

Memoria de Calidades SIENA

➤ URBANIZACIÓN:

- Piscina comunitaria para adultos e infantil.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Pista de petanca
- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

➤ ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ FACHADA:

- Cerramiento de fachadas con revestimiento exterior con mortero monocapa, tabique a la capuchina formado por una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 12 cm, aislamiento térmico y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

➤ TERRAZAS Y CUBIERTAS:

- Terrazas planas transitables en 1ª Planta, impermeabilizadas con pavimento porcelánico antideslizante según diseño de proyecto.
- Solárium con césped artificial en las zonas definidas según diseño de proyecto.
- En planta baja, terrazas con pavimento porcelánico y jardines con césped natural según diseño de proyecto.
- Preinstalación para Spa en solarium y en jardines de planta baja, según zona delimitada en plano.

➤ CARPINTERIA EXTERIOR:

- PVC con doble acristalamiento con cámara de aire, con folio exterior antracita e interior blanco.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios y salón.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baño secundario.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento con tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando en ambos baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal
- Lavabo con mueble y espejo en baño de pasillo.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
 - Muebles altos
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno.

- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Placa Vitrocerámica
 - Horno eléctrico
 - Grupo filtrante
 - Horno microondas
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.
- Instalación de sistema de ventilación.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, con tomas de televisión en terrazas y tomas de televisión y datos en solárium.
- Luminaria en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Instalación de placas fotovoltaicas en viviendas de planta primera con solárium y en el dúplex
- Instalación de placas fotovoltaicas en gimnasio.