

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

La cocina, integrada con el salón, se entrega con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para la apertura de puertas. Los muebles son lacados en color a elegir según las opciones de personalización, con encimera y frente cocina en cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar.

Además, la cocina está equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y grupo filtrante. El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería monomando.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina.*



BAÑOS

Los baños se entregan con mueble con dos cajones y lavabo encastrado y grifería monomando. También se incluye el espejo sobre mueble. Ambos baños con sanitario en porcelana blanca vitrificada. Las duchas con mampara fija incluida y plato de ducha de material acrílico en color blanco. Los pavimentos y paredes con acabado porcelánico.

En los adosados, los sótanos tendrán preinstalación para cuarto de baño extra.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el suelo y azulejos en los baños.*





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores son lisas y están lacadas en color blanco.

Los armarios empotrados, de suelo a techo, también serán con puertas lisas en blanco. Los interiores irán forrados en melamina, con estante maletero y barra para colgar.

La carpintería exterior es en PVC o aluminio, con ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. En salón y dormitorios, con persianas motorizadas con pulsador.





SOLADOS

En el interior de la vivienda se escoge un suelo laminado/ tarima con rodapié blanco y color a determinar.

En las zonas húmedas y terrazas se ha seleccionado un pavimento porcelánico y césped artificial según diseño en proyecto.

Sótano (solo en bloques 1, 2, 4 y 5) con pavimento laminado, paredes y techos pintados, preinstalación de A/C tipo Split y aseo alicatado con pavimento cerámico, plato de ducha y preinstalación de sanitarios.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el suelo.*

INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con su propio sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando centralizado. Preinstalación de aire acondicionado por Split en los sótanos.

Sistema de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.

Placas solares como apoyo eléctrico en los adosados, conectadas al cuadro general.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina para adultos y niños. Las zonas comunes son ajardinadas y con recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking privada con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

** La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.

