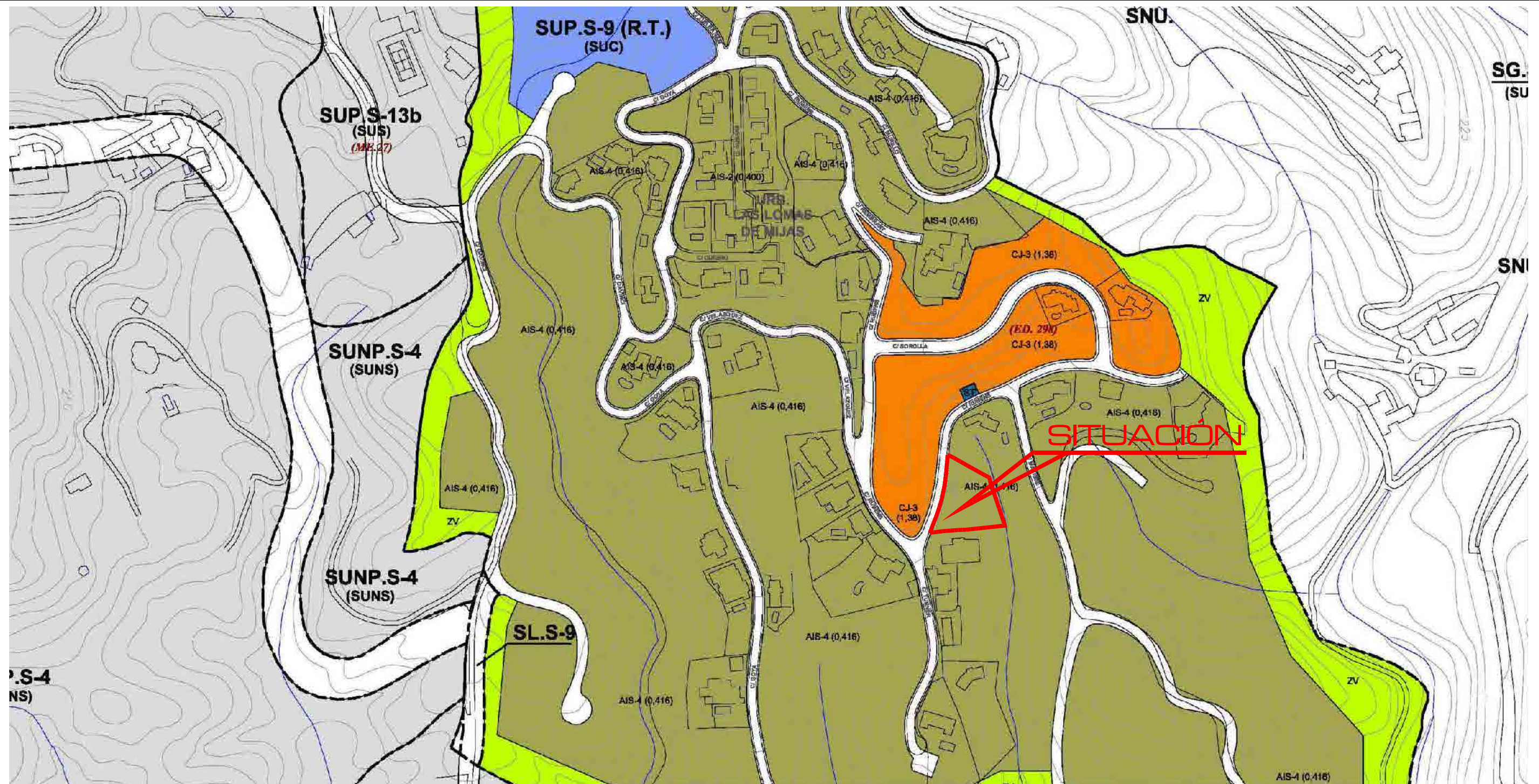




CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO		
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
(SUNC-AA)	Actuación Aislada (Art. 65.2 L.O.U.A)	
(SUNC-RT)	Regimen Transitorio	
(SUNC-AR)	Área de Reforma	
(SUNC-OP)	Con Ordenación Pormenorizada	
(SUNC-OD)	Con Ordenación Diferida	
SUO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO	
(SUO-DE)	En Ejecución	
(SUO-OT)	Transitorio	
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
(SUS)	Sectorizado	
(SUS-SD)	Sectorizado en Desarrollo	
SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
SNU	SUELO NO URBANIZABLE	
(SNU)	Suelo No Urbanizable Natural	
(SNU-EPL)	Especial Protección por Legislación	
(SNU-EPP)	Especial Protección por Planificación	
(SNU-HR)	Habitat Rural Determinado	
SG + SL	SISTEMAS GENERALES O LOCALES	
(SG-SU)	Adscrito al Suelo Urbano	
(SG-SUS)	Adscrito al Suelo Urbanizable Sectorizado	
(SG-SUNS)	Adscrito al Suelo Urbanizable No Sectorizado	
(SG-SNU)	Adscrito al Suelo No Urbanizable	

CALIFICACIÓN DEL SUELO		
VIVIENDA POPULAR		POR
UNIFAMILIAR AISLADA		AIS
UNIFAMILIAR ADOSADA		ADS
Ciudad Jardín		CJ
BLOQUE		BLQ
INDUSTRIAL		IND
COMERCIAL		CC
HOTELERA		H
EQUIPAMIENTO PRIVADO		E.Pw.
ESPACIOS LIBRES		ZV
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		ZV.Pw.
EQUIPAMIENTO ESCOLAR		E
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		D
EQUIPAMIENTO SOCIAL		C
SISTEMAS TÉCNICOS		IT

LEYENDA	
REFERENCIAS A EXPEDIENTES:	
(ME.)	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
(ME.AP.)	MODIF. DE ELEMENTOS POSTERIOR A LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A.
(PPD.)	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
(PE.)	PLAN ESPECIAL
(RA.)	EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN
(ED.)	ESTUDIO DE DETALLE
*	ORDENACIÓN ESPECIAL EN M.E. O PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO
(N.)	NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO
PROTECCIONES:	
VÍAS PECUARIAS PGOU-96	(Sin Delimitar)
VÍAS PECUARIAS DESLINDADA	
D.R.H. DESLINDADO	
DOMINIO PÚBLICO RECONOCIDO EN PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO	
L.I.C. + LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
ÁMBITOS O ELEMENTOS PROTEGIDOS (PLANOS SERIE A2)	
ANEXO CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS	
DPMT DESLINDE PROBABLE	
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
ANEXO CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS	
DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA EXTERIOR CALZADA	
EDIFICACIÓN CONSOLIDADA	
DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y SECTORES	



Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

arquitecto
MONTAÑA MOLINA

urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)
29630 benalmádena máLAGA
tel. 952 56 90 86
arquitectos@montayamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON OFICINA VINCULADA

Dirección:
C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MIJAS. MIJAS

Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

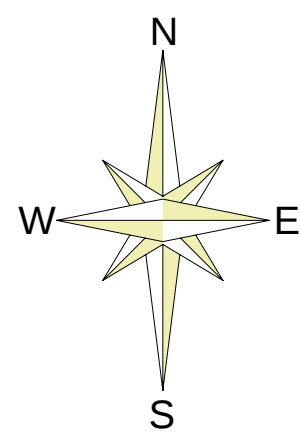
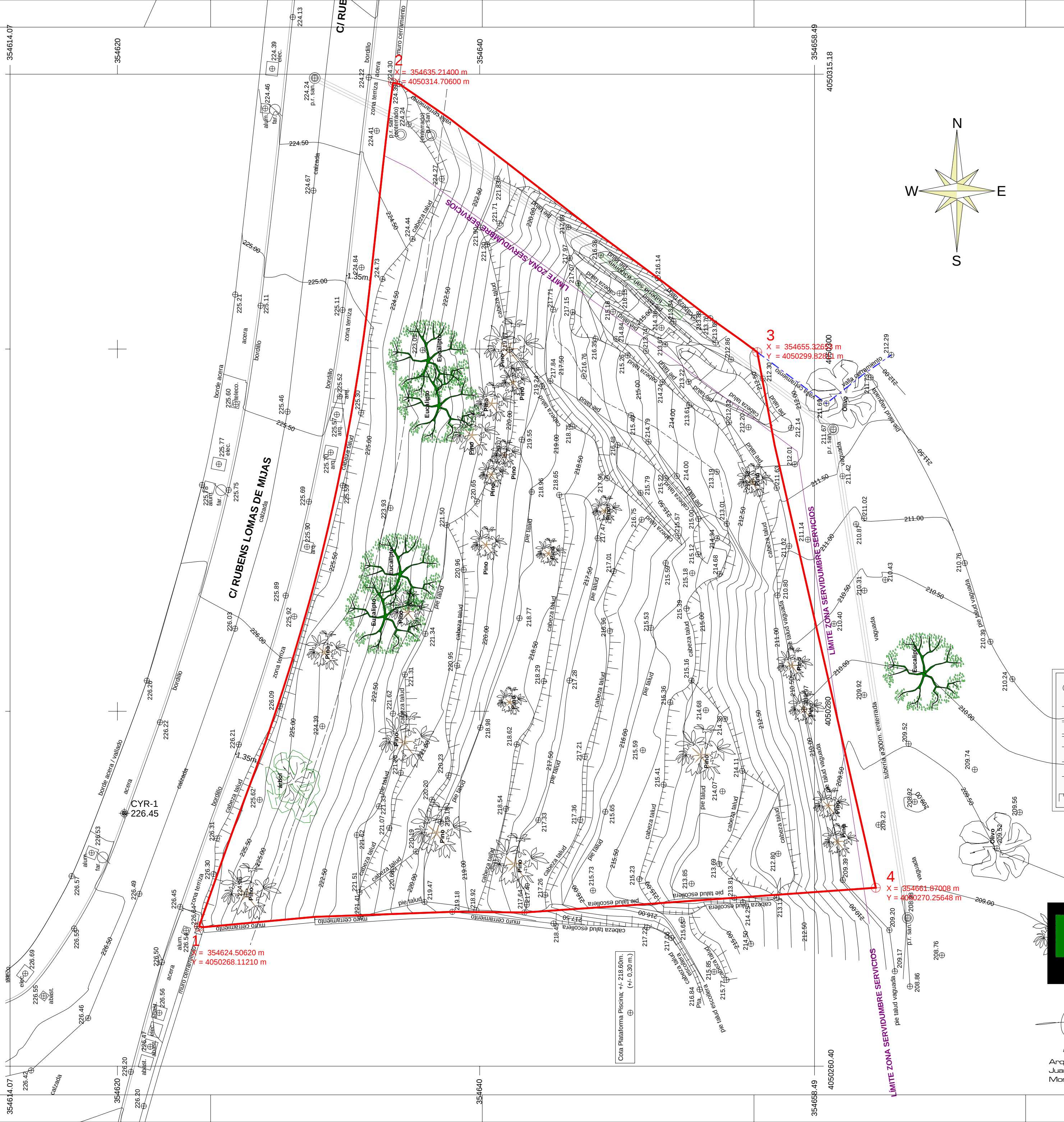
Fecha:
MAYO-2022

Plano:
SITUACIÓN EN PGOU

Escala: S/E

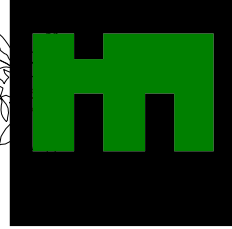
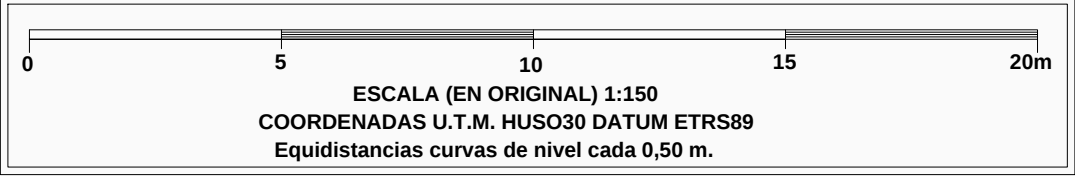
Ref:
2021-019

Nº plano: 1U01



SUPERFICIE DE PARCELA
Sup.= 1.050,32 m2

LEYENDA	
	Pozo de registro de saneamiento
	valla
	bordillo
	Muro cerramiento
	Borde Calzada
	Curvas de nivel
	Curvas de nivel maestras
	Cabeza del Talud
	Registro electricidad tipo "A2"
	Registro electricidad tipo "A1"
	Farola
	Alumbrado Público
	Telecomunicaciones
	Registro abastecimiento
	Rejilla / Absorbedores
	Registro Varios
	Pino
	árbol
	Acebuche
	LINDERO MEDIDO
	Parcelario Catastral Catastro Actual



arquitecto
MONTAÑA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)
29630 bernalmédina málagat
tel. 952 56 90 86
arquitectos@montayamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON OFICINA VINCULADA

Dirección:
C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MIJAS. MIJAS

Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

Fecha:
MAYO-2022

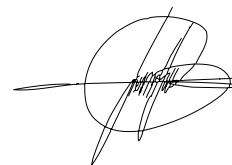
Plano:
TOPOGRÁFICO ACTUAL

Escala: 1:150

Ref:
2021-019

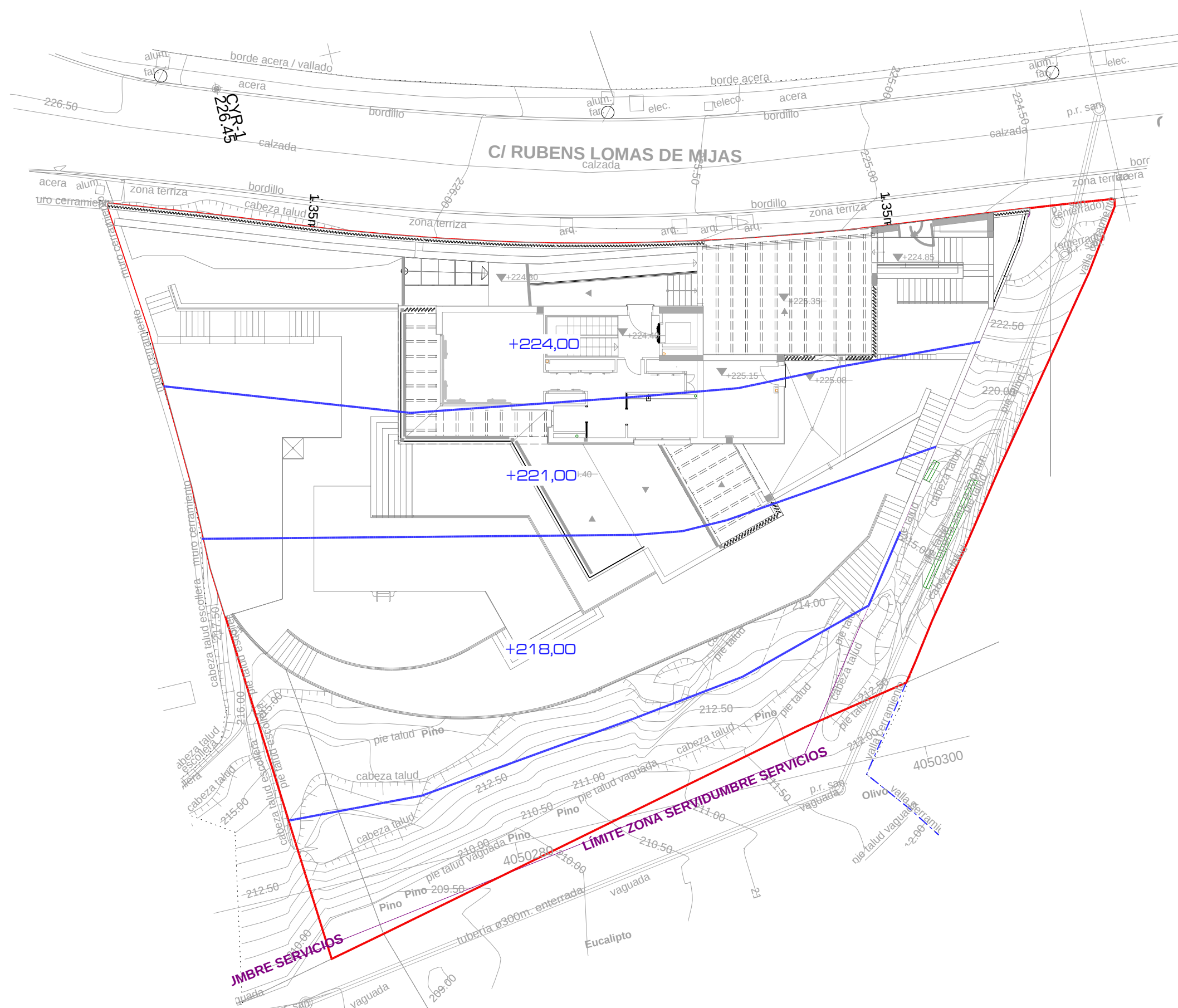
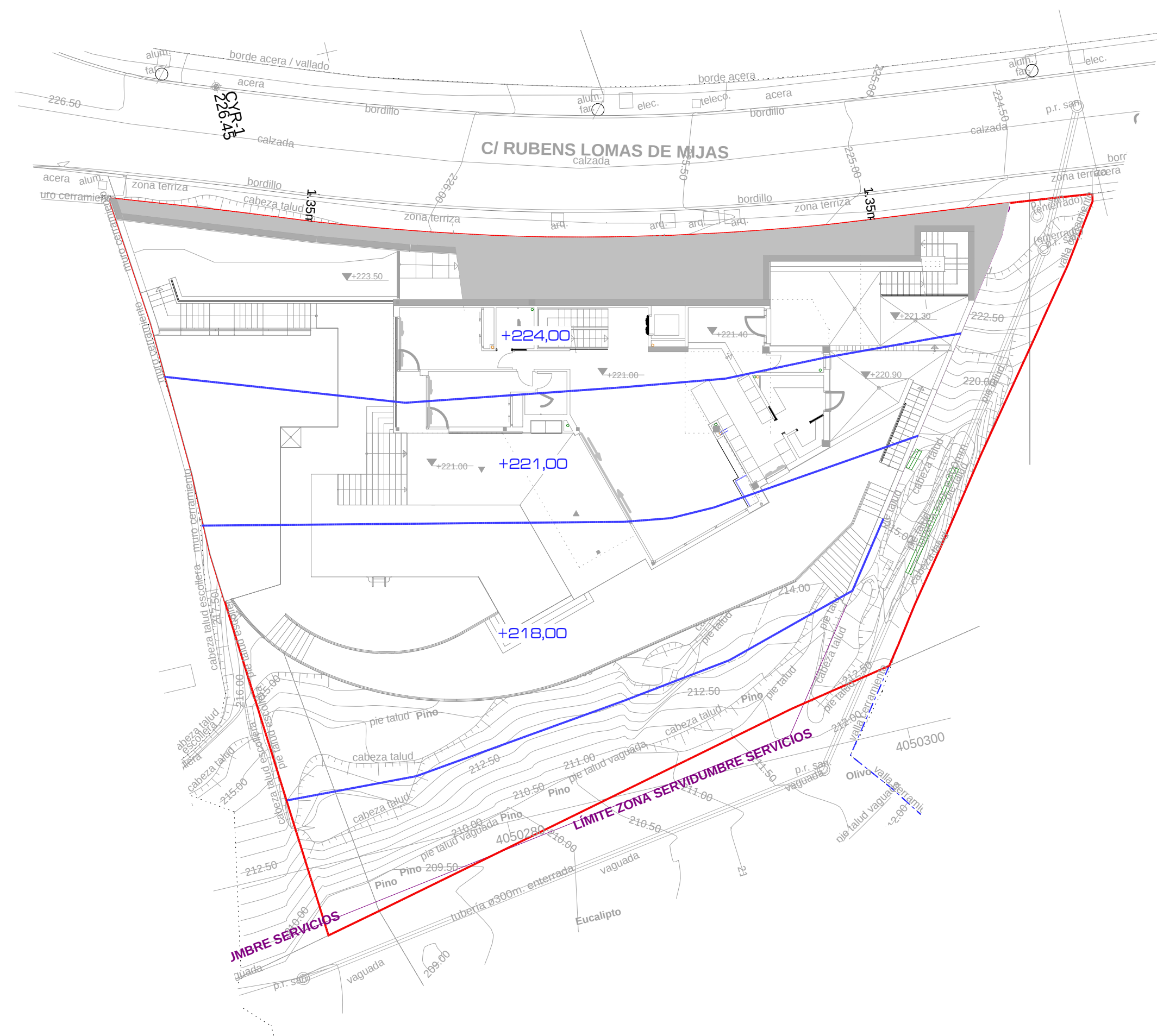
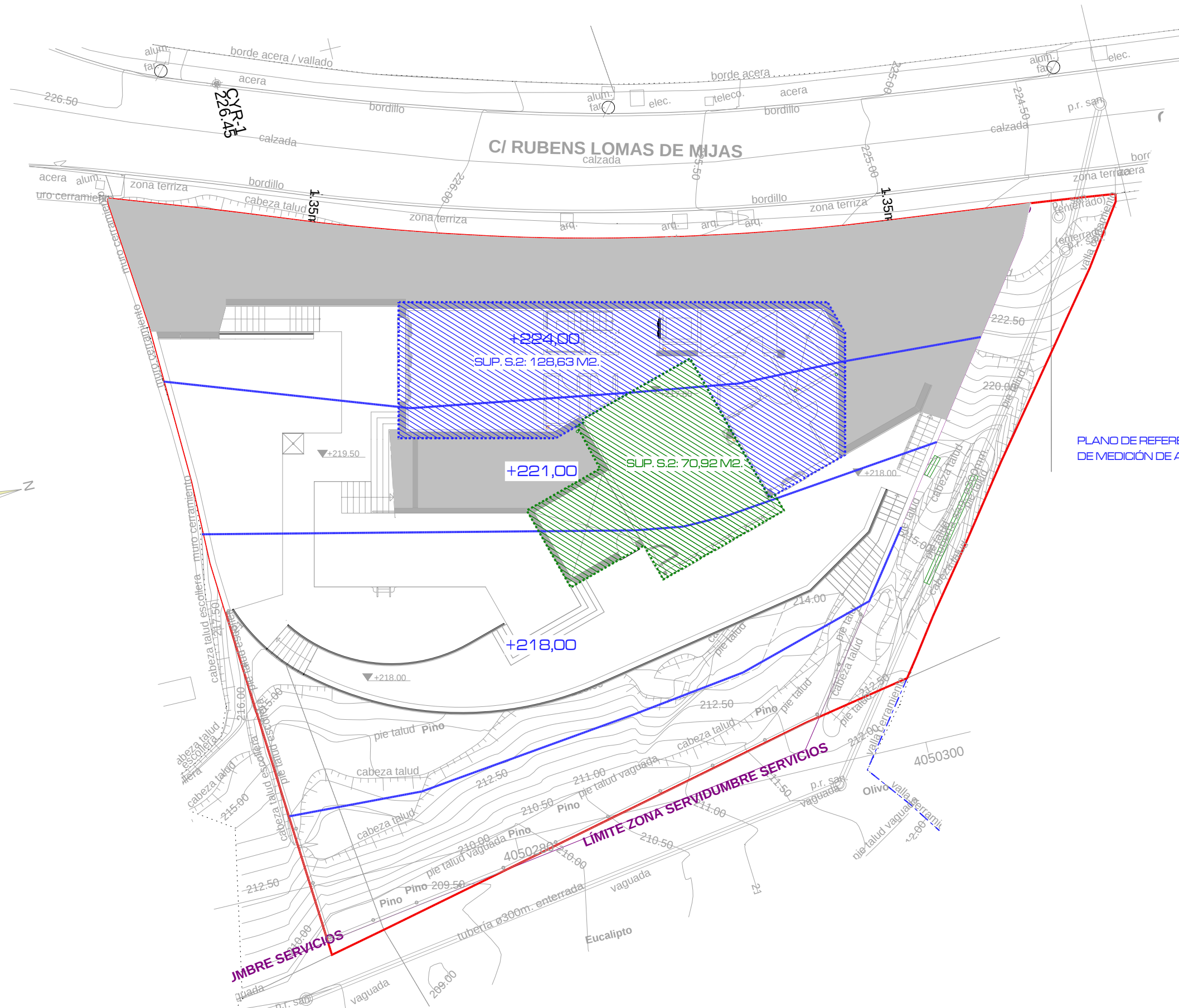
Nº plano:
2T01

Arquitecto:
Juan Ramón
Montaña Molina

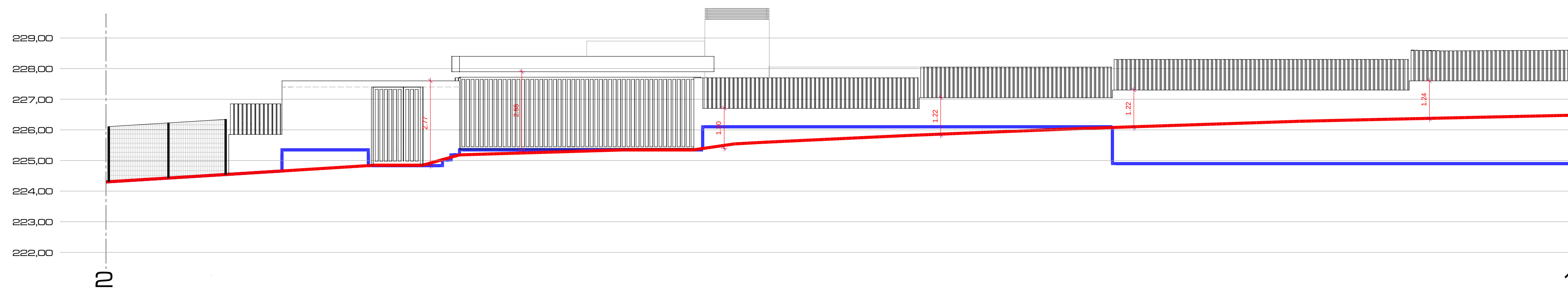


Escala: 1:100

Nº plano: 2T02

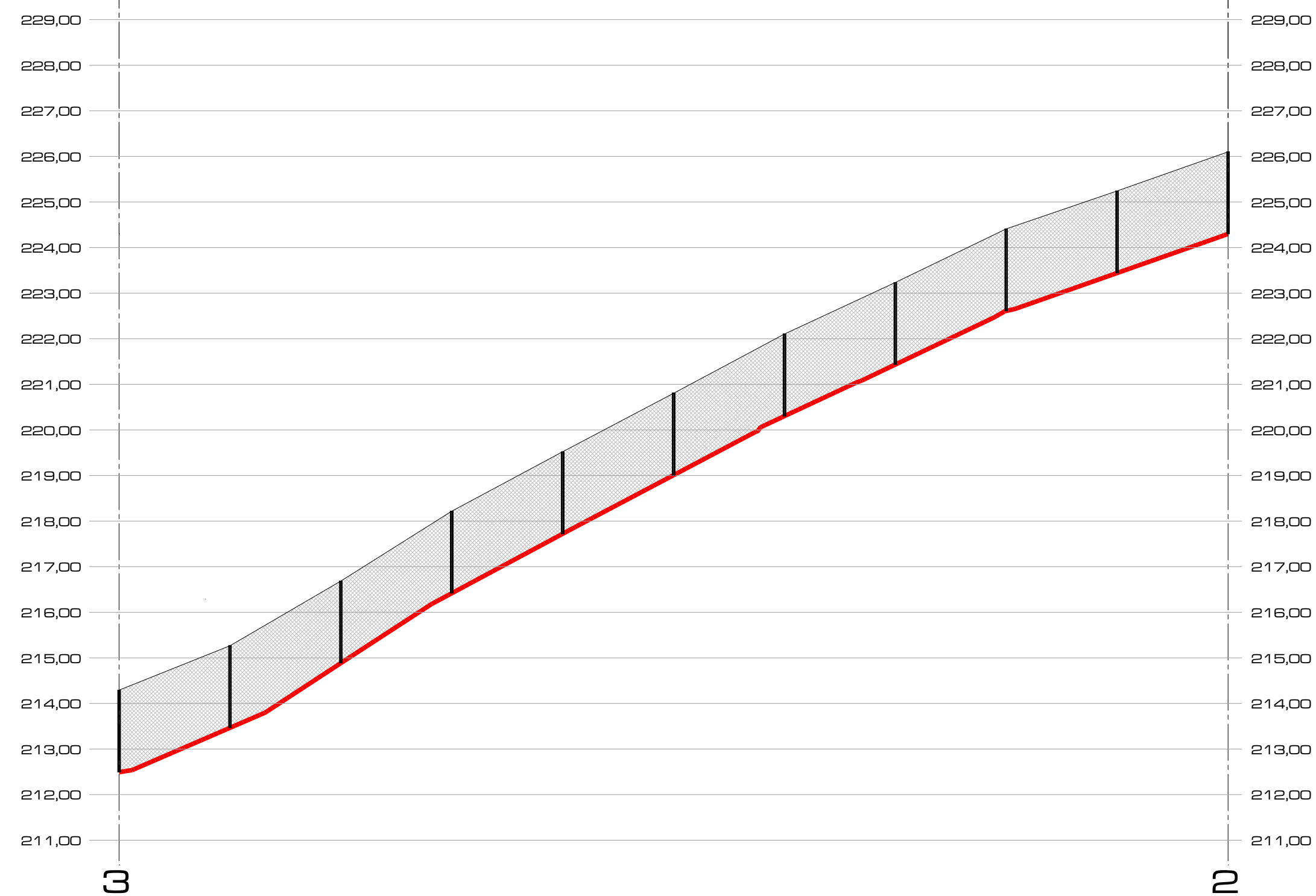


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL CUAL ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA, SU TITULAR CON TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER AFILIADO, CON COTIZACIÓN A TÍTULOS, QUE LE HAYA LA DADA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, CUIDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN AL TÍTULO DEL DISEÑO.



2
ALZADO DE MURO DE PARCELA 1-2
ESC: 1/100

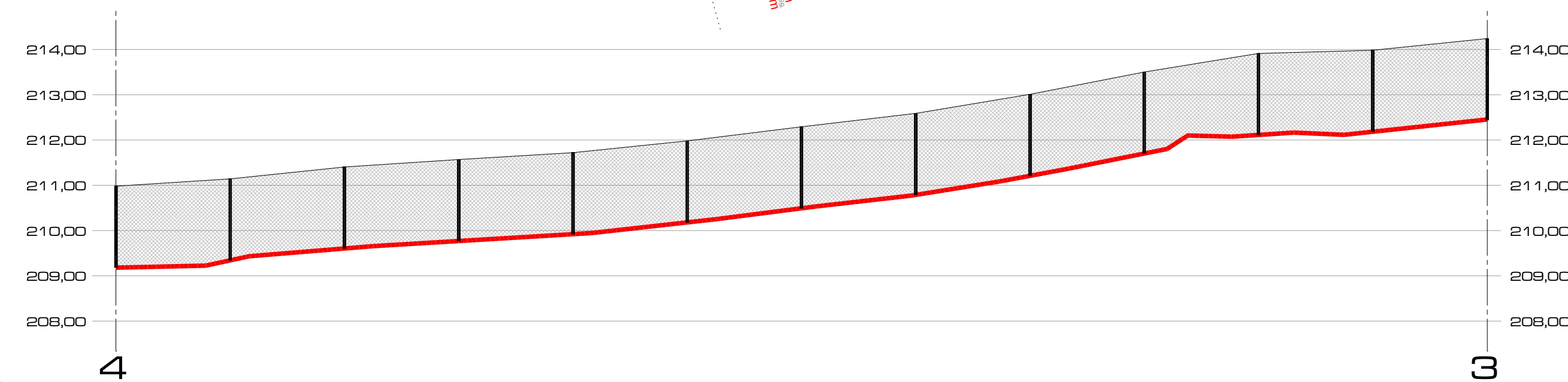
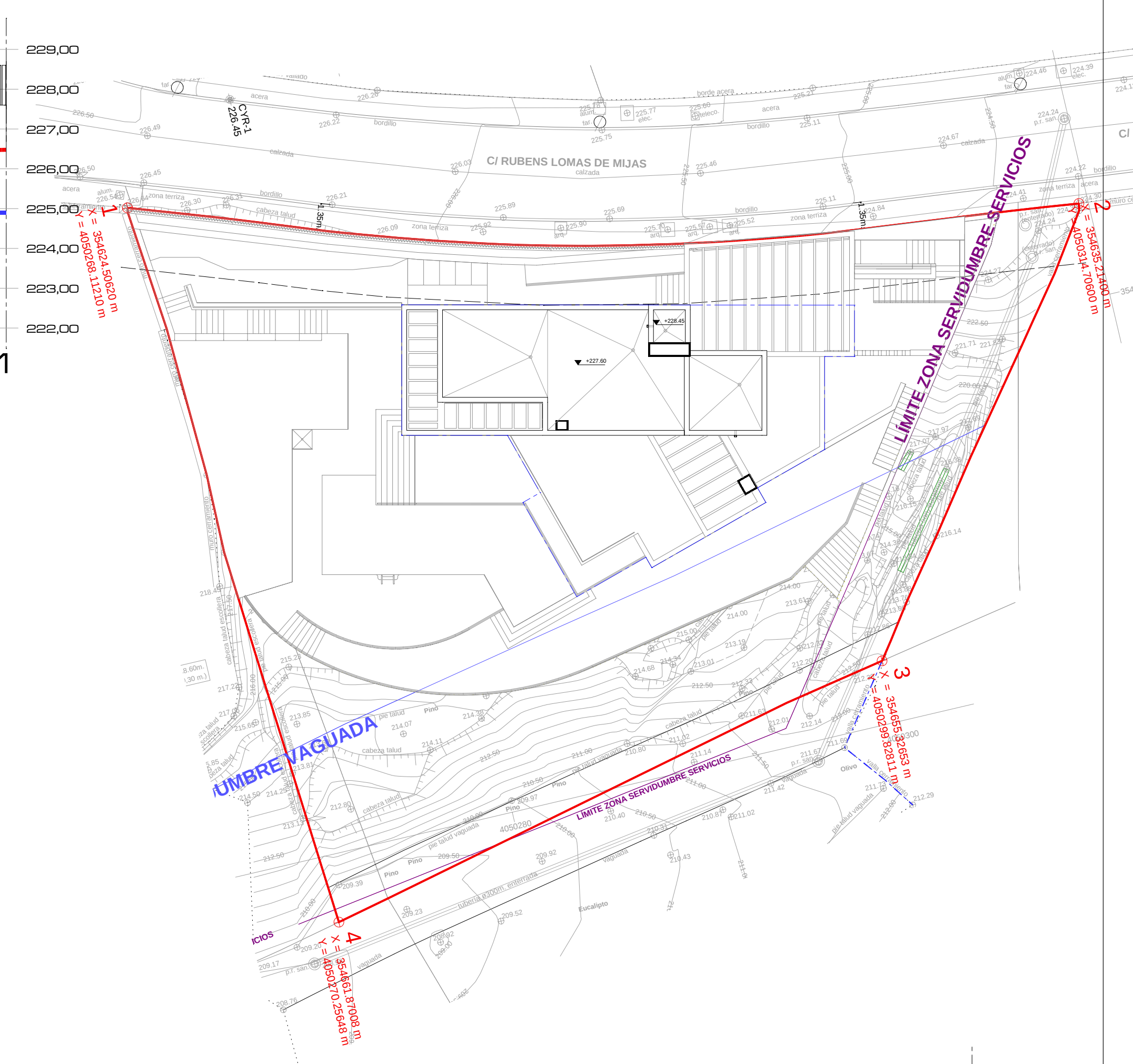
PERFIL INTERIOR DE PARCELA
PERFIL EXTERIOR DE PARCELA



3
ALZADO DE MURO DE PARCELA 2-3
ESC: 1/100

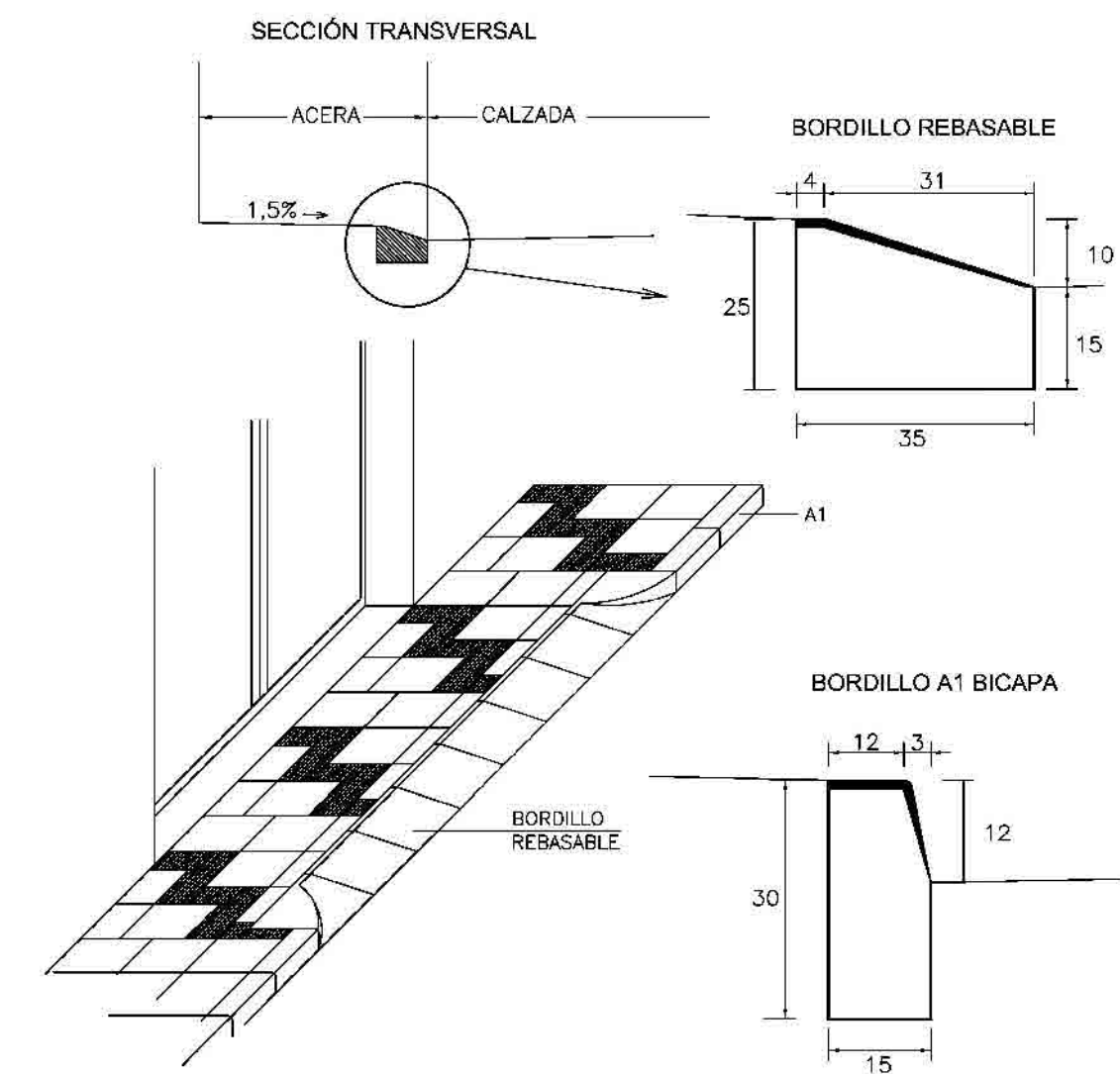


1
ALZADO DE MURO DE PARCELA 1-4
ESC: 1/100



4
ALZADO DE MURO DE PARCELA 3-4
ESC: 1/100

ESTA OBRA PRECISA REPLANTEO PREVIO DE LA SECCIÓN MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS



- * LA DIFERENCIA DE ALTURAS ENTRE A1 Y BORDILLO REBASABLE SE RESOLVERÁ EN UNA LONGITUD MÍNIMA DE 1,5 M
- * TODAS LAS PUERTAS A VÍA PÚBLICA ABRIRÁN HACIA EL INTERIOR DE LA PARCELA. SU RECORRIDO NO REBASARÁ LA LÍNEA DE FACHADA.



urb. hacienda san fernando. c/calipso, 18 (antes 14)
29630 benalmádena Málaga
tel. 952 56 90 86
arquitectos @montoyamolina.com

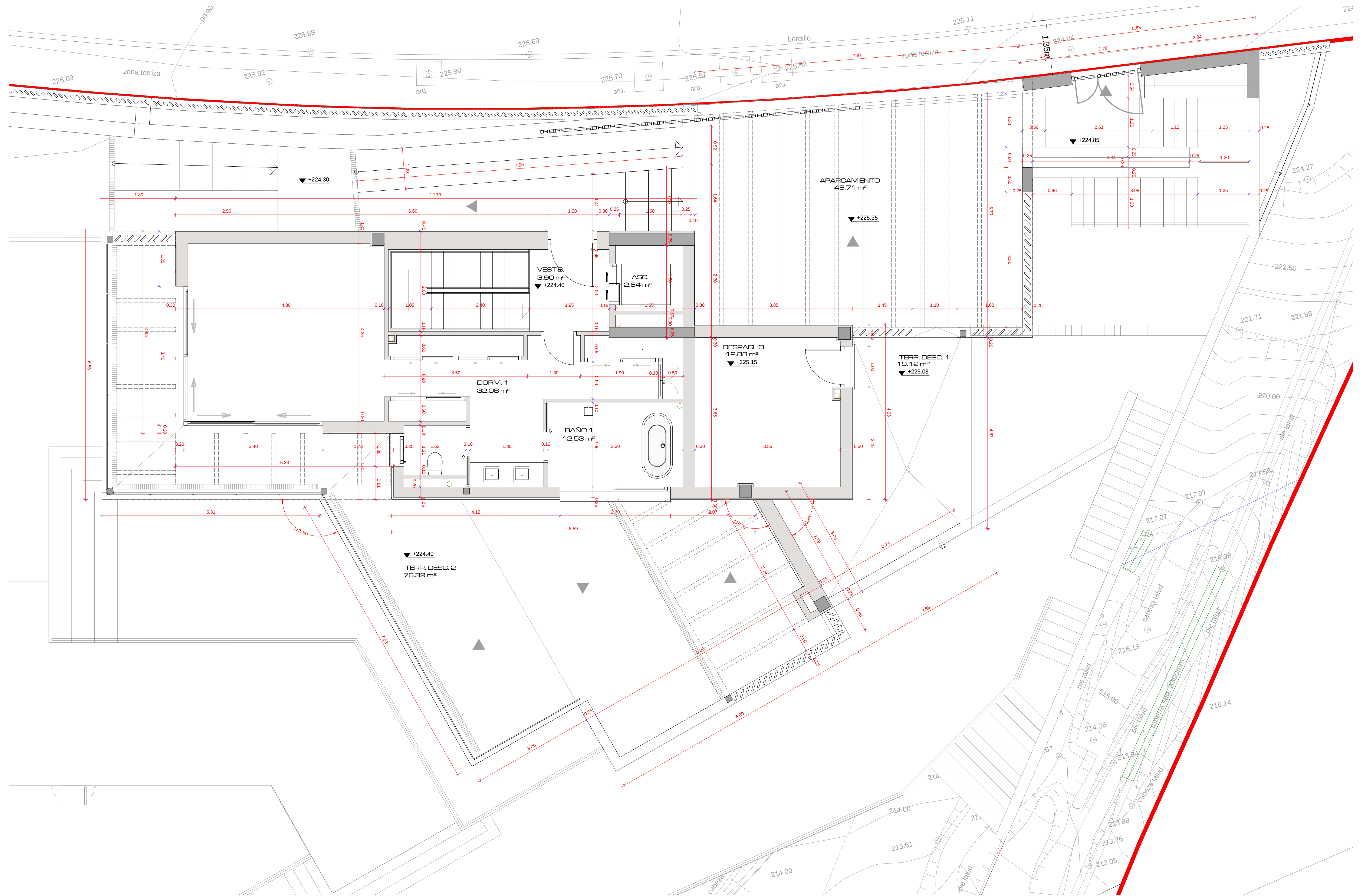
Plano:
INFRAESTRUTURAS

Escala: 1:200

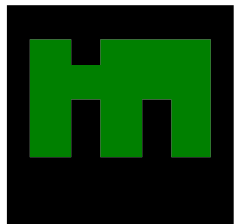
Nº plano: 2T05

Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

Nº plano: 2T05



PLANTA ALTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A)	SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados)	SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados)	SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas)	SUP. CONSTRUIDA (A+B+C+D)
Vivienda unifamiliar aislada						
Vestibulo	3.90					
Ascensor	2.64					
Dormitorio 1	32.08					
Baño 1	12.53					
Despacho	12.88					
Aparcamiento					48.71	
Terraza descubierta 1					19.12	
Terraza descubierta 2					78.35	
Total vivienda unifamiliar	64.03	91.21	0.00	0.00	146.22	91.21
TOTAL PLANTA ALTA	64.03	91.21	0.00	0.00	146.22	91.21



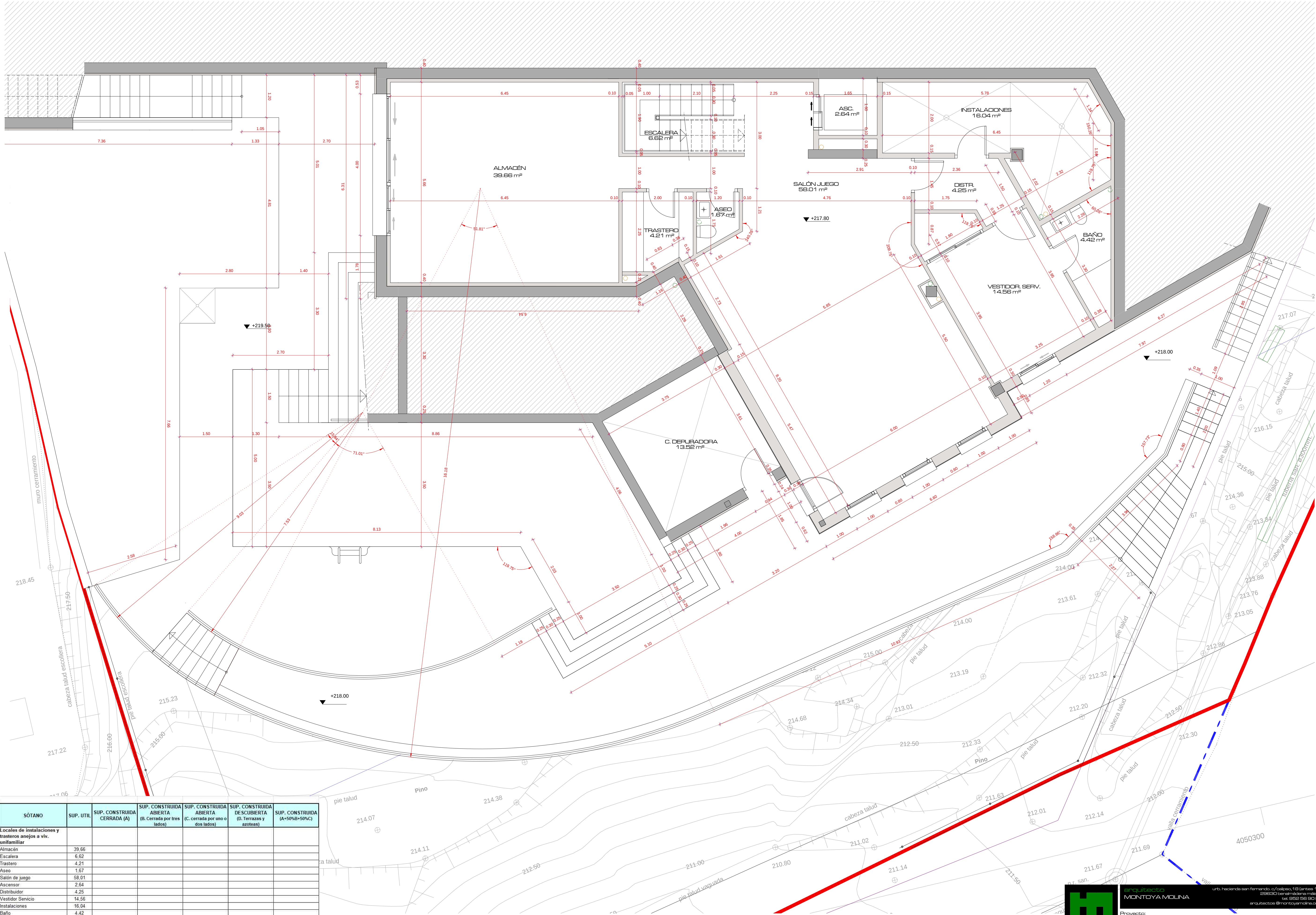
MONTROYA MOLINA
Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON ORDINA VINCULADA
Dirección:
C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MUJAS, MUJAS
Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.
Fecha:
MAYO-2022
Arquitecto:
Juan Flaminio Montoya Molina
Escala: 1:50

urb. hacienda san fernando 2/calleja 18 (antes 14)
29630 benalmádena n.º 66
tel. 952 05 80 66
arquitectos@montroyamolina.com

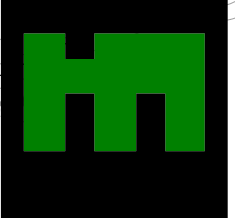


Ref:
2021-019
Nº plano:
3001

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES EL ARQUITECTO D. JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, SEAN ÉSTAS A GRATIA O AUTORIZACIÓN EN RENSA DE SU AUTOR, O EN TODO CASO REQUERIDA CON OBLIGAS MODIFICACIONES PARA ATENDER LAS MISMAS.



SÓTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA CERRADA (A)	SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (B. Cerrada por tres lados)	SUP. CONSTRUIDA ABIERTA (C. cerrada por uno o dos lados)	SUP. CONSTRUIDA DESCUBIERTA (D. Terrazas y azoteas)	SUP. CONSTRUIDA (A+B+C+D)
Locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. unifamiliar						
Almacén	39.66					
Escalera	6.62					
Trastero	4.21					
Asso	1.67					
Salón de juego	58.01					
Ascensor	2.64					
Distribuidor	4.25					
Vestidor Servicio	14.56					
Instalaciones	16.04					
Baño	4.42					
Cuarto depuradora	13.52					
Total uso de locales de instalaciones y trasteros anejos a viv. Unifamiliar	187.59	128.63	0.00	0.00	0.00	128.63
Total uso de viv. Unifamiliar	58.01	70.92	0.00	0.00	0.00	70.92
TOTAL SÓTANO	165.60	199.55	0.00	0.00	0.00	199.55



MONTAÑA MOLINA

Proyecto: PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON ORCINA VINCULADA

Dirección: C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MUJAS, MUJAS

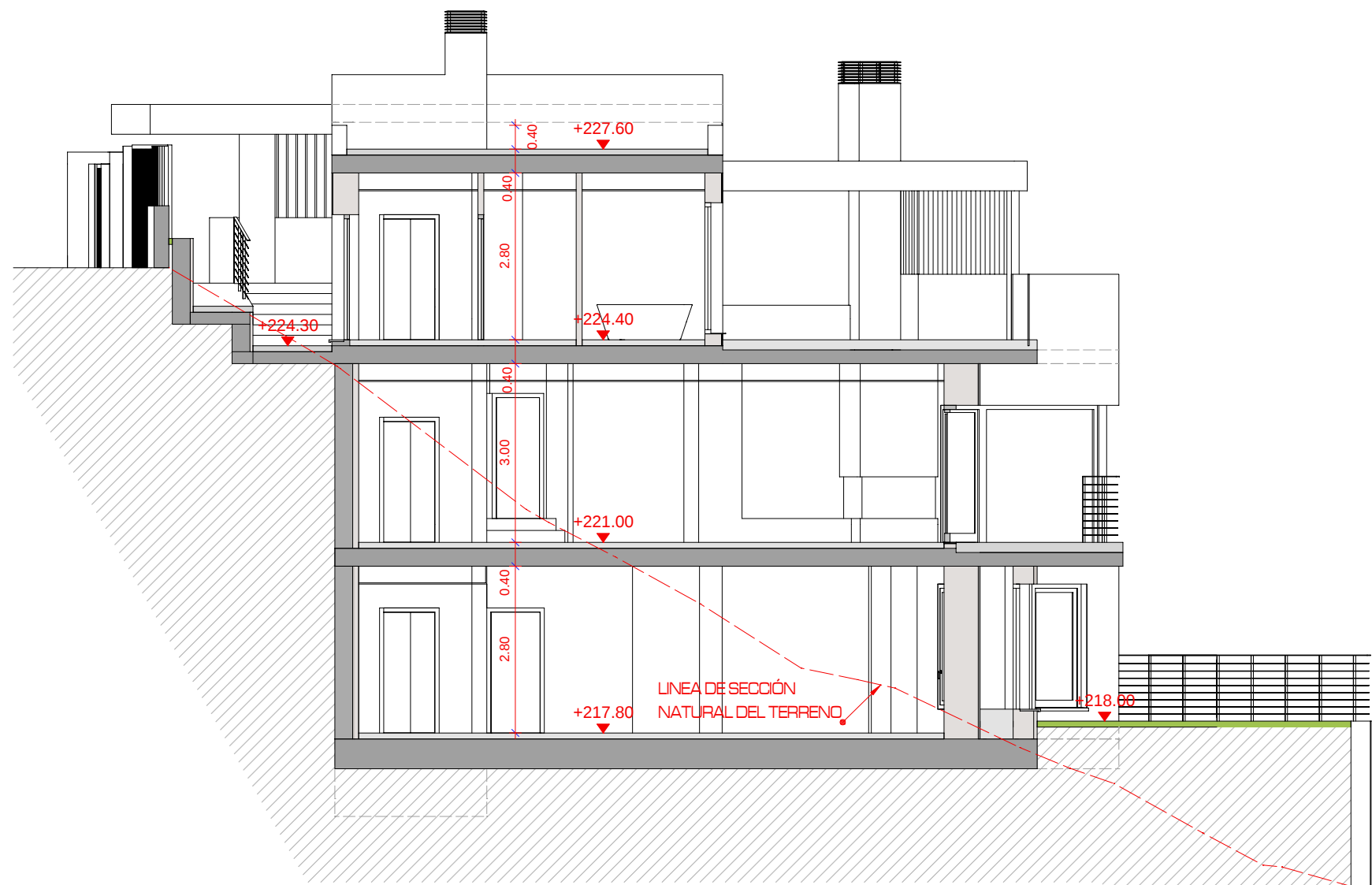
Promotor: MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

Fecha: MAYO-2022

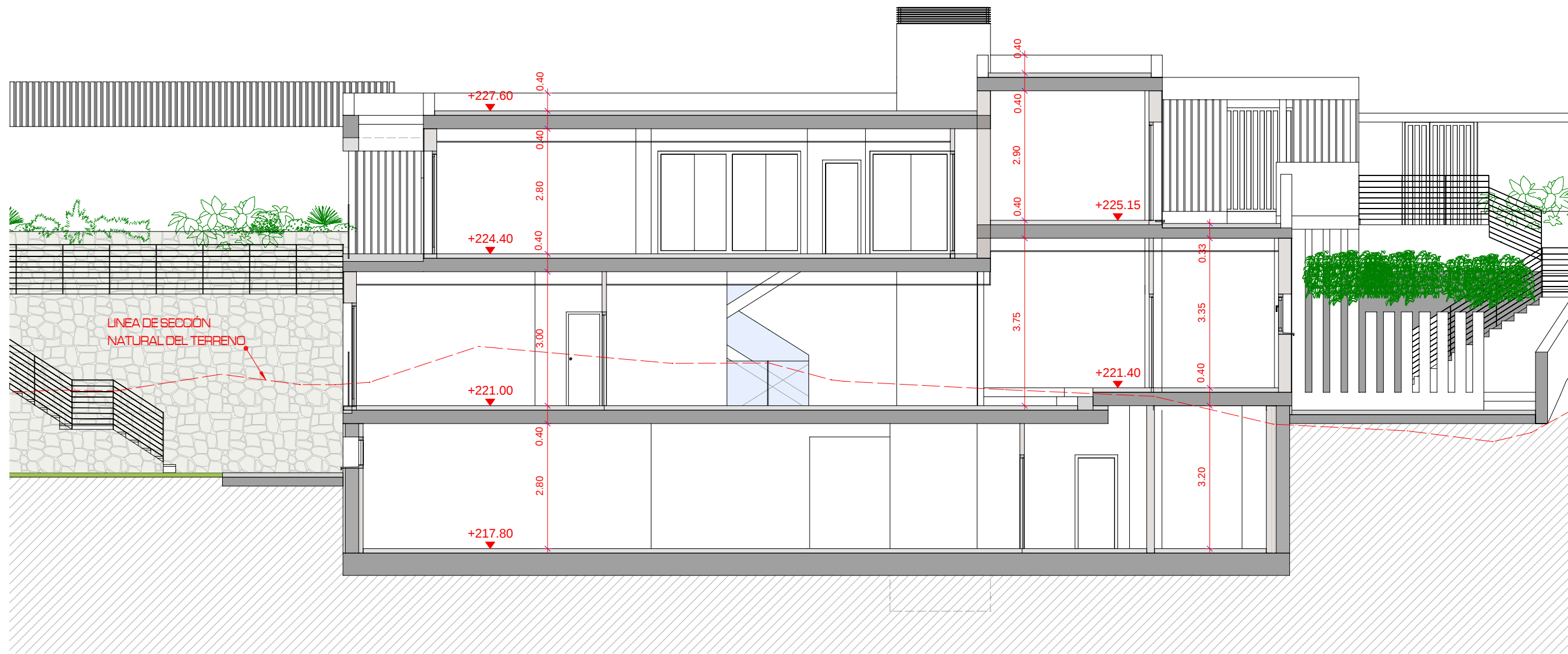
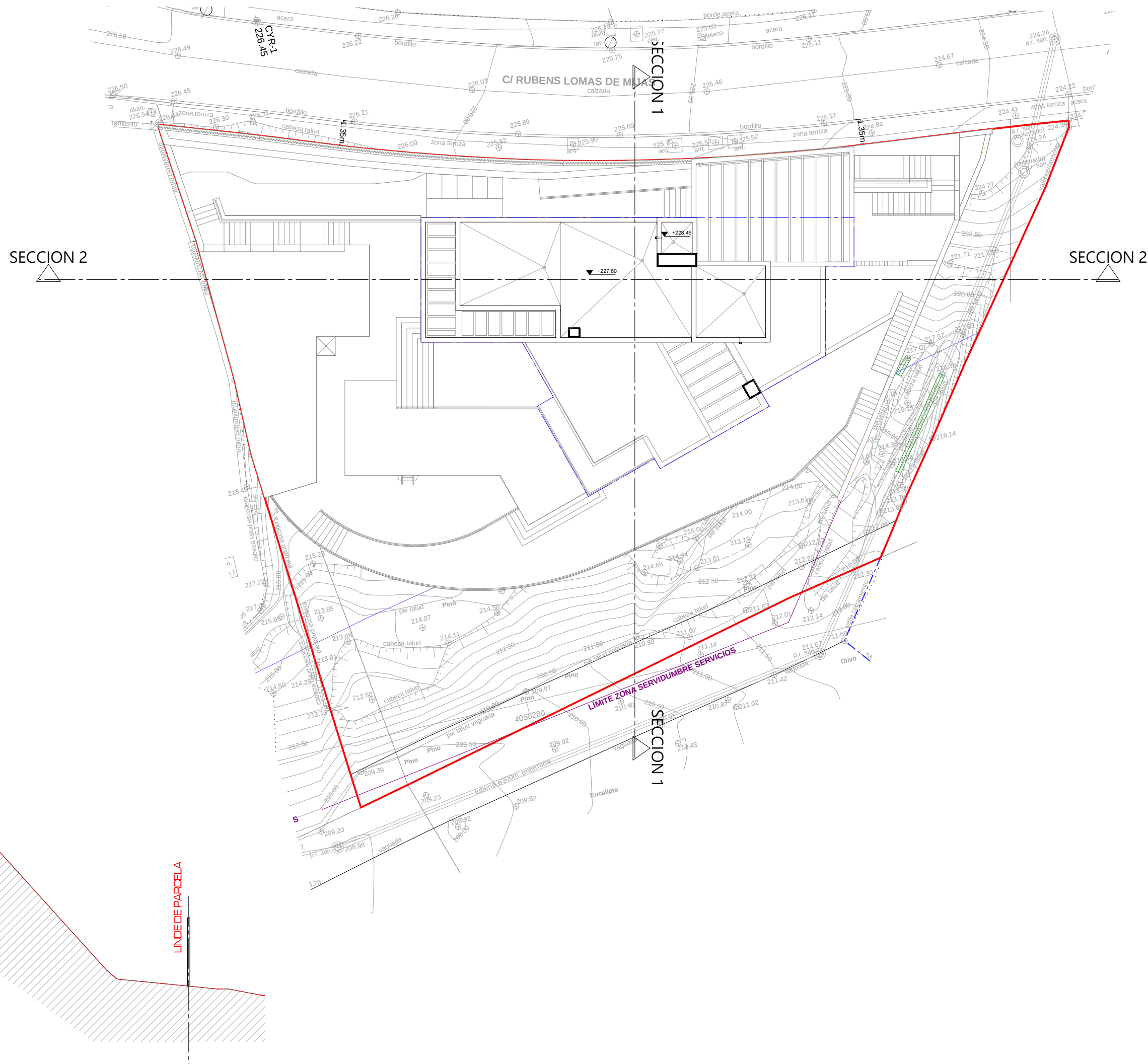
Arquitecto: Juan Flaminio Montoya Molina

Ref: 2021-019

Nº plano: 3D03



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



arquitecto
MONTOYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/ calpico, 1B (antes 14)
29630 benalmádena máLAGA
tel. 952 156 90 56
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON OFICINA VINCULADA

Dirección:
C/ RUBENS, 1B-A. URB. LOMAS DE MUJAS, MUJAS

Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

Fecha:
MAYO-2022

Plano:
SECCIONES

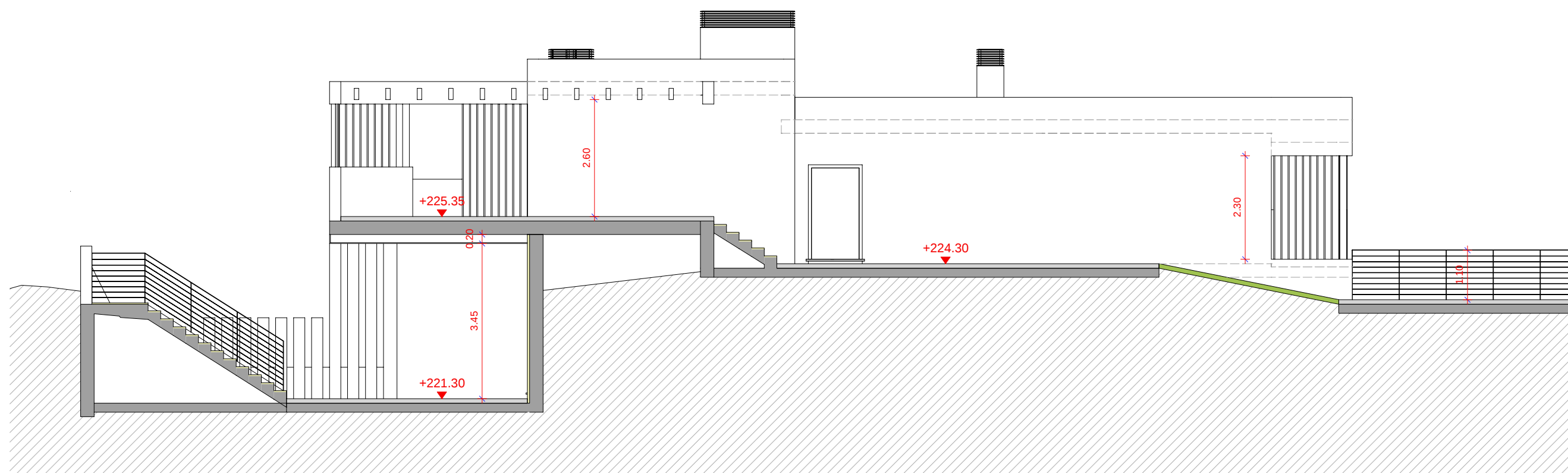
Escala: 1:100

Ref:
2021-019

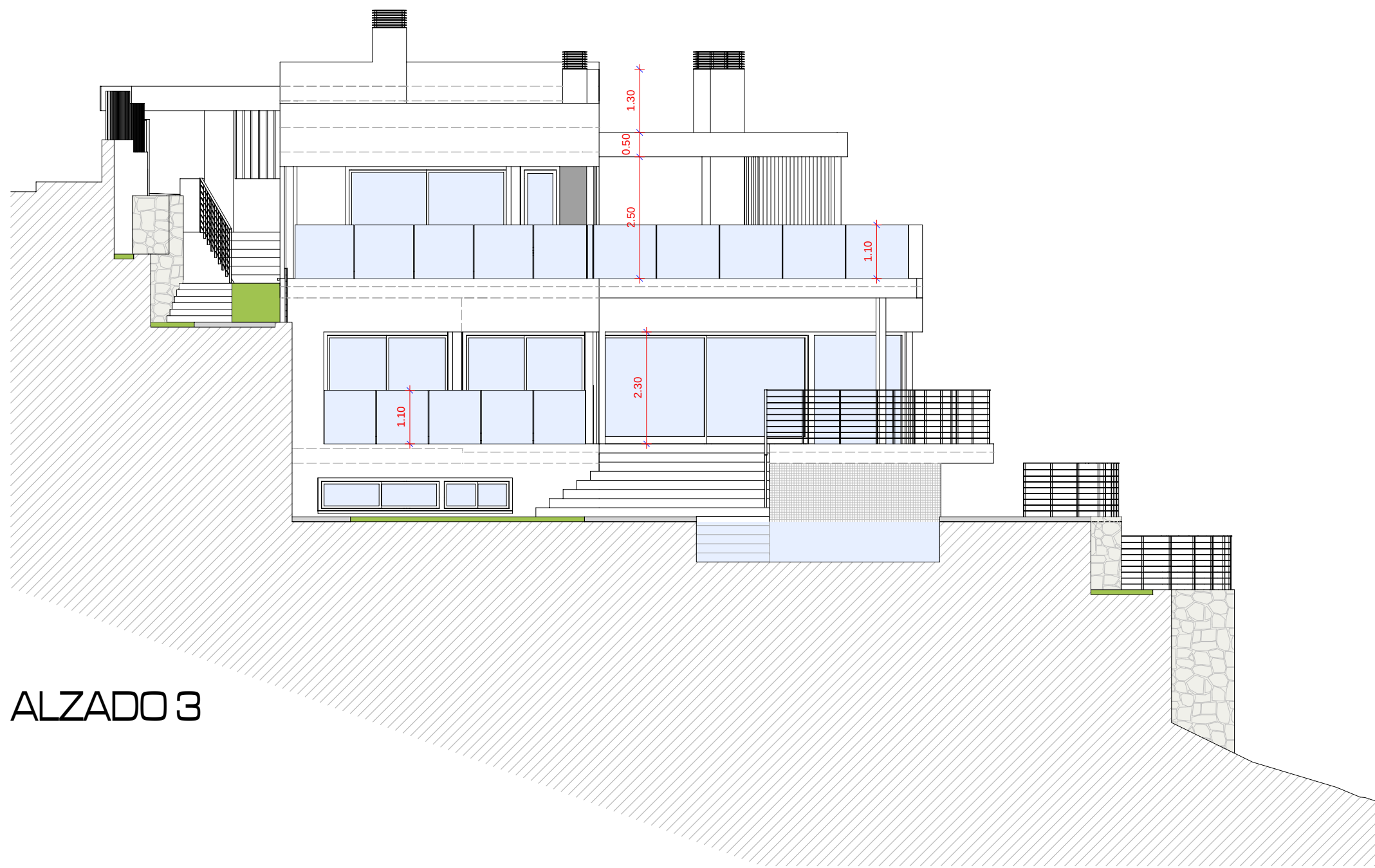
Nº plano: 3D04



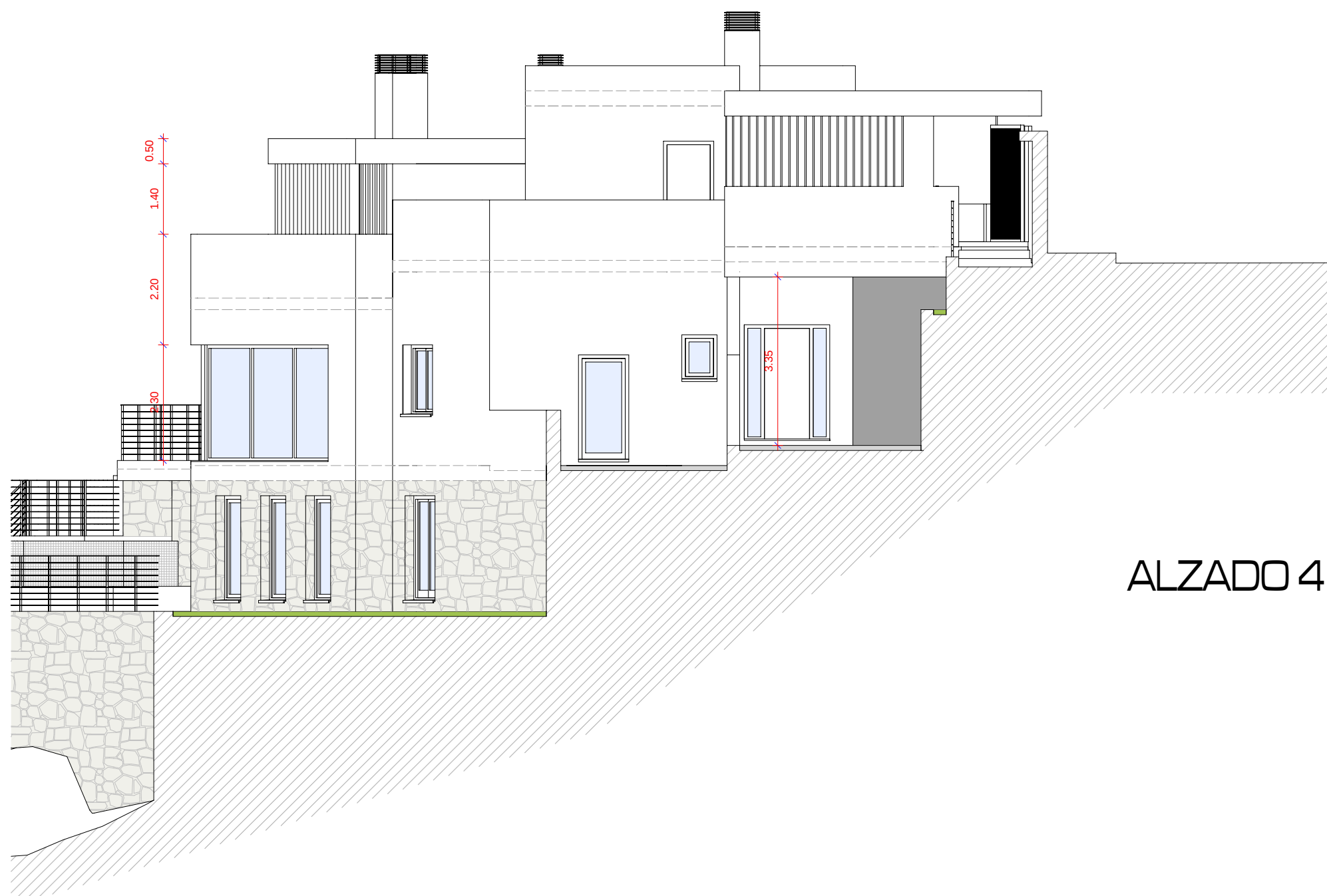
Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina



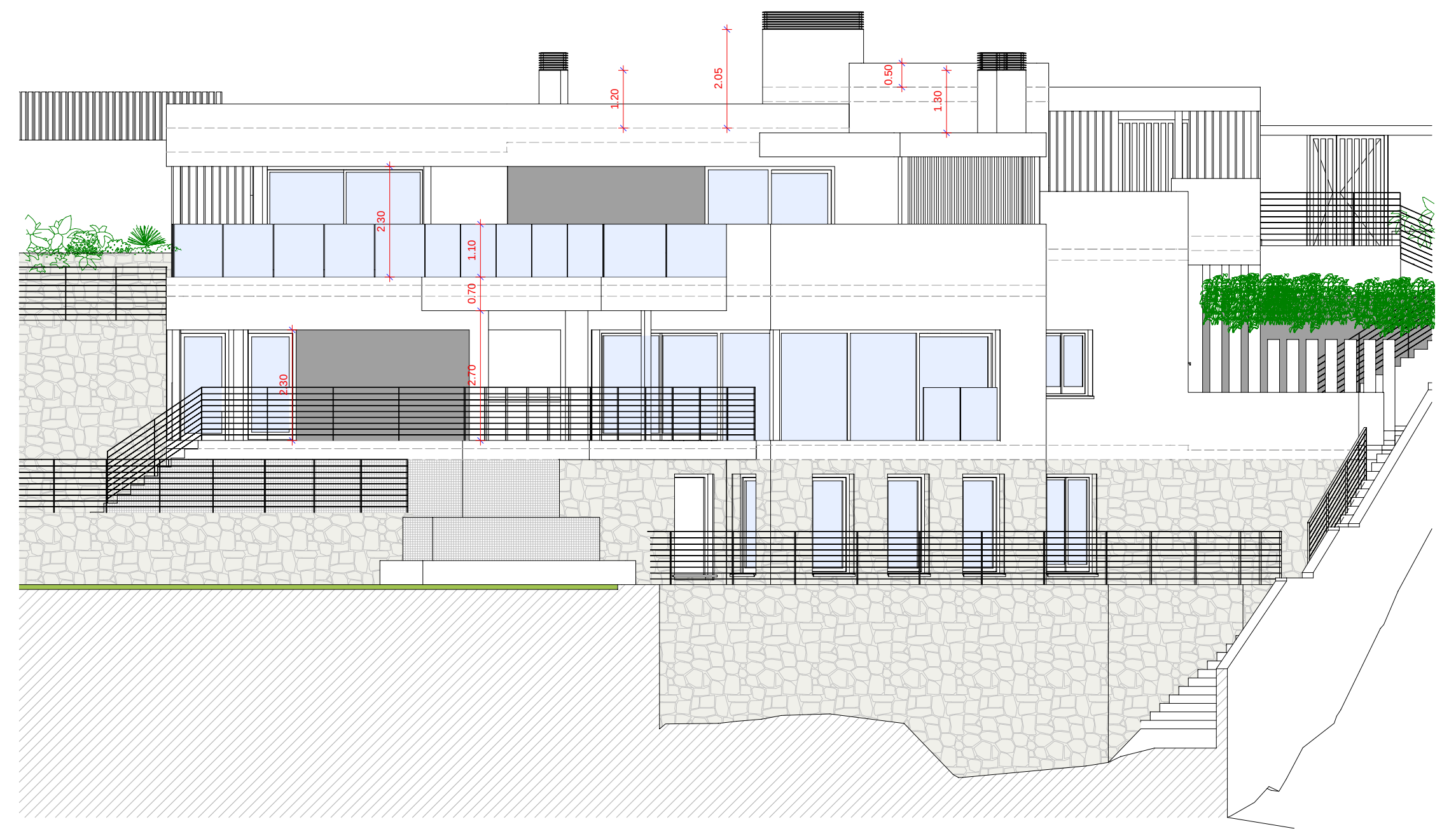
ALZADO 1



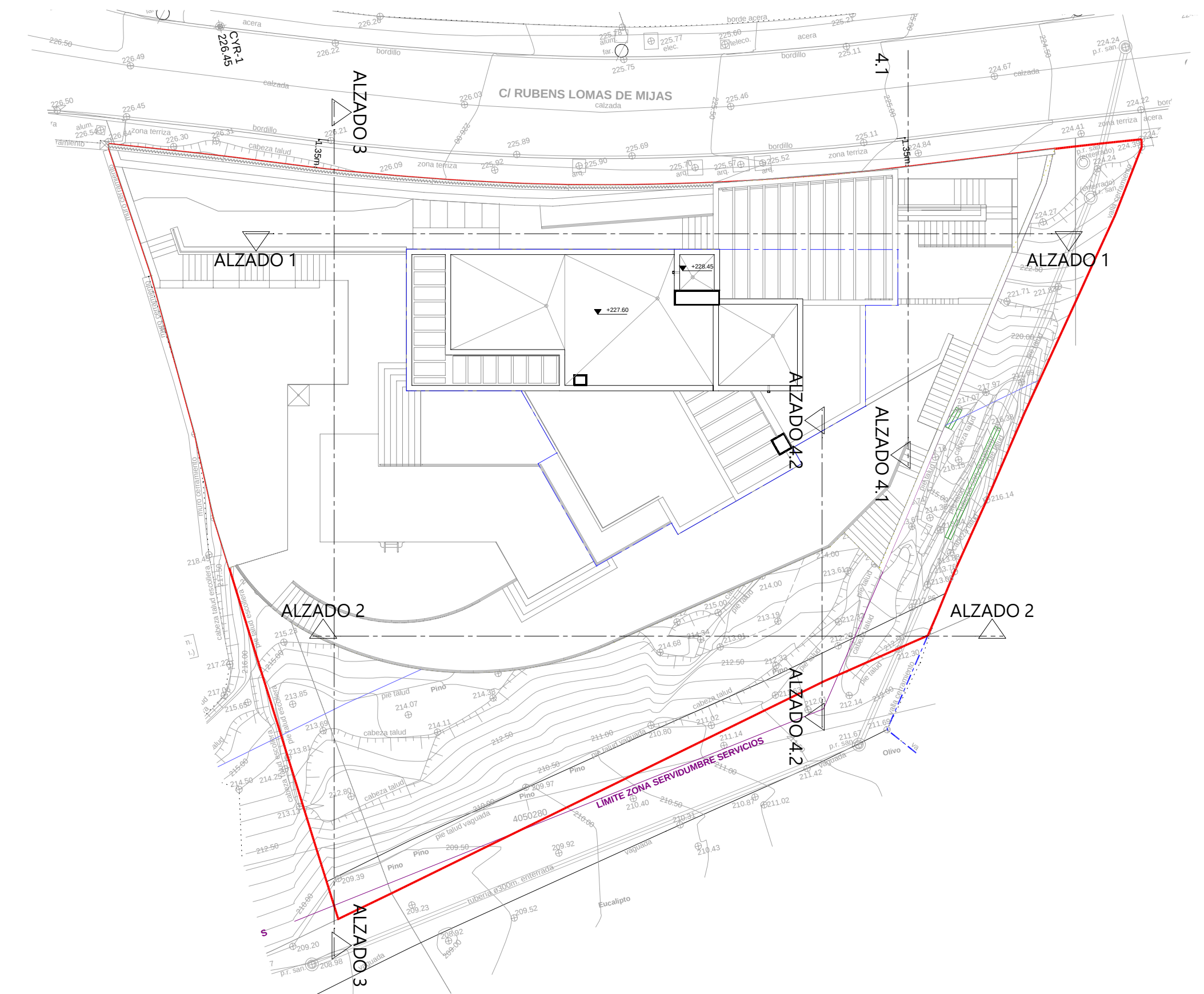
ALZADO 3

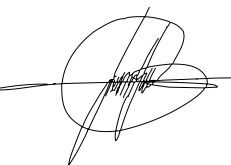


ALZADO 4



ALZADO 2





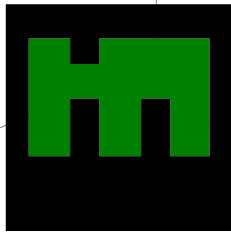
Escala: 1:100 Nº plano: 3D06

Nº plano: 3D06

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DE QUE ES AUTÓGRAFO EL ARQUITECTO. SIN RANCHO MONTAÑA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN, TERCEROS, REQUIEREN LA PREVA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEBANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN MATERIAL DEL MISMO.

PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



urb. hacienda san fernando, c/calpsa, 18 (antes 14)
29630 benalmádena máLAGA
tel. 952 156 90 56
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON OFICINA VINCULADA

Dirección:
C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MIJAS. MIJAS

Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

Fecha:
MAYO-2022

Plano:
DISTRIBUCIÓN. PLANTAS BAJA Y ALTA

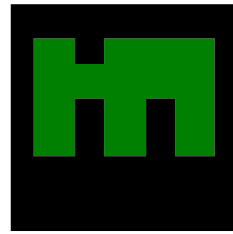
Escala: 1:100



Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina

Ref:
2021-019

Nº plano:
3D07



arquitecto
MONTAYA MOLINA
urb. hacienda san fernando, c/calpaso, 18 (antes 14)
29630 benalmádena máLAGA
tel. 952 156 90 56
arquitectos@montayamolina.com

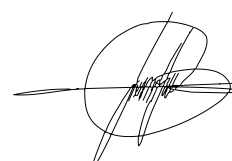
Proyecto:
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIF. AISLADA CON OFICINA VINCULADA

Dirección:
C/ RUBENS, 18-A. URB. LOMAS DE MIJAS, MIJAS

Promotor:
MUTAGIL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L.

Fecha:
MAYO-2022
Ref.:
2021-019

Plano:
DISTRIBUCIÓN SÓTANO
Escala: 1:100
Nº plano:
3D08



Arquitecto:
Juan Ramón
Montoya Molina