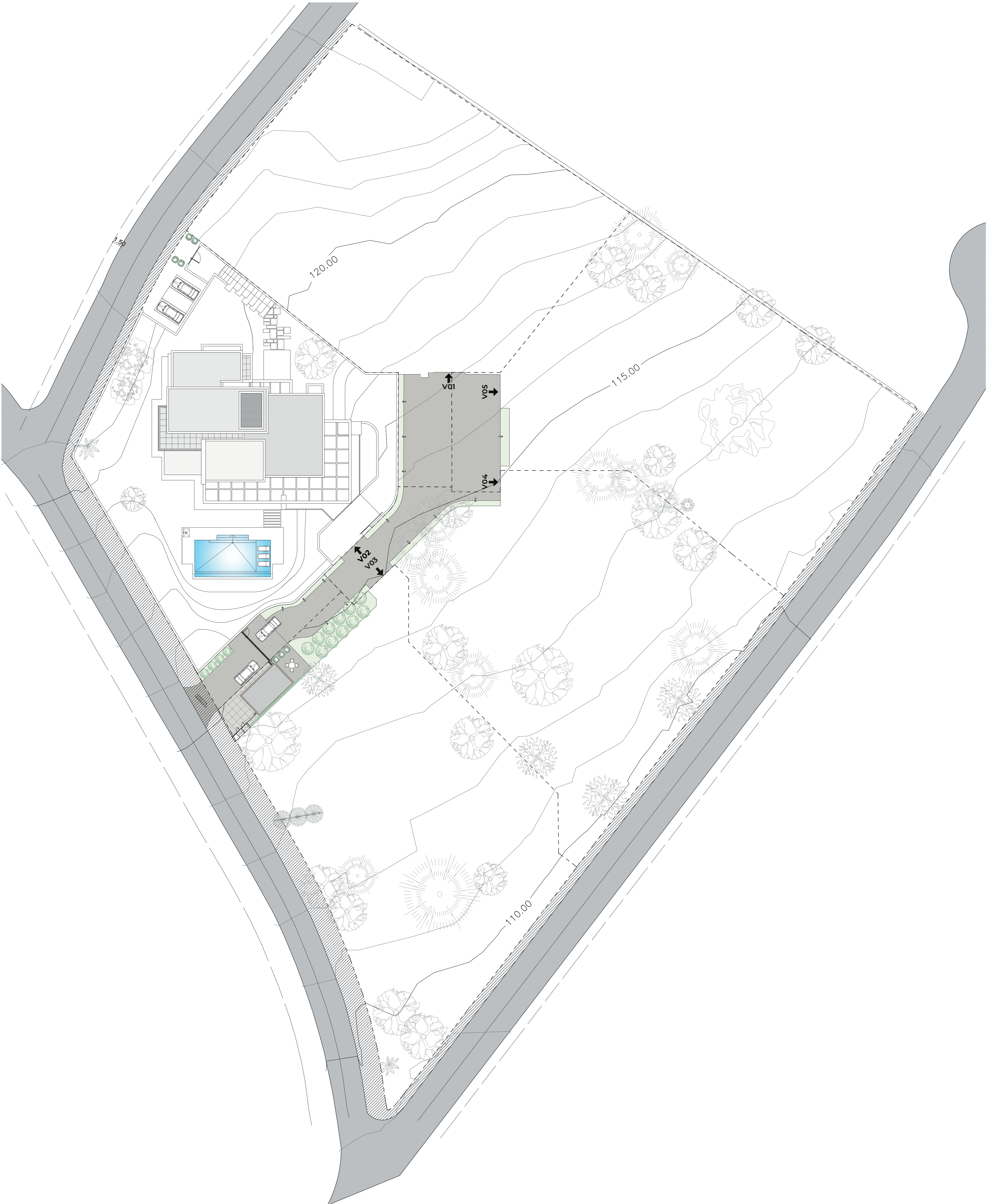


VILLA 2

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 02	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.110,36
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	920,60
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.091,22



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.14



ESCALA: 1/300 (A1) · 1/600 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 2

PLANTA BAJA NIVEL 119,50 m.

