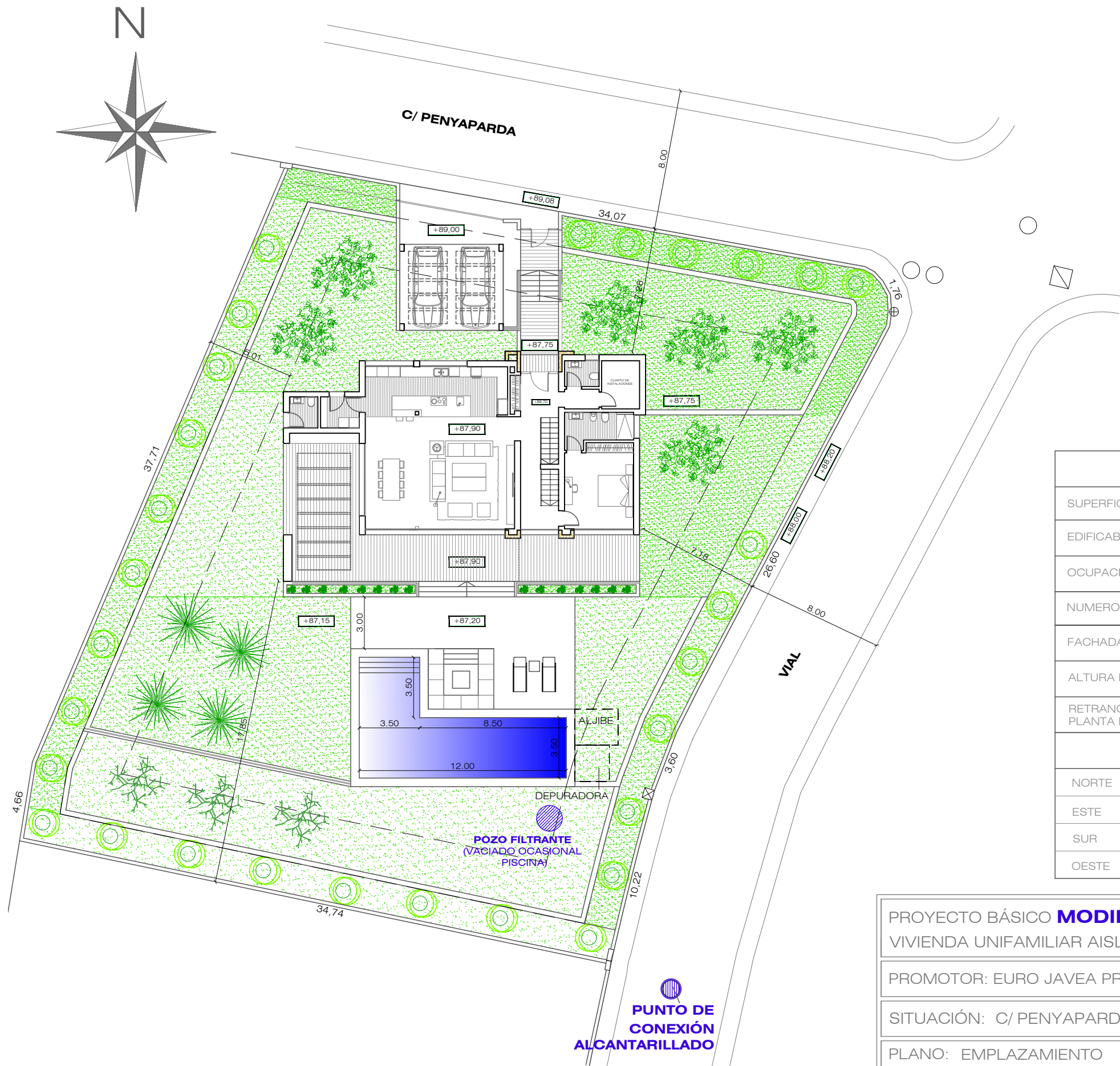




	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	1.500 m2	1.500,00 m2
EDIFICABILIDAD	300,00 m2 (0,20 m2/m2)	299,44 m2 < 300,00 m2 MÁXIMA (0,199 m2/m2)
OCUPACIÓN MÁXIMA	450 m2 30%	219,41 m2 < 450,00 m2 MÁXIMA 14,62 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
FACHADA MINIMA	20 m	>20 m
ALTURA DE CORNISA MAXIMA	7,00 m	< 7,00 m
RETRANQUEO A VIALES Y A LINDES PLANTA BAJA	a viales 5 m a lindes 5 m	7,28 m y 7,18m > 5 m (varía según linde, ver plano)
DISTANCIA A LINDES		
NORTE		7,28 m
ESTE		7,18 m
SUR		17,85 m
OESTE		5,01 m

PROYECTO BÁSICO **MODIFICADO** DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PROMOTOR: EURO JAVEA PROJECTS, S.L.

SITUACIÓN: C/ PENYAPARDA, PROLG. 24 PARCELA 12. GARROFERAL JÁVEA (Alicante)

PLANO: EMPLAZAMIENTO

Arq&Ectos



SERGIO TOMAS SIMO
Arquitecto 8774

DICIEMBRE 2023

Nº REF.

192

ESCALA

1/250

PLANO Nº

G.3