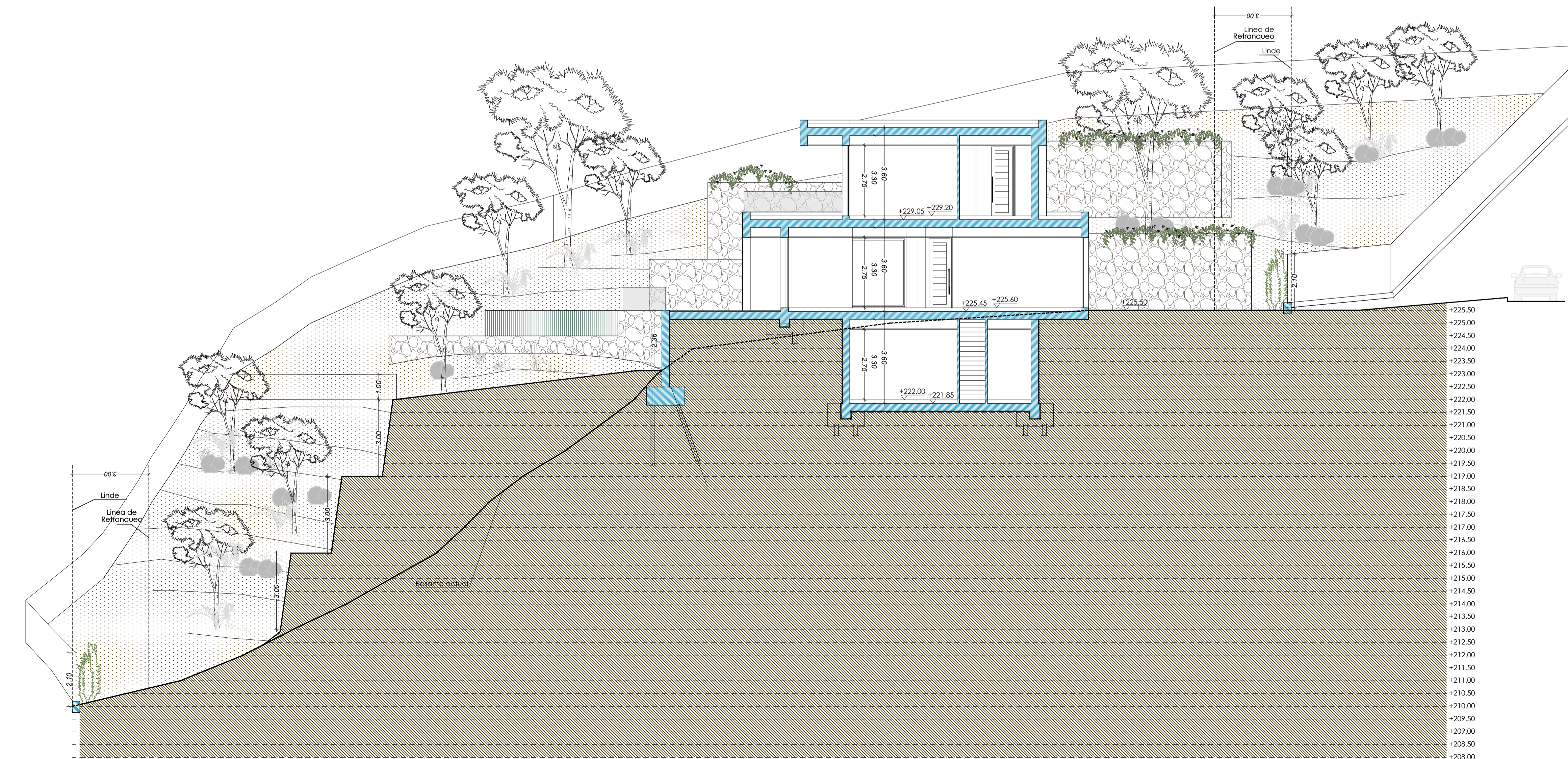
Escala: 1/100

Formato: A1

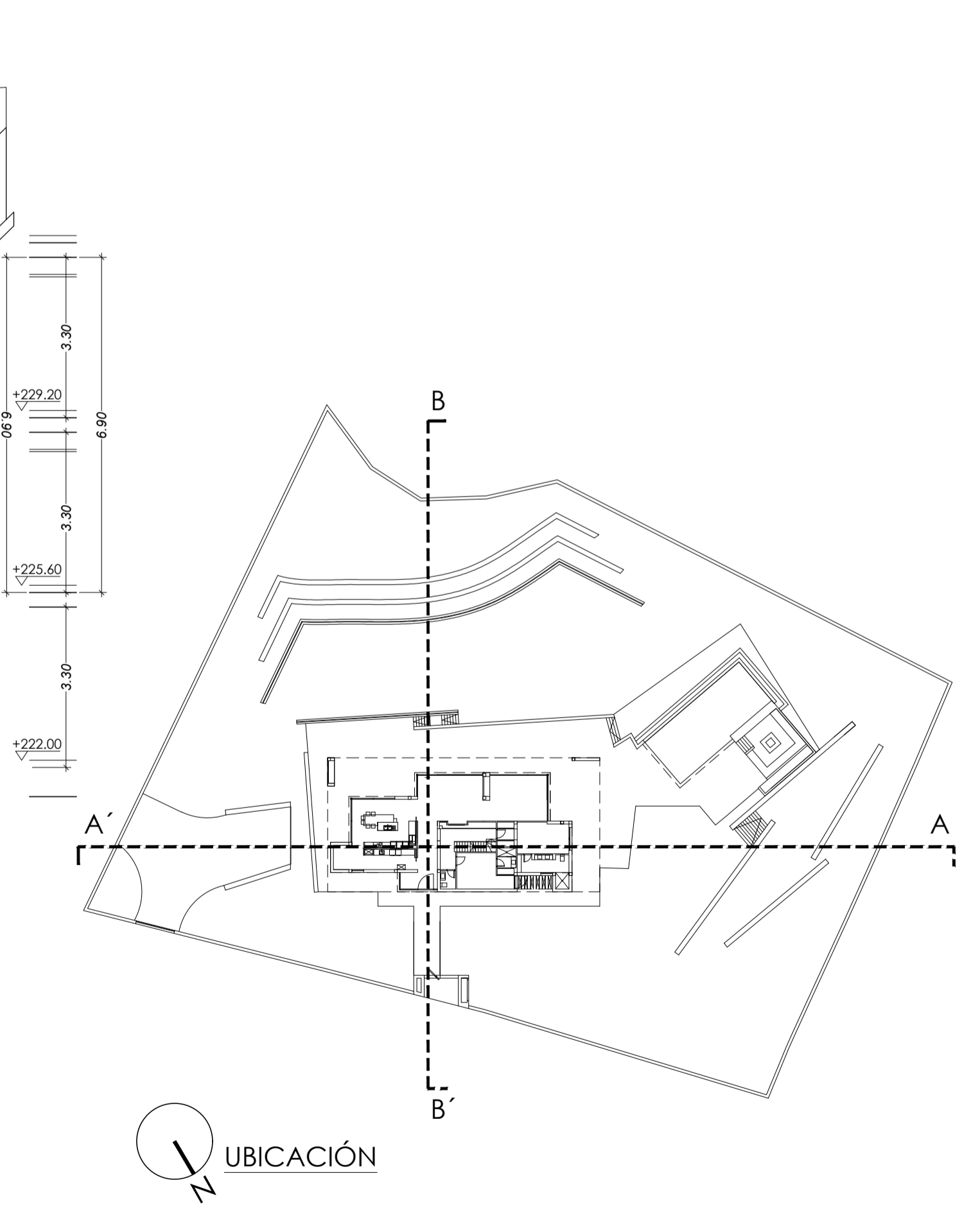
Plano nº:



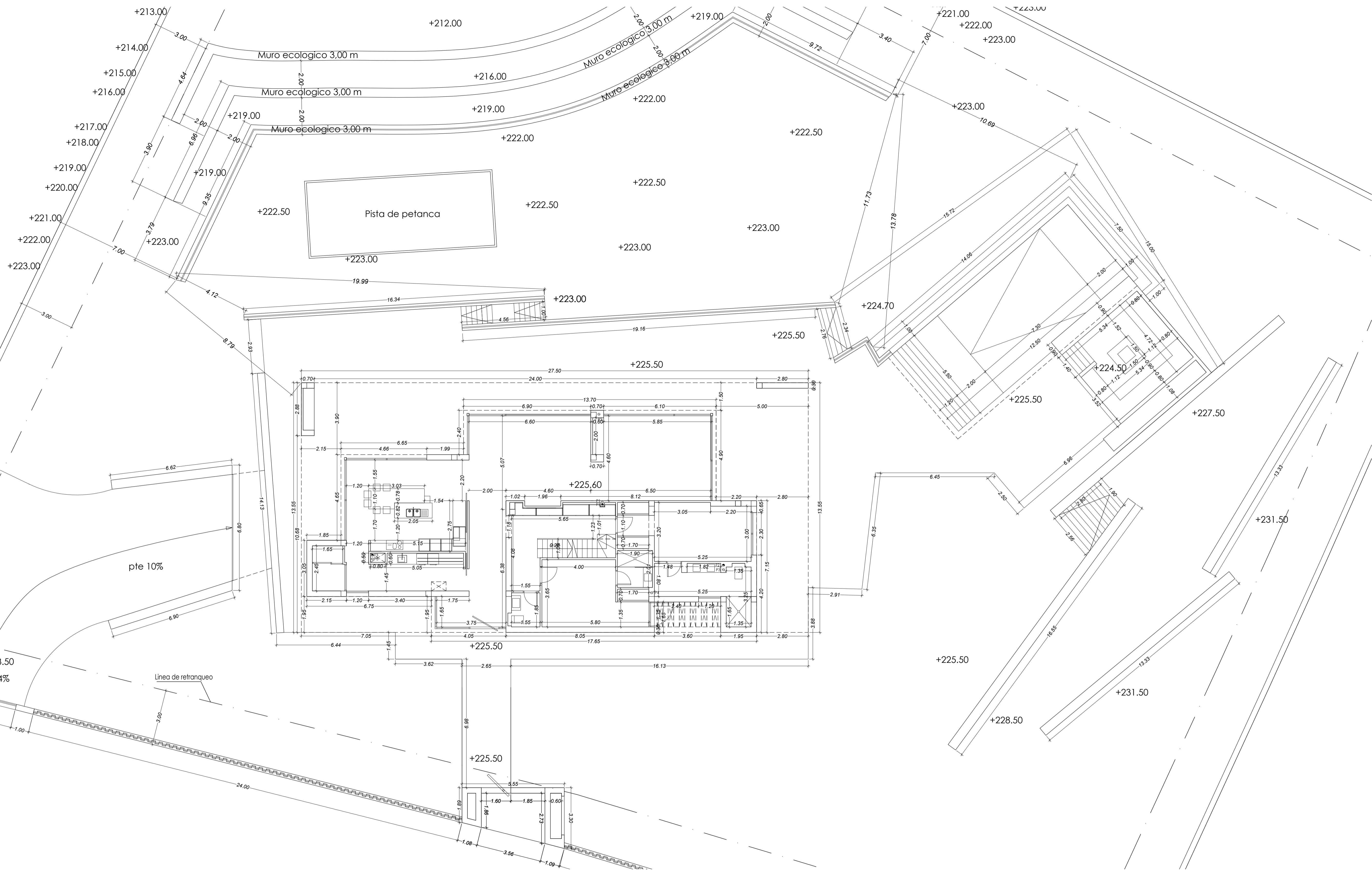
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