SUP. ÚTILES	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - VESTÍBULO	27,02
02 - DISTRIBUIDOR	17,00
03 - SALÓN	74,93
04 - SALA DE ESTAR	23,37
05 - COMEDOR	29,67
06 - COCINA	15,18
07 - BACK KITCHEN	15,12
08 - ESCALERA	4,29
09 - ESCALERA+ASCENSOR	15,96
10 - ASEO	2,99
11 - DISTRIBUIDOR	10,25
12 - DORMITORIO 01	25,13
13 - C.BAÑO 01	7,46
14 - DORMITORIO 02	25,50
15 - VESTIDOR 02	4,00
16 - C.BAÑO 02	5,90
17 - DORMITORIO 03	21,40
18 - VESTIDOR 03	4,42
19 - C.BAÑO 03	5,76
	335,35

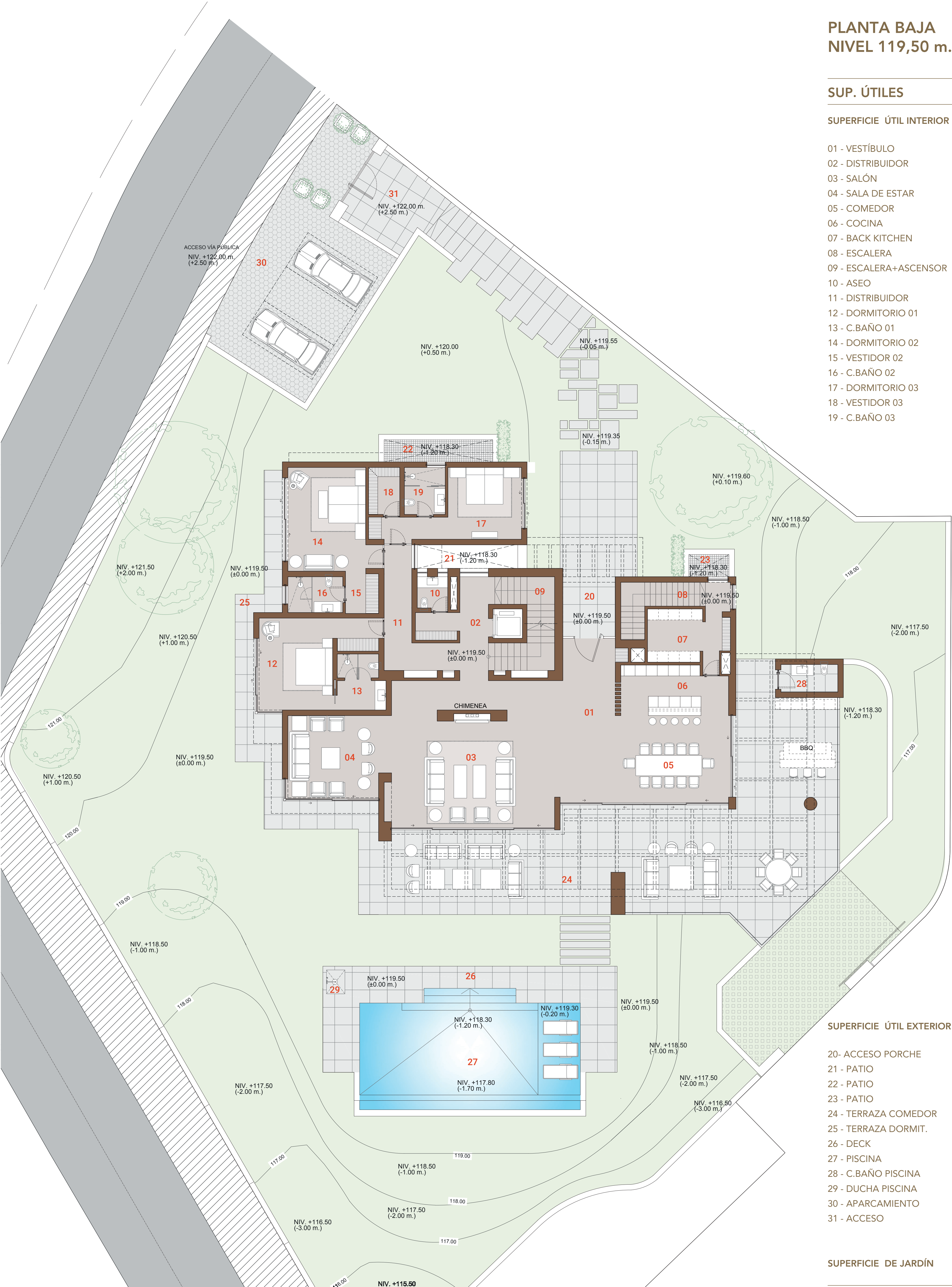
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
20 - ACCESO PORCHE	37,91
21 - PATIO	7,03
22 - PATIO	7,08
23 - PATIO	2,61
24 - TERRAZA COMEDOR	176,94
25 - TERRAZA DORMIT.	34,32
26 - DECK	43,07
27 - PISCINA	73,60
28 - C.BAÑO PISCINA	4,76
29 - DUCHA PISCINA	1,30
30 - APARCAMIENTO	63,81
31 - ACCESO	18,79

