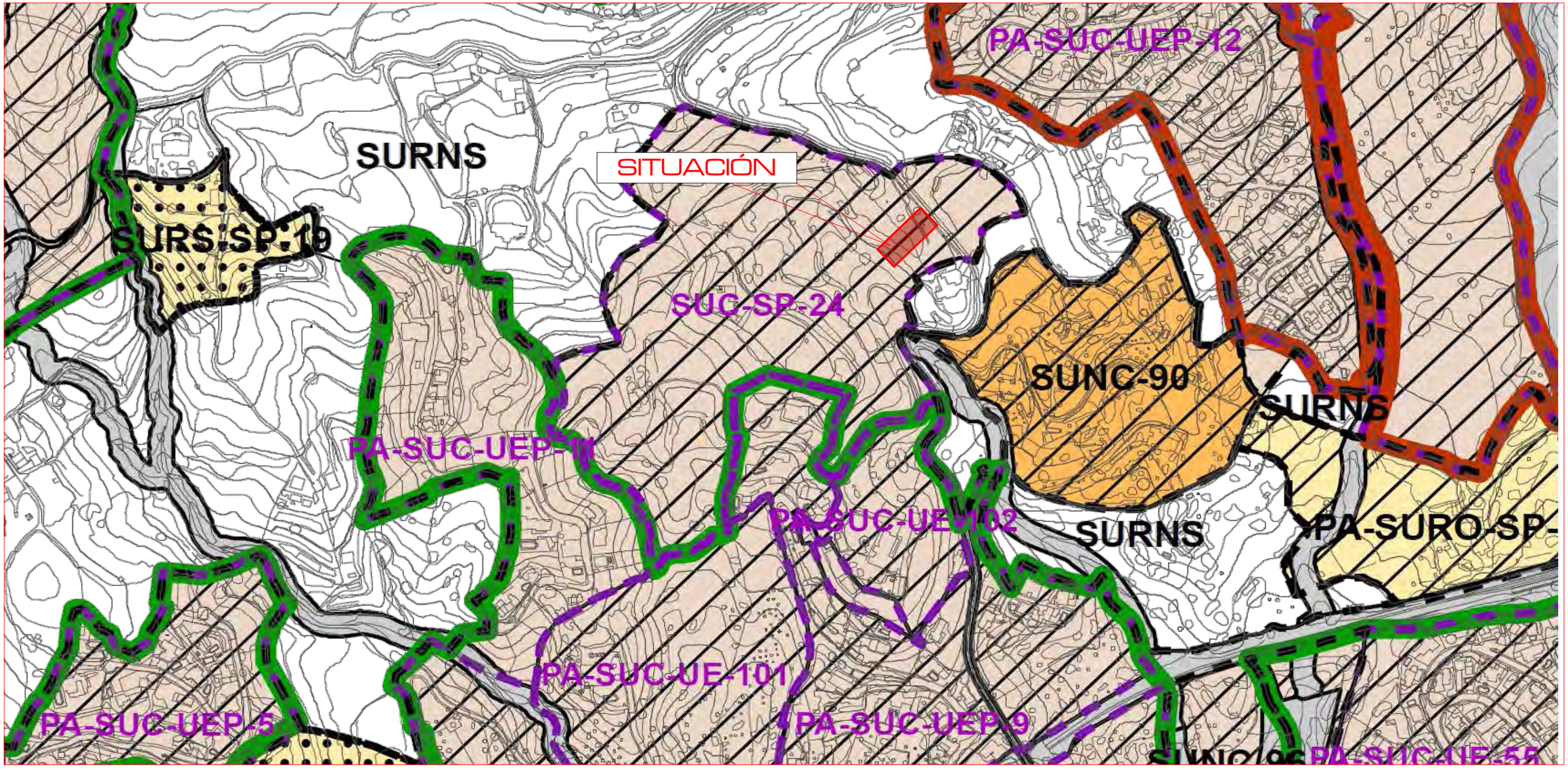
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"




| CLASIFICACIÓN | |
|---|---|
| SUC | SUELO URBANO CONSOLIDADO |
| SUNC | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |
| SURO / SURS | SUELO URBANIZABLE ORDENADO Y SECTORIZADO |
| SURNS | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |
| AMBITOS DE PLANEAMIENTO ANTERIOR CONSOLIDADO | |
| SUC-UE / UEP | UNIDADES DE EJECUCIÓN |
| SUC - SP | SECTORES DE PLANEAMIENTO |
| | SISTEMAS GENERALES |

| ZONAS HOMOGENEAS | USOS GLOBALES |
|---|---|
| BENALMÁDENA PUEBLO | |
| BENALMÁDENA COSTA | |
| ARROYO DE LA MIEL (PRINCIPAL) | |
| ARROYO DE LA MIEL (ENSANCHE) | |
| ARROYO DE LA MIEL (INDUSTRIAL) | |
| URBANIZACIONES | |
| URBANIZACIONES (SECTORES CONSOLIDADOS) | |

| USOS | |
|---|---|
| | RESIDENCIAL |
| | INDUSTRIAL |
| | TURÍSTICO |
| | TERCIARIO |

N

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calipso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA. BENALMÁDENA, MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

Plano:
URBANISMO SITUACIÓN EN P.G.O.U.

Escala:

Nº plano: 1U01

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| | LINDERO (TRANSPARENTE) |
| | LINDERO (FÍSICO) |
| | ALAMBRADA/TELA METÁLICA |
| | MURO/CERRAMIENTO |
| | BORDILLO |
| | EDIFICACIONES |
| Arq. | ARQUETA SIN ESPECIFICACIÓN |
| Elect. | ARQUETA RED ELÉCTRICA |
| Alumb. | ARQUETA RED ALUMBRADO PÚBLICO |
| Saneamiento | ARQUETA RED SANEAMIENTO (FECAL) |
| Pluviales | ARQUETA RED AGUAS PLUVIALES |
| | SUMIDERO (IMBORNAL) |
| Tlfno. | ARQUETA TELECOMUNICACIONES |
| Agua | ARQUETA DE AGUA POTABLE |
| | MARCAS VIALES |
| | VÉRTICES PERIMETRALES |
| 32.81 m. | ACOTACIONES ENTRE VÉRTICES |
| | FAROLA |
| 30 | CURVA NIVEL DIRECTORA |
| 29 | CURVA NIVEL FINA |
| ALTO TALUD | ALTO TALUD |
| BAJO TALUD | BAJO TALUD |
| 13.586 | COTA ALTIMÉTRICA DEL PUNTO: COORDENADA "z" |
| X = 364501.507<br>Y = 4051383.669<br>Z = 13.007 | ESTACIONES (BASES) DE LEVANTAMIENTO |
| | VEGETACIÓN A ELIMINAR |

| Coordenas UTM - Parcela | | |
|---|---|---|
| Punto | Coordenada Topográfica X | Coordenada Topográfica Y |
| A | 359268.329 | 4049979.561 |
| B | 359252.235 | 4049999.575 |
| C | 359194.582 | 4049951.682 |
| D | 359210.926 | 4049930.384 |
| E | 359260.800 | 4049972.967 |
| F | 359244.542 | 4049993.184 |

## NOTAS

LINDES INDICADAS POR LA PARTE ENCARGANTE

ORIENTACIÓN NORTE GEOGRÁFICO

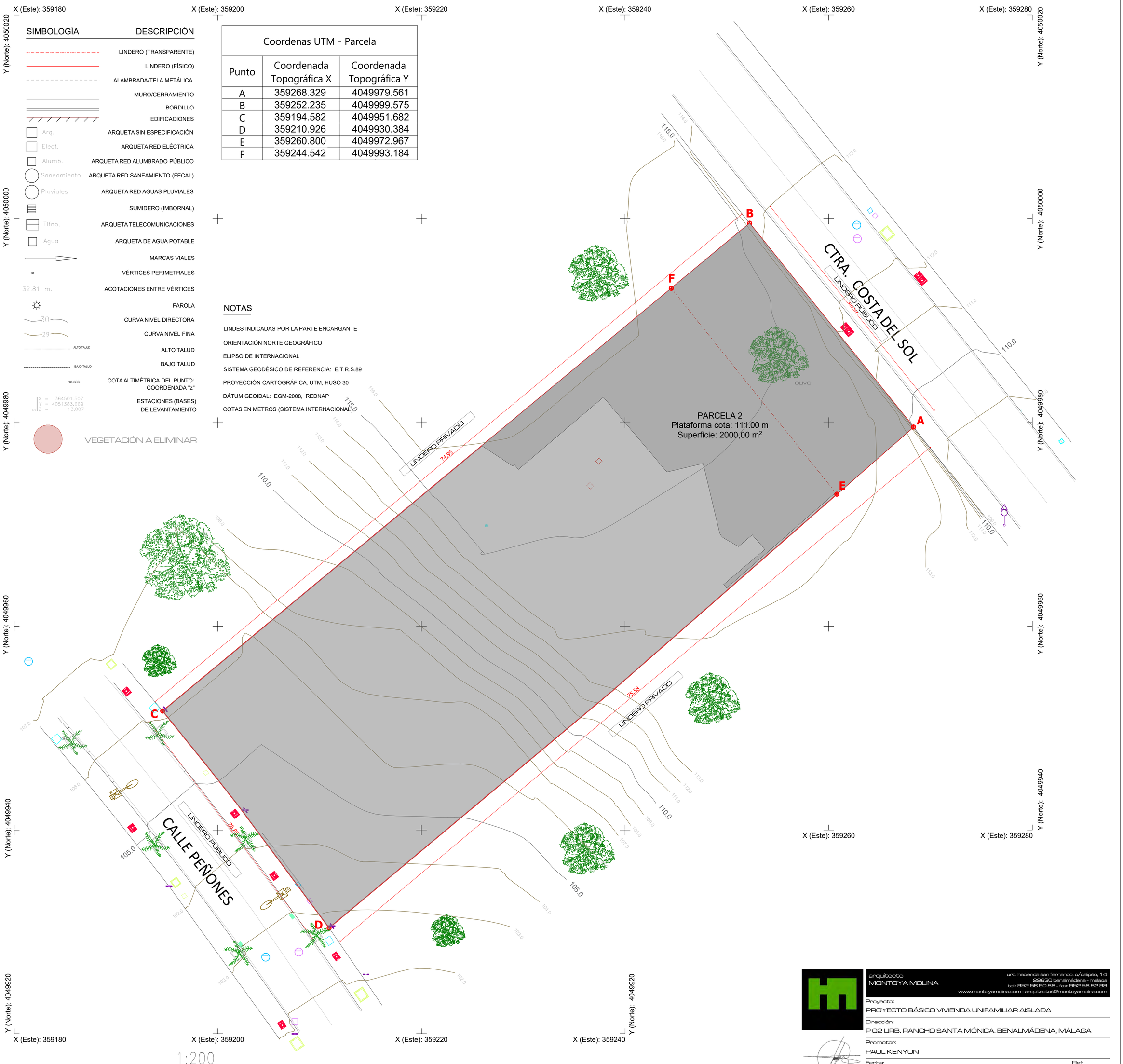
ELIPSOIDE INTERNACIONAL

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA: E.T.R.S.89

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM, HUSO 30

DÁTUM GEOIDAL: EGM-2008, REDNAP

COTAS EN METROS (SISTEMA INTERNACIONAL)




1:200
ESCALA PRINCIPAL

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m.


arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calipso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com


Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA. BENALMÁDENA, MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Plano: Topografía Topográfico Actual y Arbolado

Escala:

Nº plano: 2T-01

N

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina


"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

| Coordenas UTM - Parcela | | |
|---|---|---|
| Punto | Coordenada Topográfica X | Coordenada Topográfica Y |
| A | 359268.329 | 4049979.561 |
| B | 359252.235 | 4049999.575 |
| C | 359194.582 | 4049951.682 |
| D | 359210.926 | 4049930.384 |
| E | 359260.800 | 4049972.967 |
| F | 359244.542 | 4049993.184 |

| Coordenadas UTM - Vivienda | | |
|---|---|---|
| Punto | Coordenada Topográfica X | Coordenada Topográfica Y |
| 1 | 359237.876 | 4049982.492 |
| 2 | 359229.527 | 4049975.402 |
| 3 | 359229.147 | 4049975.849 |
| 4 | 359226.826 | 4049973.878 |
| 5 | 359227.164 | 4049973.481 |
| 6 | 359224.380 | 4049971.117 |
| 7 | 359226.915 | 4049968.132 |
| 8 | 359226.380 | 4049967.678 |
| 9 | 359226.477 | 4049967.563 |
| 10 | 359217.648 | 4049960.068 |
| 11 | 359225.112 | 4049951.280 |
| 12 | 359243.304 | 4049966.831 |
| 13 | 359240.793 | 4049969.789 |
| 14 | 359246.710 | 4049971.192 |
| 15 | 359247.137 | 4049969.388 |
| 16 | 359249.122 | 4049969.858 |
| 17 | 359248.693 | 4049971.662 |
| 18 | 359250.428 | 4049972.076 |
| 19 | 359248.449 | 4049980.424 |
| 20 | 359241.110 | 4049981.884 |

SIMBOLOGÍA — DESCRIPCIÓN

- LINDERO (TRANSPARENTE)
- LINDERO (FÍSICO)
- ALAMBRADA/TELA METÁLICA
- MURO/CERRAMIENTO
- BORDILLO
- EDIFICACIONES
- Arq. — ARQUETA SIN ESPECIFICACIÓN
- Elect. — ARQUETA RED ELÉCTRICA
- Alumb. — ARQUETA RED ALUMBRADO PÚBLICO
- Saneamiento — ARQUETA RED SANEAMIENTO (FECAL)
- Pluviales — ARQUETA RED AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO (IMBORNAL)
- Telfno. — ARQUETA TELECOMUNICACIONES
- Agua — ARQUETA DE AGUA POTABLE
- MARCAS VIALES
- VÉRTICES PERIMETRALES
- 32.81 m. — ACOTACIONES ENTRE VÉRTICES
- FAROLA
- 30 — CURVA NIVEL DIRECTORA
- 29 — CURVA NIVEL FINA
- ALTO TALUD — ALTO TALUD
- BAJO TALUD — BAJO TALUD
- 13.586 — COTA ALTIMÉTRICA DEL PUNTO: COORDENADA "z"
- X = 364501.507 / Y = 4051383.643 / Z = 13.007 — ESTACIONES (BASES) DE LEVANTAMIENTO

NOTAS

LINDES INDICADAS POR LA PARTE ENCARGANTE

ORIENTACIÓN NORTE GEOGRÁFICO

ELIPSOIDE INTERNACIONAL

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA: E.T.R.S.89

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM, HUSO 30

DÁTUM GEOIDAL: EGM-2008, REDNAP

COTAS EN METROS (SISTEMA INTERNACIONAL)

SEPARACIÓN A LINDEROS

LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE

CTRA. COSTA DEL SOL

CALLE PEÑONES

398,01 m²

| | | |
|---|---|---|
| | Z. VERDE DE PROTECCIÓN | 258.13 M² |
| | SUP. PARCELA | 2000 M² |
| | SUP. PARCELA NETA | 1741.87 M² |
| | SUP. OCUPADA PB Y PS | 397.12 M² |
| | SUP. OCUPADA P ALTA | 189,29 M² |
| | SEPARACIÓN LINDEROS | |

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calipso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA. BENALMÁDENA, MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Plano: Topografía Topográfico reformado y Ocupación

Escala: 1:200, 1:1

Nº plano: 2T-02

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

ESCALA PRINCIPAL 1:200

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, SUJETANDO EN TODO CASO PROPIEDAD CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

X (Este): 359180 X (Este): 359200 X (Este): 359220 X (Este): 359240 X (Este): 359260 X (Este): 359280

Y (Norte): 4050020 Y (Norte): 4050000 Y (Norte): 4049980 Y (Norte): 4049960 Y (Norte): 4049940 Y (Norte): 4049920

| SIMBOLOGÍA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| | LINDERO (TRANSPARENTE) |
| | LINDERO (FÍSICO) |
| | ALAMBRADA/TELA METÁLICA |
| | MURO/CERRAMIENTO |
| | BORDILLO |
| | EDIFICACIONES |
| Arq. | ARQUETA SIN ESPECIFICACIÓN |
| Elect. | ARQUETA RED ELÉCTRICA |
| Alumb. | ARQUETA RED ALUMBRADO PÚBLICO |
| Saneamiento | ARQUETA RED SANEAMIENTO (FECAL) |
| Pluviales | ARQUETA RED AGUAS PLUVIALES |
| | SUMIDERO (IMBORNAL) |
| Tlfno. | ARQUETA TELECOMUNICACIONES |
| Agua | ARQUETA DE AGUA POTABLE |
| | MARCAS VIALES |
| | VÉRTICES PERIMETRALES |
| 32.81 m. | ACOTACIONES ENTRE VÉRTICES |
| | FAROLA |
| 30 | CURVA NIVEL DIRECTORA |
| 29 | CURVA NIVEL FINA |
| ALTO TALUD | ALTO TALUD |
| BAJO TALUD | BAJO TALUD |
| 13.586 | COTA ALTIMÉTRICA DEL PUNTO: COORDENADA "z" |
| X = 364501.507<br>Y = 4051383.669<br>Z = 13.007 | ESTACIONES (BASES) DE LEVANTAMIENTO |

CTRA. COSTA DEL SOL

CALLE PEÑONES

1:200
ESCALA PRINCIPAL

ESCALA REDUCIDA
0 m. 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m.

N

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O DESIGNIO A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpe, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA. BENALMÁDENA, MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Plano:
Topografía Topografía modificada y Emplazamiento

Escala: 1:200

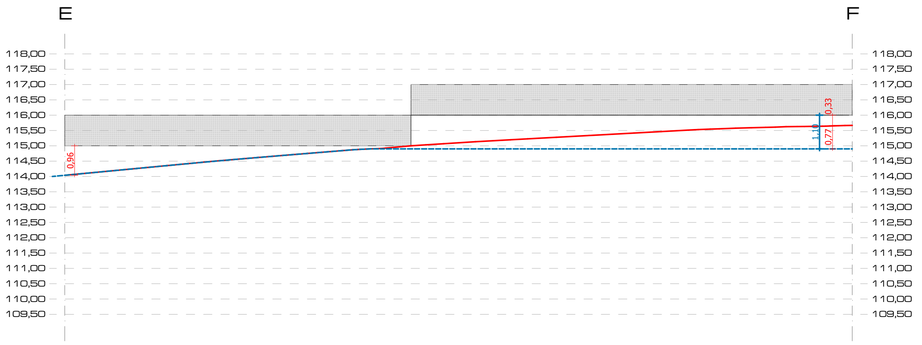
Nº plano: 2T-03

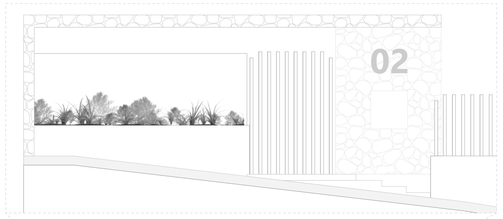
Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina




## ALZADO DE PARCELA E - F

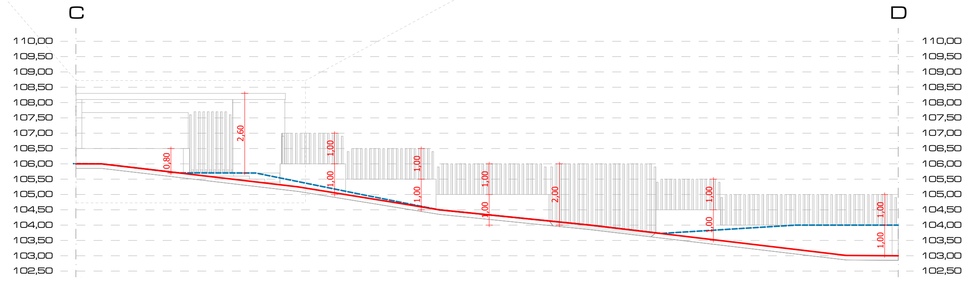
ESC. 1/100



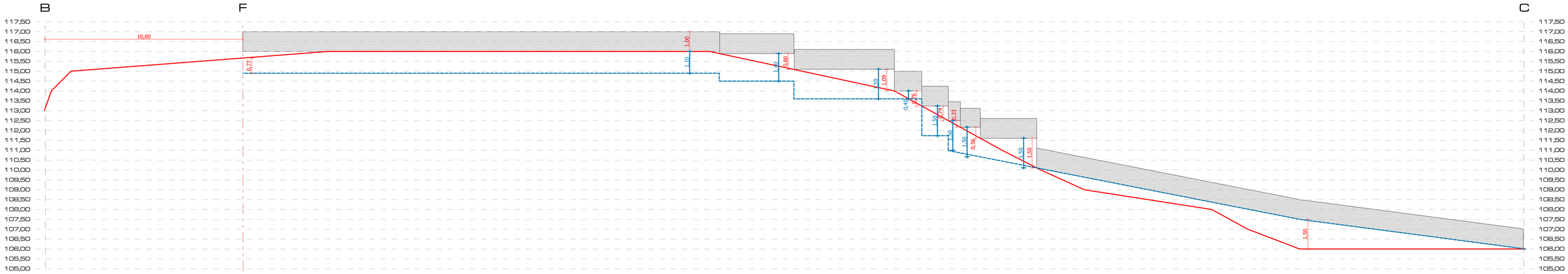

## ALZADO DE PARCELA C - D

ESC. 1/100



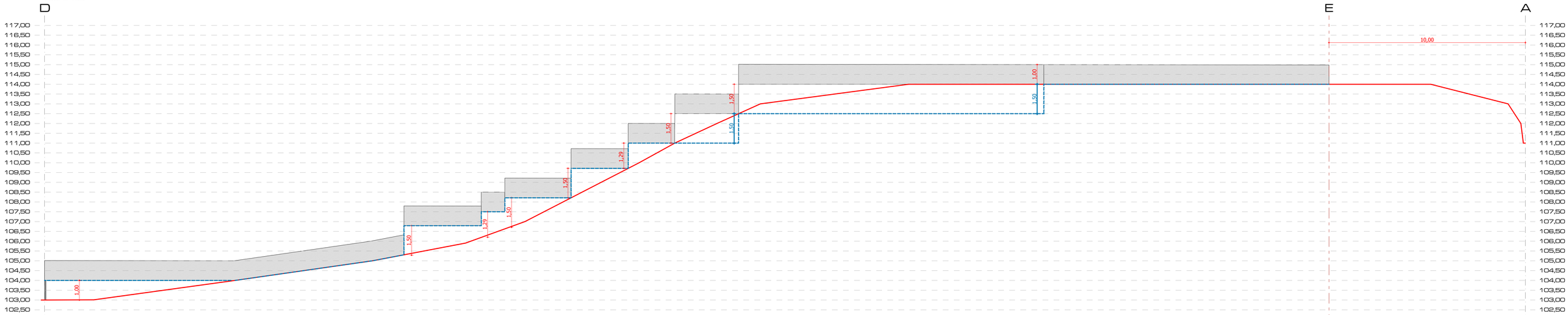

## ALZADO DE PARCELA B - C

ESC. 1/100




## ALZADO DE PARCELA D - A

ESC. 1/100




LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN E.D.

PEFIL TERRENO EXTERIOR

PEFIL TERRENO INTERIOR


arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com


Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Topografía Alzados Lindes de Parcela

Escala: 1:500, 1:100, 1:50

Nº plano: 2T-04


Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina



"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

X (Este): 359180 X (Este): 359200 X (Este): 359220 X (Este): 359240 X (Este): 359260 X (Este): 359280

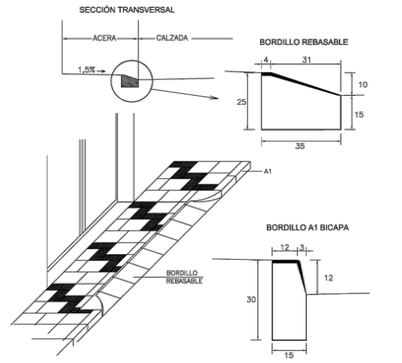
Y (Norte): 4050020 Y (Norte): 4050000 Y (Norte): 4049980 Y (Norte): 4049960 Y (Norte): 4049940 Y (Norte): 4049920

## SIMBOLOGÍA / DESCRIPCIÓN

- LINDERO (TRANSPARENTE)
- LINDERO (FÍSICO)
- ALAMBRADA/TELA METÁLICA
- MURO/CERRAMIENTO
- BORDILLO
- EDIFICACIONES
- Arq. — ARQUETA SIN ESPECIFICACIÓN
- Elect. — ARQUETA RED ELÉCTRICA
- Alumb. — ARQUETA RED ALUMBRADO PÚBLICO
- Saneamiento — ARQUETA RED SANEAMIENTO (FECAL)
- Pluviales — ARQUETA RED AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO (IMBORNAL)
- Telfno. — ARQUETA TELECOMUNICACIONES
- Agua — ARQUETA DE AGUA POTABLE
- MARCAS VIALES
- VÉRTICES PERIMETRALES
- 32,81 m. — ACOTACIONES ENTRE VÉRTICES
- FAROLA
- 30 — CURVA NIVEL DIRECTORA
- 29 — CURVA NIVEL FINA
- ALTO TALUD
- BAJO TALUD
- 13.586 — COTA ALTIMÉTRICA DEL PUNTO: COORDENADA "z"
- X = 364501.507 / Y = 4051383.643 / Z = 13.047 — ESTACIONES (BASES) DE LEVANTAMIENTO

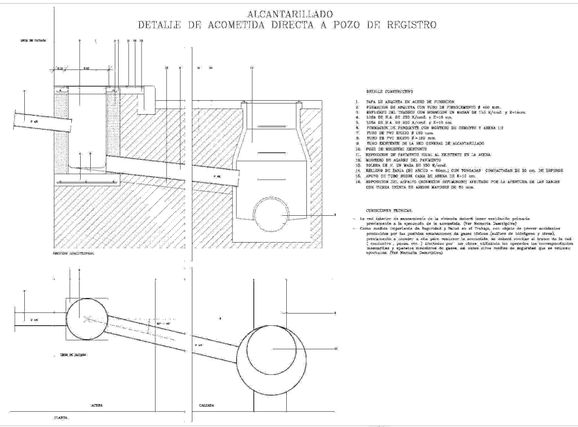
### VADO EN ACERA PARA ACCESO DE VEHÍCULOS

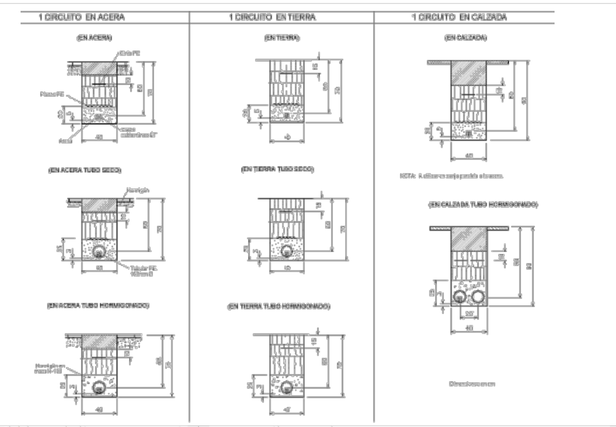
ESTA OBRA PRECISA REPLANTEO PREVIO DE LA SECCIÓN MUNICIPAL DE INFAESTRUCTURAS




- LA DIFERENCIA DE ALTURAS ENTRE A1 Y BORDILLO REBASABLE SE RESOLVERÁ EN UNA LONGITUD MÍNIMA DE 1,5 M
- TODAS LAS PUERTAS A VÍA PÚBLICA ABRIRÁN HACIA EL INTERIOR DE LA PARCELA. SU RECORRIDO NO REBASARÁ LA LÍNEA DE FACHADA.

### ALCANTARILLADO
DETALLE DE ACOMETIDA DIRECTA A POZO DE REGISTRO






## NOTAS

LINDES INDICADAS POR LA PARTE ENCARGANTE

ORIENTACIÓN NORTE GEOGRÁFICO

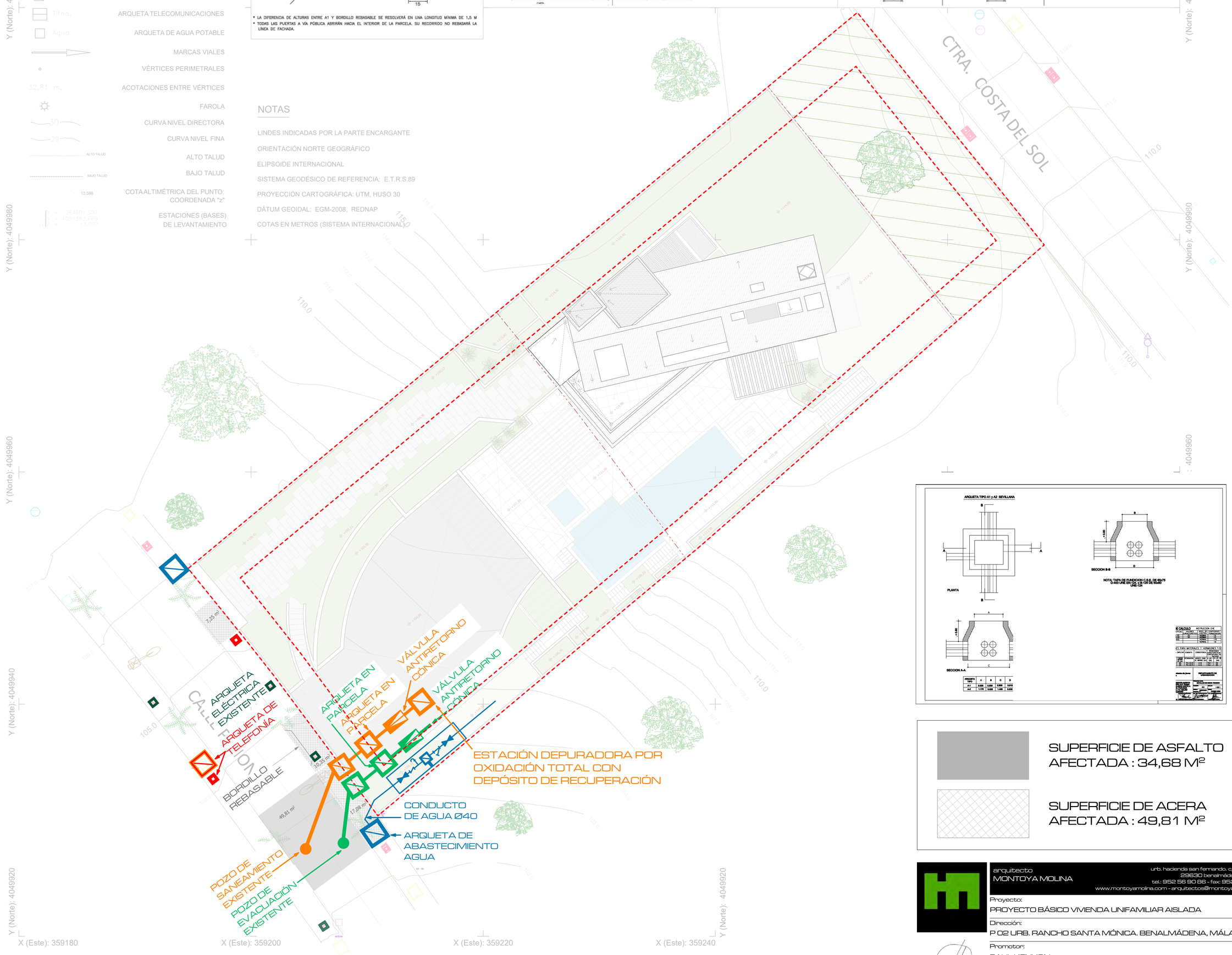
ELIPSOIDE INTERNACIONAL

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA: E.T.R.S.89

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA: UTM, HUSO 30

DÁTUM GEOIDAL: EGM-2008, REDNAP

COTAS EN METROS (SISTEMA INTERNACIONAL)







| ARQUETA TIPO | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| A1 | 0,600 | 0,650 | 0,800 | 0,850 |
| A2 | 1,100 | 0,650 | 1,400 | 0,850 |

| EL CALCULO (PVC) | INSTRUCCION ICHE | |
|---|---|---|
| | TIPO DE CONDUCTO | DIAMETRO |
| CE | PE | 1 |
| CE | PE | 1 |
| CE | PE | 1 |

| EL PARA MATERIALES Y HORMIGONES (12) | | | |
|---|---|---|---|
| CAPA DE | CONDICIONES | ADICIONES AL ARTICULO 610 DEL PG-3 | |
| TIERRA | EXPLANADA | SUELO TIPO 2 | 0,15 M |
| | | SUELO TIPO 3 | 0,25 M |
| | | SUELO TIPO 4 | 0,35 M |

NOTA: Adicionar cinta para pasillo aéreo.

NOTAS: Dimensiones en cm

NOTA: ESTA INSTALACIÓN DEBERÁ REALIZARSE EN EL CASO DE QUE, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA 1ª OCUPACIÓN, NO ESTÉN DISPONIBLES LAS CONEXIONES EXTERIORES DE SANEAMIENTO.

SUPERFICIE DE ASFALTO AFECTADA : 34,68 M²

SUPERFICIE DE ACERA AFECTADA : 49,81 M²


arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calipso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com


Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA. BENALMÁDENA, MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Plano: Topografía Infraestructuras

E: 200, 1:3,14

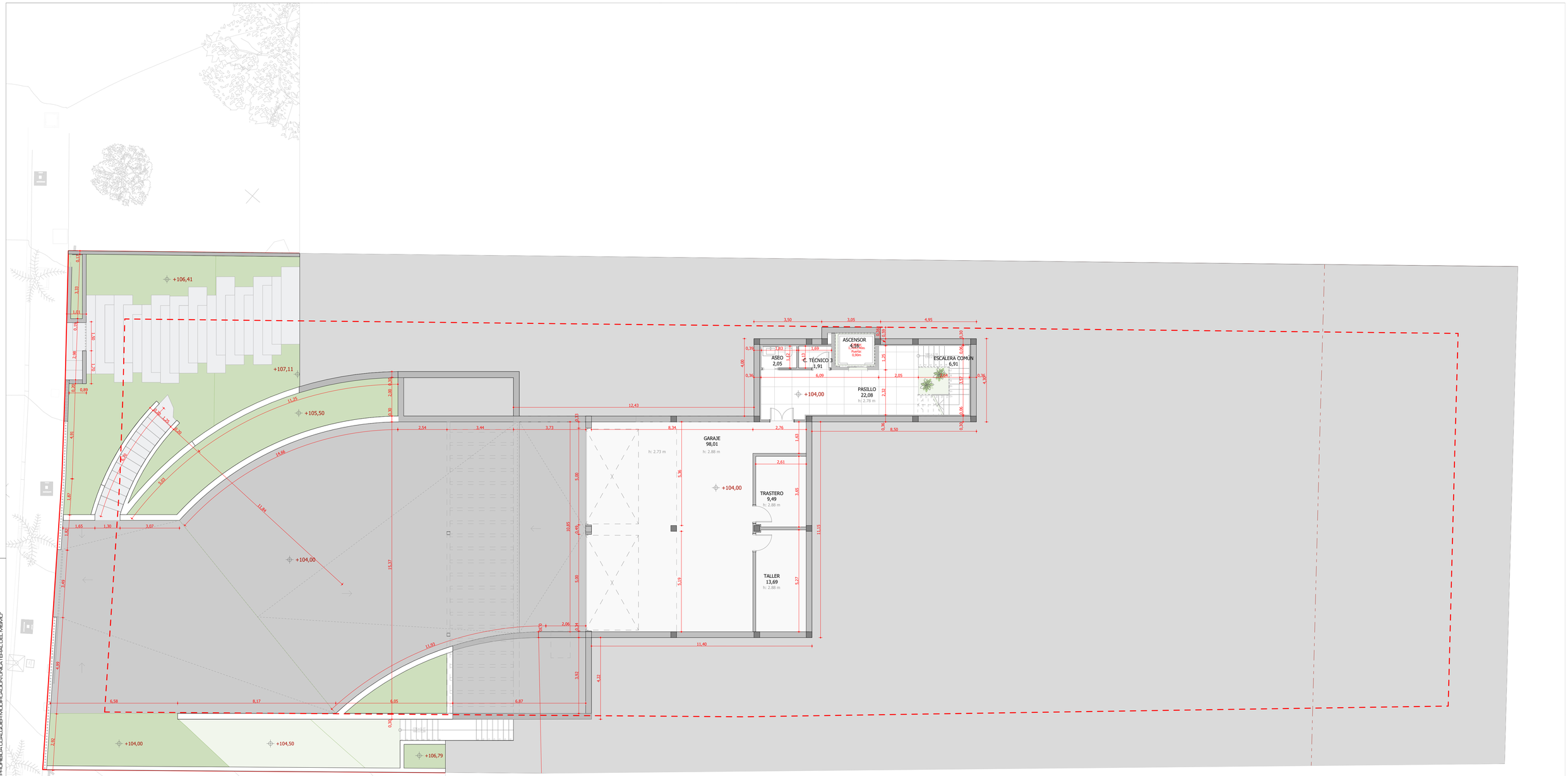
Nº plano: 2T-05

N

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

1:200
ESCALA PRINCIPAL
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m.


"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"




| PLANTA SOTANO 2 | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados) | SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas) | SUP. CONSTRUIDA (A+50%B+50%C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Garajes** | | | | | | |
| Garajes | 98,10 | | | | | |
| Trastero | 9,49 | | | | | |
| Taller | 13,69 | | | | | |
| Garaje Exterior | | | | 40,56 | | |
| **Total uso garajes** | **121,28** | **133,22** | **0,00** | **40,56** | **0,00** | **133,22** |
| | | | | | | |
| **Locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. unifamiliar** | | | | | | |
| Ascensor | 4,16 | | | | | |
| Aseo | 2,05 | | | | | |
| Cuarto Técnico | 1,91 | | | | | |
| Pasillo | 22,08 | | | | | |
| Escalera común | 6,91 | | | | | |
| **Total uso de locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. Unifamiliar** | **37,11** | **51,05** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **51,05** |
| **TOTAL PLANTA** | **158,39** | **184,27** | **0,00** | **40,56** | **0,00** | **184,27** |

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

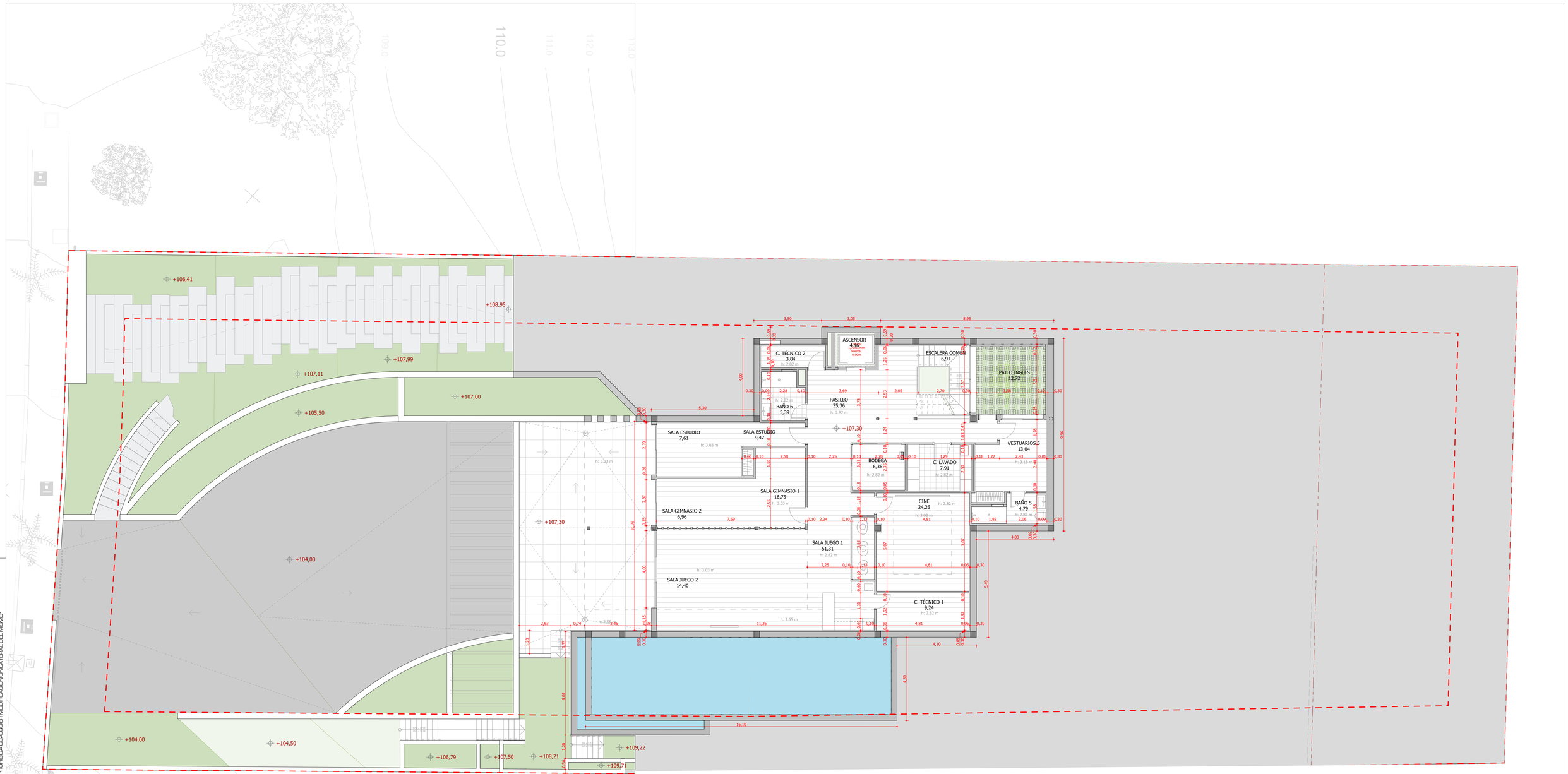
Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Sótano -2
Escala: 1:100

Nº plano: 3D-01

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina




| PLANTA SOTANO 1 | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados) | SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas) | SUP. CONSTRUIDA (A+50%B+50%C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. unifamiliar** | | | | | | |
| Ascensor | 4,16 | | | | | |
| Cuarto Técnico 2 | 3,84 | | | | | |
| Baño 6 | 5,39 | | | | | |
| Sala Estudio | 9,47 | | | | | |
| Baño 5 | 4,79 | | | | | |
| Vestuarios | 13,04 | | | | | |
| Cuarto Lavado | 7,91 | | | | | |
| Bodega | 6,36 | | | | | |
| Sala Gimnasio | 16,75 | | | | | |
| Cine | 24,26 | | | | | |
| Cuarto Técnico 1 | 9,24 | | | | | |
| Sala Juego | 51,31 | | | | | |
| Pasillo | 35,36 | | | | | |
| Escalera común | 6,91 | | | | | |
| Terraza 5 | | | 8,72 | | | |
| **Total uso de locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. Unifamiliar - NO COMPUTABLE** | 198,79 | 262,31 | 8,72 | 0,00 | 0,00 | 266,67 |
| | | | | | | |
| Sala Estudio | 7,61 | | | | | |
| Sala Gimnasio | 6,96 | | | | | |
| Sala Juego | 14,40 | | | | | |
| **Total uso de locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. Unifamiliar - COMPUTABLE** | 28,97 | 34,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,34 |
| **TOTAL PLANTA** | 227,76 | 296,65 | 8,72 | 0,00 | 0,00 | 301,01 |

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE EL/LOS ORIGINAL/ES DEL/QUE ES/SON AUTOR/ES EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA, EDICIÓN O TRANSFORMACIÓN, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR/A, LE/LA/LOS HABILITA EN TODO CASO PARA EXIGIR LA CORRESPONDIENTE REMUNERACIÓN O INDEMNIZACIÓN POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES LEGALES QUE LE/LA/LOS ASISTAN EN DERECHO.

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpe, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 88 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

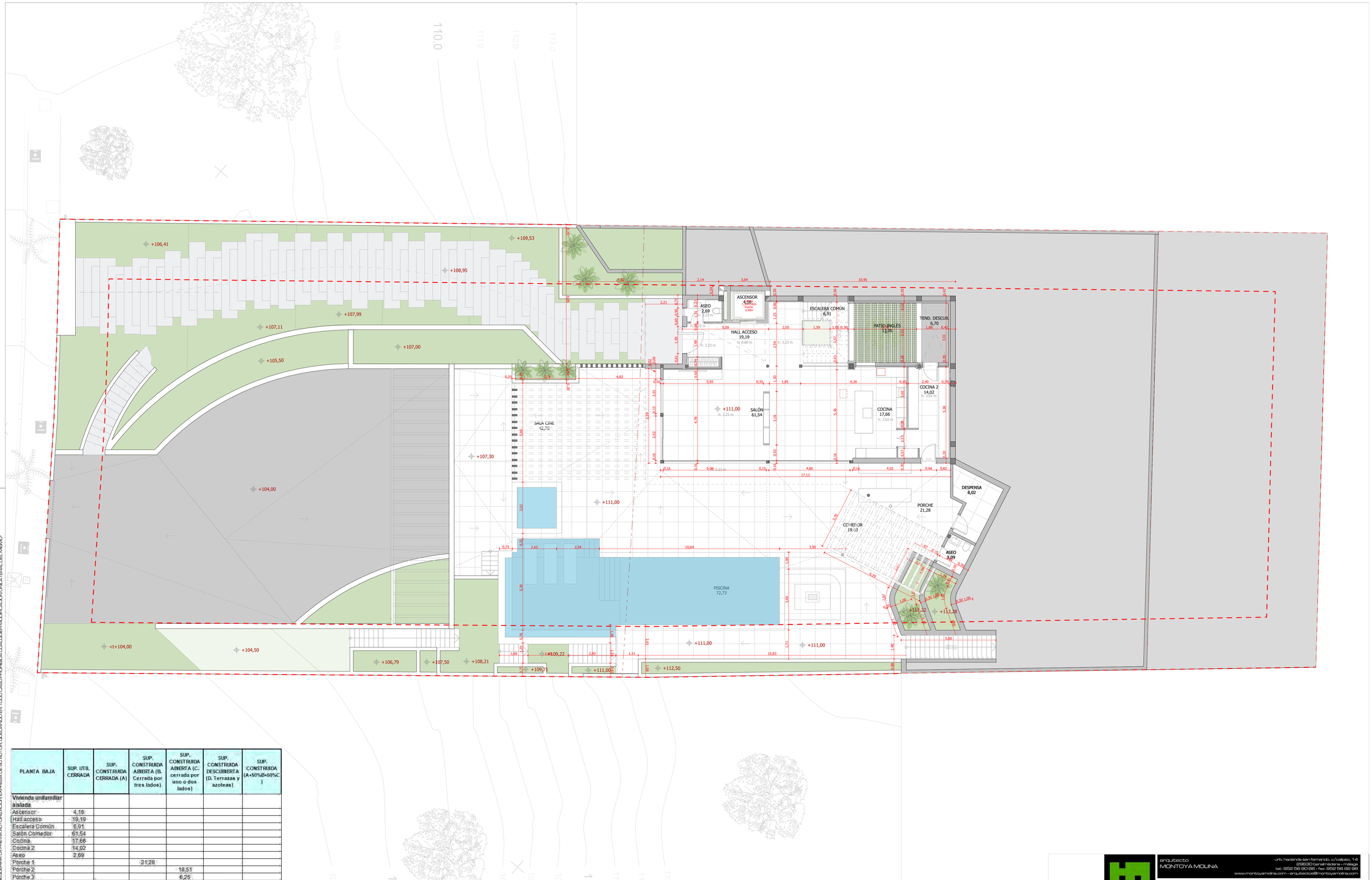
Ref: 009-2024

Arquitecto:
Juan Ramón Montoya Molina

Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Sótano -1

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-02




| PLANTA BAJA | SUP. UTIL CERRADA | SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados) | SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas) | SUP. CONSTRUIDA (A+50%B+50%C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vivienda unifamiliar aislada** | | | | | | |
| Ascensor | 4,16 | | | | | |
| Hall acceso | 19,19 | | | | | |
| Escalera Común | 6,91 | | | | | |
| Salón Comedor | 61,54 | | | | | |
| Cocina | 17,66 | | | | | |
| Cocina 2 | 14,02 | | | | | |
| Aseo | 2,69 | | | | | |
| Porche 1 | | | 21,28 | | | |
| Porche 2 | | | | 18,51 | | |
| Porche 3 | | | | 6,25 | | |
| **Total vivienda unifamiliar** | **126,17** | **142,25** | **21,28** | **24,76** | **0,00** | **152,89** |
| Despensa (Sótano) | | | | | | |
| Aseo (Sótano) | | | | | | |
| **Total uso de locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. Unifamiliar - NO COMPUTABLE** | **0,00** | **0,00** | | | | **0,00** |
| **TOTAL PLANTA** | **126,17** | **142,25** | **21,28** | **24,76** | **0,00** | **152,89** |


arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpio, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 88 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com


Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

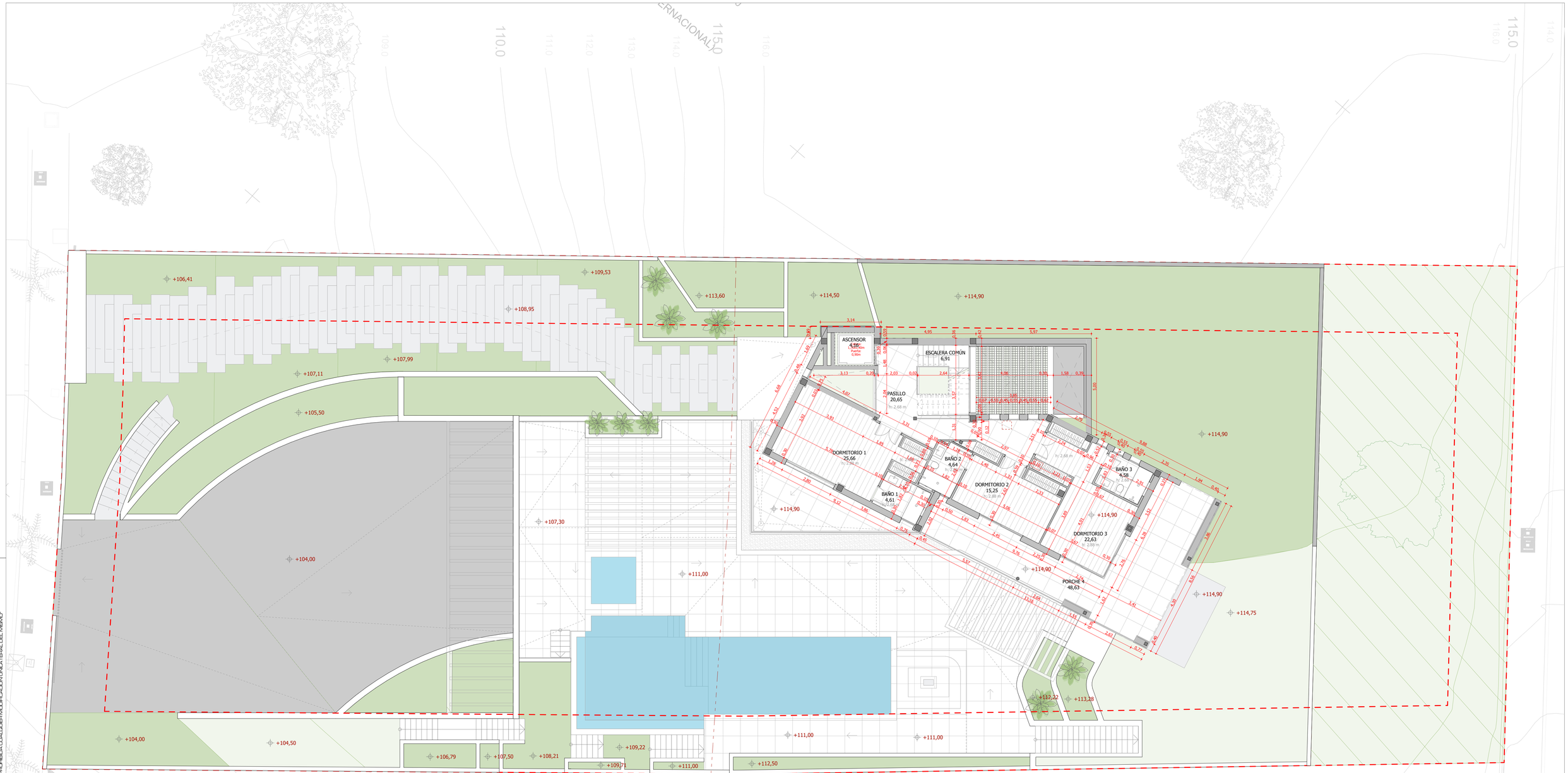
Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Baja
Escala: 1:100

Nº plano: 3D-03

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

N


"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCERO, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"




| PLANTA ALTA | SUP. UTIL CERRADA | SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados) | SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas) | SUP. CONSTRUIDA (A+50%B+50%C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vivienda unifamiliar aislada | | | | | | |
| Ascensor | 4,16 | | | | | |
| Pasillo | 20,65 | | | | | |
| Escalera Común | 6,91 | | | | | |
| Dormitorio 1 | 25,66 | | | | | |
| Baño 1 | 4,61 | | | | | |
| Dormitorio 2 | 15,25 | | | | | |
| Baño 2 | 4,64 | | | | | |
| Dormitorio 3 | 22,63 | | | | | |
| Baño 3 | 4,58 | | | | | |
| Porche 4 | | | | 48,63 | | |
| Total vivienda unifamiliar | 109,09 | 133,27 | 0,00 | 48,63 | 0,00 | 133,27 |
| **TOTAL PLANTA** | **109,09** | **133,27** | **0,00** | **48,63** | **0,00** | **133,27** |

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER FUNCIONAMIENTO CONTRARIO A LO EXPRESADO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN AJENA AL CITADO ARQUITECTO. "REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/1996, DE 12 DE ABRIL, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL, REGULARIZANDO, ACLARANDO Y ARMONIZANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA"

arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calipso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 88 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha: MAYO 2025

Ref: 009-2024

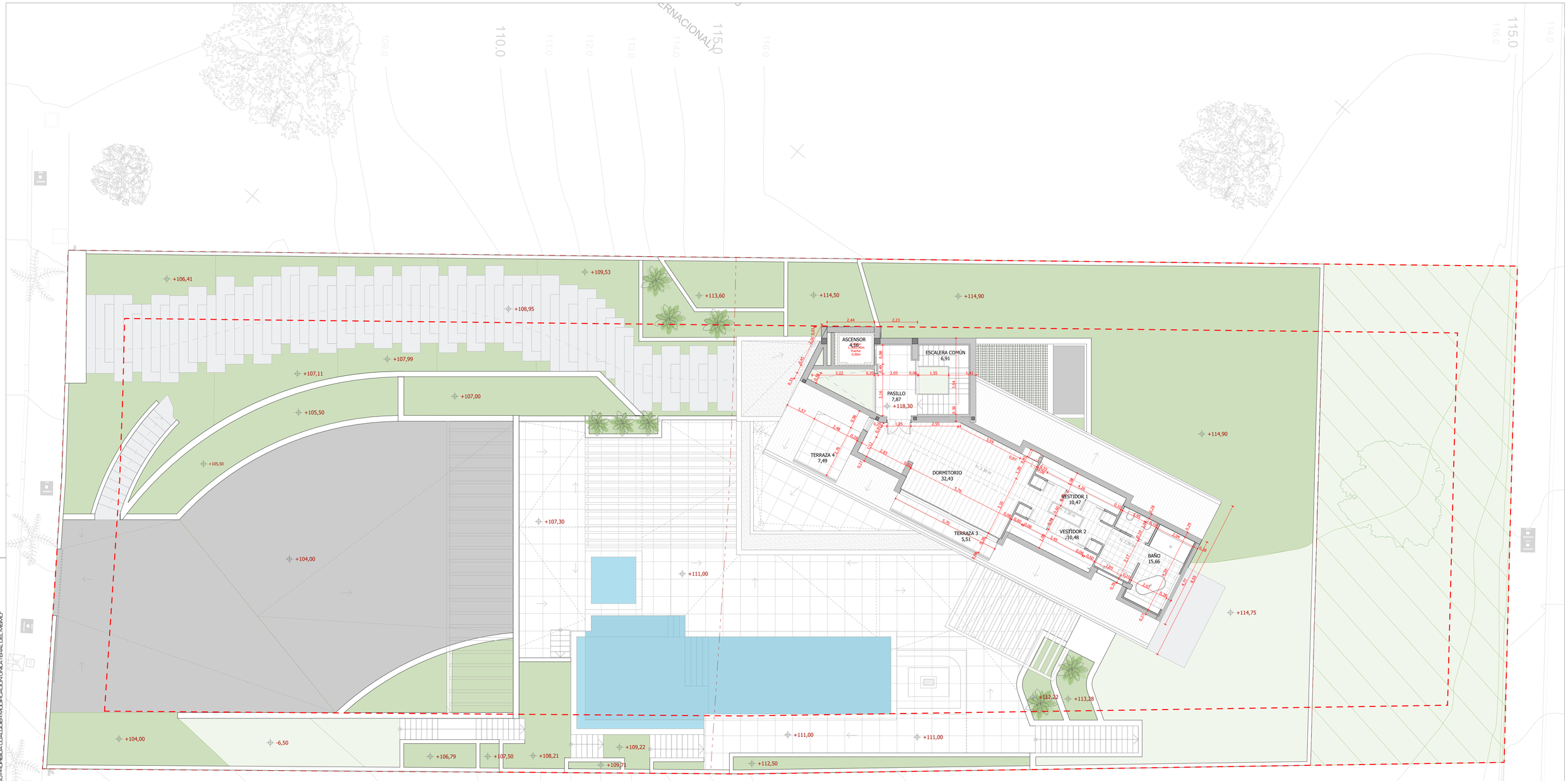
Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Alta

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-04

N

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina




| PLANTA BAJO CUBIERTA | SUP. UTIL CERRADA | SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados) | SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados) | SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas) | SUP. CONSTRUIDA (A+50%B+50%C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vivienda unifamiliar aislada | | | | | | |
| Ascensor | 4,16 | | | | | |
| Pasillo | 7,87 | | | | | |
| Dormitorio Ppal | 32,43 | | | | | |
| Vestidor 1 | 10,47 | | | | | |
| Vestidor 2 | 10,48 | | | | | |
| Baño Ppal | 15,66 | | | | | |
| Total vivienda unifamiliar | 81,07 | 114,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,15 |
| TOTAL PLANTA | 81,07 | 114,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,15 |
| | | | | | | |
| TOTAL EDIFICIO | 719,83 | 870,59 | 40,28 | 113,95 | 0,00 | 890,73 |


arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com


Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Bajo Cubierta

Escala: 1:100

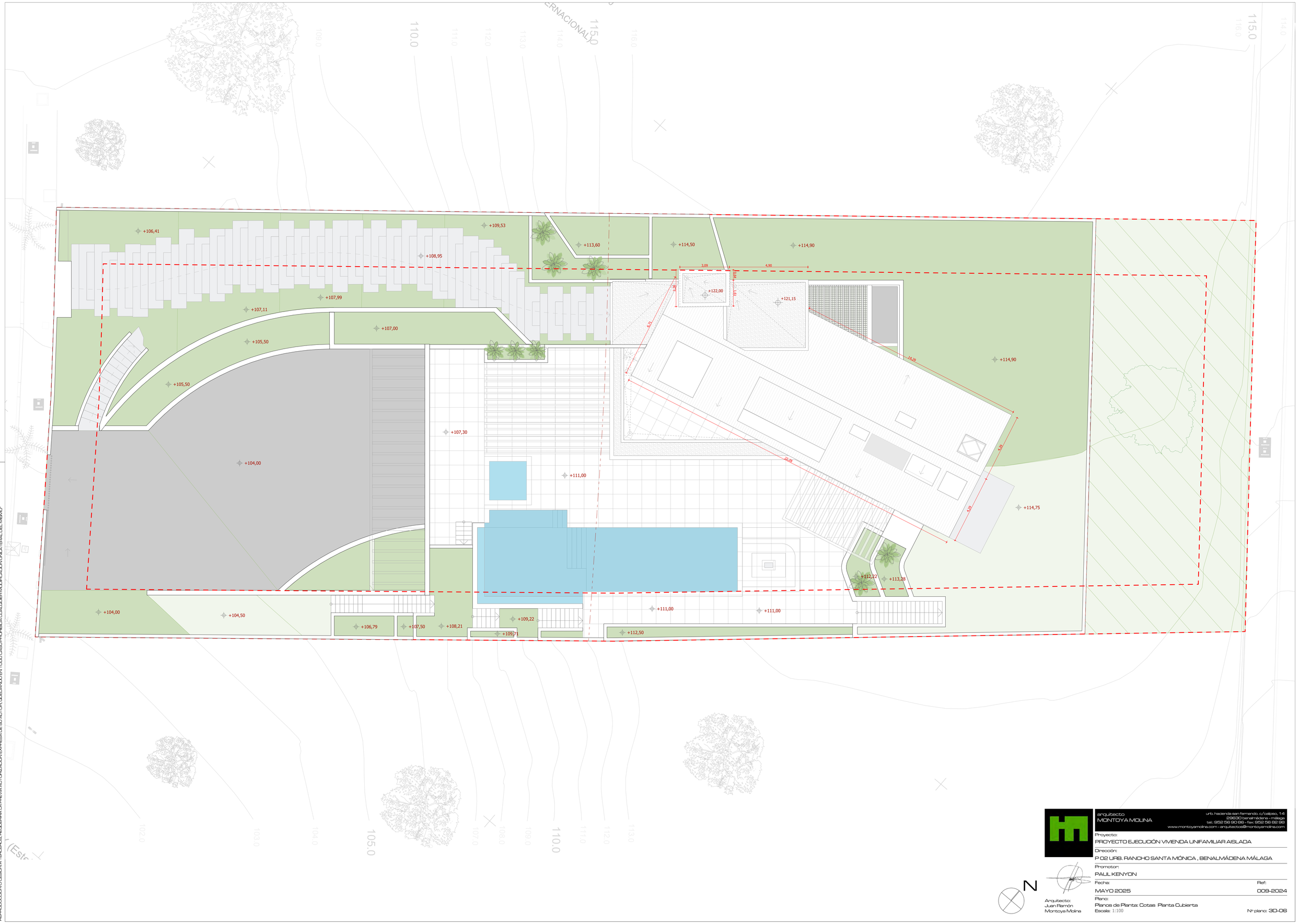
Nº plano: 3D-05

N


Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina



"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"




arquitecto
MONTOYA MOLINA

urb. hacienda san fernando. c/calpso, 14
29630 benalmádena - málaga
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98
www.montoyamolina.com - arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Dirección:
P 02 URB. RANCHO SANTA MÓNICA , BENALMÁDENA MÁLAGA

Promotor:
PAUL KENYON

Fecha:
MAYO 2025

Ref:
009-2024

Plano:
Planos de Planta: Cotas Planta Cubierta

Escala: 1:100

Nº plano: 3D-06

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO"