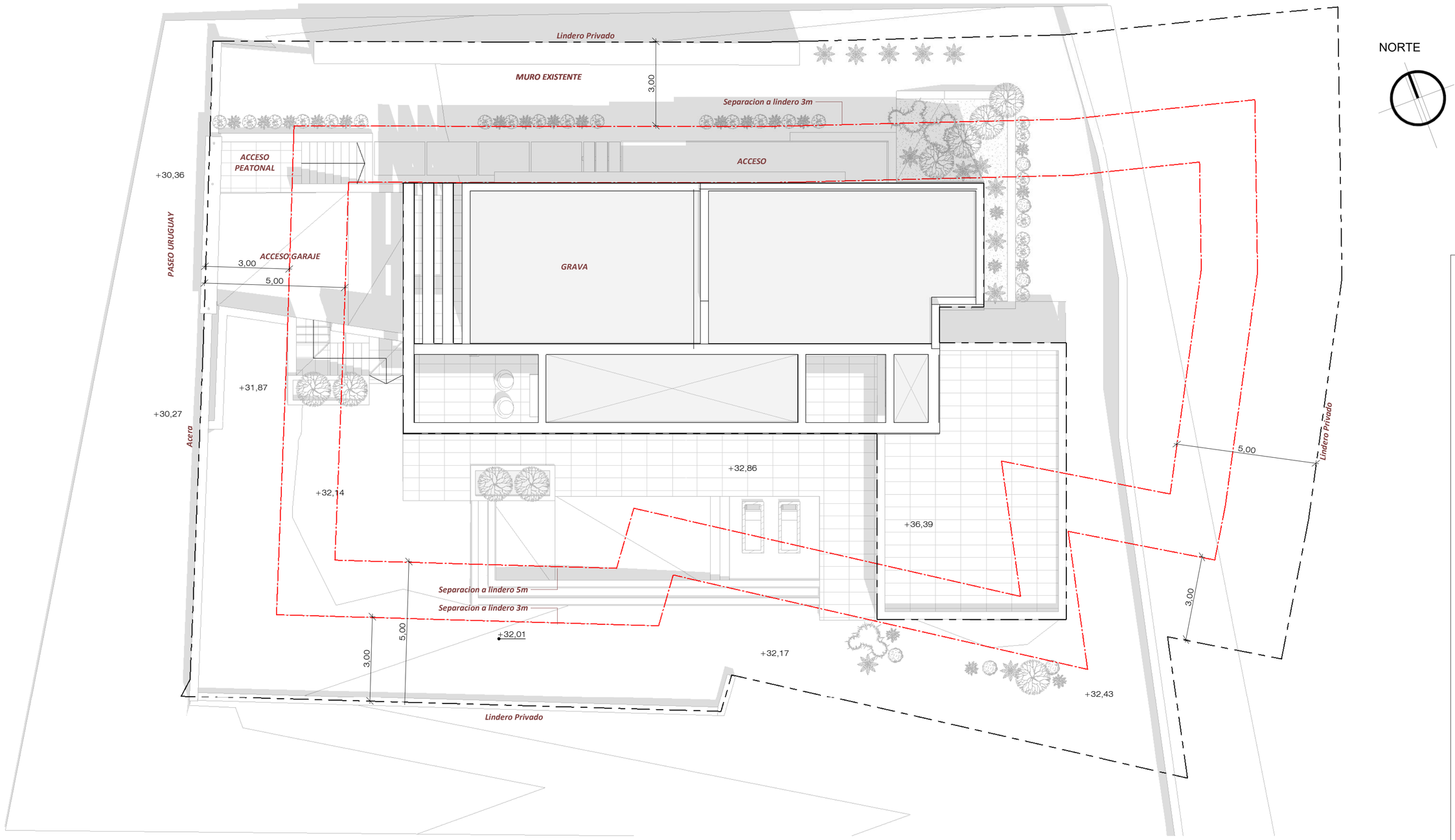


SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS

USO VIVIENDA	189,14m²
USO GARAJE	98,03m²
USOS COMPATIBLES BAJO RASANTE	147,52m²
TERRAZAS CUBIERTAS	147,18m²
TERRAZAS DESCUBIERTAS	118,48m²

CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

SUPERFICIE PARCELA: 951,00 m²

Edificabilidad maxima (20%): 190,20m²
Ocupación maxima (25 %): 237,75m²

Edificabilidad Proyecto: 189,14m²
Ocupación Proyecto: 235,65m²



ARQUITECTO DIRECTOR:

ISMAEL MERIDA GOMEZ

ISMAEL MERIDA
ARQUITECTOS
Av.Principe de Hohenlohe – Urb.Marbella Real, Escalera 3, Oficina 32–1ª Planta, Marbella, Málaga.
e-mail: estudio@ismaelmerida.com Web:www.ismaelmerida.com

PROYECTO: FINAL DE OBRA DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SITUACION: PASEO URUGUAY - URBANIZACION ELVIRIA MARBELLA- MALAGA

PLANO: EMPLAZAMIENTO - CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA

PROPIEDAD: SOHEIL MARK

PROYECTO Nº: 719-19

PLANO Nº: F01

ESCALA: 1 : 100

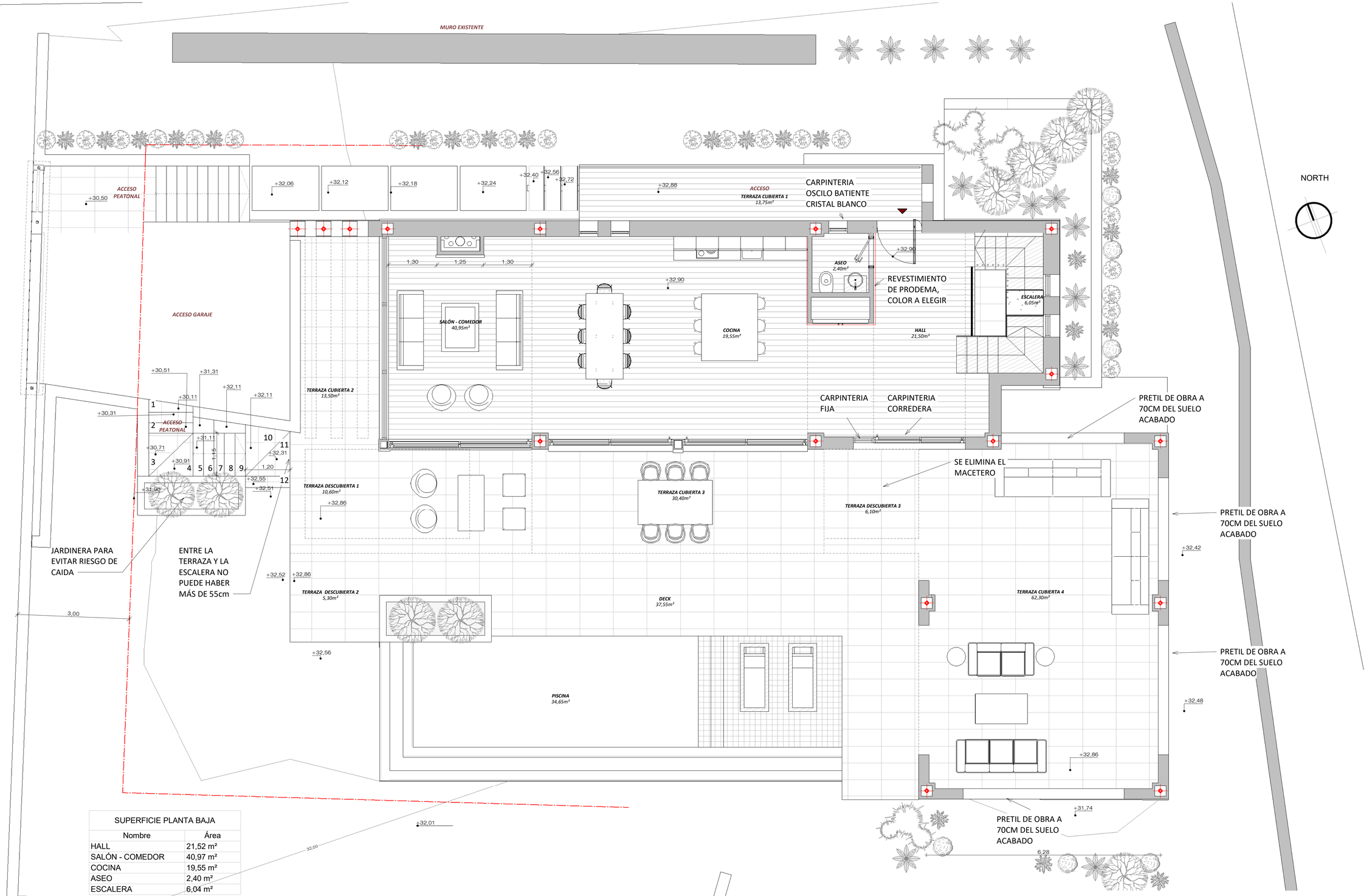
FECHA: JUNIO 2023

PROMOTOR: MARK, SOHEIL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
29600 - MARBELLA

ARQ.: MERIDA GOMEZ, ISMAEL

