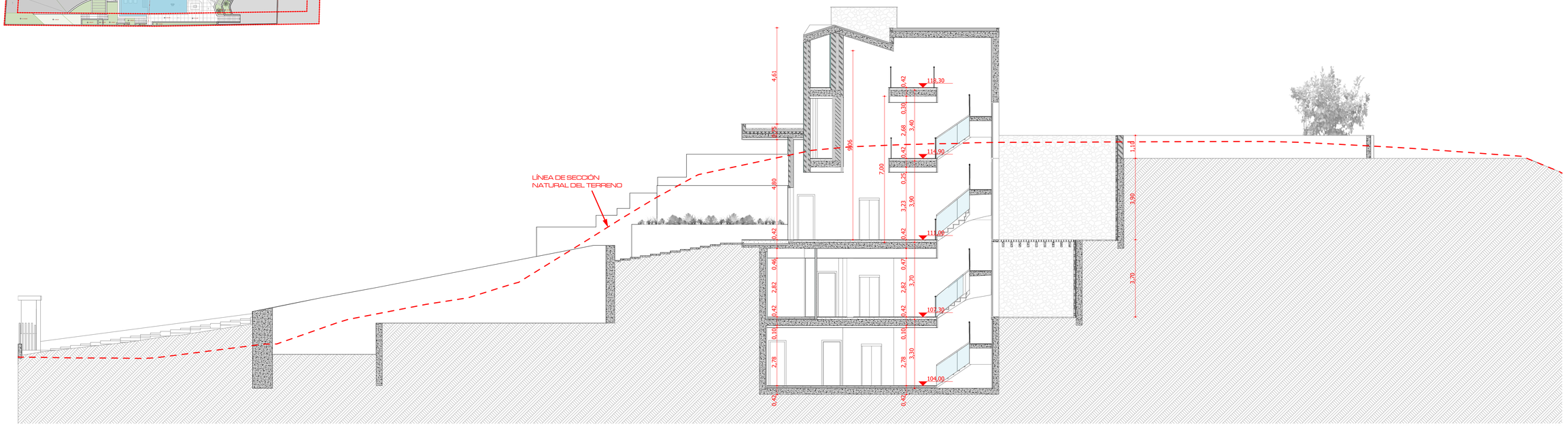
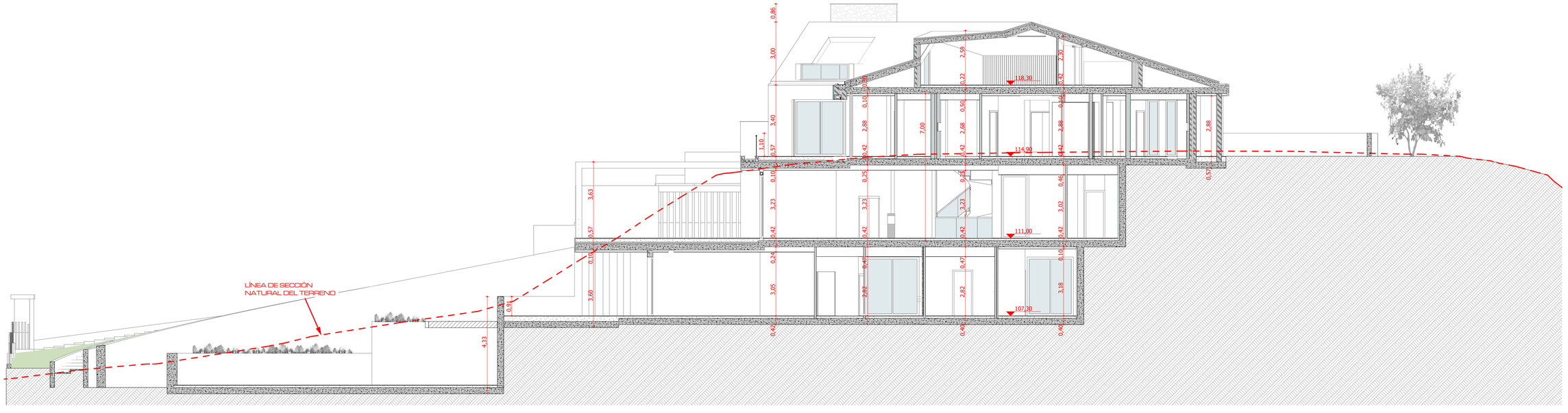


Sección Longitudinal S-1



Sección Longitudinal S-3



"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

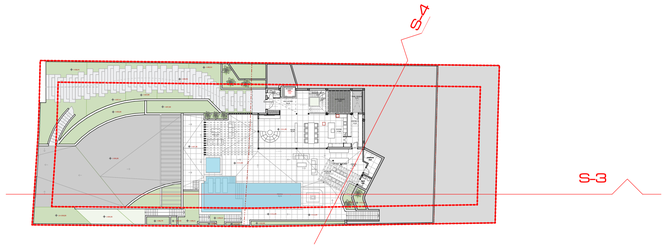
Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Secciones Secciones
Escala: 1:100

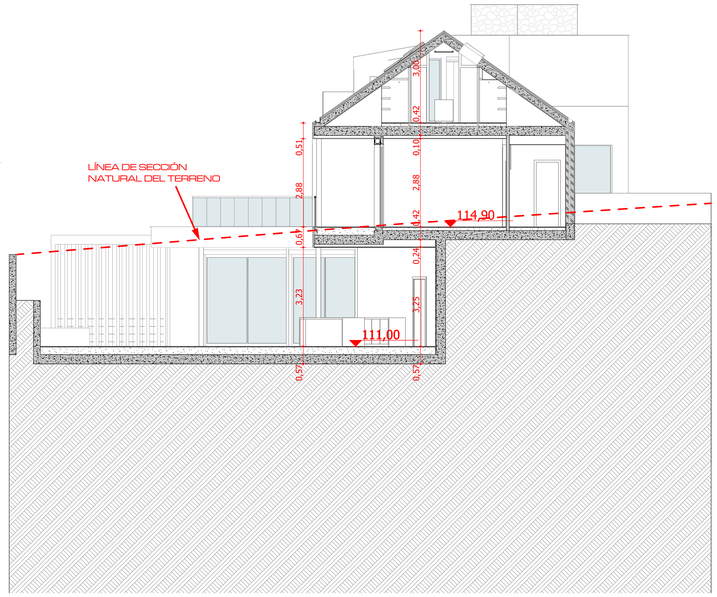
Nº plano: 3D-07

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

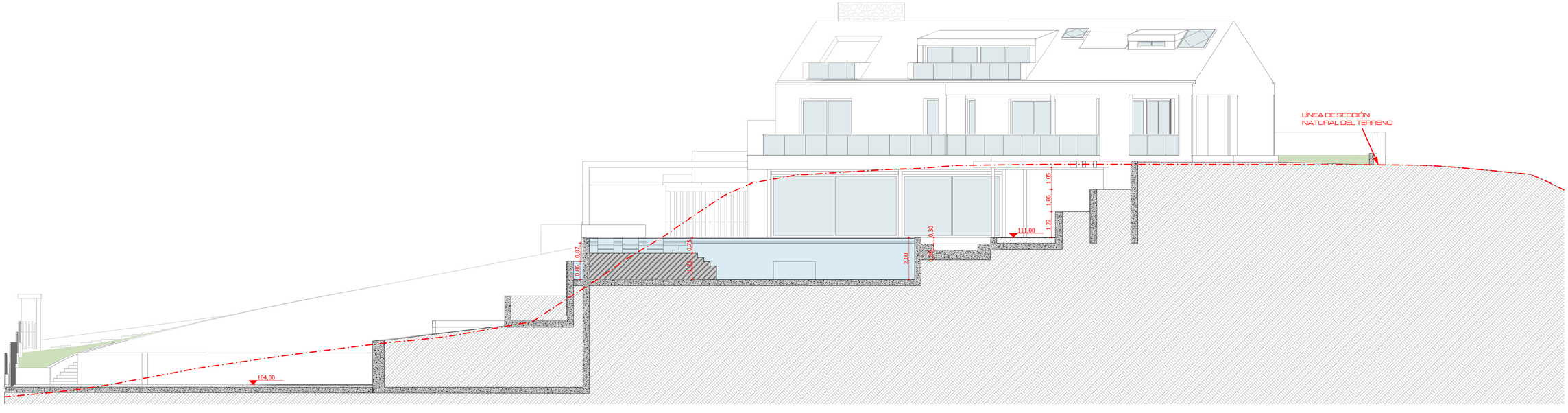
N



Sección Transversal S-4



Sección Longitudinal S-3



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

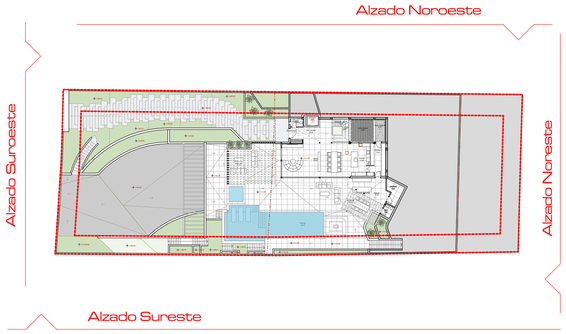
Plano:
Planos de Secciones Secciones

Escala: 1:100

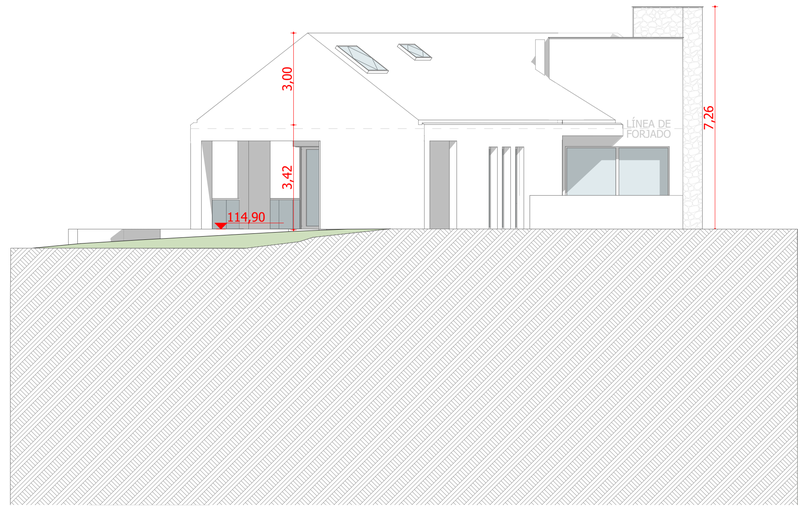
Nº plano: 3D-08

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

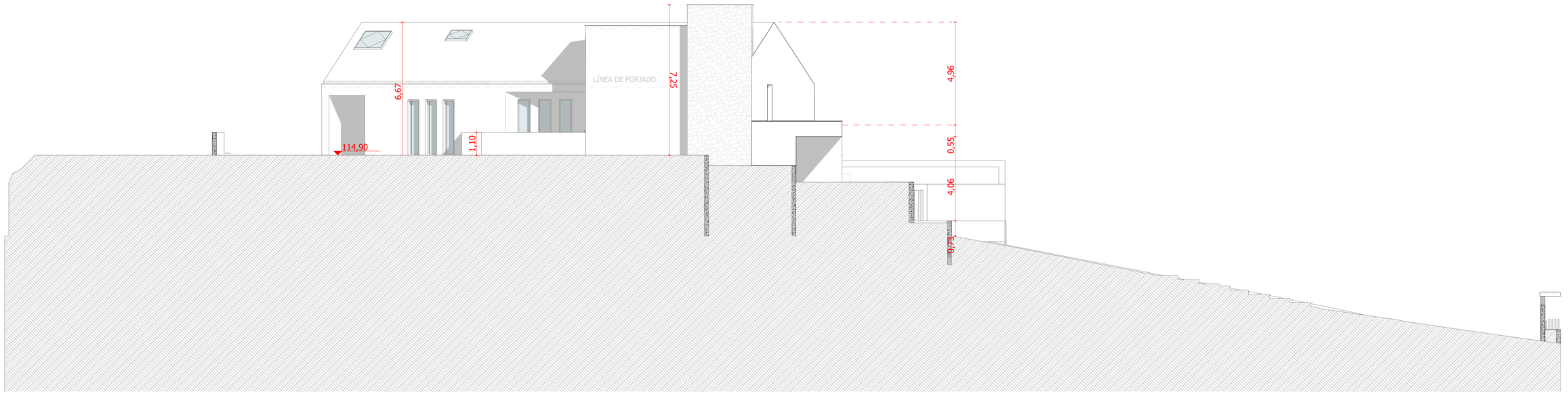
"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"



Alzado Noreste



Alzado Noroeste



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O TRANSFORMACIÓN, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUIEN PODRÁ EN TODO CASO OPONERSE A CUALQUIER MODIFICACIÓN O LA RETIRADA DEL "MEDIO"

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpeio, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 68 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

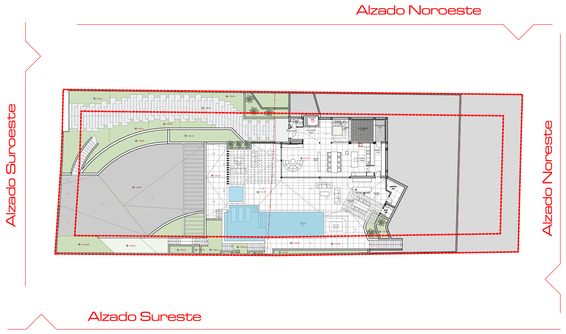
Ref: 009-2024

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

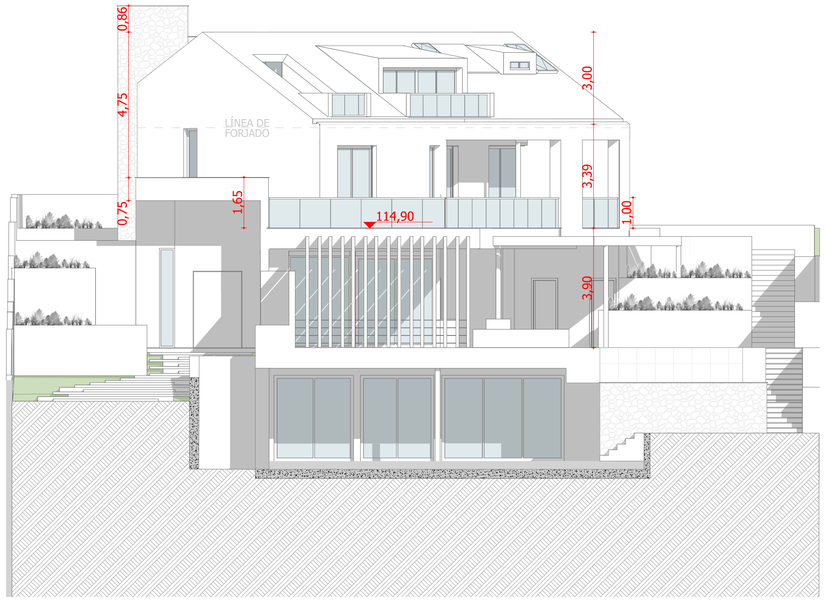
Plano:
Planos de Alzados Alzados NO-NE

Escala: 1:100

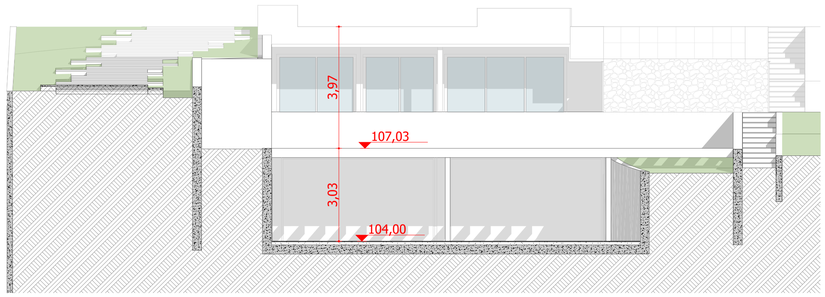
Nº plano: 3D-09



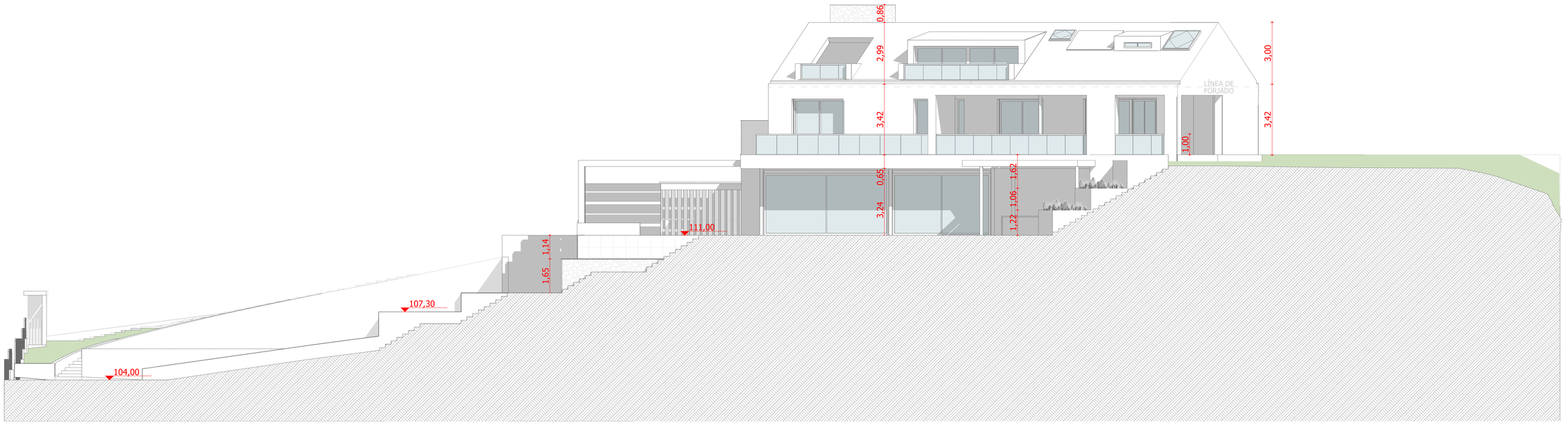
Alzado Suroeste



Alzado Suroeste - Acceso Garaje



Alzado Sureste



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

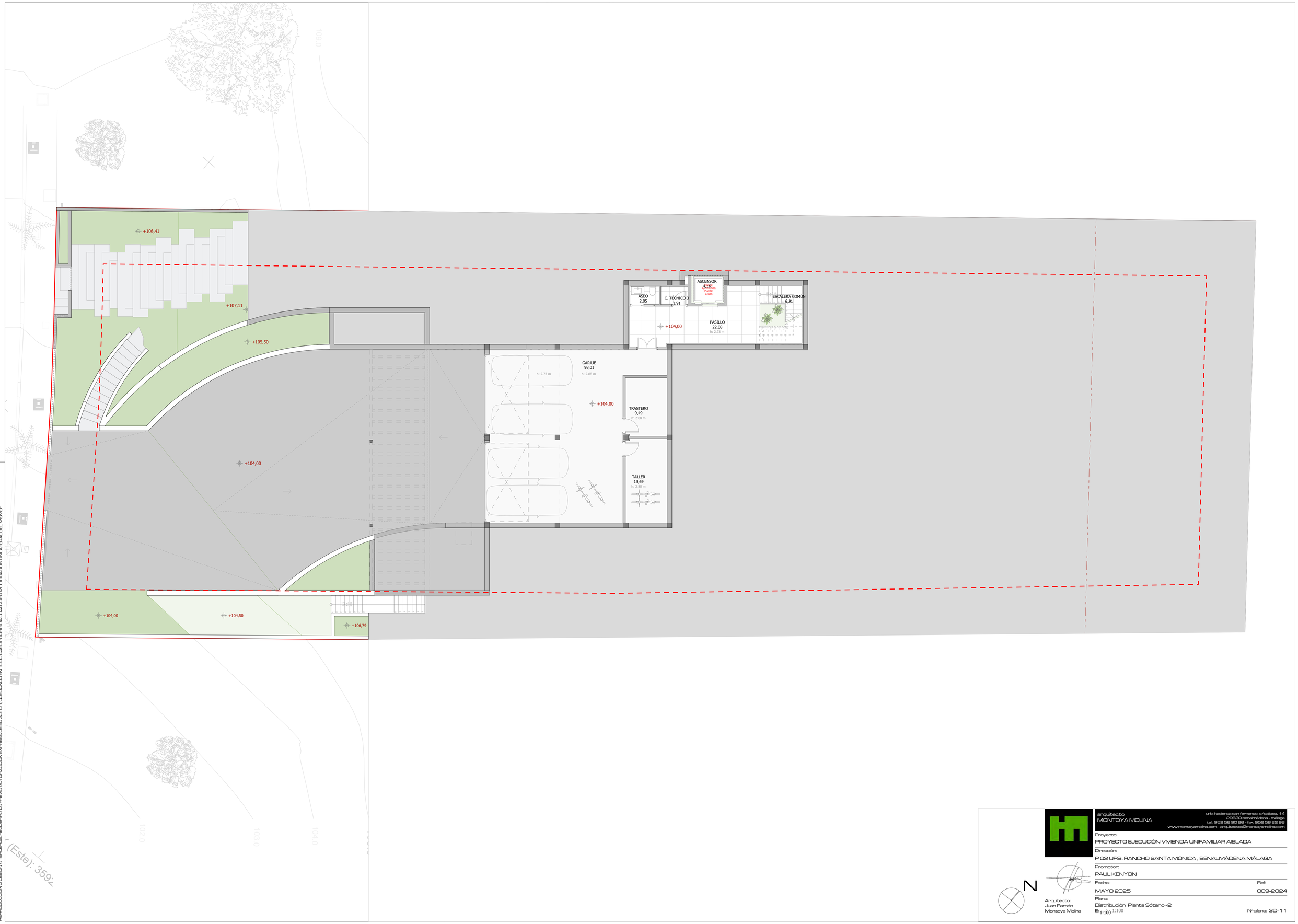
Plano:
Planos de Alzados Alzados SE-SO

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-10

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION, COPIA O TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

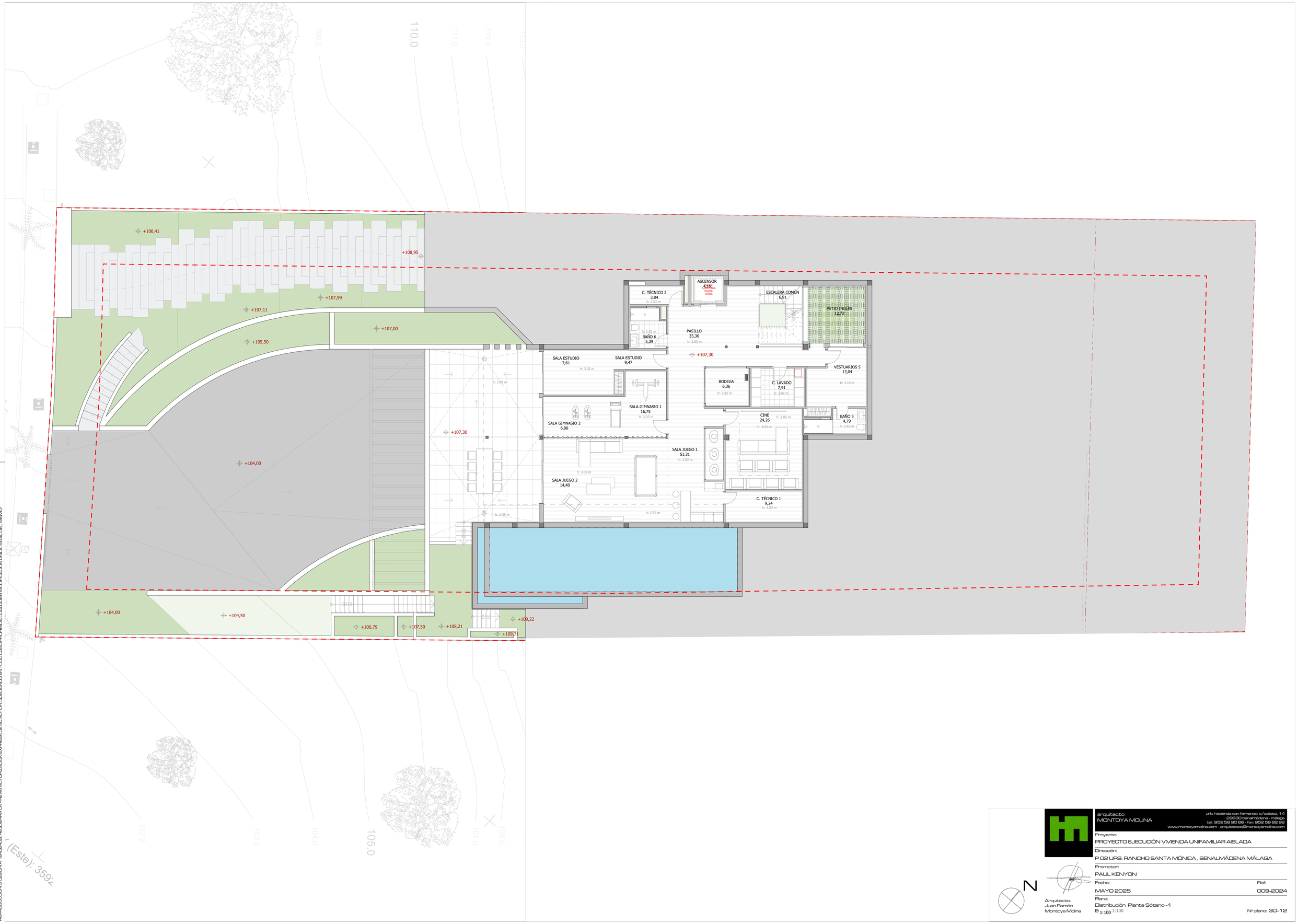
Plano:
Distribución Planta Sótano -2
E: 1:100 1:100

Nº plano: 3D-11

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

N

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"



arquitecto
MONTOYA MOLINA

urb. hacienda san fernando, c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

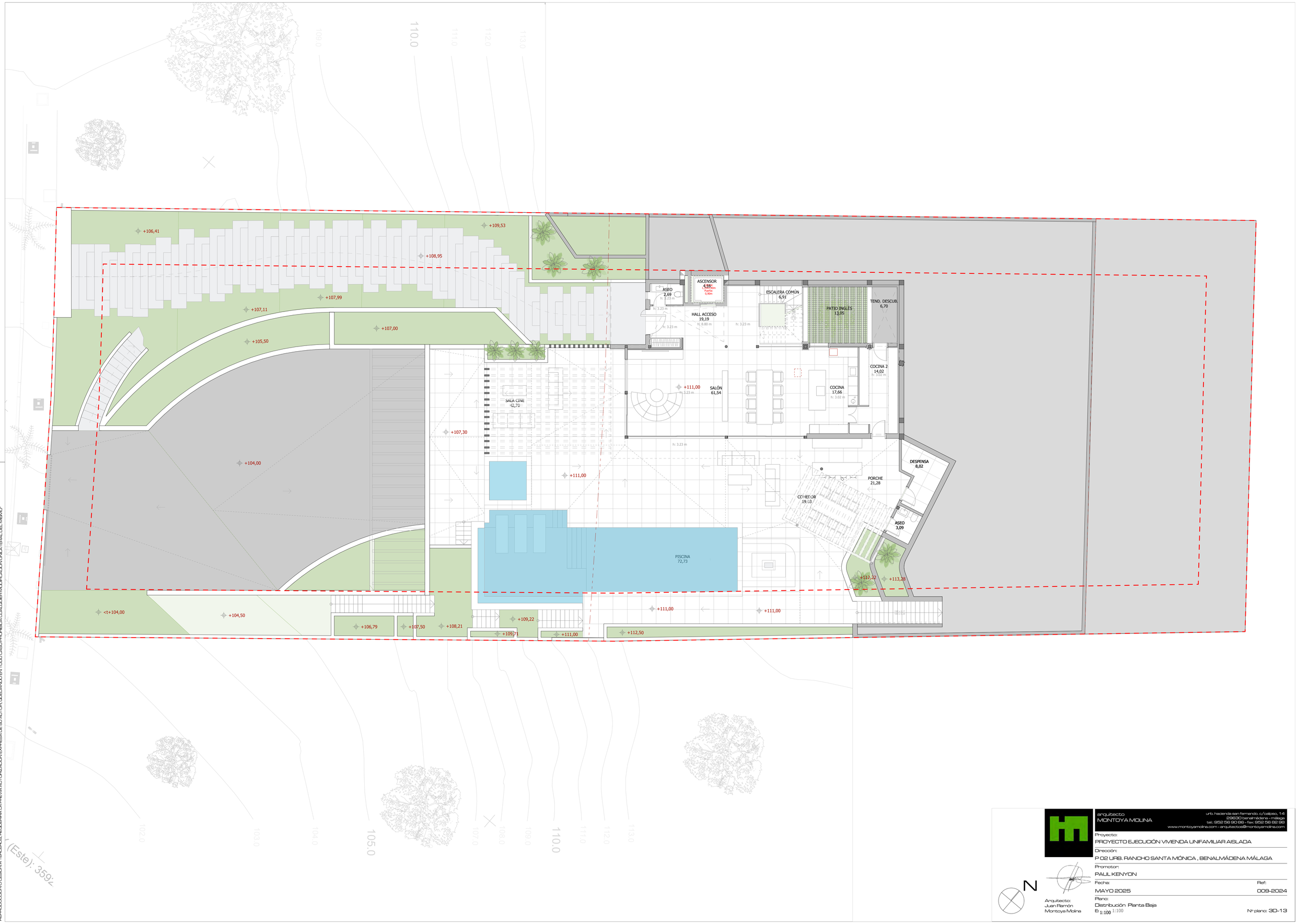
Plano:
Distribución Planta Sótano -1
E: 1:100 1:100

Nº plano: 3D-12

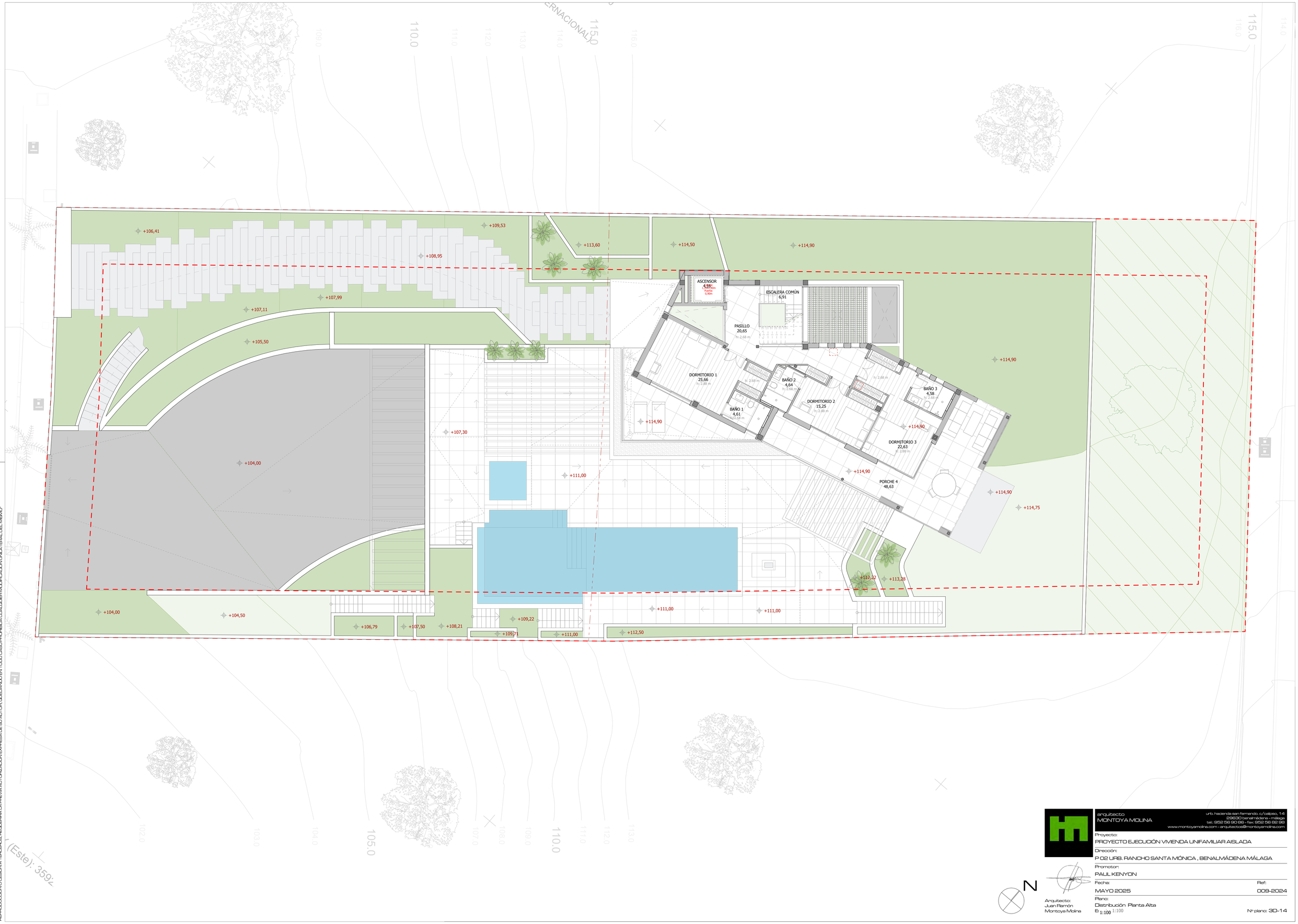
Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

N

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE ESTE ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, CUALQUIER MODIFICACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL MISMO SIN EL CONSENTIMIENTO



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Distribución Planta Alta
E 1:100 1:100

Nº plano: 3D-14

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR Y DEBERÁ HACERSE EN TODO CASO CITANDO EXPRESAMENTE QUE LA OBRA ES PROPIEDAD INTELECTUAL DEL MISMO

+106,41
+109,53
+113,60
+114,50
+114,90
+108,95
+107,99
+107,11
+107,00
+105,50
+105,50
+114,90
+107,30
+104,00
+111,00
+114,75
+112,22
+113,28
+104,00
-6,50
+106,79
+107,50
+108,21
+109,22
+109,71
+111,00
+111,00
+112,50

ASCENSOR
4,16
1,20 x 1,00m
Puerta:
0,90m

ESCALERA COMÚN
6,91

PASILLO
7,87
+118,30

TERRAZA 4
7,49

DORMITORIO
32,43

VESTÍDOR 1
10,47

VESTÍDOR 2
10,48

TERRAZA 3
5,51

BAÑO
15,66

102.0 103.0 104.0 105.0 107.0 108.0 109.0 110.0 111.0 112.0 113.0 114.0 115.0 116.0

(Este): 3594

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpino, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

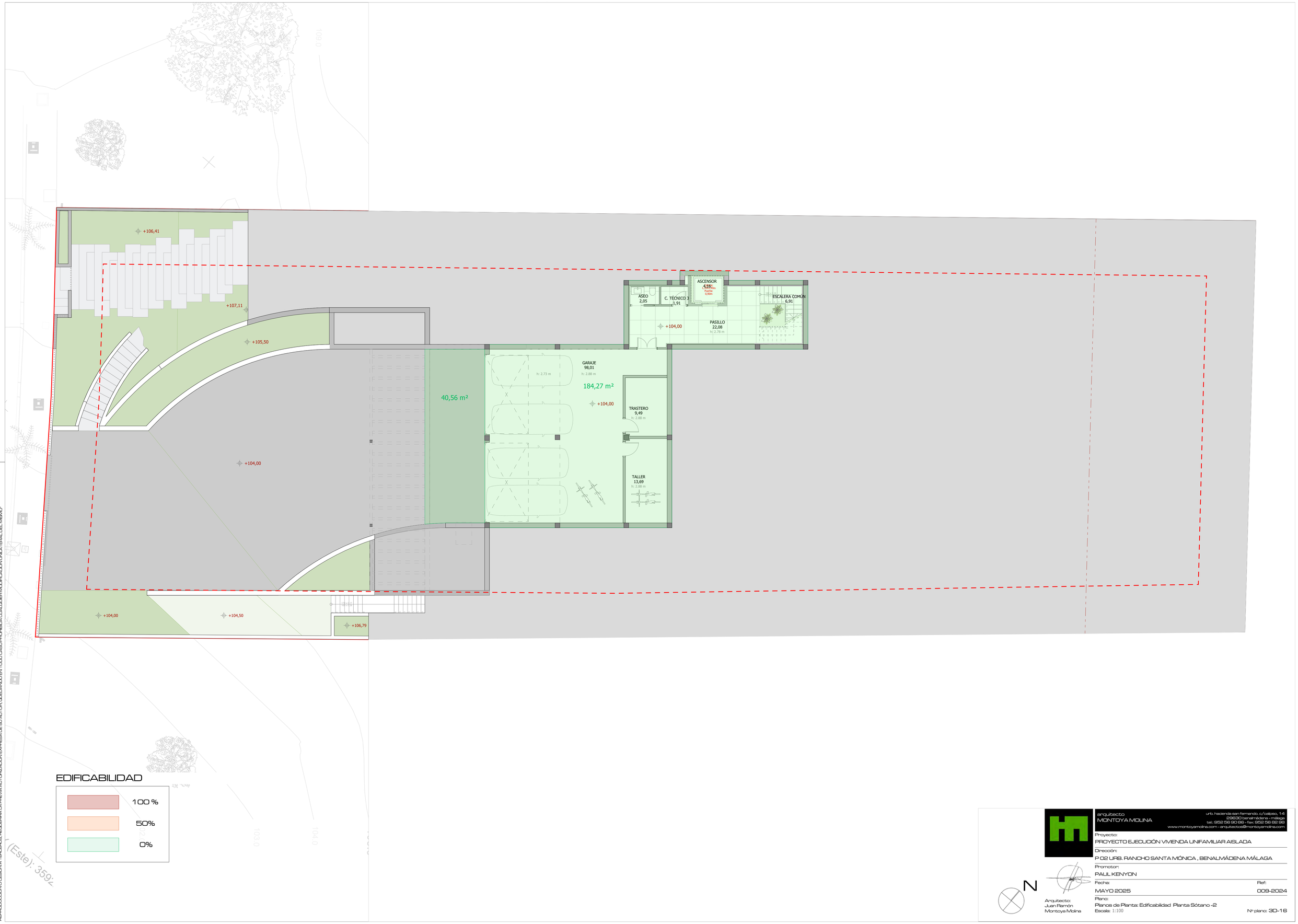
Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025
Ref: 009-2024

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

Plano:
Distribución Planta Bajo Cubierta
Escala: 1:100
Nº plano: 3D-15



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

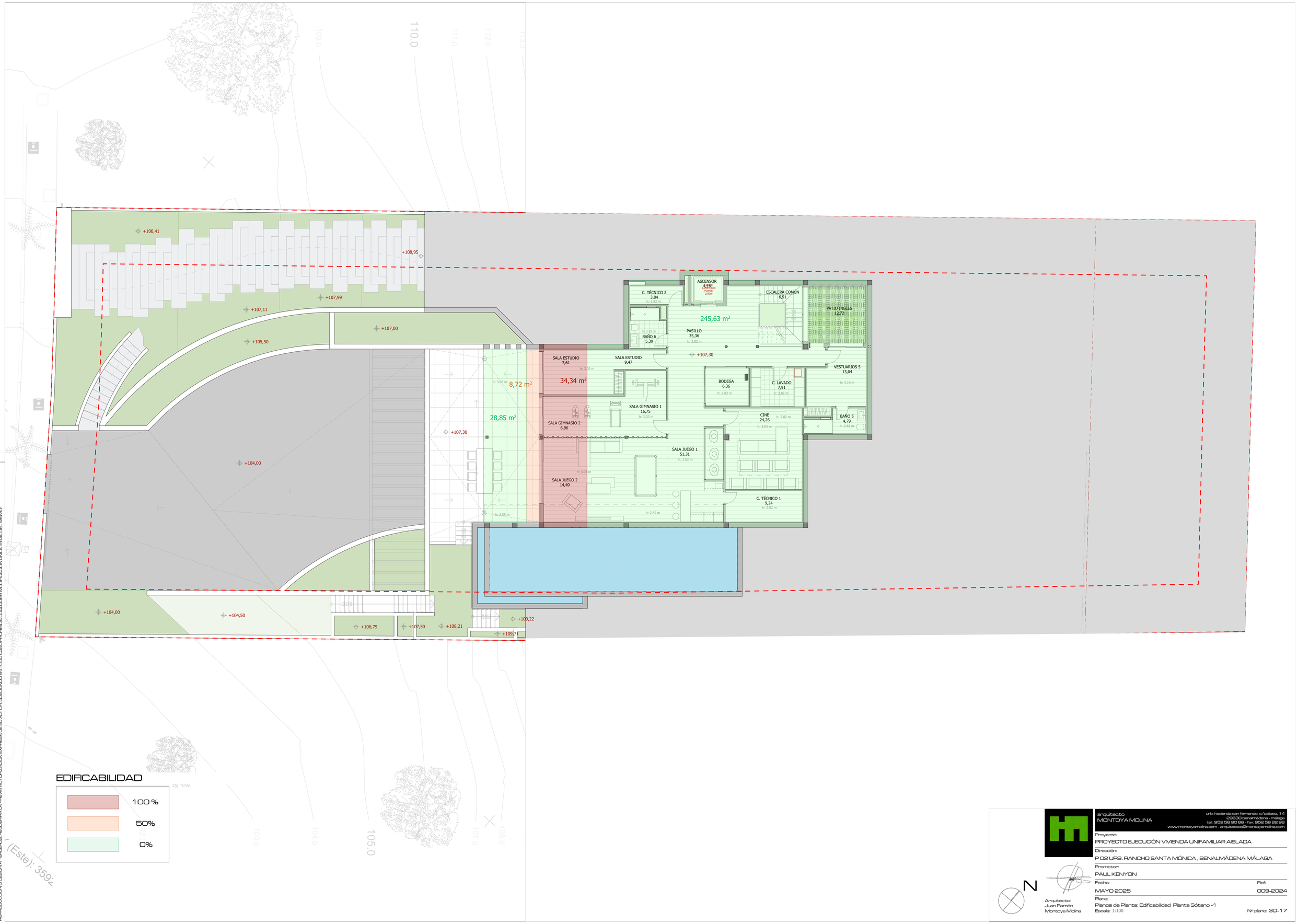
Plano:
Planos de Planta: Edificabilidad Planta Sótano -2

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-16

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel: 952 56 90 88 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Edificabilidad Planta Sótano -1

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-17

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

N

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCERO, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO SU ALQUILER, VENTA, CESIÓN O CESIÓN A TERCEROS SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR CUESTA CON TODO EL RIGOR DE LA LEY. EL INCUMPLIMIENTO DE LA MISMA ACARREARÁ LAS CORRESPONDIENTES RESPONSABILIDADES CIVILES Y PENALES

+106,41
+109,53
+108,95
+107,99
+107,11
+107,00
+105,50
+104,00
+107,30
+111,00
<ct+104,00
+104,50
+106,79
+107,50
+108,21
+109,22
+109,71
+111,00
+112,50
+111,00
+111,00
+112,22
+113,28

6,25 m²
ASCENSOR 4,16 1,50 x 1,00m Puerta 0,80m
6,25 m²
ASEO 2,69
ESCALERA COMÚN 6,91
PATIO INGLES 13,05
TEND. DESCUB. 6,70
HALL ACCESO 19,19
142,02 m²
SALÓN 61,54
COCINA 17,66
COCINA 2 14,02
SALA CINE 42,70
18,51 m²
21,28 m²
DESPENSA 8,02
15,77 m²
PORCHE 21,28
COMEDOR 19,03
ASEO 3,09
PISCINA 72,73

h: 3.23 m
h: 8.80 m
h: 3.02 m
h: 3.21 m

EDIFICABILIDAD

	100 %
	50%
	0%

(Este): 359ż

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpico, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 08 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

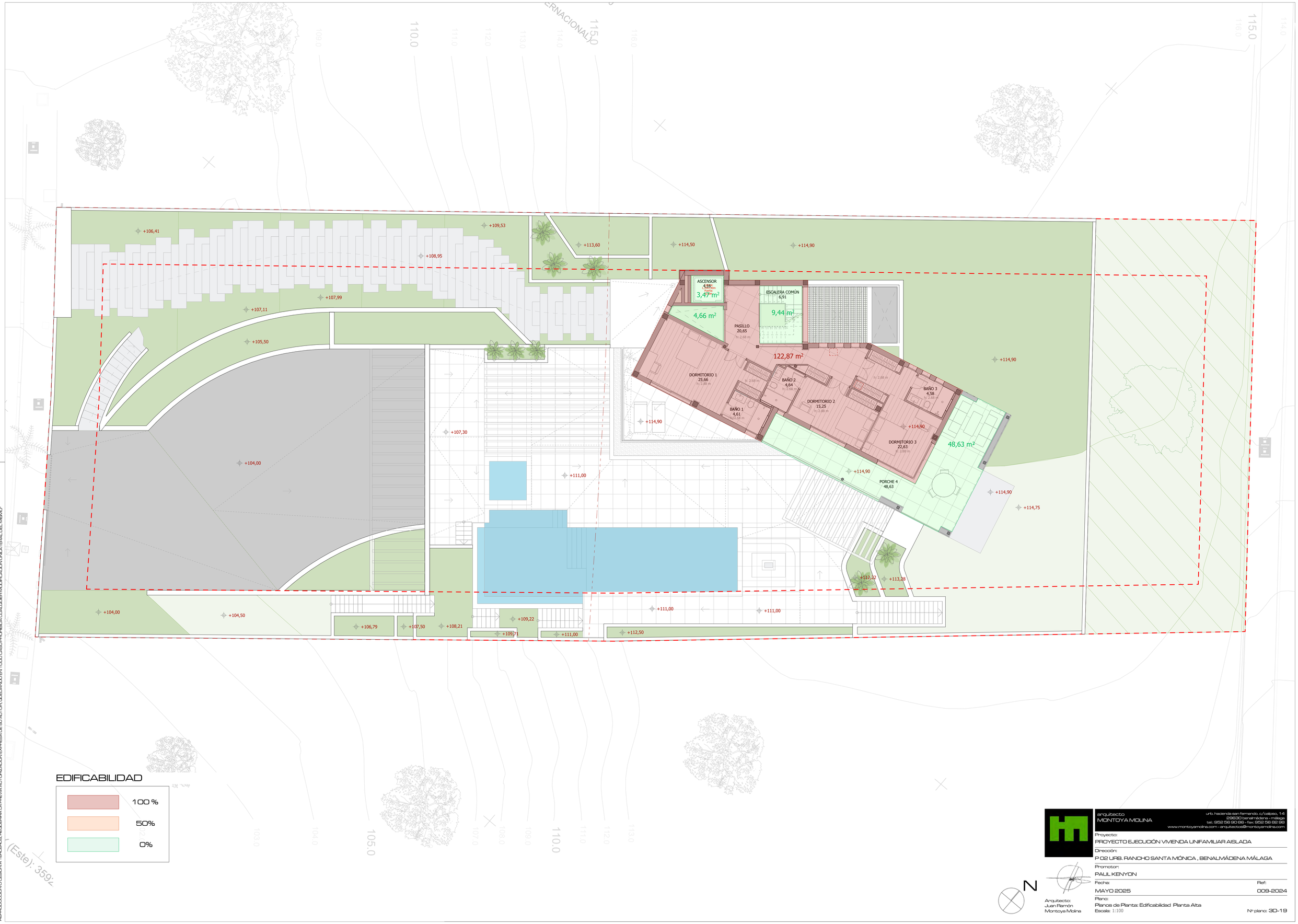
Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Edificabilidad Planta Baja

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-18

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

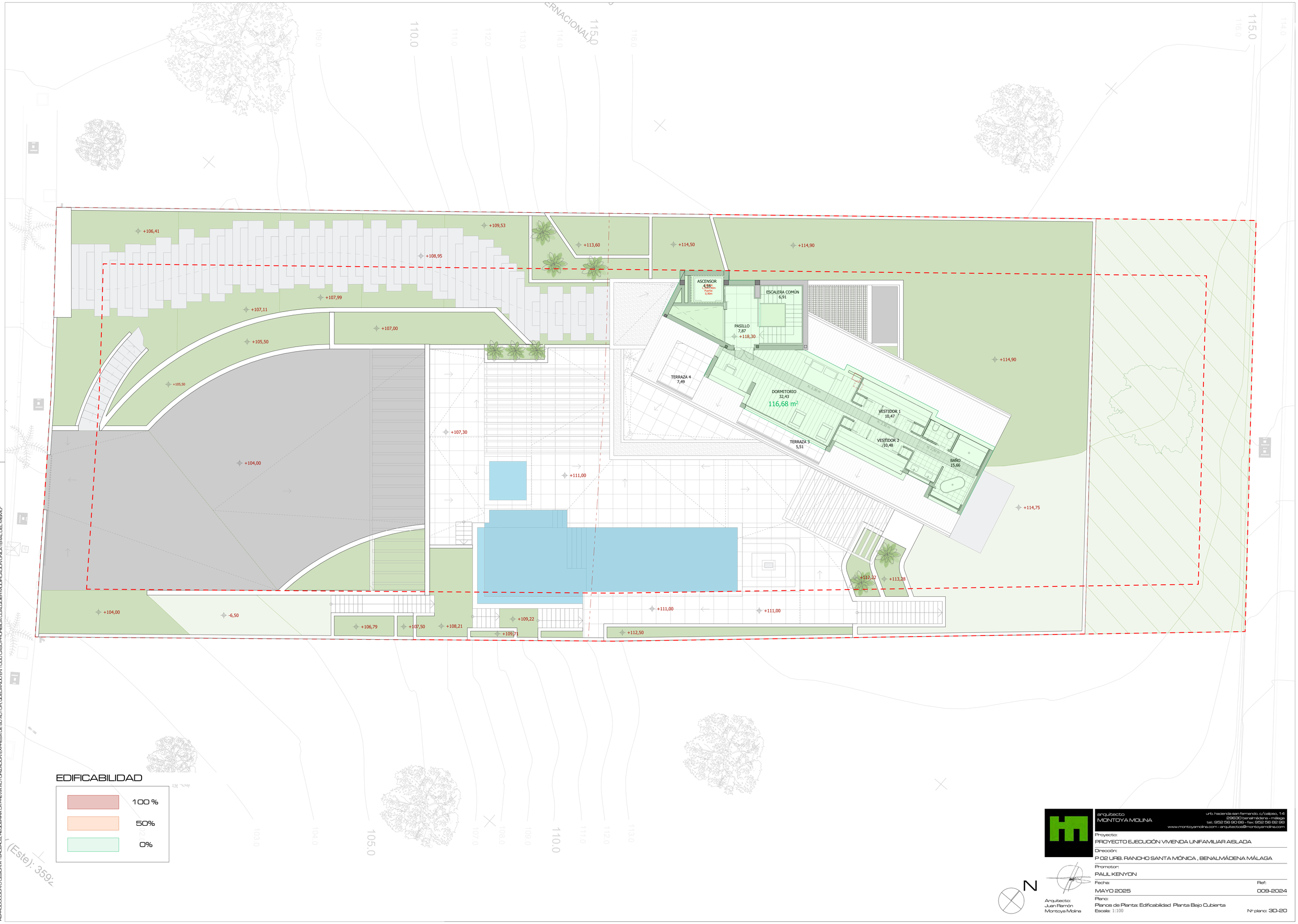
Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Edificabilidad Planta Alta
Escala: 1:100

Nº plano: 3D-19

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Edificabilidad Planta Bajo Cubierta
Escala: 1:100

Nº plano: 3D-20

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"