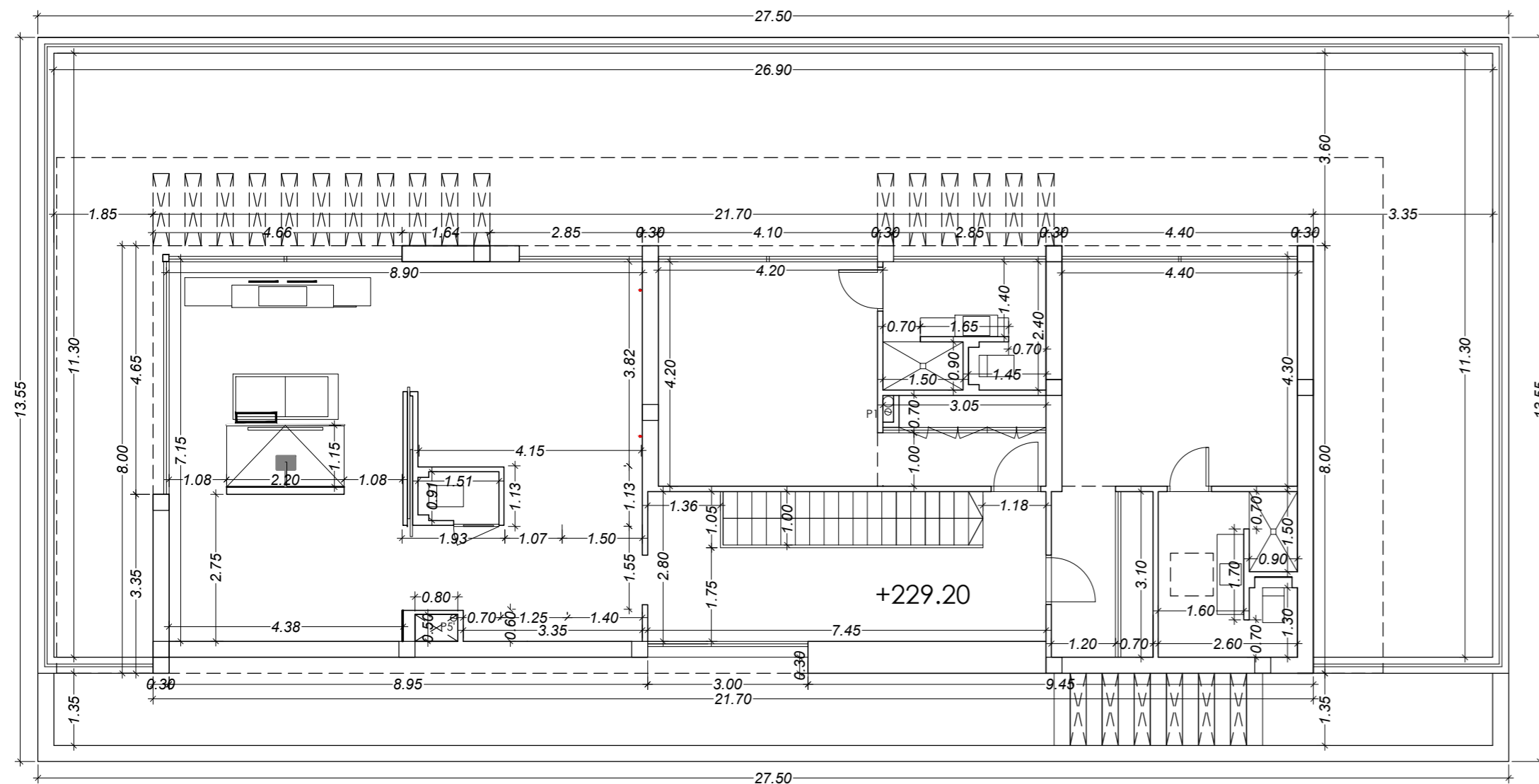


Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada
 Urbanización Monte Mayor Alta, Parcela 30 Benahavés (Málaga)
 Promotor: Kris Deroo
 TÍTULO PLANO: SECCIONES Fecha: Abril 2018
 Sustituye a: A08 La propiedad La Arquitecta
 Escala: 1/100
 Formato: A0
 Plano nº: A08.1
 ARQUITECTA
 laura jiménez conde

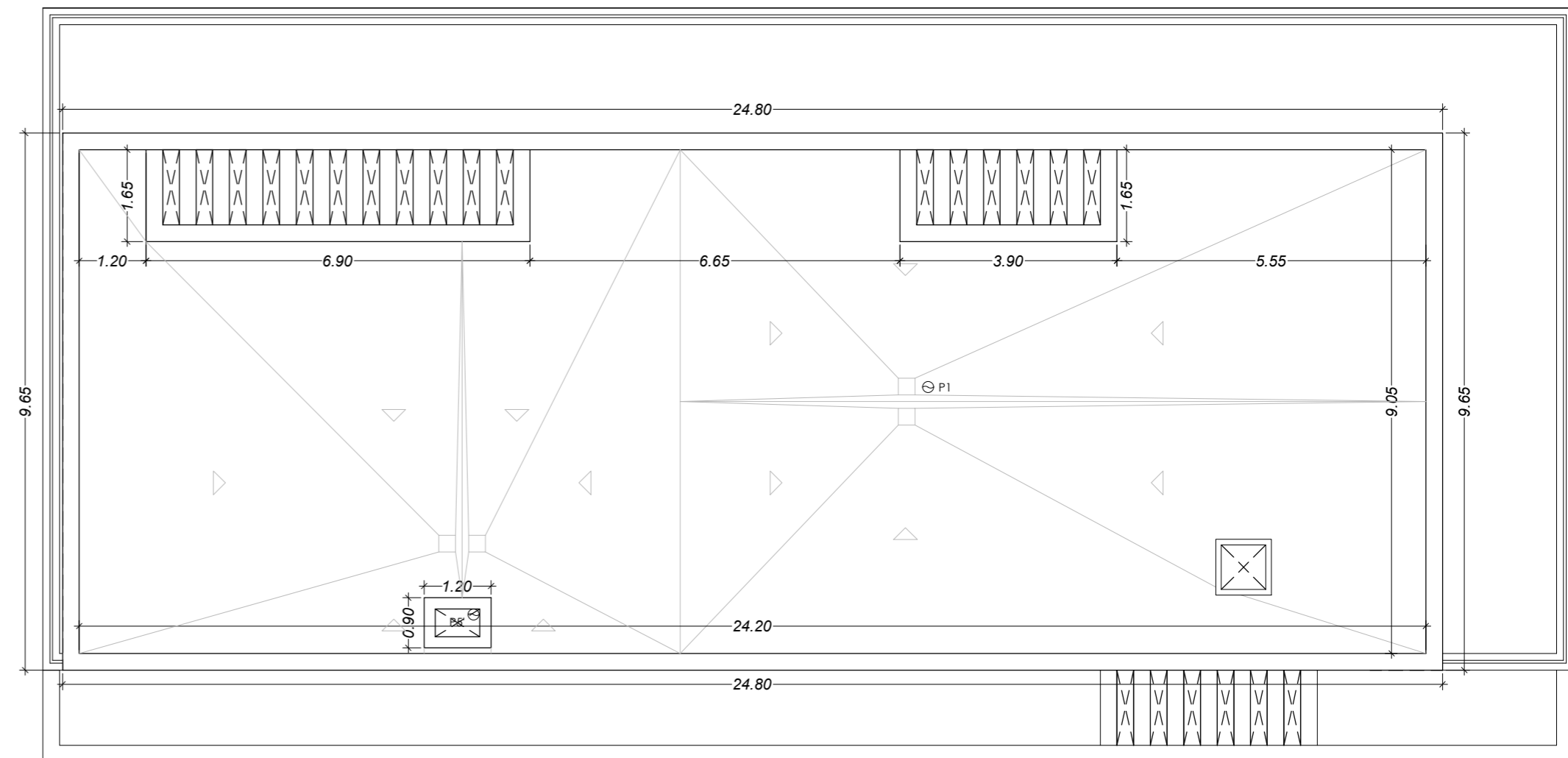


PLANTA BAJA - COTAS

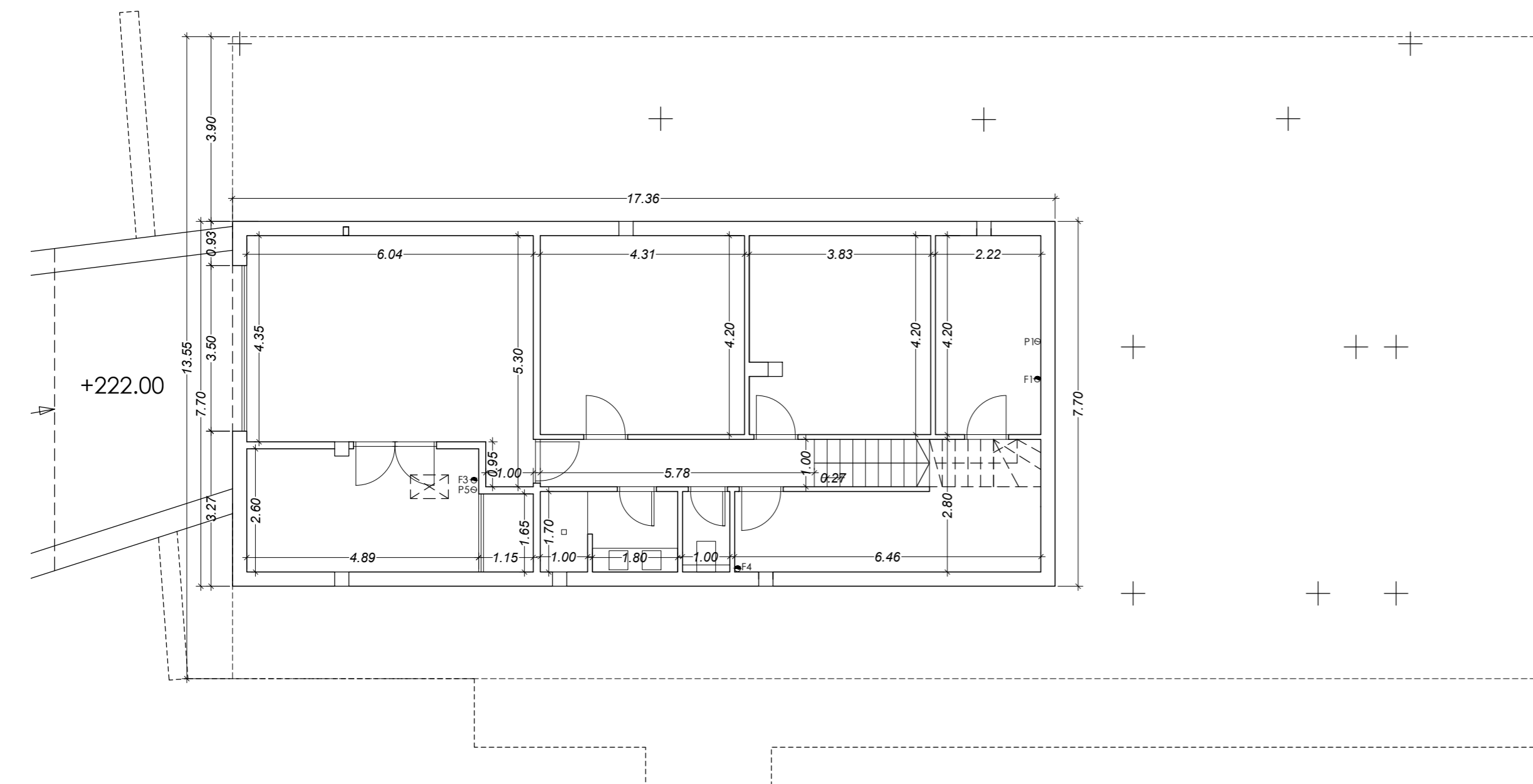
Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada		Escala: 1/100
Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavés (Málaga)		Formato: A1
Promotor: Kris Deroo		Plano nº:
Título Plano: PLANTA BAJA - COTAS	Fecha: Abril 2018	
Sustituye a: A09	La propiedad	
La Arquitecta		laura jiménez conde



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SÓTANO

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Escala:
1/100

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30
Benahavis (Málaga)

Formato:
A2

Promotor: Kris Deroo

ARQUITECTA

Plano nº:

Título Plano:
PLANTA SÓTANO, PRIMERA Y CUBIERTA.

Fecha:
Abril 2018

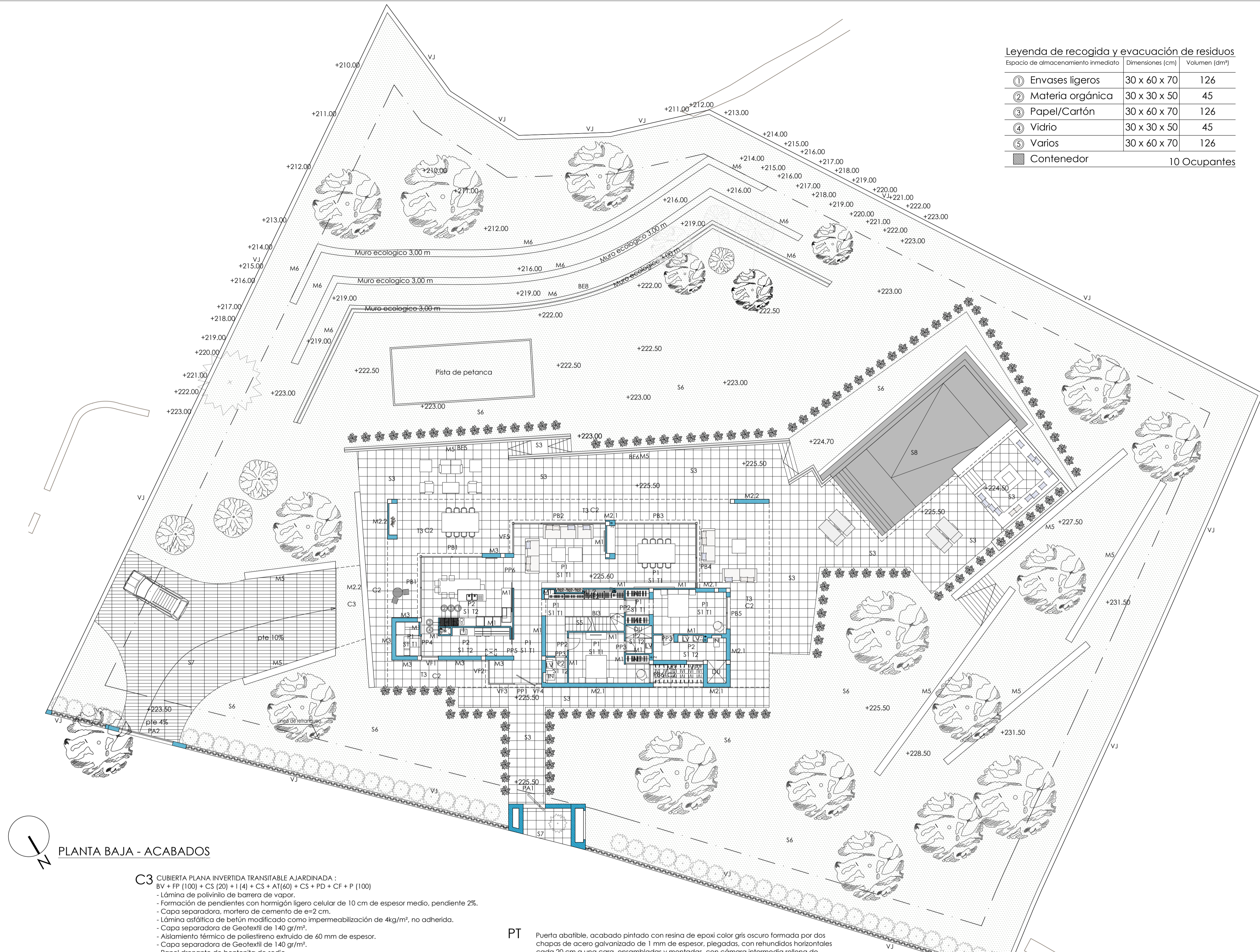
Sustituye a:
A10 La propiedad

La Arquitecta



A10.1

laura jimenez conde



Legenda de recogida y evacuación de residuos

Espacio de almacenamiento inmediato	Dimensiones (cm)	Volumen (dm ³)
① Envases ligeros	30 x 60 x 70	126
② Materia orgánica	30 x 30 x 50	45
③ Papel/Cartón	30 x 60 x 70	126
④ Vidrio	30 x 30 x 50	45
⑤ Varios	30 x 60 x 70	126
■ Contenedor	10 Ocupantes	

PLANTA BAJA - ACABADOS

C3 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE AJARDINADA:
 BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + CS + AT(60) + CS + PD + CF + P (100)
 - Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
 - Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
 - Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
 - Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
 - Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
 - Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.
 - Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
 - Panel drenante de bentonita de sodio.
 - Capa filtrante.
 - Capa de protección con 10 cm de tierra vegetal.

CARPINTERÍA Y VIDRIOS

VF Ventana fija de aluminio lacado color gris oscuro. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hoja fija.
PB Puerta Balconera de aluminio lacado color gris oscuro. Sistema elevable deslizante de 100mm, serie Magnum 200 o similar. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hojas abatibles y correderas. Sistema compacto térmico.
VL Lucernario de 1 hoja con apertura proyectante hasta ángulo de 45°. Con rotura puente térmico. Accionamiento mediante manilla en la parte inferior de la hoja y barra de maniobra superior con aleta de ventilación, que permite apertura giratoria. Perfilera exterior en aluminio color gris oscuro. Vidrio climatit 3+3/12/6 mm. Vidrio al ácido. Modelo Hiberlux o similar.
PP Puerta de paso ciega de una hoja abatible o corredera, entablada de madera maciza de nogal, barnizada en taller, de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobremarcos de la misma madera, sobre premarco de pino.
AE Frontes de armario e interior según detalle planos de carpintería.
PA Puerta cancela chapa plegada en horizontal color gris acero, con textura férea en valla exterior, una hoja abatible, carpintería metálica con p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.
PC Puerta resistencia al fuego EI-45. Metálica abatible a 1 hoja.

PT Puerta abatible, acabado pintado con resina de epoxi color gris oscuro formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, con rehundidos horizontales cada 20 cm a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador por la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior. Incluye rejilla de ventilación en parte interior.
PG Puerta vehículos seccional, realizada con bandejas de chapa plegada en sus 2 caras. Acabado termo lacado Para motorizar

CERRAJERÍA y BARANDILLAS

BI Barandilla interior formada por montante de acero 50x12 mm y atornillado a escalera y forjado.
BE Barandilla exterior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U para sujeción de vidrio templado 6+6, luna incolora, y atornillado a muro de fábrica.
VJ Cerramiento lindero formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de peso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2.000(1.00-1.50-2.50) m, acabado galvanizado y plastificado en color negro. Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, de altura variable, acabado galvanizado y plastificado en color gris. Sistema de fijación para la unión de los paneles a los postes, compuesto de: dos módulos (dos mitades) de material plástico; dos tuercas hexagonales métrica 6; dos tornillos cilíndricos con hexágono interior; cuatro tapones plásticos para ocultar las tuercas y tornillos. Montante: Tubo de acero de 60x40x2 mm, con tapón de plástico colocado a presión empotrado en muro de hormigón para paneles de 1,80 m de altura y cerramiento opaco de bloques enfoscados y pintados de blanco de 20 cm de altura.