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias:La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/06/2023 - Nº Expte 2021/002174/002
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



SUPERFICIE PLANTA BAJA	
Nombre	Área
HALL	21,52 m²
SALÓN - COMEDOR	40,97 m²
COCINA	19,55 m²
ASEO	2,40 m²
ESCALERA	6,04 m²
INTERIOR	90,48 m²
TERRAZA CUBIERTA 1	13,73 m²
TERRAZA CUBIERTA 2	13,51 m²
TERRAZA CUBIERTA 3	30,38 m²
TERRAZA CUBIERTA 4	62,32 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 1	10,60 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 2	5,28 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 3	6,12 m²
PISCINA	34,64 m²
DECK	37,55 m²
EXTERIOR	214,12 m²
	304,60 m²

ISMAEL MERIDA
ARQUITECTOS
C/ Príncipe de Hohenstaufen, Local comercial, Nudo Sacramento, Edificio 22 - 1º Planta, Marbella, Málaga
e-mail: estudio@ismaelmerida.com Web:www.ismaelmerida.com
ARQUITECTO DIRECTOR:
ISMAEL MERIDA GOMEZ

PROYECTO: FINAL DE OBRA DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SITUACION: PASEO URUGUAY - URBANIZACION ELVIRIA MARBELLA- MALAGA

