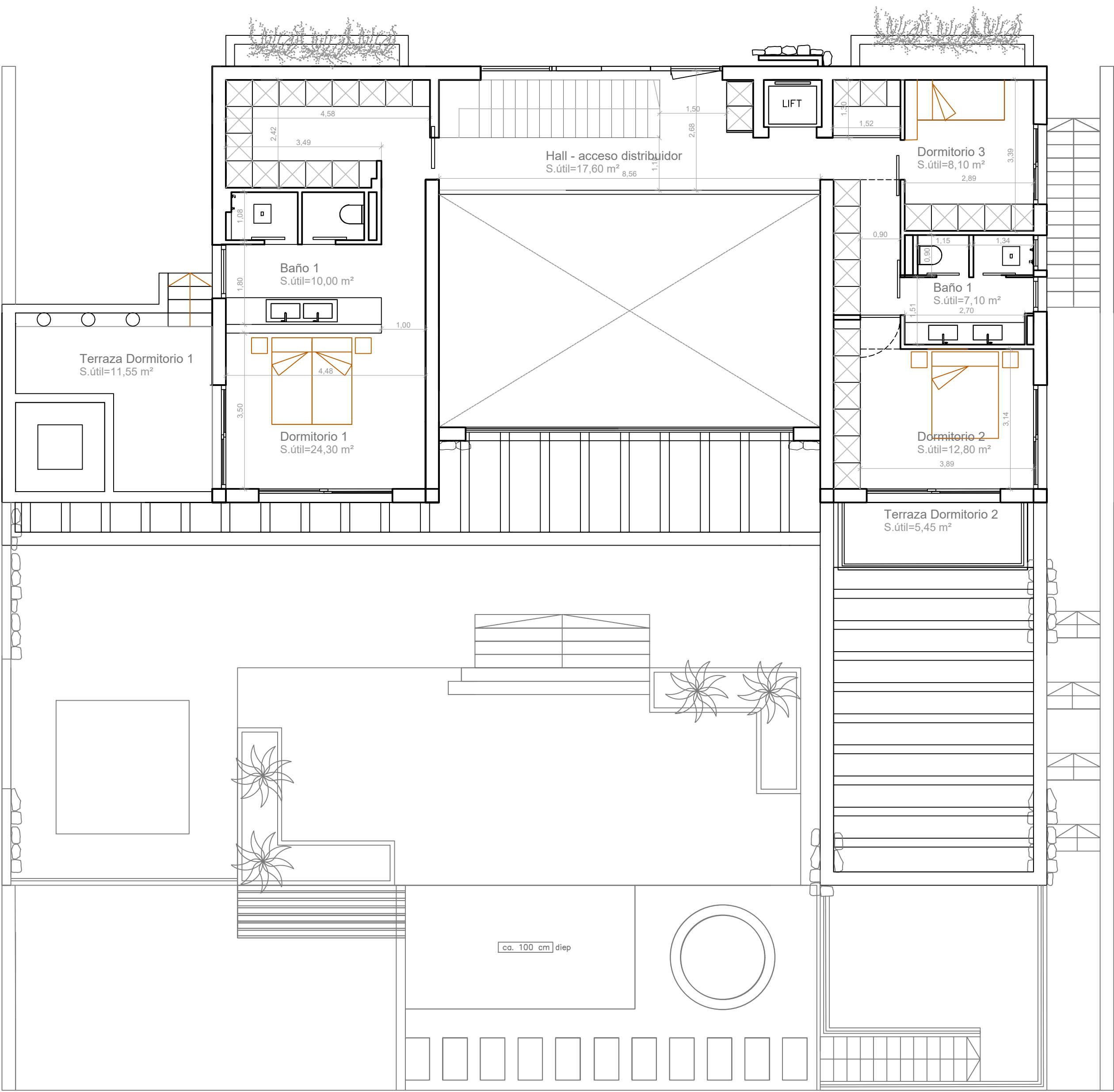
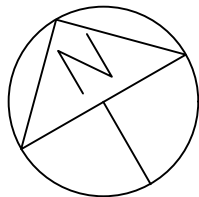




PLANTA PRIMERA



0 1 2 5m

PISCINA Sup. lámina de agua	55,10 m ²
-----------------------------	----------------------

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA SÓTANO	0,00 m ²	6,80 m ²
Escalera (computable)		6,80 m ²
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	PLANTA SÓTANO	0,00 m ²

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	13,59 m ²	13,59 m ²
Vivienda	13,59 m ²	13,59 m ²

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA BAJA	168,55 m ²	160,60 m ²
Salón-comedor	59,50 m ²	
Cocina	35,10 m ²	
Despensa	2,40 m ²	
Despensa	3,00 m ²	
Distribuidor	5,70 m ²	
Aseo	3,20 m ²	
Dormitorio 4	22,00 m ²	
Baño 3	9,45 m ²	
Dormitorio 5 - despacho	22,80 m ²	
Baño 4	5,40 m ²	
Terraza (computable)		160,60 m ²
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	PLANTA BAJA	168,55 m ²

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA BAJA	211,21 m ²	211,21 m ²
Vivienda	211,21 m ²	211,21 m ²

	SUPERFICIE ÚTIL	S. ÚTIL EXTERIOR
PLANTA PRIMERA	71,80 m ²	17,00 m ²
Hall- acceso distribuidor	17,60 m ²	
Dormitorio 1	24,30 m ²	
Baño 1	10,00 m ²	
Terraza Dormitorio 1 (computable)		11,55 m ²
Dormitorio 2	12,80 m ²	
Baño 2	7,10 m ²	
Terraza Dormitorio 2 (computable)		5,45 m ²
S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	PLANTA PRIMERA	71,80 m ²

	S. CONSTRUIDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	126,62 m ²	126,62 m ²
Vivienda	126,62 m ²	126,62 m ²

S. ÚTIL COMPUTABLE TOTAL	240,35 m ²	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL	351,42 m ²
--------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR

EURO JAVEA PROJECT SL

SITUACIÓN

JÁVEA - CALLE AURIGA 36

FEBRERO

2025

ARQUITECTOS

PAU GIMÉNEZ MIRALLES
Nº COL. 13717

GONZALO ARANGUREN MIRANDA
Nº COL. 13718

DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS
PLANTA PRIMERA

1/75

03