REVESTIMIENTOS CERRAMIENTOS

P1 Pintura Plástica Lisa color a definir por la propiedad sobre placa de yeso laminado.
P2 Aplacado de mármol, a definir por la propiedad, recibido con cemento cola sobre tabiquería.
APARATOS SANITARIOS
LV Lavabo sobre encimera, color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desague, con sifón botella, acabado cromo. Modelos a elegir por la propiedad.
IN Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Modelos a elegir por la propiedad.
BA Bañera de acero, color blanco, acabados cromados, con osos, apoyabrazos integrales y fondo antideslizante, equipada con grifería monomando, acabado brillo. Modelos a elegir por la propiedad.
DU Plato de ducha de porcelana sanitaria, color blanco equipado con grifería monomando, acabado brillo.

CERRAMIENTOS

M0 TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE LOCALES DE RIESGO BAJO EN SÓTANO
 e= 140 mm
 -Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
 -1/2 Pie de ladrillo hueco doble.
 -Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
M1 TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE ESTANCIAS
 2YL (12,5x2) + AT (45) + 2YL (12,5x2) = 98 mm
 -2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
 -Lana mineral de vidrio, de 45 mm de espesor, (λ = 0,036 W/m K). Montante de 48 mm.
 -2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
M1.2 TABIQUE DIVISIONES INTERIORES PARA RIESGO FUEGO
 P(15) + AT (115) + P (15)
 -Piedra natural de 15 cm de espesor
 -Fábrica de Ladrillo refractario de 115 mm de espesor.
 -Piedra natural de 15 cm de espesor
M2.1 CERRAMIENTO FACHADA I: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO:
 RE (20) + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2) = 296 mm
 -Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
 -Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
 -Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
 -Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
 -Lana mineral de vidrio(λ = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
 -2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
M2.2 CERRAMIENTO FACHADA II: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO:
 RE (20) + LC (115)
 -Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
 -Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
M3.1 CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA. CHAPADO DE PIEDRA SOBRE CERRAMIENTO TIPO
 PC + LC (115) + AT (30) + SP (45) + A (35) + 2YL (12,5x2 + 2)
 -Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada
 -Fábrica ladrillo cerámico + Embarrado, de 115 mm de espesor.
 -Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
 -Separación o cámara de aire sin ventilador de 35 mm de espesor.
 -Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
 -2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
M4 MURO HORMIGÓN
 MH (300) + 2YL (12,5x2 + 2) = 327 mm
 -Muro hormigón armado, de 300 mm de espesor + capa drenante + capa filtrante + lámina impermeabilizante.
 -Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) 30 mm + estructura auxiliar (10mm), de espesor.
 -2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
 -Dispondrá de una red de evacuación de agua de lluvia conectada a la red de saneamiento o recogida.
M5 MURO DE CONTENCIÓN
 Muro de contención de hormigón armado chapado en piedra careada.
M6 MURO DE CONTENCIÓN ECOLÓGICO
 Muro de contención de superficie lisa, inclinada y cubierto por plantas herbáceas y arbustivas.

SUELOS / PAVIMENTOS

S1 SUELO INTERIORES 80 x 80 cm:
 -Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
 -Mortero protección + tuberías suelo radiante.
 -Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
 -Film de polietileno.
 -Capa de arena.
S2 SUELO INTERIORES:
 -Solado de MADERA.
 -Mortero protección + tuberías suelo radiante.
 -Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
 -Film de polietileno.
 -Capa de arena.
S3 SUELO EXTERIORES 80X80 cm:
 -Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO acabado antideslizante.
 -Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm², 1máx.20 mm., elaborado en obra. l/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.
 -Film de polietileno.
 -Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 20 cm, de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tallo.
S4 SUELO CUARTO TÉCNICO
 -Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 30x30 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maza sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas
 -Capa de arena.
S5 Peldaño de MARMOL TRAVERTINO para escalera, espesor 6 cm
S6 Tierra vegetal para plantación de vegetación
S7 Adoquín.
S8 Revestimiento interior en cerámica vitrea gresite Hisbalit Unicolor Pas Papel Blanco.
S9 Solera de hormigón con helicóptero.

TECHOS

T1 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 10 cm dependiendo de la altura de la estancia.
T2 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre de la estancia húmeda.
T3 Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo AGUAPANEL OUTDOOR (KNAUF) de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre del porche/terrace exterior.

CUBIERTAS

C1 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE
 BV + FP (100) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
 - Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
 - Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
 - Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
 - Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
 - Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
 - Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
 - Capa de protección con grava de diámetro 16 / 32 mm con un espesor mínimo de 50 mm.
C2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOLADO FLO
 BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
 - Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
 - Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
 - Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
 - Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
 - Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
 - Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
 - Capa de protección con solado tomado con mortero de cemento.

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alta, Parcela 30 Benahavés (Málaga)