PLANO: DISTRIBUCIÓN - PLANTA BAJA

PROPIEDAD: SOHEIL MARK

PROYECTO Nº: 719-19

PLANO Nº: F02

ESCALA: 1 : 50

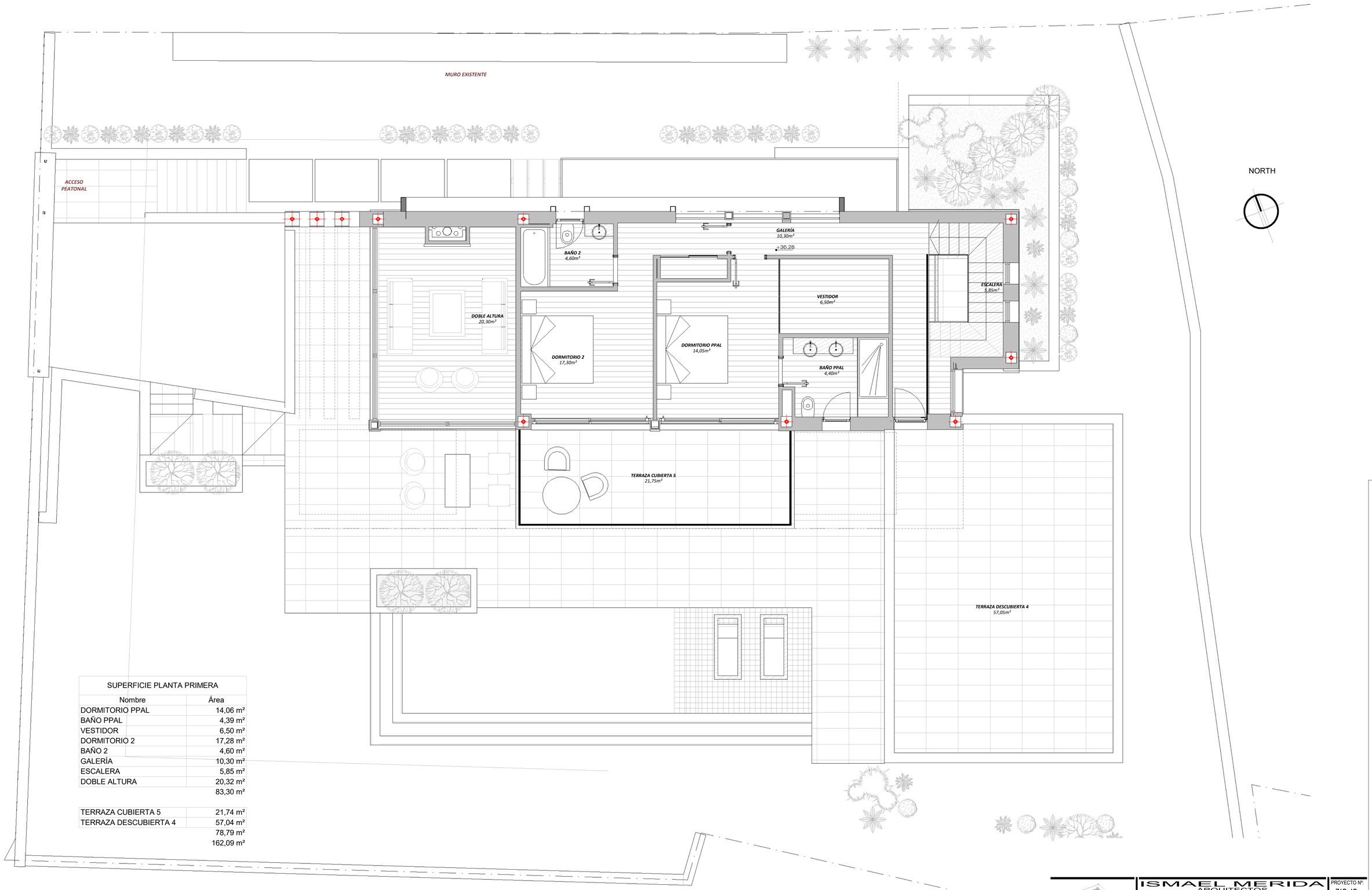
FECHA: JUNIO 2023

PROMOTOR: MARK SOHEIL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
29600 - MARBELLA

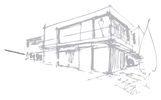
ARQ.: MERIDA GOMEZ, ISMAEL

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto/a que suscribe el trabajo reseñado y la corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/06/2023 - Nº Expte.2023120231240002
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



SUPERFICIE PLANTA PRIMERA	
Nombre	Área
DORMITORIO PPAL	14,06 m²
BAÑO PPAL	4,39 m²
VESTIDOR	6,50 m²
DORMITORIO 2	17,28 m²
BAÑO 2	4,60 m²
GALERÍA	10,30 m²
ESCALERA	5,85 m²
DOBLE ALTURA	20,32 m²
	83,30 m²
TERRAZA CUBIERTA 5	21,74 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 4	57,04 m²
	78,79 m²
	162,09 m²



ARQUITECTO DIRECTOR:

ISMAEL MERIDA GOMEZ

ISMAEL MERIDA
ARQUITECTOS
C./Principe de Hohenstone, Local Comercial, Nuevo Boulevard, Bl. Oficinas 12 - 1º Planta, Marbella, Málaga
e-mail: estudio@ismaelmerida.com Web:www.ismaelmerida.com

PROYECTO: FINAL DE OBRA DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SITUACION: PASEO URUGUAY - URBANIZACION ELVIRIA MARBELLA- MALAGA

PLANO: DISTRIBUCIÓN - PLANTA PRIMERA

PROPIEDAD: SOHEIL MARK

PROYECTO Nº: 719-19

PLANO Nº: F03

ESCALA: 1 : 50

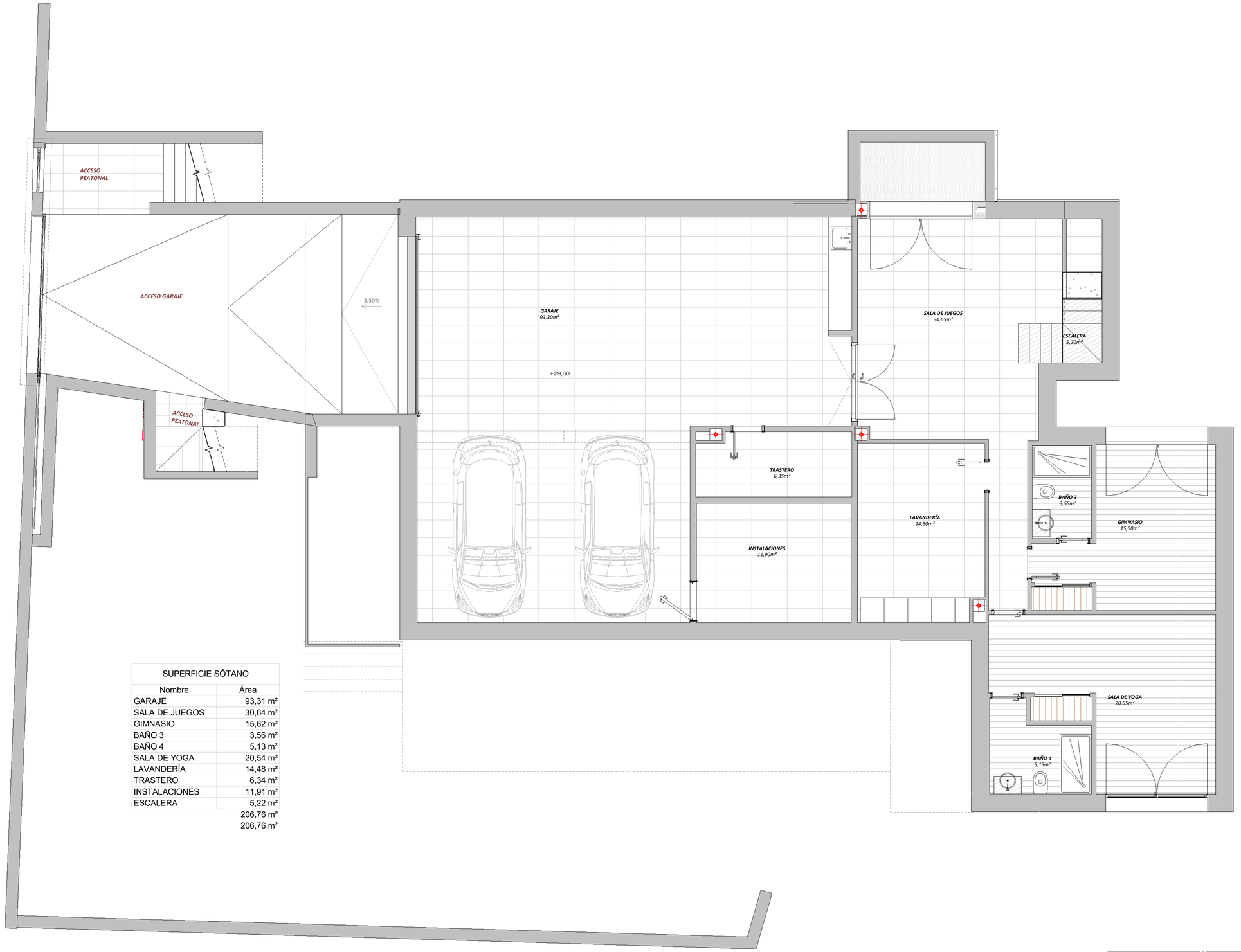
FECHA: JUNIO 2023

PROMOTOR: MARK SOHEIL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
29600 - MARBELLA

ARQ. MERIDA GOMEZ, ISMAEL

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto actuante, la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/06/2023 - V Expte 2321/00211/VD02
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



NORTH

SUPERFICIE SÓTANO	
Nombre	Área
GARAJE	93,31 m²
SALA DE JUEGOS	30,64 m²
GIMNASIO	15,62 m²
BAÑO 3	3,56 m²
BAÑO 4	5,13 m²
SALA DE YOGA	20,54 m²
LAVANDERÍA	14,48 m²
TRASTERO	6,34 m²
INSTALACIONES	11,91 m²
ESCALERA	5,22 m²
	206,76 m²
	206,76 m²



ARQUITECTO DIRECTOR:

ISMAEL MERIDA GOMEZ

ISMAEL MERIDA
ARQUITECTOS
C/ Príncipe de Hohenlohe – Urb.Marbella Real, Escalera 3, Oficina 32- 1º Puerto, Marbella, Málaga
e-mail: estudio@ismaelmerida.com Website:ismaelmerida.com

PROYECTO: FINAL DE OBRA DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SITUACION: PASEO URUGUAY - URBANIZACION ELVIRIA MARBELLA- MALAGA

