

SPECYFIKACJA TECHNICZNA INWESTYCJI





KUCHNIE

Kuchnia stanowi część salonu i wyposażona jest w wiszące oraz stojące szafki o dużej pojemności, z samozamykającymi się drzwiami z mechanizmem hamującym i ukrytymi uchwyty. Meble wykończone są zgodnie z preferencjami Klienta, który wybiera kolor na podstawie dostępnych opcji personalizacji. Kompaktowy, kwarcowy blat i przedni panel kuchenki wyprodukowane są przez **Silestone** lub podobną markę.

W kuchni znajduje się również vitroceramiczna płyta kuchenna, piekarnik elektryczny, mikrofalówka i system wyciągu. Pojedynczy zlew ze stali nierdzewnej wyposażony jest w baterię wodociągową.

* Nasz plan personalizacji umożliwia wybór koloru szafek i blatu.



ŁAZIENKI

W łazienkach znajduje się umywalka meblowa z dwoma szufladami i baterią wodociągową. Nad umywalką wisi lustro. Sedes w obu łazienkach jest wykonany z białej, zeszlonej porcelany. Prysznic znajduje się w stałej kabynie i posiadają akrylowy brodzik. Podłogi i ściany są wyłożone ceramicznymi kafelkami.

W piwnicach domów jednorodzinnych będzie znajdować się instalacja umożliwiającą wykonanie dodatkowej łazienki.

* Nasz plan personalizacji umożliwia wybór wykończenia umywalki meblowej w głównej łazience, podłogi i kafelków, tak aby zaspokoić wszystkie potrzeby projektowe Klienta*..





STOLARKA

Główne drzwi wejściowe są wzmocnione i wyposażone w wizjer, zawiasy przeciwwłamaniowe oraz zamek bezpieczeństwa. Drzwi wewnętrzne są gładkie i wykończone na biało.

Szafy wnękowe są wyposażone w gładkie, białe drzwi na całą wysokość pomieszczenia. W szafach znajduje się półka na bagaż i szyna do wieszania ubrań, powierzchnie wewnętrzne są wyłożone melaminą.

Stolarka zewnętrzna jest wykonana z PVC lub aluminium. Okna i drzwi tarasowe posiadają podwójną szybę, izolację termiczną i komorę powietrzną.

Okiennice w salonie i sypialniach posiadają silnik i wyłączniki.





PODŁOGI

Podłoga w domu jest pokryta parkietem lub laminatem z białymi listwami przypodłogowymi, a kolor można wybrać.

Posadzka w strefach mokrych i na tarasie jest wyłożona płytkami ceramicznymi i sztuczną trawą, zgodnie z planami projektu.

Piwnica (tylko w blokach 1, 2, 4 i 5) z podłogą laminowaną, malowanymi ścianami i sufitem, przygotowaną instalacją pod klimatyzację typu Split oraz wykończoną łazienką z płytkami ceramicznymi, brodzikiem i instalacją pod urządzenia sanitarne.

****Nasz plan personalizacji umożliwia wybór kilku kolorów..**

UDOGODNIENIA

Każdy dom jest wyposażony w niezależny system klimatyzacji kanałowej zapewniający dopływ ciepłego i zimnego powietrza, z własnymi aparatami i centralnym mechanizmem regulacji. W piwnicach znajduje się instalacja umożliwiająca montaż oddzielnej klimatyzacji.

Indywidualny system aerothermalny zapewnia produkcję gorącej wody użytkowej. Panele słoneczne dostarczają dodatkową energię elektryczną do domów jednorodzinnych i są podłączone do głównej płyty bezpiecznikowej. W salonie i sypialniach znajdują się gniazda TV-TDT-SAT, W domu znajduje się również antena telewizji naziemnej i satelitarnej.

Ściany, dachy i okna budynku są izolowane zgodnie z wymogami zapewniającymi wysoką wydajność energetyczną klasy „A”.





ARANŻACJA TERENU

W zewnętrznej przestrzeni wspólnej znajduje się basen dla dorosłych i dzieci.

Przestrzeń ta jest zaprojektowana zgodnie z zasadami architektury krajobrazu i pokryta siecią ogólnodostępnych ścieżek.

Każdy dom posiada prywatne miejsce parkingowe z instalacją umożliwiającą ładowanie pojazdów elektrycznych.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub zmiany materiałów, modeli bądź sposobów dystrybucji niniejszych specyfikacji i planów w celu ulepszenia projektu zgodnie z kryteriami technicznymi.

*Zdjęcia i plany projektowe są zamieszczone wyłącznie w celach poglądowych. Nie stanowią one podstawy umowy, części umowy ani warunków gwarancji.

