



MARÍA VIRGINIA SALTO TELLEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°1 DE FUENGIROLA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO**:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **60766**

Municipio/Sección: **FUENGIROLA**

CRU: **29038000564449**

Descripción literal de la finca

URBANA.- 27.- ELEMENTO VEINTISIETE- VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA LETRA M, del Edificio denominado JADE TOWER, sito en calle Méndez Núñez, número 2, Fuengirola, con una superficie construida de ciento treinta metros con ochenta y dos decímetros cuadrados -130,82 m²- incluidos elementos comunes. La vivienda consta de distribuidor, salón comedor-cocina, lavadero, dos dormitorios, dos baños y una terraza. - Superficie: Tiene de superficie construida en vivienda de ochenta y seis metros con treinta y cinco decímetros cuadrados -86,35 m²- y de terraza cubierta de veintisiete metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados -27,49 m²-. - Linda al frente con zona de acceso; a la derecha con zonas de acceso y vuelo a zona común; a la izquierda, con vivienda letra L, y al fondo, con vuelo a zona común. - Tiene como anejos inseparables los siguientes: - Aparcamiento sito en la planta SÓTANO -1 APARCAMIENTO NÚMERO 12 con una superficie construida incluida de comunes de veintiséis metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados -26,43 m²-. - Linda, Frente, con zona de rodadura; por la derecha, con aparcamiento número 11; izquierda, con aparcamiento 13; Y fondo, con trastero 14. - - Trastero sito en la planta SÓTANO -1 TRASTERO NÚMERO 14 con una superficie construida incluida comunes de tres metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados -3,94 m²- Linda, Frente, con aparcamiento 12; por la derecha, con trastero número 13, izquierda, aparcamiento número 13 y zona común; Y fondo, con zona común. - Cuota de participación sobre el total del conjunto: 0,668% Cuota de participación sobre rasante: 0,724% Cuota de participación bajo rasante: 0,441%.-

TITULARIDAD**Datos titular**

Titular:	CORDIA FUENGIROLA DEVELOPMENT COMPANY SL, C.I.F. B88538905
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 08/07/2024
Fecha documento:	09/05/2024
Notario:	DON GREGORIO ISIDRO MARTÍN MAYORAL

Texto: La finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del art. 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida en la Ley 13/2015 de 24 de junio.





Texto: El Edificio al que pertenece la finca de este número, se ha declarado con la correspondiente declaración responsable presentada ante el Ayuntamiento de Fuengirola, al objeto de obtención de licencia de primera ocupación, con la acreditación de la constitución de garantía (seguro decenal), y constando el Certificado de eficiencia energética del Edificio; además ha quedado Archivado en esta fecha el Libro Del Edificio al que pertenece la finca de este número, según consta en la inscripción 10ª de la finca matriz, registral 29829.-

CARGAS PROCEDENCIA**SERVIDUMBRE**

Tipo de carga: Servidumbre
Tipo de servidumbre: OTRAS
Otro tipo: Prohibición de elevar
Texto contenido: Tiene a su favor una servidumbre, consistente en no poder elevar las construcciones existentes en el predio sirviente o construir en éste a mayor altura de la edificación que tiene actualmente, como consta en la inscripción 2ª de dicho predio sirviente, registral 14.203, al folio 101 del Libro 242 de ésta ciudad.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 08/07/2024
Fecha documento: 09/05/2024
Notario: DON GREGORIO ISIDRO MARTÍN MAYORAL

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 10/02/2020
Texto afección: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de diez de febrero del año dos mil veinte al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 19/01/2022
Texto afección: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de dieciocho de enero del año dos mil veintidós al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 31/01/2022
Texto afección: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de treinta y uno de enero del año dos mil veintidós al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 30/01/2023
Texto afección: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de treinta de enero del año dos mil veintitrés al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.





CARGAS PROPIAS

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/07/2024
Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/07/2024
Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/07/2024
Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA

A favor de: BANCO DE SABADELL SA, A08000143
Observaciones: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS - 237.150 €- de principal, CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS -14.229 €- de intereses ordinarios, VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS -21.343,5 €- de intereses de demora, ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS -11.857,5 €- para costas.- Se tasa a efectos de subasta en la cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS -439.487,14 €-
Principal: 237.150,00 euros
Fecha de inicio: 30/06/2024
Fecha de vencimiento: 30/06/2039
Asiento: Inscripción 2 de fecha 17/10/2024
Fecha documento: 08/05/2024

NOVADA por la inscripción 3 con fecha 12/11/2024

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 17/10/2024
Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 17/10/2024





Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

NOVACION HIPOTECA

A favor de: BANCO DE SABADELL SA, A08000143
Principal novado: 237.150,00 euros
Fecha de inicio: 30/06/2024
Fecha de vencimiento: 30/06/2039
Asiento: Inscripción 3 de fecha 12/11/2024
Fecha documento: 21/06/2024
Notario: DON GREGORIO ISIDRO MARTÍN MAYORAL
NOVADA la inscripción 2 con fecha 17/10/2024

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/11/2024
Texto afección: Esta finca queda afecta, durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde su fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y/o Actos Jurídicos Documentados.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

FUENGIROLA a 12/11/2024 12:58:08.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado





Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA VIRGINIA SALTO TELLEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°1 DE FUENGIROLA a día doce de noviembre del dos mil veinticuatro.





(*) C.S.V. : 22903812D4D90F59

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