SUPERFICIE DE JARDÍN	1.033,51
SUP. CERRADA	
SUP. CERRADA P. BAJA	400,67



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.14

VILLA 2

PLANTA PRIMERA NIVEL 123,00 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

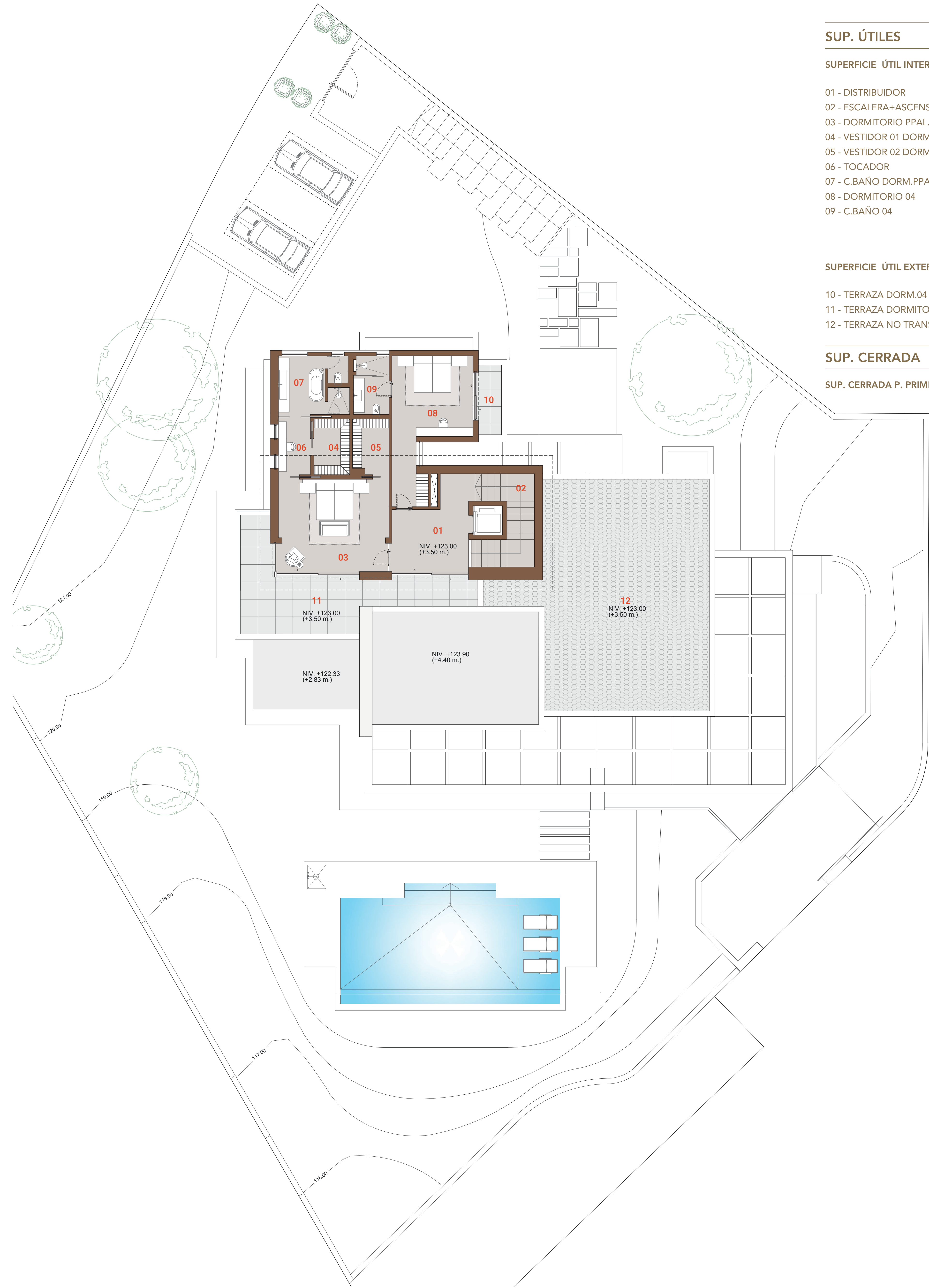
01 - DISTRIBUIDOR	18,54
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,00
03 - DORMITORIO PPAL.	31,05
04 - VESTIDOR 01 DORM.PPAL.	6,04
05 - VESTIDOR 02 DORM.PPAL.	5,94
06 - TOCADOR	5,67
07 - C.BAÑO DORM.PPAL.	11,95
08 - DORMITORIO 04	25,89
09 - C.BAÑO 04	6,16
	120,24

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

10 - TERRAZA DORM.04	5,06
11 - TERRAZA DORMITORIO	41,86
12 - TERRAZA NO TRANSITABLE	119,67

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	157,91
-------------------------	--------



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

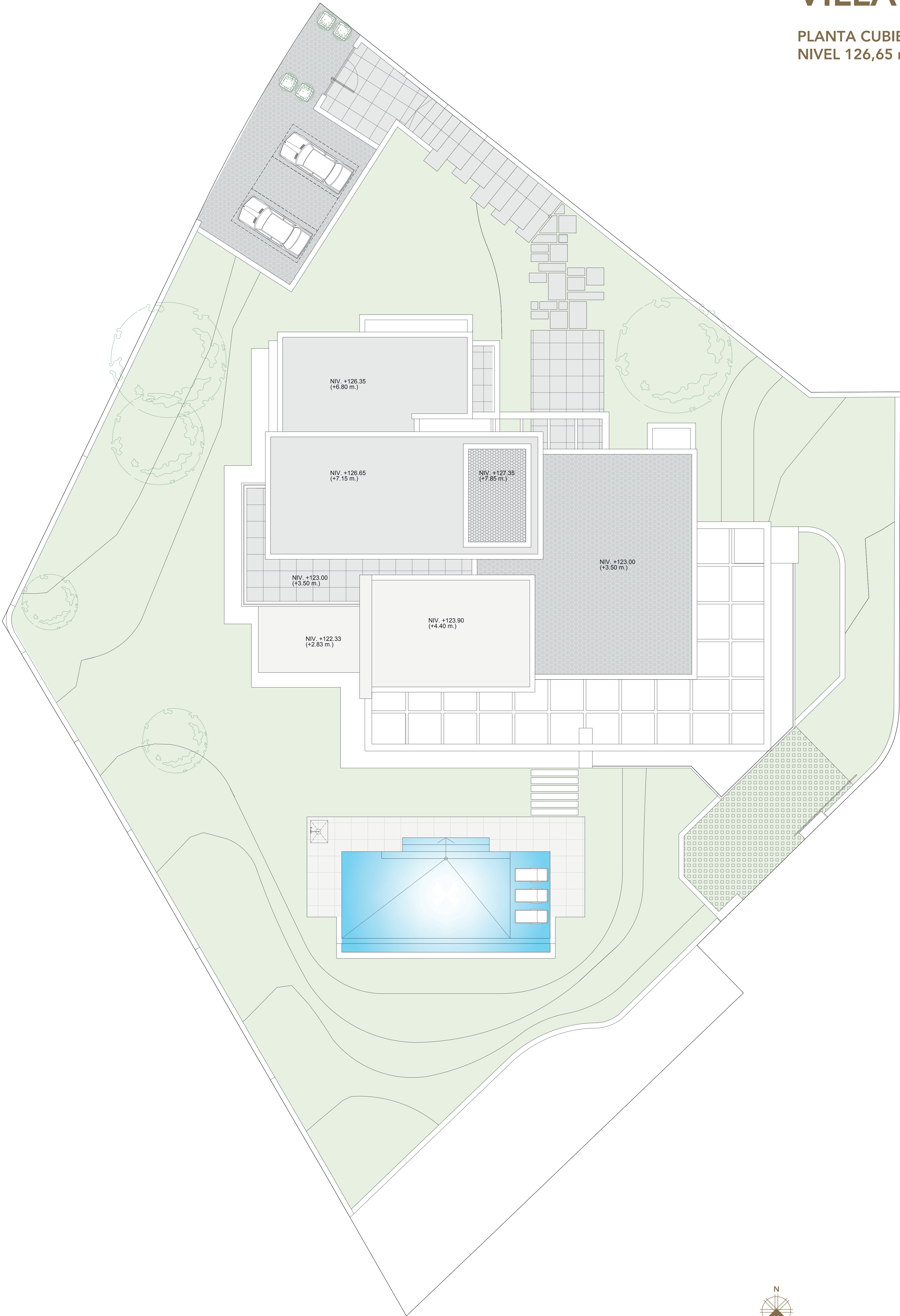
V.2022.12.14



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 2

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 126,65 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.14



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0	1	2	3	4	5	6	7	8	M.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

VILLA 2

PLANTA SÓTANO A NIVEL 116,00 m.

SUP. ÚTILES

(m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - GARAJE	123,29
02 - RACK+C.DOMÓTICA	4,74
03 - C.INSTALACIONES	15,27
04 - DISTRIBUIDOR	24,65
05 - LAVADERO	12,52
06 -DISTRIBUIDOR	2,66
07 - ESCALERA	4,41
08 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
09 - DISTRIBUIDOR	55,99
10 - ALMACÉN	11,80
11 - ALMACÉN	5,30
12 - USOS MÚLTIPLES	51,71
13 - ASEO	4,60
14 - GIMNASIO	47,06
15 - C.BAÑO GIMNASIO	7,34



16 - SAUNA	9,01
16A - JACUZZI	6,59
17 - DISTRIBUIDOR	5,51
18 - ESTUDIO	23,10
19 - SALA DE MASAJE	20,90
20 - C.BAÑO SALA MASAJE	10,54
21 - MAQUINARIA PISCINA	8,49
	465,01

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

22 - ACCESO PRIVADO GARAJE	50,14
----------------------------	-------

SUP. CERRADA

(m²)

SUP. CERRADA P. SÓTANO A	532,64
--------------------------	--------