PLANO: DISTRIBUCIÓN - PLANTA SOTANO

PROPIEDAD: SOHEIL MARK

PROYECTO Nº: 719-19

PLANO Nº: F04

ESCALA: 1 : 50

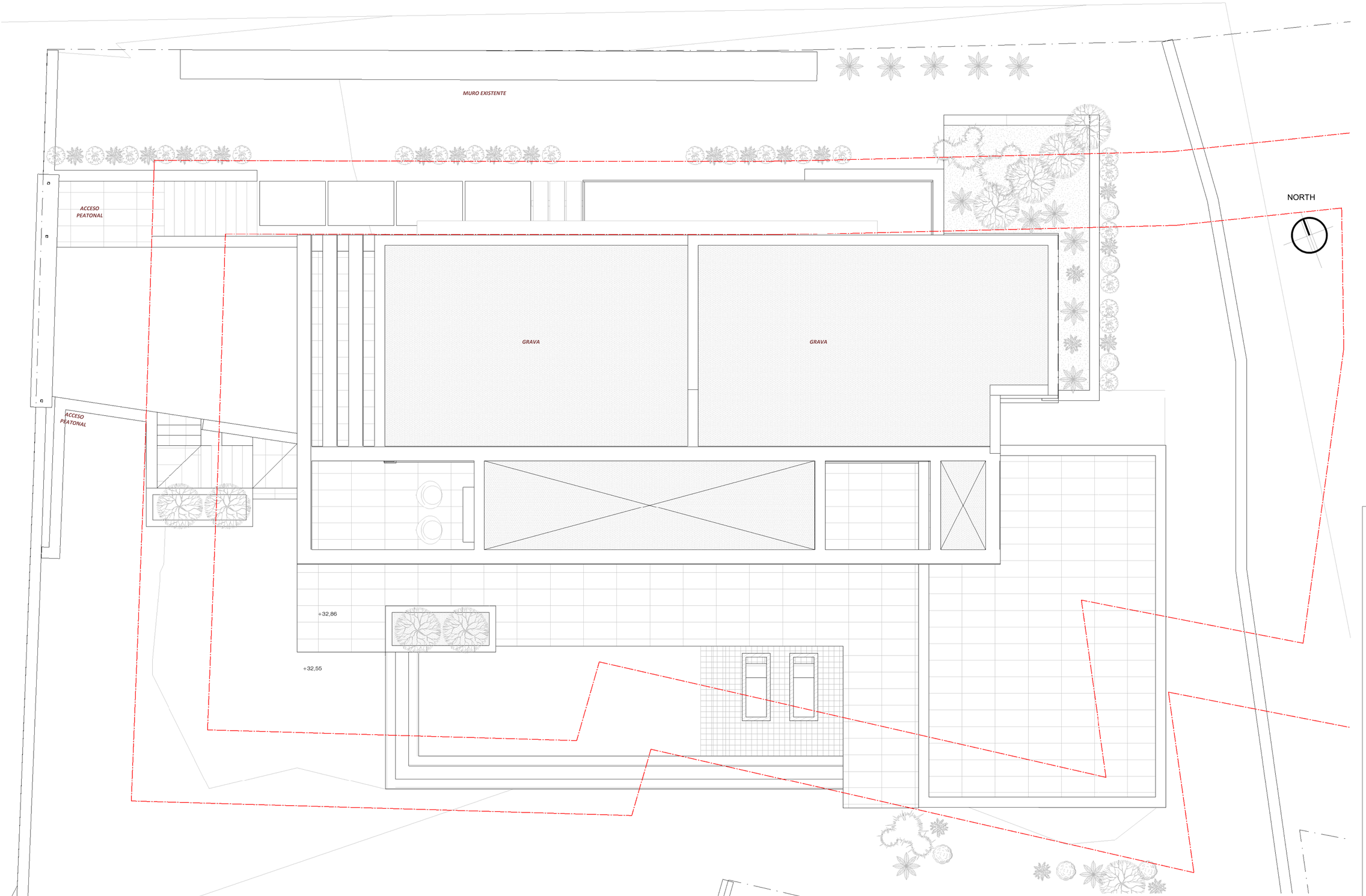
FECHA: JUNIO 2023

PROMOTOR: MARK SOHEIL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
29600 - MARBELLA

ARQ. MERIDA GOMEZ, ISMAEL

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto/a que suscribe. La vinculación del trabajo a corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/06/2023 - Nº Expte.01/2023/01214/002
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA





ARQUITECTO DIRECTOR:

ISMAEL MERIDA GOMEZ

ISMAEL MERIDA
ARQUITECTOS
c/ Príncipe de Hohenlohe – Urb.Marbella Real, Escalera 3, Oficina 32–1º Puerto, Marbella, Málaga
e-mail: estudio@ismaelmerida.com http://www.ismaelmerida.com

PROYECTO: FINAL DE OBRA DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SITUACION: PASEO URUGUAY - URBANIZACION ELVIRIA MARBELLA- MALAGA

PLANO: DISTRIBUCIÓN - PLANTA DE CUBIERTA

PROPIEDAD: SOHEIL MARK

PROYECTO Nº: 719-19

PLANO Nº: F05

ESCALA: 1 : 50

FECHA: JUNIO 2023

PROMOTOR: MARK SOHEIL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
29600 - MARBELLA

ARQ: MERIDA GOMEZ, ISMAEL

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto actuante y la suficiencia formal de la documentación documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/06/2023 - Nº Expte:3/2023/1240/02
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA