

BeSeven
by marein

condiciones de venta villa 4



Villa 04

Parcela 02: 826,15 m2	Total Sup. Const.: 774,19 m2
Precio: 3.490.000 € + iva	Promotor: Marein Cortijo Blanco S.L.

FORMA DE PAGO:

- I. Deposito provisional de la vivienda: (5%, sin iva) 174.500 €
- II. A la firma del Contrato de Compraventa, con la obtención Licencia de obras: (25% + iva) 872.500 € + iva

Nota: En este acto se abonará también el IVA correspondiente Apartado I.

- III. 15 pagos mensuales, iguales, durante la ejecución de las obras: (50% + iva) 1.745.000 € + iva

- IV. A la emisión del C.F.O. por la D. F. de las obras: **(10% + iva)** 349.000 € + iva

- V. A la firma de la Escritura pública de Compraventa: **(10% + iva)**..... 349.000 € + iva

Total: **3.490.000 € + IVA**

OPCIONAL:

- Planta Solárium (total superficie construida: 139,85 m2): 129.500 € + IVA

- ✓ El Plazo de finalización y entrega de la vivienda será de 18 meses a contar desde la firma del contrato privado de compraventa e inicio de las obras. 15 meses previstos para la ejecución obras vivienda y 3 meses más para la obtención de la LPO (1ª Ocupación – Declaración Responsable).
- ✓ Las cantidades entregadas por el comprador “a cuenta de la vivienda” irán garantizadas por compañía de seguros.
- ✓ Los 15 pagos indicados en el apartado III. forma de pago, se irán realizando a partir del primer mes vencido desde la firma del contrato privado de compraventa.