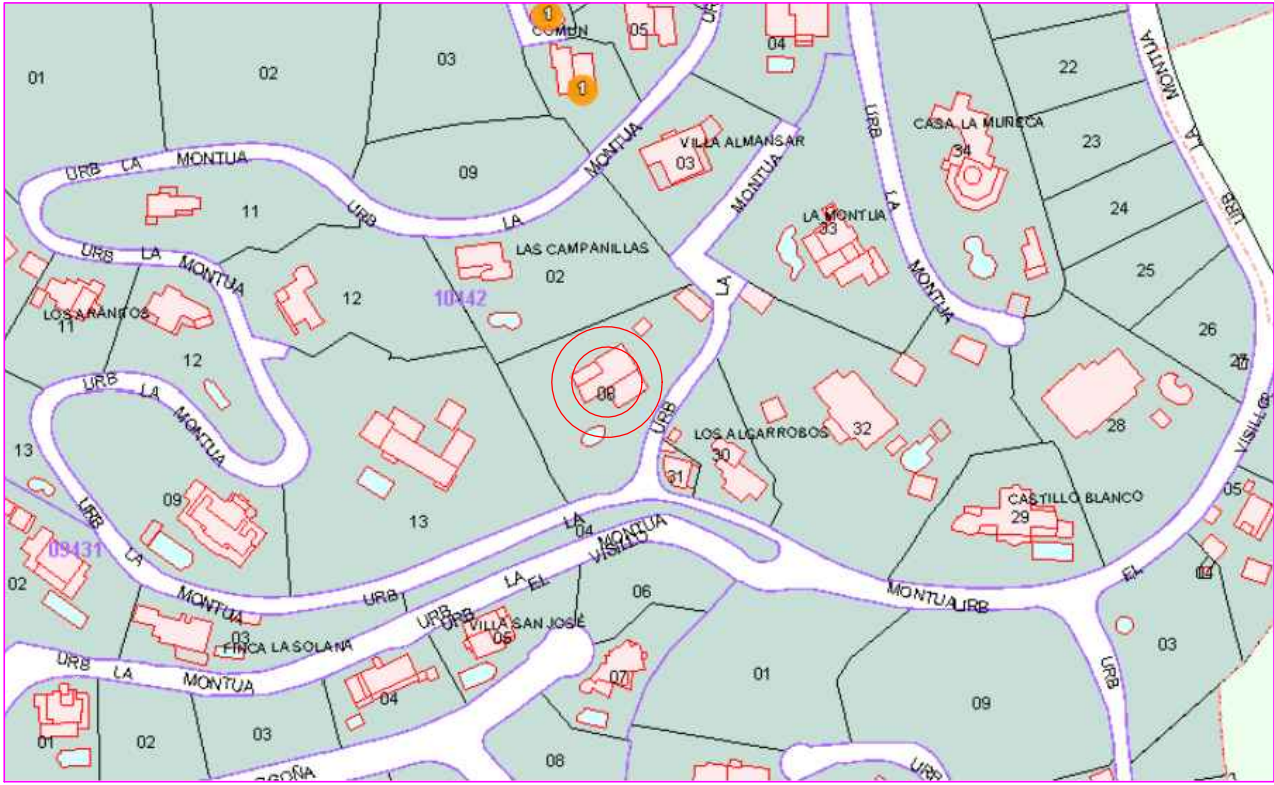
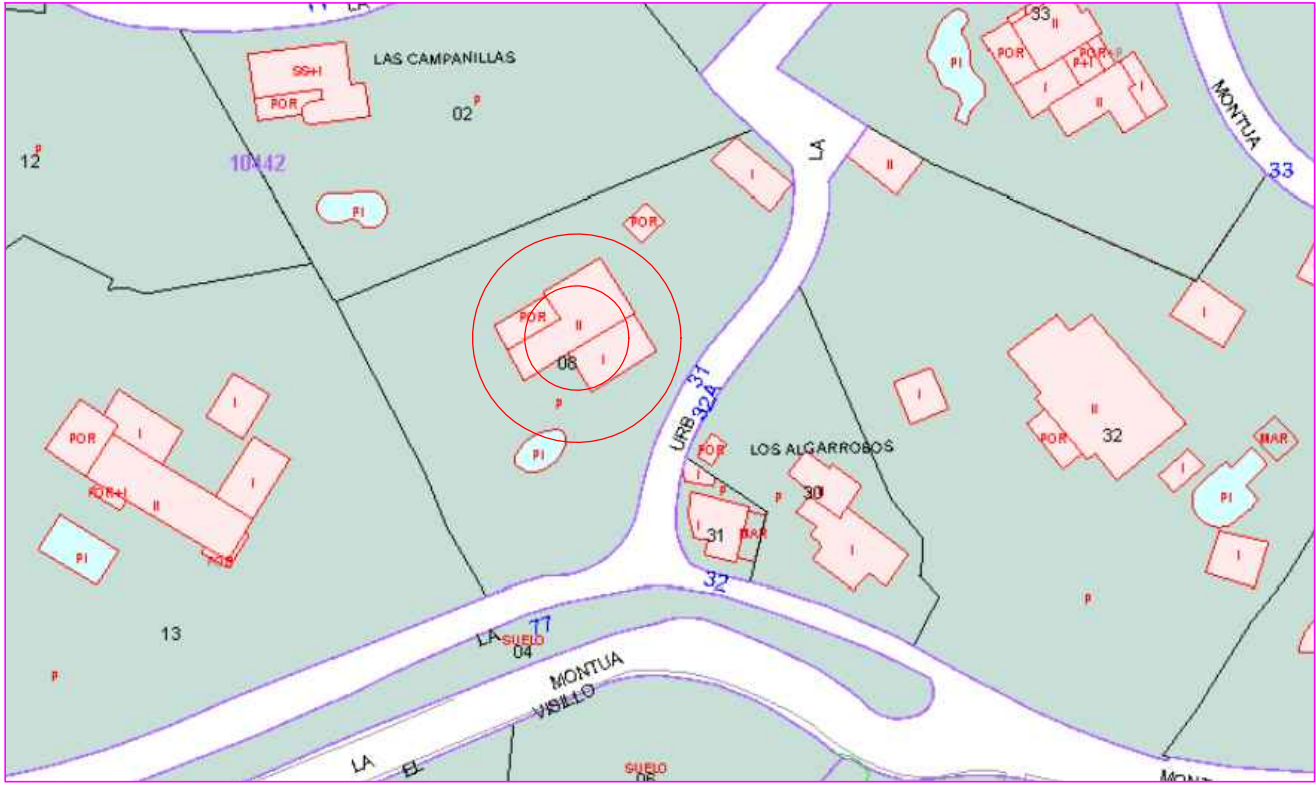
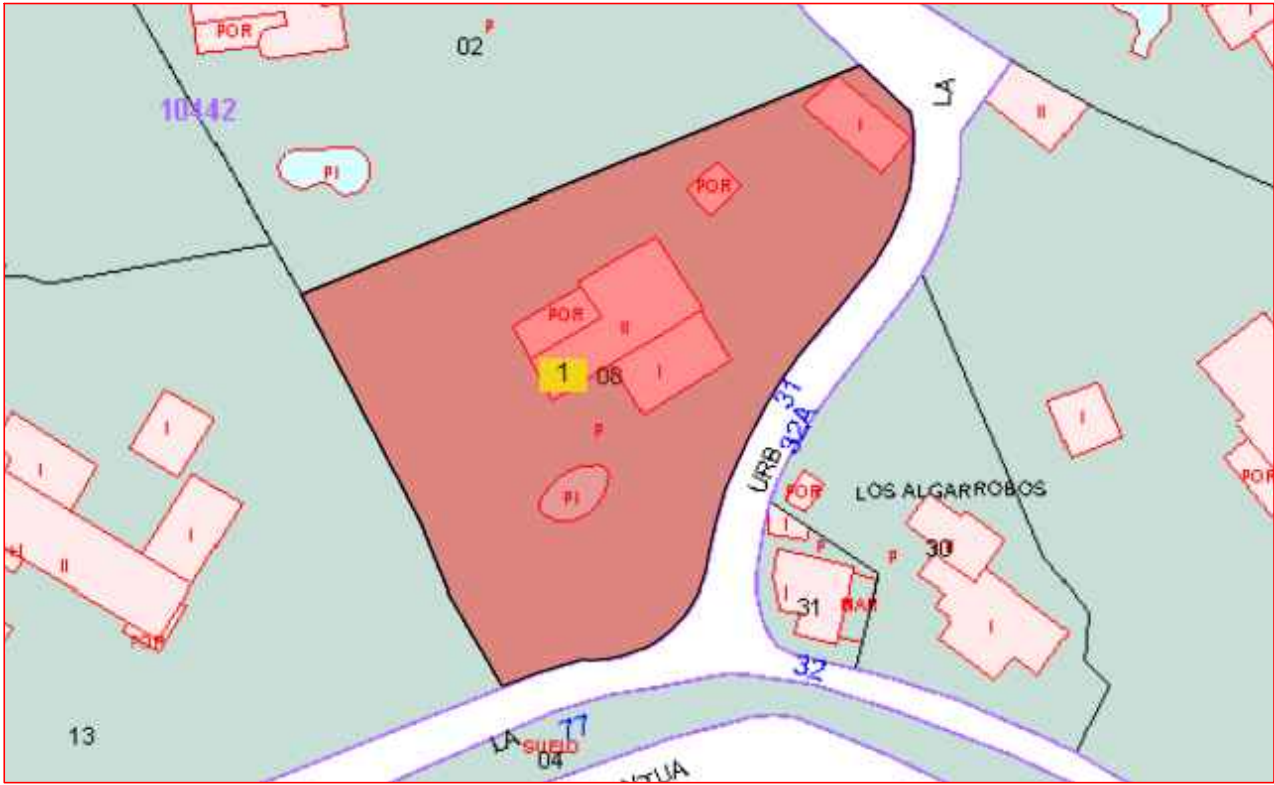




SITUACION SEGUN P.G.O.U.: 1:10000



SITUACION SEGUN P.G.O.U. E: 1:1000

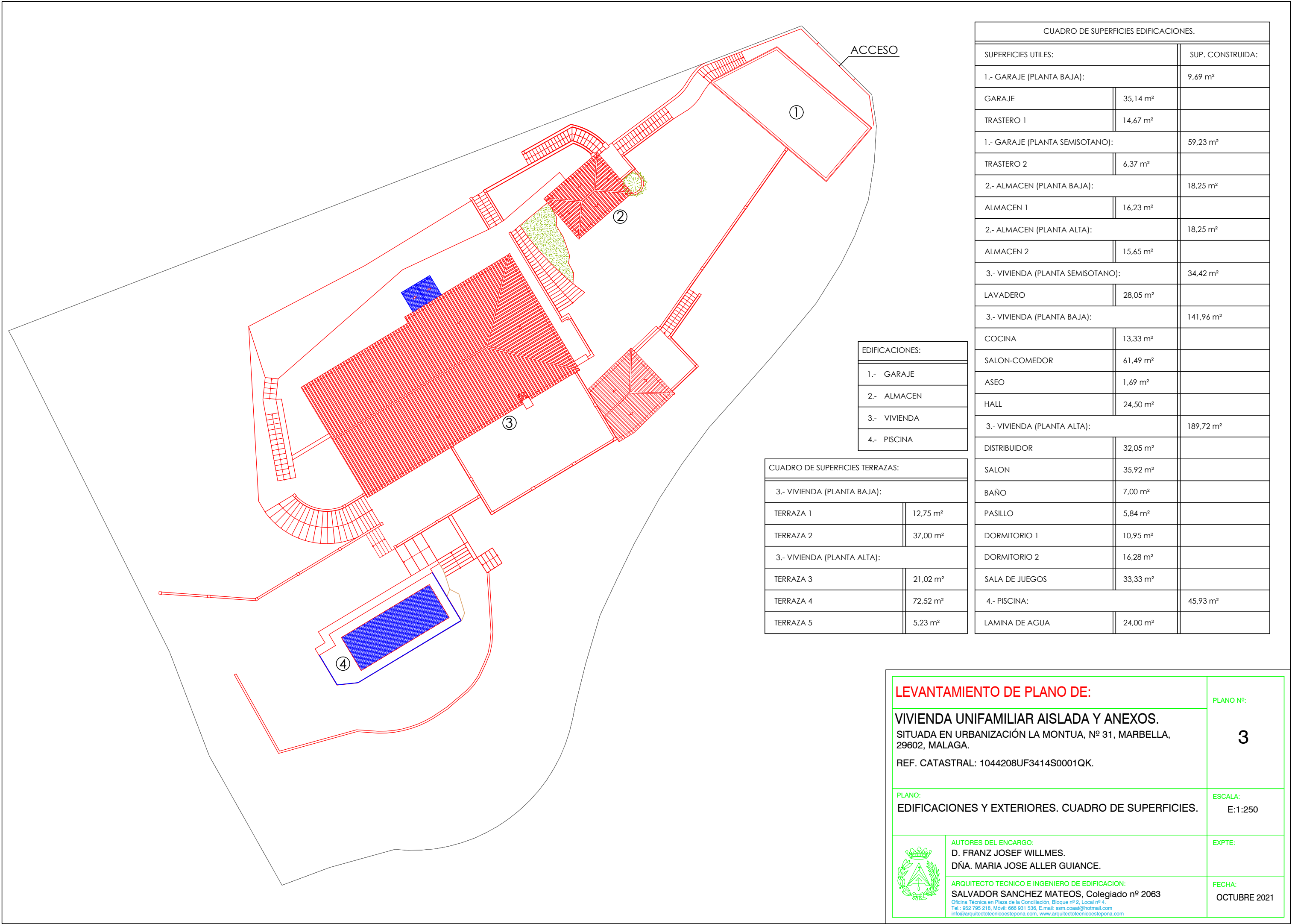


SITUACION SEGUN CATASTRO E: 1:750

LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS.		1
SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA.		
REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		
PLANO:		ESCALA:
SITUACION.		E: VARIAS
	AUTORES DEL ENCARGO:	EXPTE:
	D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION:	FECHA:
	SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	OCTUBRE 2021



LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		2
PLANO: EMPLAZAMIENTO.		ESCALA: E:1:250
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coatl@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021



CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES.		
SUPERFICIES UTILES:		SUP. CONSTRUIDA:
1.- GARAJE (PLANTA BAJA):		9,69 m²
GARAJE	35,14 m²	
TRASTERO 1	14,67 m²	
1.- GARAJE (PLANTA SEMISOTANO):		59,23 m²
TRASTERO 2	6,37 m²	
2.- ALMACEN (PLANTA BAJA):		18,25 m²
ALMACEN 1	16,23 m²	
2.- ALMACEN (PLANTA ALTA):		18,25 m²
ALMACEN 2	15,65 m²	
3.- VIVIENDA (PLANTA SEMISOTANO):		34,42 m²
LAVADERO	28,05 m²	
3.- VIVIENDA (PLANTA BAJA):		141,96 m²
COCINA	13,33 m²	
SALON-COMEDOR	61,49 m²	
ASEO	1,69 m²	
HALL	24,50 m²	
3.- VIVIENDA (PLANTA ALTA):		189,72 m²
DISTRIBUIDOR	32,05 m²	
SALON	35,92 m²	
BAÑO	7,00 m²	
PASILLO	5,84 m²	
DORMITORIO 1	10,95 m²	
DORMITORIO 2	16,28 m²	
SALA DE JUEGOS	33,33 m²	
4.- PISCINA:		45,93 m²
LAMINA DE AGUA	24,00 m²	

EDIFICACIONES:
1.- GARAJE
2.- ALMACEN
3.- VIVIENDA
4.- PISCINA

CUADRO DE SUPERFICIES TERRAZAS:	
3.- VIVIENDA (PLANTA BAJA):	
TERRAZA 1	12,75 m²
TERRAZA 2	37,00 m²
3.- VIVIENDA (PLANTA ALTA):	
TERRAZA 3	21,02 m²
TERRAZA 4	72,52 m²
TERRAZA 5	5,23 m²

LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS.
SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA,
29602, MALAGA.
REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.

PLANO Nº:

3

PLANO:

EDIFICACIONES Y EXTERIORES. CUADRO DE SUPERFICIES.

ESCALA:

E:1:250

EXPTE:

FECHA:

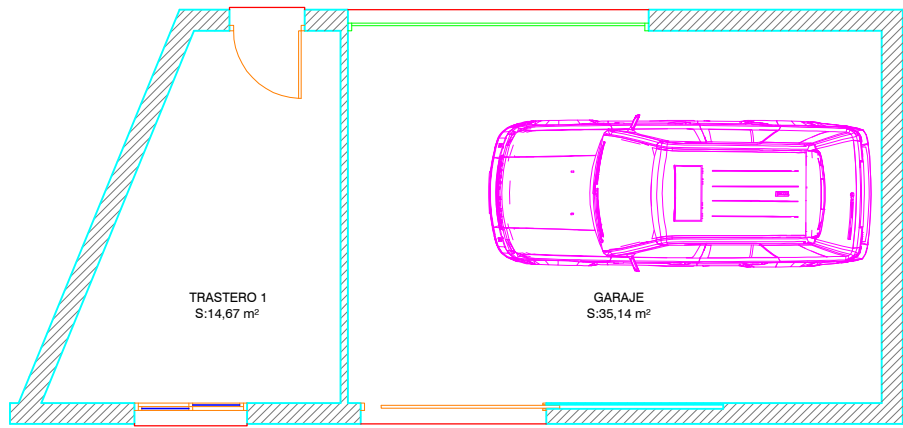
OCTUBRE 2021

AUTORES DEL ENCARGO:

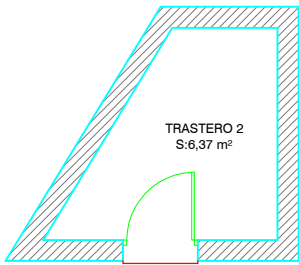
D. FRANZ JOSEF WILLMES.
DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.

ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION:

SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063
Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4.
Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com
info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com



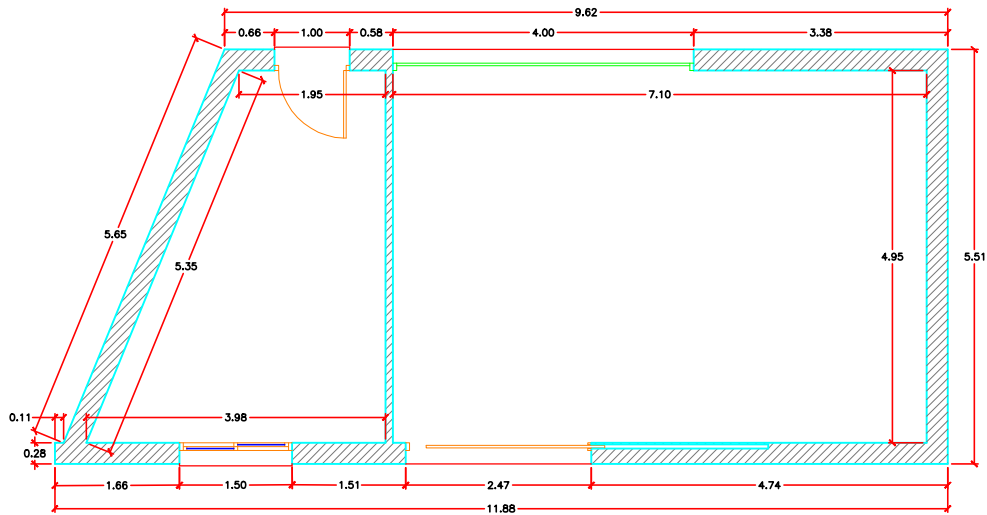
PLANTA BAJA GARAJE, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE.
Superficie construida: 59,23 m2
Superficie útil: 49,81 m2



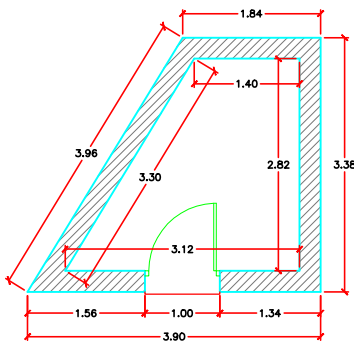
PLANTA SEMISOTANO GARAJE, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE.
Superficie construida: 9,69 m2
Superficie útil: 6,37 m2



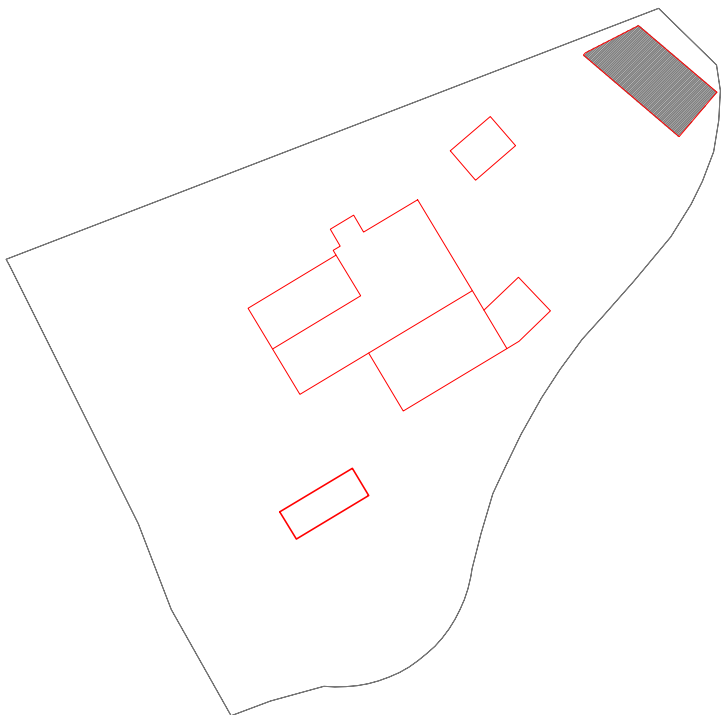
PLANTA CUBIERTA.



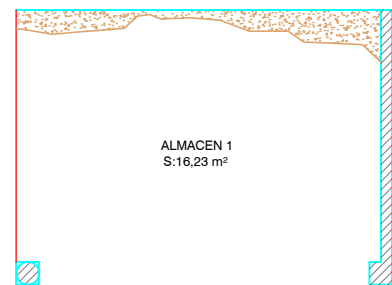
PLANTA BAJA GARAJE, COTAS.



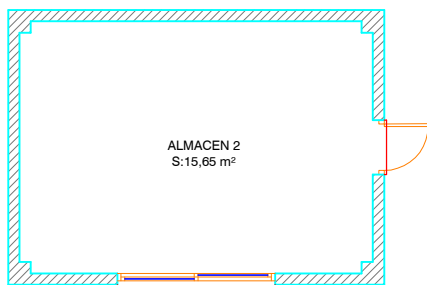
PLANTA BAJA GARAJE, COTAS.



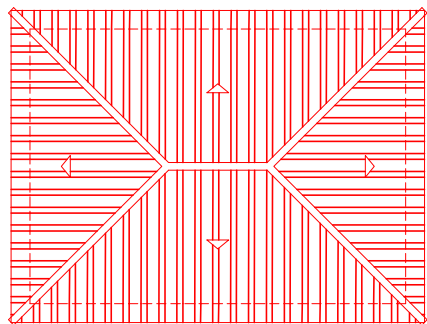
LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		4
PLANO: PLANTA GARAJE, DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS.		ESCALA: E:1:100
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021



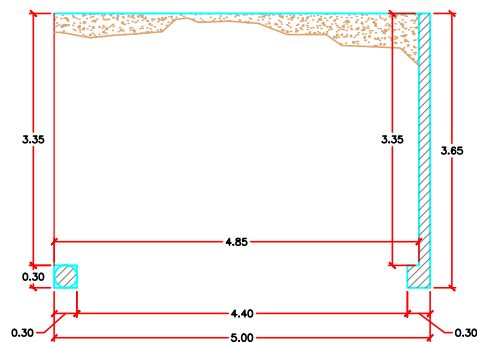
PLANTA BAJA ALMACEN, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE.
Superficie construida: 18,25 m2
Superficie útil: 16,23 m2



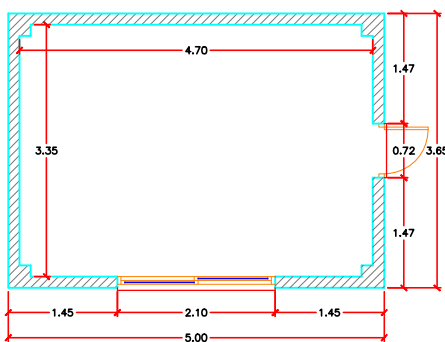
PLANTA ALTA ALMACEN, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE.
Superficie construida: 18,25 m2
Superficie útil: 15,65 m2



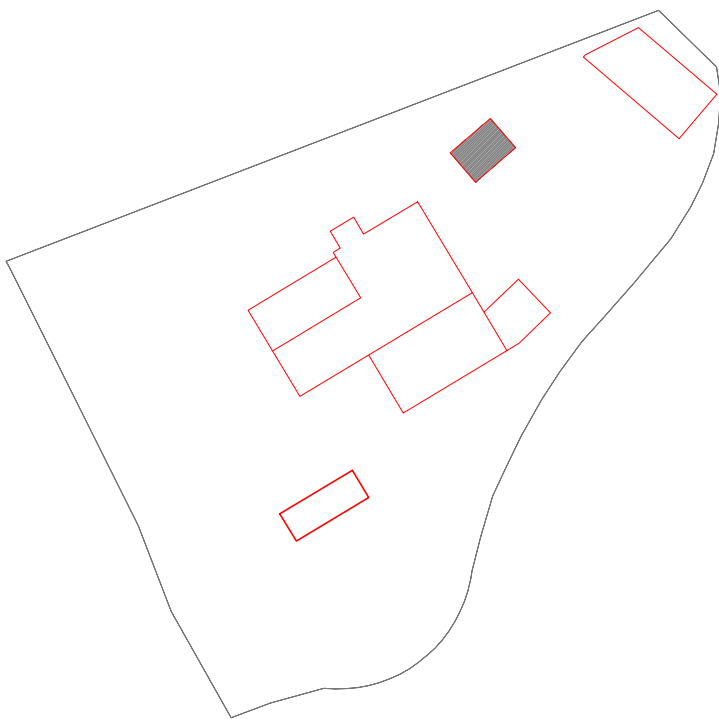
PLANTA CUBIERTA ALMACEN.



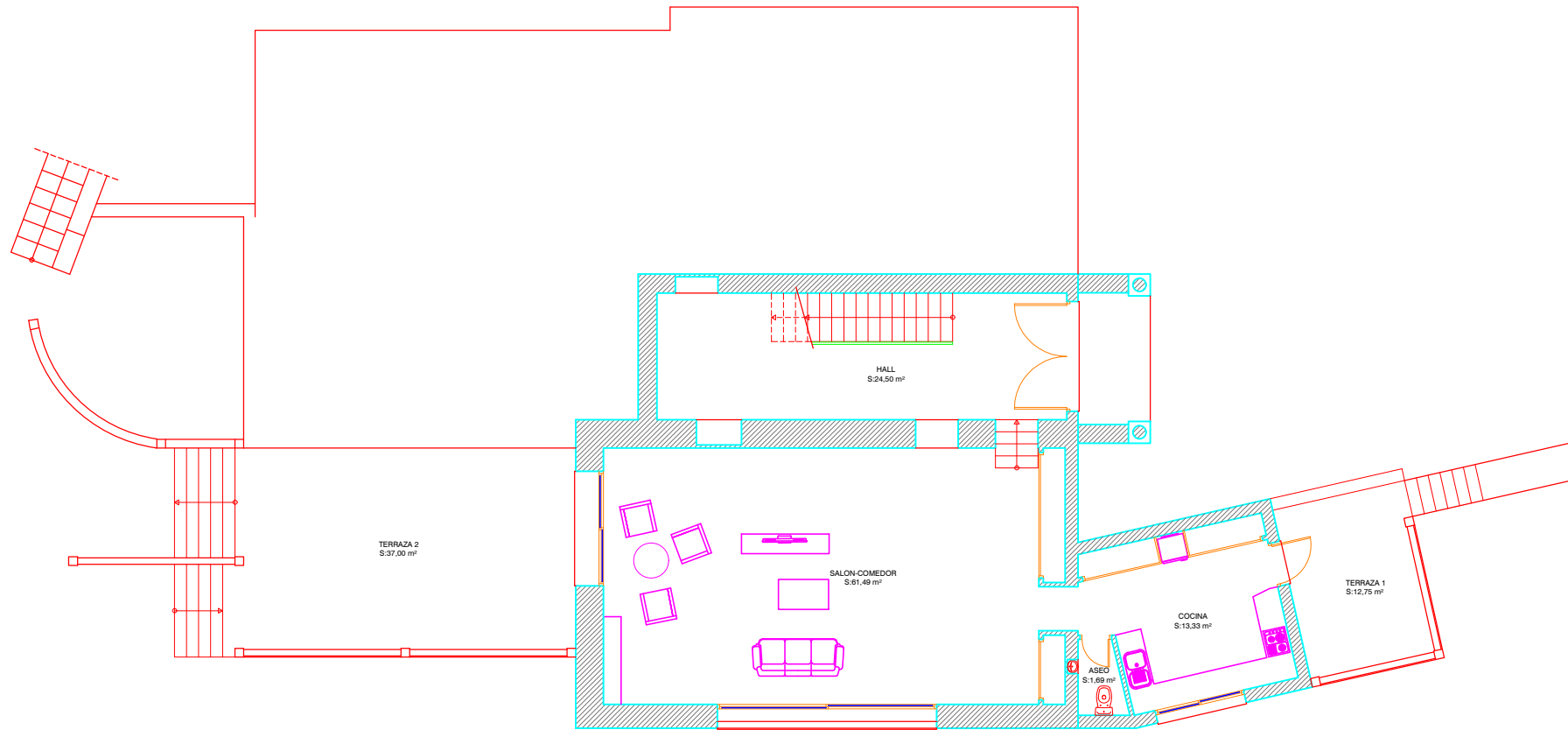
PLANTA BAJA ALMACEN, COTAS.



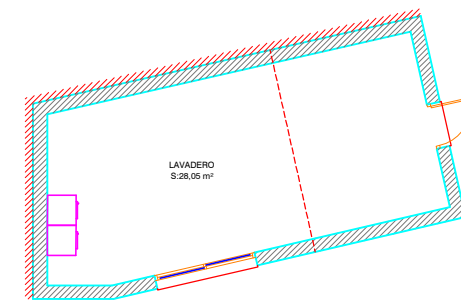
PLANTA ALTA ALMACEN, COTAS.



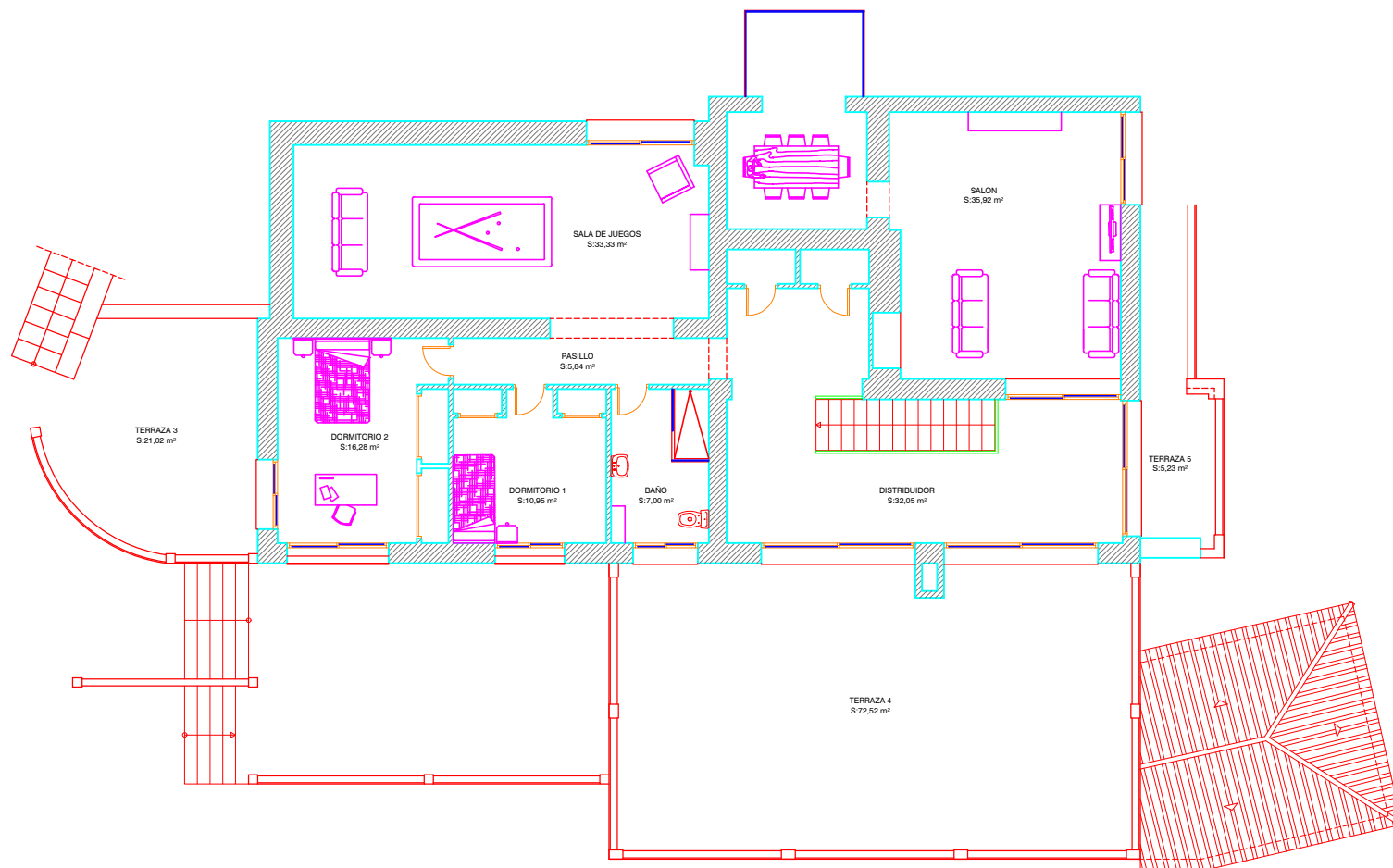
LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		5
PLANO: PLANTA ALMACEN, DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS.		ESCALA: E:1:100
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021



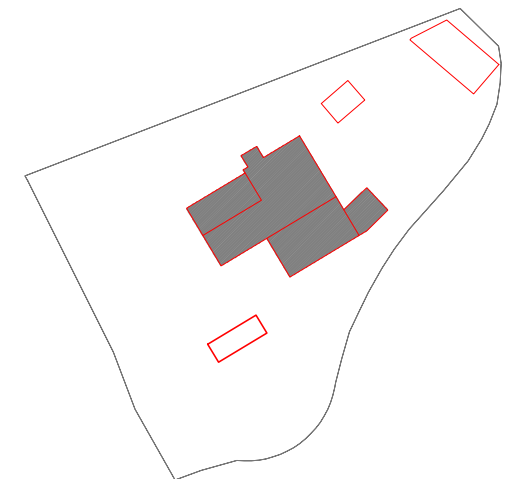
PLANTA BAJA VIVIENDA, DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
Superficie construida: 141,96 m2
Superficie útil: 101,01 m2
Superficie terrazas: 49,75 m2



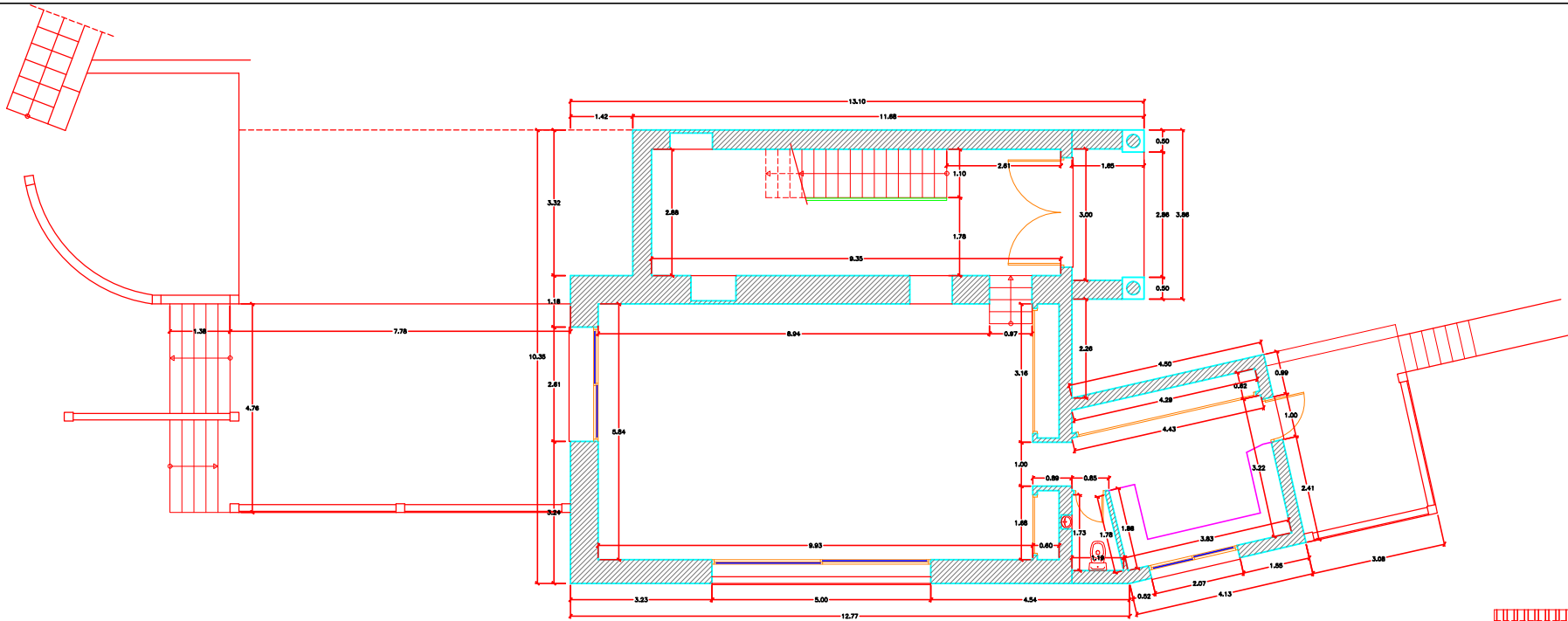
PLANTA SEMISOTANO VIVIENDA, DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
Superficie construida: 34,42 m2
Superficie útil: 28,05 m2



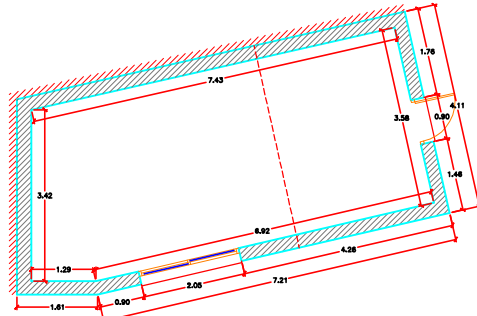
PLANTA ALTA VIVIENDA, DISTRIBUCION Y SUPERFICIES.
Superficie construida: 189,72 m2
Superficie útil: 141,37 m2
Superficie terrazas: 98,77 m2



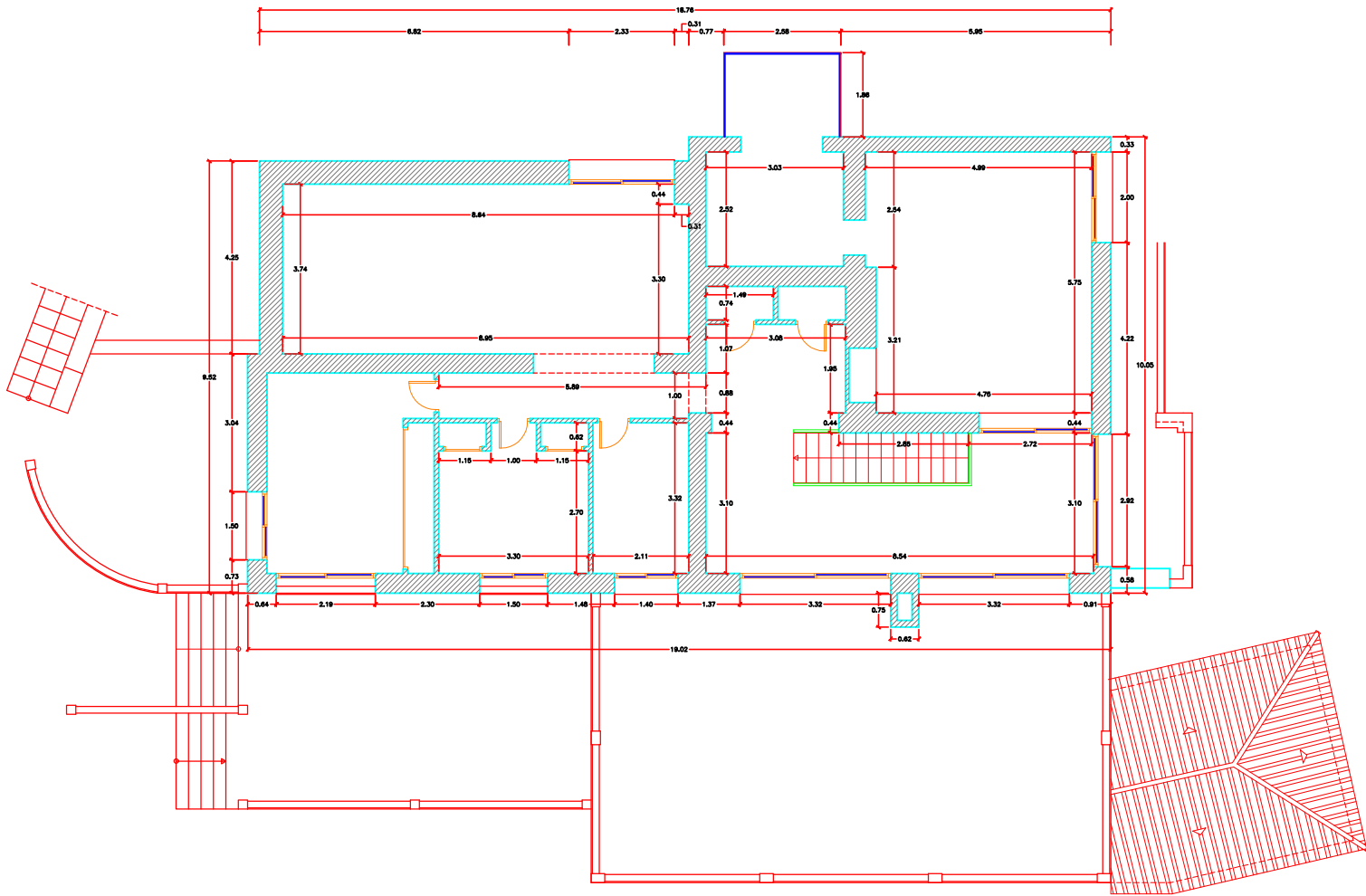
LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		6
PLANO: PLANTA VIVIENDA, DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.		ESCALA: E:1:75
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021



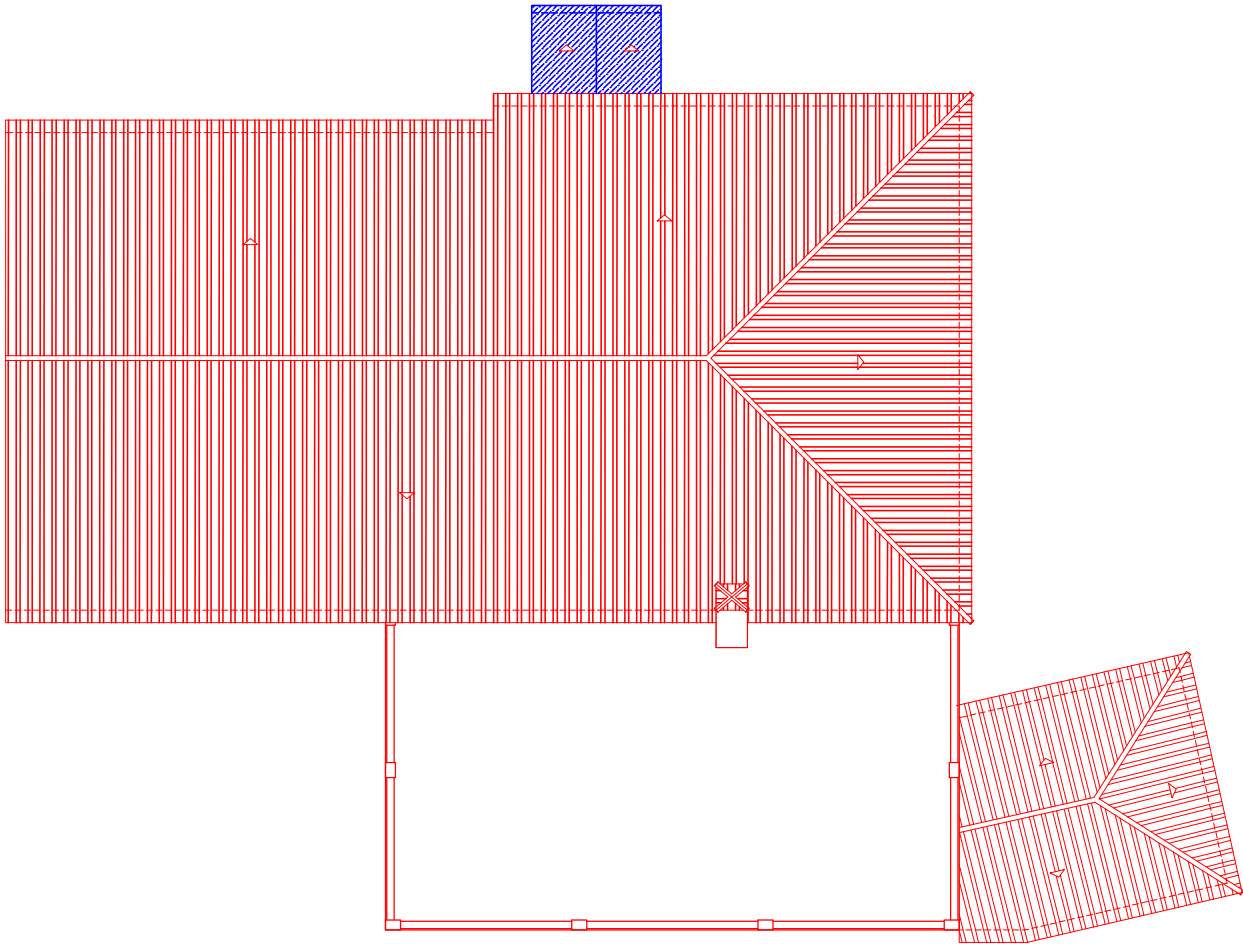
PLANTA BAJA VIVIENDA, COTAS.