Promotor: Kris Deroo ARQUITECTA

Título Plano: **PLANTA BAJA ACABADOS** Fecha: Abril 2018

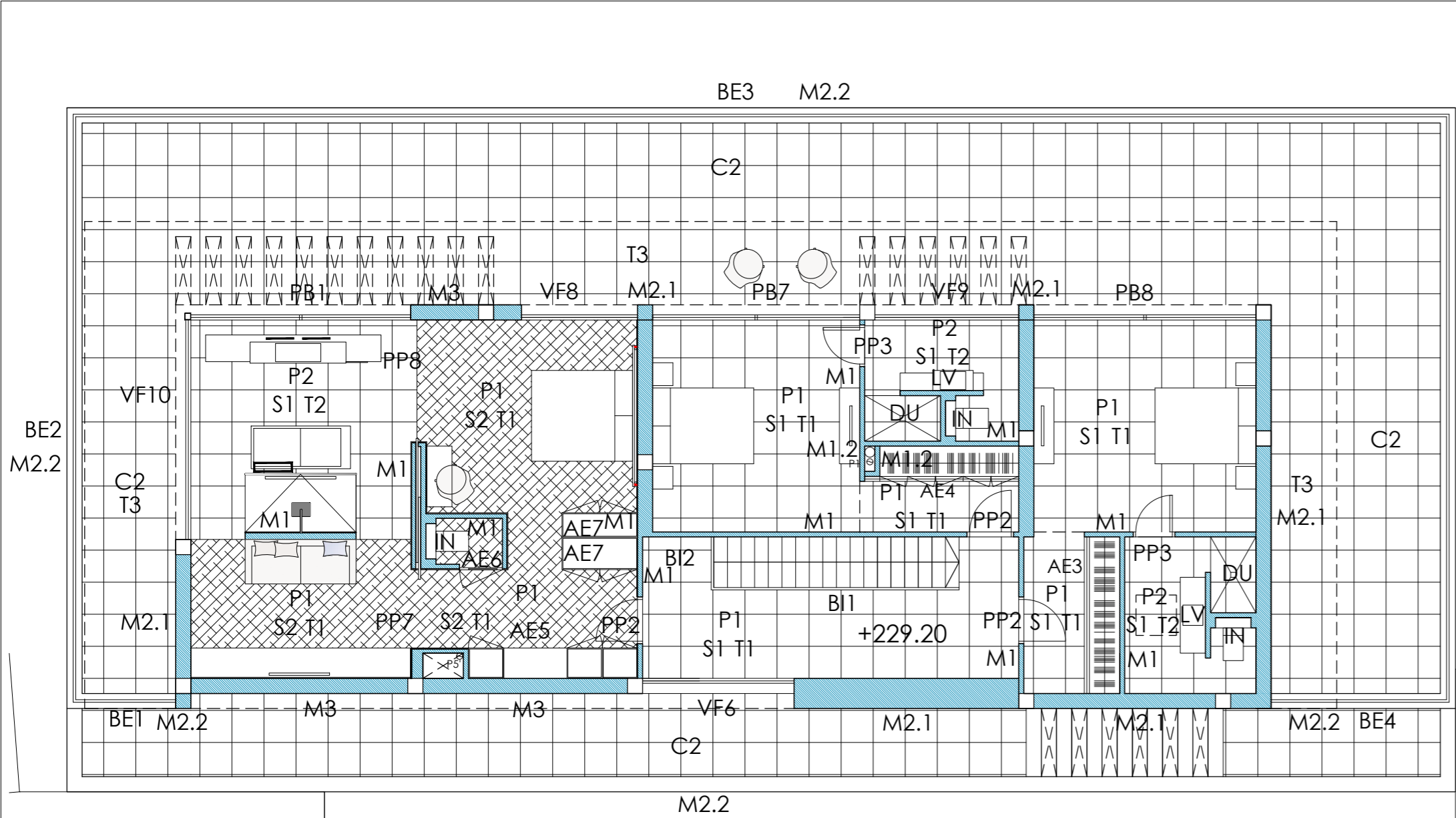
Sustituye a: La propiedad La Arquitecta

Escala: 1/150

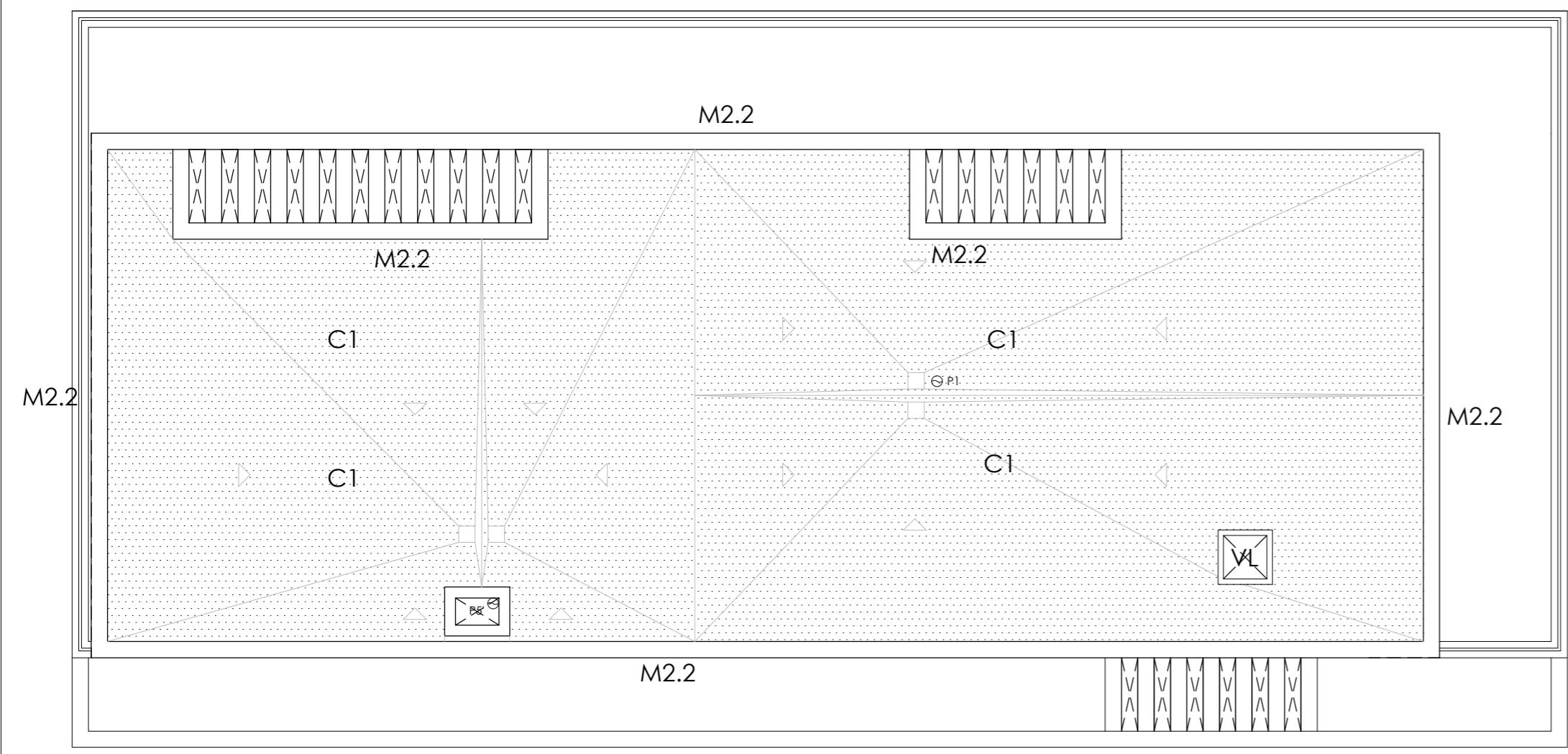
Formo: 1

Plano nº: A11.1

laura jiménez conde



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

CERRAMIENTOS

- M0** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE LOCALES DE RIESGO BAJO EN SÓTANO
e= 140 mm
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
-1/2 Pie de ladrillo hueco doble.
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
- M1** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE ESTANCIAS
2YL (12,5x2) + AT (45) + 2YL (12,5x2) = 98 mm
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
-Lana mineral de vidrio, de 45 mm de espesor, (λ = 0,036 W/m K), Montante de 48 mm.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
- M1.2** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES PARA RIESGO FUEGO
P(15) + AT (115) + P (15)
-Piedra natural de 15 cm de espesor
-Fábrica de Ladrillo refractario de 115 mm de espesor.
-Piedra natural de 15 cm de espesor
- M2.1** CERRAMIENTO FACHADA I: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO;
RE (20) + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2) = 296 mm
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
-Separación o cámara de aire sin ventilador de 48 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M2.2** CERRAMIENTO FACHADA II: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO;
RE (20) + LC (115)
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
- M3.1** CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA. CHAPADO DE PIEDRA SOBRE CERRAMIENTO TIPO
PC + LC (115) + AT (30) + SP (45) + A (35) + 2YL (12,5x2 + 2)
-Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada .
-Fábrica ladrillo cerámico + Embarrado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
-Separación o cámara de aire sin ventilador de 35 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M4** MURO HORMIGÓN
MH (300) + 2YL (12,5x2 + 2) = 327 mm
-Muro hormigón armado, de 300 mm de espesor + capa drenante + capa filtrante + lámina impermeabilizante.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) 30 mm + estructura auxiliar (10mm), de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
-Dispondrá de una red de evacuación de agua de lluvia conectada a la red de saneamiento o recogida.
- M5** MURO DE CONTENCIÓN
Muro de contención de hormigón armado chapado en piedra careada.
- M6** MURO DE CONTENCIÓN ECOLÓGICO
Muro de contención de superficie lisa, inclinada y cubierto por plantas herbáceas y arbustivas.

SUELOS / PAVIMENTOS

- S1** SUELO INTERIORES 80 x 80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm(λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S2** SUELO INTERIORES:
- Solado de MADERA.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm(λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S3** SUELO EXTERIORES 80X80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO acabado antideslizante.
- Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.
- Film de polietileno.
- Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 20 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo.
- S4** SUELO CUARTO TÉCNICO
-Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 30x30 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas
- Capa de arena.
- S5** Peldaño de MARMOL TRAVERTINO para escalera, espesor 6 cm
- S6** Tierra vegetal para plantación de vegetación
- S7** Adoquín.
- S8** Revestimiento interior en cerámica vítreo gresite Hisballit Unicolor Pas Papel Blanco.
- S9** Solera de hormigón con helicóptero.

TECHOS

- T1** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 10 cm dependiendo de la altura de la estancia.
- T2** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre de la estancia húmeda.
- T3** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo AQUAPANEL OUTDOOR (KNAUF) de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre del porche/terrazo exterior.

CUBIERTAS

- C1** CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE
BV + FP (100) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con grava de diámetro 16 / 32 mm con un espesor mínimo de 50 mm.
- C2** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOLADO FIJO
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con solado tomado con mortero de cemento.
- C3** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE AJARDINADA :
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + CS + AT(60) + CS + PD + CF + P (100)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificado como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Panel drenante de bentonita de sodio.
- Capa filtrante
- Capa de protección con 10 cm de tierra vegetal.

CARPINTERÍA Y VIDRIOS

- VF** Ventana fija de aluminio lacado color gris oscuro. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hoja fija.
- PB** Puerta Balconera de aluminio lacado color gris oscuro. Sistema elevable deslizante de 100mm, serie Magnum 200 o similar. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hojas abatibles y correderas. Sistema compacto térmico.
- VL** Lucernario de 1 hoja con apertura proyectante hasta ángulo de 45°. Con rotura puente térmico. Accionamiento mediante manilla en la parte inferior de la hoja y barra de maniobra superior con aleta de ventilación, que permite apertura giratoria. Perfilera exterior en aluminio color gris oscuro.Vidrio climatit 3+3/12/6 mm. Vidrio al ácido. Modelo Hiberlux o similar.
- PP** Puerta de paso ciega de una hoja abatible o corredera, entablada de madera maciza de nogal, barnizada en taller, de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobremarcos de la misma madera, sobre premarco de pino.
- AE** Frontes de armario e interior según detalle planos de carpintería.
- PA** Puerta cancela chapa plegada en horizontal color gris acero, con textura férrea en valla exterior, una hoja abatible, carpintería metálica con p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.
- PC** Puerta resistencia al fuego EI-45. Metálica abatible a 1 hoja .
- PT** Puerta abatible, acabado pintado con resina de epoxi color gris oscura formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, con rehundidos horizontales cada 20 cm a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior. Incluye rejilla de ventilación en parte inferior.
- PG** Puerta vehículos seccional, realizada con bandejas de chapa plegada en sus 2 caras. Acabado termo lacado Para motorizar

CERRAJERÍA Y BARANDILLAS

- BI** Barandilla interior formada por montante de acero 50x12 mm y atornillada a escalera y forjado.
- BE** Barandilla exterior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U para sujeción de vidrio templado 6+6, luna incolora, y atornillado a muro de fábrica.
- VJ** Cerramiento lindero formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 20x40 mm de paso de malla, reducción a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,00x1,00-1,50-2,50) m, acabado galvanizado y plastificado en color negro. Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, de altura variable, acabado galvanizado y plastificado en color gris. Sistema de fijación para la unión de los paneles a los postes, compuesto de: dos módulos (dos mitades) de material plástico: dos tuercas hexagonales métrica 6; dos tornillos cilíndricos con hexágono interior; cuatro tapones plásticos para ocultar las tuercas y tornillos. Montante: Tubo de chapa de acero de 60x40x2 mm, con tapón de plástico colocado a presión empotrado en muro de hormigón para paneles de 1,80 m de altura y cerramiento opaco de bloques enfoscados y pintados de blanco de 20 cm de altura.

REVESTIMIENTOS CERRAMIENTOS

- P1** Pintura Plástica Lisa color a definir por la propiedad sobre placa de yeso laminado.
- P2** Aplacado de mármol, a definir por la propiedad, recibido con cemento cola sobre tabiquería.

APARATOS SANITARIOS

- LV** Lavabo sobre encimera, color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo. Modelos a elegir por la propiedad.
- IN** Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Modelos a elegir por la propiedad.
- BA** Bañera de acero, color blanco, acabados cromados, con asas, apoyabrazos integrales y fondo antideslizante, equipada con grifería monomando, acabado brillo. Modelos a elegir por la propiedad.
- DU** Plato de ducha de porcelana sanitaria, color blanco equipado con grifería monomando, acabado brillo.

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Escala: 1/100

Formato: A2

Plano nº:

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavis (Málaga)

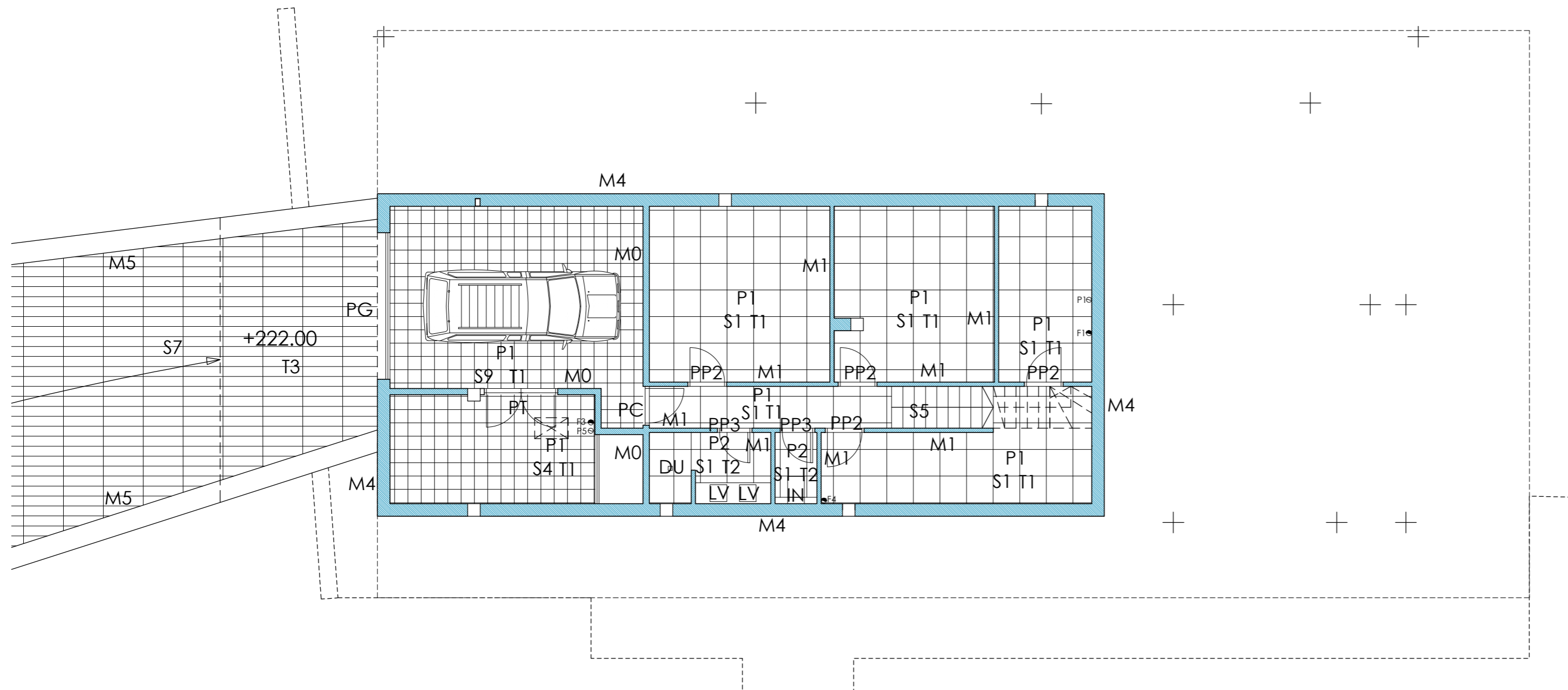
Promotor: **Kris Deroo** ARQUITECTA

Título Plano: PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA, HS2 Y ACABADOS. Fecha: Abril 2018

Sustituye a: La propiedad La Arquitecta

A12

A12.1
laura jiménez conde



PLANTA SÓTANO

CERRAMIENTOS

- M0** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE LOCALES DE RIESGO BAJO EN SÓTANO
e= 140 mm
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
-1/2 Pie de ladrillo hueco doble.
-Placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor
- M1** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES ENTRE ESTANCIAS
2YL (12,5x2) + AT (45) + 2YL (12,5x2) = 98 mm
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
-Lana mineral de vidrio, de 45 mm de espesor, (λ = 0,036 W/m K), Montante de 48 mm.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una
- M1.2** TABIQUE DIVISIONES INTERIORES PARA RIESGO FUEGO
P(15) + AT (115) + P (15)
-Piedra natural de 15 cm de espesor
-Fábrica de Ladrillo refractario de 115 mm de espesor.
-Piedra natural de 15 cm de espesor
- M2.1** CERRAMIENTO FACHADA I: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO;
RE (20) + LC (115) + AT (30) + SP (48) + A (58) + 2YL (12,5x2 + 2) = 296 mm
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
-Separación o cámara de aire sin ventilar de 48 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,036 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M2.2** CERRAMIENTO FACHADA II: ENFOSCADO Y PINTADO EN COLOR BLANCO;
RE (20) + LC (115)
-Revestimiento exterior: enfoscado de entre 15 y 20 mm de espesor.
-Fábrica ladrillo cerámico perforado + Embarrado, de 115 mm de espesor.
- M3.1** CERRAMIENTO DE PIEDRA CAREADA. CHAPADO DE PIEDRA SOBRE CERRAMIENTO TIPO
PC + LC (115) + AT (30) + SP (45) + A (35) + 2YL (12,5x2 + 2)
-Revestimiento exterior: Chapado de piedra careada .
-Fábrica ladrillo cerámico + Embarrado, de 115 mm de espesor.
-Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano proyectada de densidad 35 kg/m³, y e = 30 mm
-Separación o cámara de aire sin ventilar de 35 mm de espesor.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) + estructura auxiliar, de 48 + 10 mm de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
- M4** MURO HORMIGÓN
MH (300) + 2YL (12,5x2 + 2) = 327 mm
-Muro hormigón armado, de 300 mm de espesor + capa drenante + capa filtrante + lámina impermeabilizante.
-Lana mineral de vidrio(λ = 0,031 W/m K) 30 mm + estructura auxiliar (10mm), de espesor.
-2 Placas de yeso laminado, de 12,5 mm de espesor cada una + lámina polimérica de 2 mm de espesor.
-Dispondrá de una red de evacuación de agua de lluvia conectada a la red de saneamiento o recogida.
- M5** MURO DE CONTENCIÓN
Muro de contención de hormigón armado chapado en piedra careada.
- M6** MURO DE CONTENCIÓN ECOLÓGICO
Muro de contención de superficie lisa, inclinada y cubierto por plantas herbáceas y arbustivas.

SUELOS / PAVIMENTOS

- S1** SUELO INTERIORES 80 x 80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S2** SUELO INTERIORES:
- Solado de MADERA.
- Mortero protección + tuberías suelo radiante.
- Aislamiento plancha de poliestireno expandido, espesor 3 cm (λ = 0,034 W/m K)
- Film de polietileno.
- Capa de arena.
- S3** SUELO EXTERIORES 80x80 cm:
- Solado de baldosas MÁRMOL TRAVERTINO acabado antideslizante.
- Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra. i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y tratadas. Según NTE-RSS y EHE.
- Film de polietileno.
- Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 20 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de talzo.
- S4** SUELO CUARTO TÉCNICO
-Solado de baldosas de terrazo grano medio (entre 6 y 27 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 30x30 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas
- Capa de arena.
- S5** Peldaño de MARMOL TRAVERTINO para escalera, espesor 6 cm
- S6** Tierra vegetal para plantación de vegetación
- S7** Adoquín.
- S8** Revestimiento interior en cerámica vítrea gresite Hisbalit Unicolor Pas Papel Blanco.
- S9** Solera de hormigón con helicóptero.

TECHOS

- T1** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 10 cm dependiendo de la altura de la estancia.
- T2** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre de la estancia húmeda.
- T3** Falso techo formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscaada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo AQUAPANEL OUTDOOR (KNAUF) de 12,5 mm de espesor, listo para pintar. Altura 30 cm dependiendo de la altura libre del porche/terrazza exterior.

CUBIERTAS

- C1** CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE
BV + FP (100) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificada como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con grava de diámetro 16 / 32 mm con un espesor mínimo de 50 mm.
- C2** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE SOLADO FIJO
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + AT(60) + CS + P (50)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificada como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor (interior vivienda).
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Capa de protección con solado tomado con mortero de cemento.
- C3** CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE AJARDINADA :
BV + FP (100) + CS (20) + I (4) + CS + AT(60) + CS + PD + Cf + P (100)
- Lámina de polivinilo de barrera de vapor.
- Formación de pendientes con hormigón ligero celular de 10 cm de espesor medio, pendiente 2%.
- Capa separadora, mortero de cemento de e=2 cm.
- Lámina asfáltica de betún modificada como impermeabilización de 4kg/m², no adherida.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.
- Capa separadora de Geotextil de 140 gr/m².
- Panel drenante de bentonita de sodio.
- Capa filtrante
- Capa de protección con 10 cm de tierra vegetal.

CARPINTERÍA Y VIDRIOS

- VF** Ventana fija de aluminio lacado color gris oscuro. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hoja fija.
- PB** Puerta Balconera de aluminio lacado color gris oscuro. Sistema elevable deslizante de 100mm, serie Magnum 200 o similar. Acristalamiento de seguridad espesor 3+3/12/6. Cerco 100 mm y hoja 42mm. Con rotura puente térmico mediante pletina de poliamida. Hojas abatibles y correderas. Sistema compacto térmico.
- VL** Lucernario de 1 hoja con apertura proyectante hasta ángulo de 45°. Con rotura puente térmico. Accionamiento mediante manilla en la parte inferior de la hoja y barra de maniobra superior con aleta de ventilación, que permite apertura giratoria. Periferia exterior en aluminio color gris oscuro. Vidrio climatit 3+3/12/6 mm. Vidrio al ácido. Modelo Hiberlux o similar.
- PP** Puerta de paso ciega de una hoja abatible o corredera, entablada de madera maciza de nogal, barnizada en taller, de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobremarcos de la misma madera, sobre premarco de pino.
- AE** Frontes de armario e interior según detalle planos de carpintería.
- PA** Puerta cancela chapa plegada en horizontal color gris acero, con textura férrea en valla exterior, una hoja abatible, carpintería metálica con p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE 85103 y UNE-EN 13241-1.
- PC** Puerta resistencia al fuego EI-45. Metálica abatible a 1 hoja .
- PT** Puerta abatible, acabado pintado con resina de epoxi color gris oscuro formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, con rehundidos horizontales cada 20 cm a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garas de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior. Incluye rejilla de ventilación en parte interior.
- PG** Puerta vehículos seccional, realizada con bandejas de chapa plegada en sus 2 caras. Acabado termo lacado Para motorizar

CERRAJERÍA y BARANDILLAS

- BI** Barandilla interior formada por montante de acero 50x12 mm y atornillado a escalera y forjado.
- BE** Barandilla exterior formada por montante de acero 50x12 mm con perfil en U para sujeción de vidrio templado 6+6, luna incolora, y atornillado a muro de fábrica.
- VJ** Cerramiento linderos formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,00x(1,00-1,50-2,50) m, acabado galvanizado y plastificado en color negro. Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, de altura variable, acabado galvanizado y plastificado en color gris. Sistema de fijación para la unión de los paneles a los postes, compuesto de: dos módulos (dos mitades) de material plástico; dos tuercas hexagonales métrica 6; dos tornillos cilíndricos con hexágono interior; cuatro tapones plásticos para ocultar las tuercas y tornillos. Montante: Tubo de chapa de acero de 60x40x2 mm, con tapón de plástico colocado a presión empotrado en muro de hormigón para paneles de 1,80 m de altura y cerramiento opaco de bloques enfoscados y pintados de blanco de 20 cm de altura.

REVESTIMIENTOS CERRAMIENTOS

- P1** Pintura Plástica Lisa color a definir por la propiedad sobre placa de yeso laminado.
- P2** Aplacado de mármol, a definir por la propiedad, recibido con cemento cola sobre tabiquería.

APARATOS SANITARIOS

- LV** Lavabo sobre encimera, color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, acabadoromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, con sifón botella, acabado cromo. Modelos a elegir por la propiedad.
- IN** Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión horizontal color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Modelos a elegir por la propiedad.
- BA** Bañera de acero, color blanco, acabados cromados, con asas, apoyabrazos integrales y fondo antideslizante, equipada con grifería monomando, acabado brillo. Modelos a elegir por la propiedad.
- DU** Plato de ducha de porcelana sanitaria, color blanco equipado con grifería monomando, acabado brillo.

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavís (Málaga)

Escala:
1 / 100

Formato:
A2

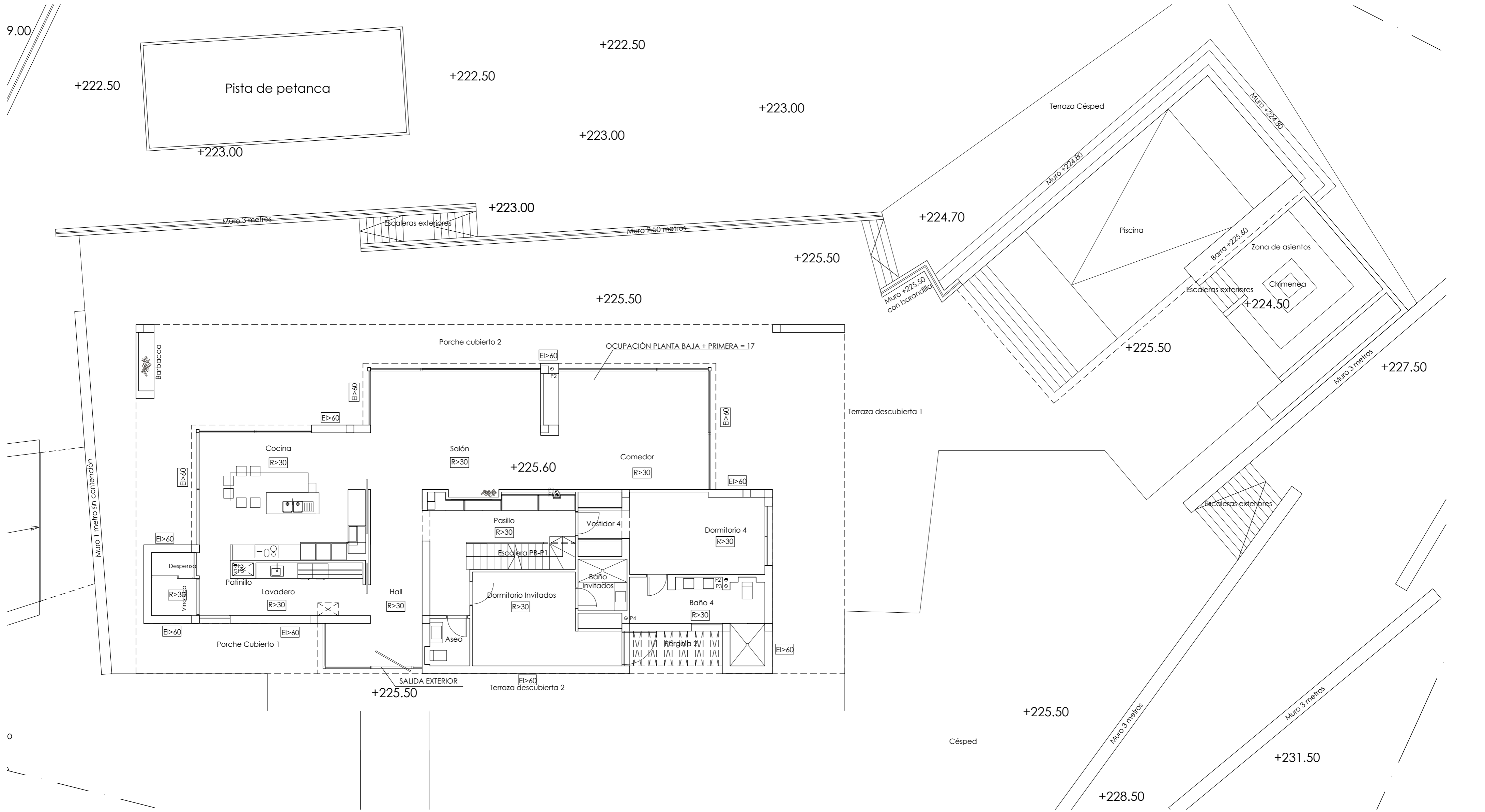
Plano nº:

Promotor: Kris Deroo

Título Plano:
PLANTA SÓTANO - HS2 Y ACABADOS.
Sustituye a:
A13

Fecha:
Abril 2018
La Arquitecta





PLANTA BAJA - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

LEYENDA

R 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA
R 30	PINTURA INTUMESCENTE EN LOS PILARES METÁLICOS VISTOS
Ei>60	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA FACHADA
Ei-45-C5	SALIDA A TRAVÉS DE LA VIVIENDA EN LOCALES DE RIESGO BAJO
Ei 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA TABIQUERÍA DE SUELO A TECHO PARA COMPARTIMENTAR
⊙	EXTINTOR PORTÁTIL EFICACIA 21A-113B
⊠	ALUMBRADO DE EMERGENCIA

TABLA 3.1 RESISTENCIA AL FUEGO SUFICIENTE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Uso del sector de incendio considerado	Plantas de sótano		Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio	
	≤15 m	>15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda , Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario,	R 120	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)	-	R 90	-	-
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)	-	R 120	-	-

TABLA 2.2 CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIOS

Característica	Riesgo Bajo	Riesgo Medio	Riesgo Alto
Resistencia al fuego de la estructura portante	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio	Ei 90	Ei 120	Ei 180
Vestibulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	Ei 2 45-C5	2 x Ei 2 30 -C5	2 x Ei 2 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local	≤ 25 m	≤ 25 m	≤ 25 m

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

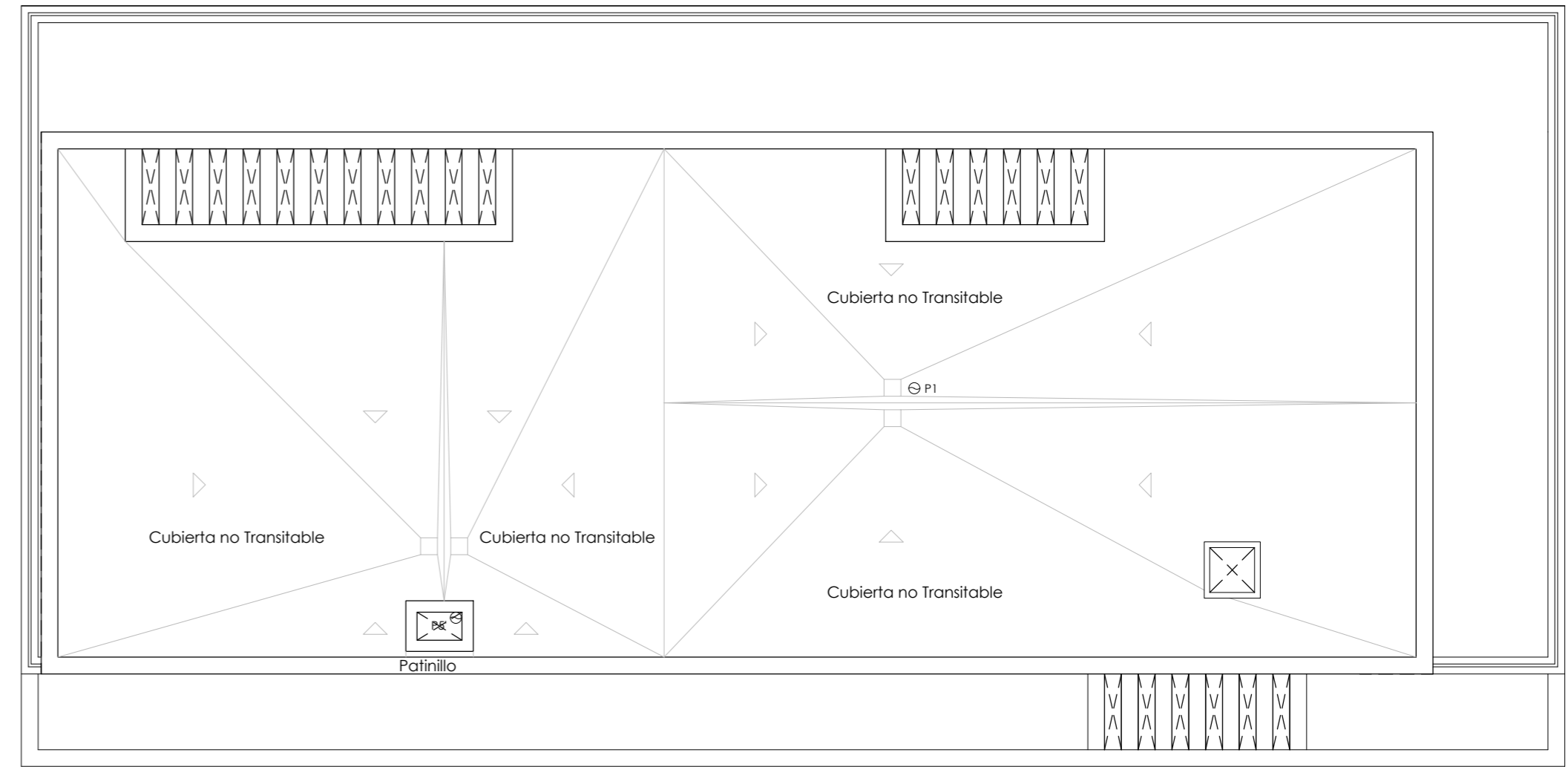
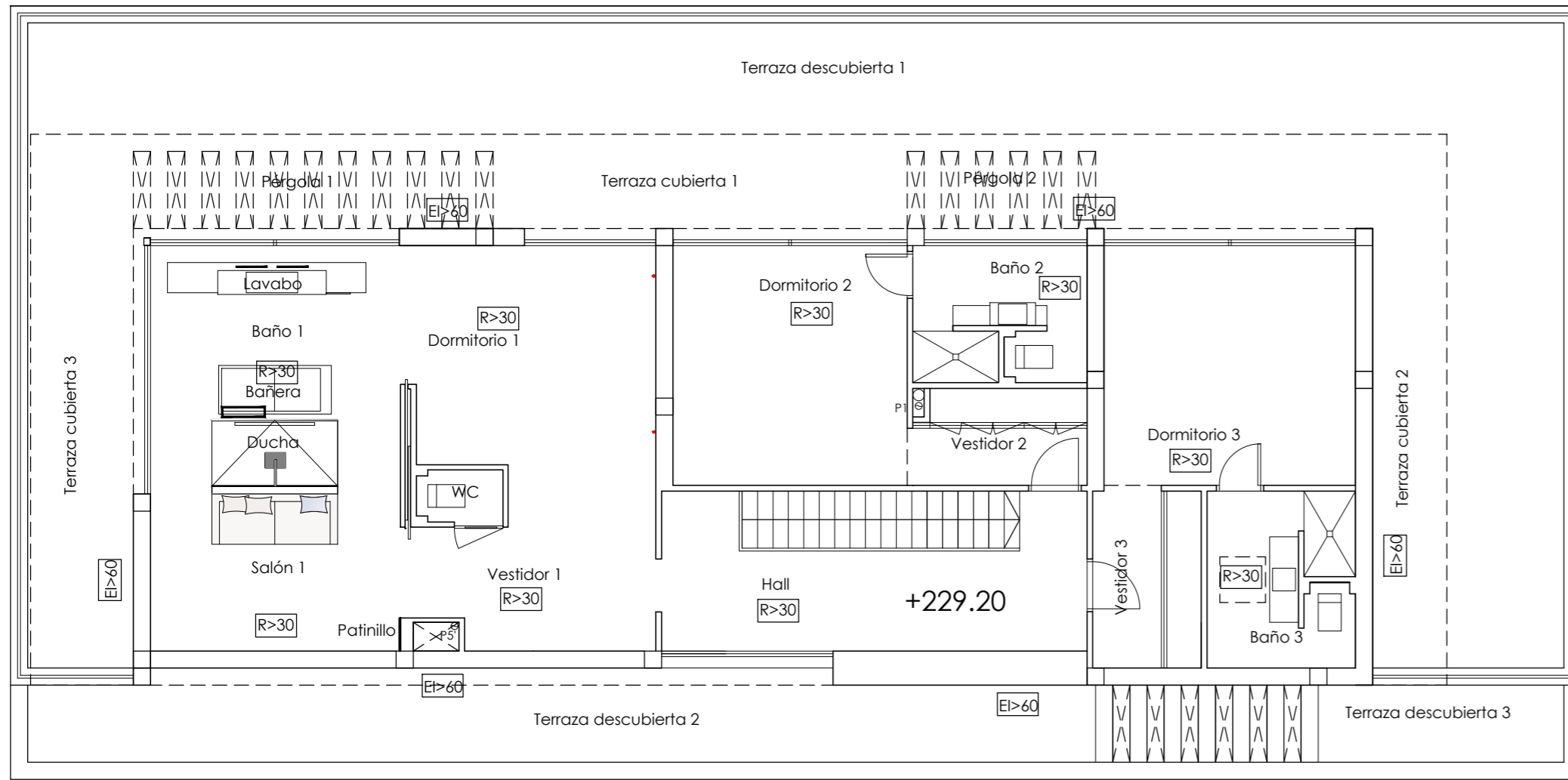
Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavis (Málaga)

Promotor: Kris Deroo

Título Plano: **PLANTA BAJA - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.**
 Fecha: Abril 2018
 Sustituye a: La propiedad La Arquitecta A14

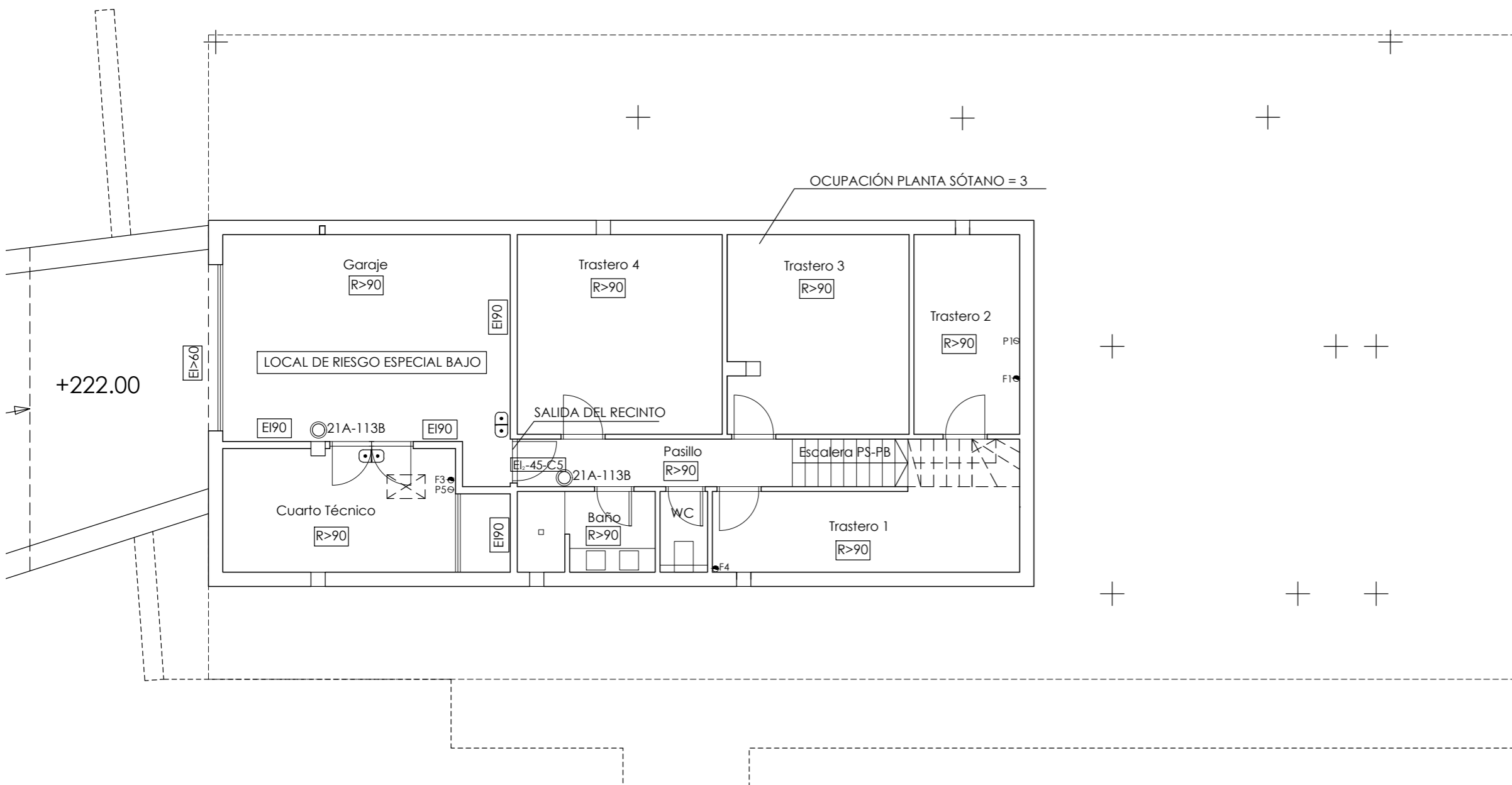
ARQUITECTA
A14.1
 laura jiménez conde

Escala: 1/100
 Formato: A2
 Plano nº:



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



PLANTA SÓTANO

LEYENDA

R 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA
R 30	PINTURA INTUMESCENTE EN LOS PILARES METÁLICOS VISTOS
EI > 60	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA FACHADA
EI -45-C5	SALIDA A TRAVÉS DE LA VIVIENDA EN LOCALES DE RIESGO BAJO
EI 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA TABIQUERÍA DE SUELO A TECHO PARA COMPARTIMENTAR
⊙	EXTINTOR PORTÁTIL EFICACIA 21A-113B
⊕	ALUMBRADO DE EMERGENCIA

TABLA 3.1 RESISTENCIA AL FUEGO SUFICIENTE DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Uso del sector de incendio considerado	Plantas de altura de evacuación del edificio		
	Sótano	Plantas sobre rasante ≤ 28 m	Plantas sobre rasante > 28 m
Vivienda unifamiliar	R 30	R 30	-
Residencial Vivienda , Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario.	R 120	R 90	R 120
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90	R 180
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120	

TABLA 2.2 CONDICIONES DE LAS ZONAS DE RIESGO ESPECIAL INTEGRADAS EN EDIFICIOS

Característica	Riesgo Bajo	Riesgo Medio	Riesgo Alto
Resistencia al fuego de la estructura portante	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI 2 45-C5	2 x EI 2 30 -C5	2 x EI 2 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local	≤ 25 m	≤ 25 m	≤ 25 m

Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada

Escala: 1/100

Urbanización Monte Mayor Alto, Parcela 30 Benahavis (Málaga)

Formato: A2

Promotor: Kris Deroo

ARQUITECTA

Plano nº:

Título Plano: PLANTA SÓTANO, PRIMERA Y CUBIERTA. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Fecha: Abril 2018

Sustituye a: La propiedad A15

La Arquitecta



A15.1

laura jimenez conde