PLANTA SEMISOTANO VIVIENDA, COTAS.

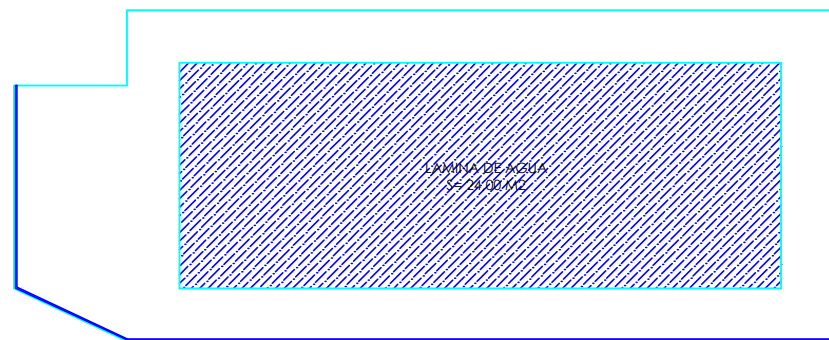


PLANTA ALTA VIVIENDA, COTAS.

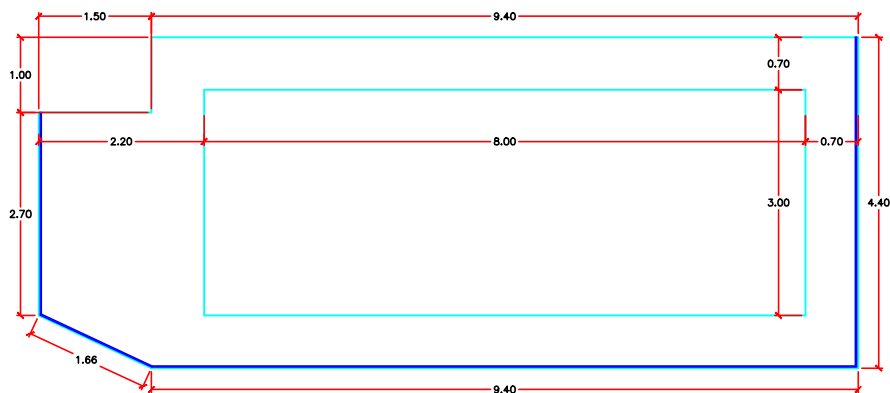


PLANTA CUBIERTA VIVIENDA.

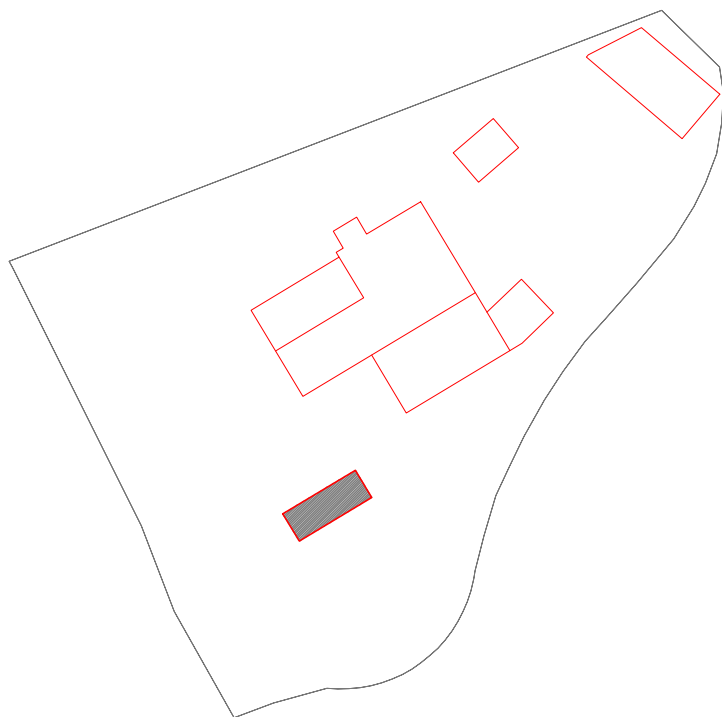
LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		7
PLANO: PLANTA VIVIENDA, CUBIERTA Y COTAS.		ESCALA: E:1:75
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021



PLANTA PISCINA, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE.
Superficie construida: 45,93 m2
Superficie lámina de agua: 24,00 m2



PLANTA PISCINA, COTAS.



LEVANTAMIENTO DE PLANO DE:		PLANO Nº:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y ANEXOS. SITUADA EN URBANIZACIÓN LA MONTUA, Nº 31, MARBELLA, 29602, MALAGA. REF. CATASTRAL: 1044208UF3414S0001QK.		8
PLANO: PLANTA PISCINA, DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIE Y COTAS.		ESCALA: E:1:100
	AUTORES DEL ENCARGO: D. FRANZ JOSEF WILLMES. DÑA. MARIA JOSE ALLER GUIANCE.	EXPTE:
	ARQUITECTO TECNICO E INGENIERO DE EDIFICACION: SALVADOR SANCHEZ MATEOS, Colegiado nº 2063 Oficina Técnica en Plaza de la Conciliación, Bloque nº 2, Local nº 4. Tel.: 952 795 218, Móvil: 666 931 536, E.mail: ssm.coat@hotmail.com info@arquitectotecnicoestepona.com, www.arquitectotecnicoestepona.com	FECHA: OCTUBRE 2021