

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	72 viviendas adosadas y garajes. Agrupaciones 1, 2 y 3 (26 viv)		
Dirección	Parcela B18, sector R15. La Cala Golf		
Municipio	Mijas	Código Postal	29649
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	6061701UF4466S0001OG		

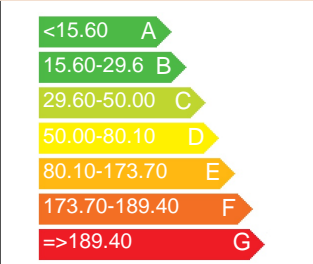
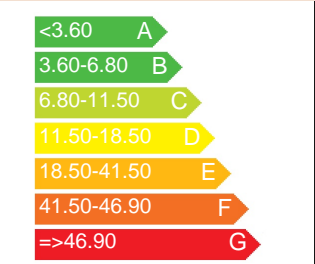
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)
 4,50 A	 0,76 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 05/08/2024

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

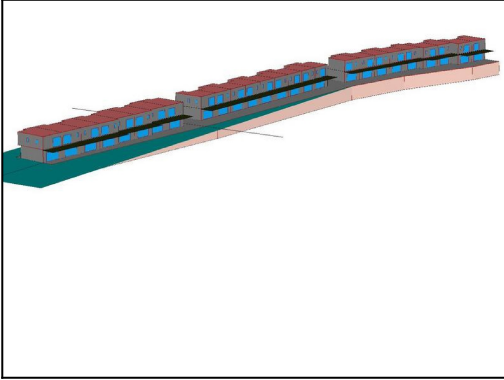

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2851,73		
Imagen del edificio	Plano de situación		
			

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	29,81	0,33	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	11,31	0,33	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	15,97	0,33	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	60,43	0,53	Usuario
P02_E01_CUB001	Cubierta	13,47	0,35	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	16,48	0,33	Usuario
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	61,98	0,51	Usuario
P02_E02_CUB001	Cubierta	13,75	0,35	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario
P02_E03_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario
P02_E03_FI003	ParticionInteriorHorizontal	61,99	0,51	Usuario
P02_E03_CUB001	Cubierta	13,74	0,35	Usuario
P02_E04_PE001	Fachada	12,38	0,33	Usuario
P02_E04_PE002	Fachada	17,04	0,33	Usuario
P02_E04_FI004	ParticionInteriorHorizontal	63,65	0,51	Usuario
P02_E04_CUB001	Cubierta	13,92	0,35	Usuario
P02_E05_PE001	Fachada	12,38	0,33	Usuario
P02_E05_PE002	Fachada	17,04	0,33	Usuario
P02_E05_FI005	ParticionInteriorHorizontal	63,64	0,51	Usuario
P02_E05_CUB001	Cubierta	13,92	0,35	Usuario
P02_E06_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario
P02_E06_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario
P02_E06_FI001	ParticionInteriorHorizontal	61,97	0,51	Usuario
P02_E06_CUB001	Cubierta	13,75	0,35	Usuario
P02_E07_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario

ARQ. LUIS SANJUANES, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTADUTARIO
18/12/2024 - Nº Expte 2/24/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E07_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E07_FI002	ParticionInteriorHorizontal	61,99	0,52	Usuario	
P02_E07_CUB001	Cubierta	13,74	0,35	Usuario	
P02_E08_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E08_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E08_FI001	ParticionInteriorHorizontal	61,97	0,52	Usuario	
P02_E08_CUB001	Cubierta	13,74	0,35	Usuario	
P02_E09_PE001	Fachada	11,31	0,33	Usuario	
P02_E09_PE002	Fachada	29,81	0,33	Usuario	
P02_E09_PE003	Fachada	15,96	0,33	Usuario	
P02_E09_FI002	ParticionInteriorHorizontal	60,37	0,53	Usuario	
P02_E09_CUB001	Cubierta	13,23	0,35	Usuario	
P02_E10_PE001	Fachada	29,81	0,33	Usuario	
P02_E10_PE002	Fachada	11,31	0,33	Usuario	
P02_E10_PE003	Fachada	15,97	0,33	Usuario	
P02_E10_FI001	ParticionInteriorHorizontal	60,43	0,53	Usuario	
P02_E10_CUB001	Cubierta	13,11	0,35	Usuario	
P02_E11_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E11_PE002	Fachada	16,48	0,33	Usuario	
P02_E11_FI002	ParticionInteriorHorizontal	61,98	0,52	Usuario	
P02_E11_CUB001	Cubierta	13,68	0,35	Usuario	
P02_E12_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E12_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E12_FI003	ParticionInteriorHorizontal	61,99	0,52	Usuario	
P02_E12_CUB001	Cubierta	13,62	0,35	Usuario	
P02_E13_PE001	Fachada	12,38	0,33	Usuario	
P02_E13_PE002	Fachada	17,04	0,33	Usuario	
P02_E13_FI004	ParticionInteriorHorizontal	63,65	0,52	Usuario	
P02_E13_CUB001	Cubierta	14,22	0,35	Usuario	
P02_E14_PE001	Fachada	12,38	0,33	Usuario	
P02_E14_PE002	Fachada	4,83	0,33	Usuario	
P02_E14_PE003	Fachada	17,04	0,33	Usuario	
P02_E14_FI005	ParticionInteriorHorizontal	63,64	0,52	Usuario	
P02_E14_CUB001	Cubierta	13,42	0,35	Usuario	
P02_E15_PE001	Fachada	4,73	0,33	Usuario	
P02_E15_PE002	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E15_PE003	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E15_FI006	ParticionInteriorHorizontal	61,78	0,52	Usuario	
P02_E15_CUB001	Cubierta	13,45	0,35	Usuario	
P02_E16_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E16_PE002	Fachada	8,20	0,33	Usuario	
P02_E16_PE003	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E16_FI007	ParticionInteriorHorizontal	61,78	0,52	Usuario	
P02_E16_CUB001	Cubierta	13,40	0,35	Usuario	
P02_E17_PE001	Fachada	8,19	0,33	Usuario	
P02_E17_PE002	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E17_PE003	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E17_FI008	ParticionInteriorHorizontal	61,76	0,52	Usuario	
P02_E17_CUB001	Cubierta	13,46	0,35	Usuario	
P02_E18_PE001	Fachada	11,31	0,33	Usuario	
P02_E18_PE002	Fachada	29,70	0,33	Usuario	
P02_E18_PE003	Fachada	15,96	0,33	Usuario	
P02_E18_FI009	ParticionInteriorHorizontal	60,20	0,53	Usuario	
P02_E18_CUB001	Cubierta	13,25	0,35	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MUJAS-COSTA

ARQ.: LEVI SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expte 2/24/004765/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E19_PE001	Fachada	23,69	0,33	Usuario	
P02_E19_PE002	Fachada	11,36	0,33	Usuario	
P02_E19_PE003	Fachada	15,97	0,33	Usuario	
P02_E19_FI010	ParticionInteriorHorizontal	30,05	0,58	Usuario	
P02_E19_FI001	ParticionInteriorHorizontal	17,97	0,71	Usuario	
P02_E20_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E20_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E20_FI001	ParticionInteriorHorizontal	30,83	0,57	Usuario	
P02_E20_FI002	ParticionInteriorHorizontal	18,43	0,71	Usuario	
P02_E21_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E21_PE002	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E21_FI003	ParticionInteriorHorizontal	30,83	0,57	Usuario	
P02_E21_FI004	ParticionInteriorHorizontal	18,43	0,71	Usuario	
P02_E22_PE001	Fachada	12,38	0,33	Usuario	
P02_E22_PE002	Fachada	2,71	0,33	Usuario	
P02_E22_PE003	Fachada	17,04	0,33	Usuario	
P02_E22_FI005	ParticionInteriorHorizontal	31,66	0,57	Usuario	
P02_E22_FI006	ParticionInteriorHorizontal	18,93	0,71	Usuario	
P02_E23_PE001	Fachada	2,71	0,33	Usuario	
P02_E23_PE002	Fachada	12,38	0,33	Usuario	
P02_E23_PE003	Fachada	17,04	0,33	Usuario	
P02_E23_FI007	ParticionInteriorHorizontal	37,43	0,56	Usuario	
P02_E23_FI008	ParticionInteriorHorizontal	13,15	0,71	Usuario	
P02_E24_PE001	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E24_PE002	Fachada	2,77	0,33	Usuario	
P02_E24_PE003	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E24_FI009	ParticionInteriorHorizontal	36,46	0,56	Usuario	
P02_E24_FI001	ParticionInteriorHorizontal	12,81	0,71	Usuario	
P02_E25_PE001	Fachada	2,77	0,33	Usuario	
P02_E25_PE002	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P02_E25_PE003	Fachada	16,49	0,33	Usuario	
P02_E25_FI002	ParticionInteriorHorizontal	42,22	0,55	Usuario	
P02_E25_FI003	ParticionInteriorHorizontal	7,04	0,71	Usuario	
P02_E26_PE001	Fachada	11,31	0,33	Usuario	
P02_E26_PE002	Fachada	23,69	0,33	Usuario	
P02_E26_PE003	Fachada	15,97	0,33	Usuario	
P02_E26_FI004	ParticionInteriorHorizontal	41,16	0,56	Usuario	
P02_E26_FI005	ParticionInteriorHorizontal	6,86	0,71	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	20,38	0,33	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	14,33	0,33	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	8,35	0,33	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	47,31	0,35	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	8,87	0,33	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	48,29	0,35	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E03_PE002	Fachada	8,35	0,33	Usuario	
P03_E03_PE003	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E03_PE004	Fachada	8,79	0,33	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	48,36	0,35	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
18/12/2024 - Nº Expte 2024/004765/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E04_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	9,44	0,33	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	49,41	0,35	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	4,79	0,33	Usuario	
P03_E05_PE003	Fachada	9,47	0,33	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	6,68	0,33	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	50,21	0,35	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	4,79	0,33	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	8,87	0,33	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E06_PE005	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	48,30	0,35	Usuario	
P03_E07_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E07_PE002	Fachada	8,32	0,33	Usuario	
P03_E07_PE003	Fachada	8,35	0,33	Usuario	
P03_E07_PE004	Fachada	6,68	0,33	Usuario	
P03_E07_PE005	Fachada	8,78	0,33	Usuario	
P03_E07_CUB001	Cubierta	48,35	0,35	Usuario	
P03_E08_PE001	Fachada	8,33	0,33	Usuario	
P03_E08_PE002	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E08_PE003	Fachada	8,87	0,33	Usuario	
P03_E08_PE004	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E08_PE005	Fachada	8,26	0,33	Usuario	
P03_E08_CUB001	Cubierta	48,30	0,35	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	14,93	0,33	Usuario	
P03_E09_PE002	Fachada	25,87	0,33	Usuario	
P03_E09_PE003	Fachada	7,82	0,33	Usuario	
P03_E09_PE004	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E09_PE005	Fachada	8,79	0,33	Usuario	
P03_E09_CUB001	Cubierta	46,95	0,35	Usuario	
P03_E10_FE001	Fachada	9,58	0,56	Usuario	
P03_E10_PE001	Fachada	14,93	0,33	Usuario	
P03_E10_PE002	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E10_PE003	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E10_PE004	Fachada	7,24	0,33	Usuario	
P03_E10_PE005	Fachada	25,87	0,33	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	57,62	0,35	Usuario	
P03_E11_FE002	Fachada	9,74	0,56	Usuario	
P03_E11_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E11_PE002	Fachada	7,77	0,33	Usuario	
P03_E11_PE003	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E11_PE004	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E11_CUB001	Cubierta	59,01	0,35	Usuario	
P03_E12_FE003	Fachada	9,74	0,56	Usuario	
P03_E12_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E12_PE002	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E12_PE003	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E12_PE004	Fachada	7,77	0,33	Usuario	
P03_E12_CUB001	Cubierta	59,01	0,35	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MUJAS-COSTA
 PROMOTOR:
 PABLO GABRIEL
 LEIVIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 ARQ.:
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTADUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expediente 2024/004765/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E13_FE004	Fachada	9,66	0,56	Usuario	
P03_E13_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E13_PE002	Fachada	2,75	0,33	Usuario	
P03_E13_PE003	Fachada	8,33	0,33	Usuario	
P03_E13_PE004	Fachada	3,48	0,33	Usuario	
P03_E13_PE005	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E13_CUB001	Cubierta	60,24	0,35	Usuario	
P03_E14_FE001	Fachada	9,90	0,56	Usuario	
P03_E14_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E14_PE002	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E14_PE003	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E14_PE004	Fachada	8,33	0,33	Usuario	
P03_E14_PE005	Fachada	3,00	0,33	Usuario	
P03_E14_CUB001	Cubierta	60,49	0,35	Usuario	
P03_E15_FE002	Fachada	9,57	0,56	Usuario	
P03_E15_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E15_PE002	Fachada	2,82	0,33	Usuario	
P03_E15_PE003	Fachada	7,77	0,33	Usuario	
P03_E15_PE004	Fachada	3,42	0,33	Usuario	
P03_E15_PE005	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E15_CUB001	Cubierta	58,84	0,35	Usuario	
P03_E16_FE003	Fachada	9,74	0,56	Usuario	
P03_E16_PE001	Fachada	3,00	0,33	Usuario	
P03_E16_PE002	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E16_PE003	Fachada	9,59	0,33	Usuario	
P03_E16_PE004	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E16_PE005	Fachada	7,77	0,33	Usuario	
P03_E16_CUB001	Cubierta	59,01	0,35	Usuario	
P03_E17_FE004	Fachada	9,55	0,56	Usuario	
P03_E17_PE001	Fachada	14,93	0,33	Usuario	
P03_E17_PE002	Fachada	25,87	0,33	Usuario	
P03_E17_PE003	Fachada	7,37	0,33	Usuario	
P03_E17_PE004	Fachada	3,23	0,33	Usuario	
P03_E17_PE005	Fachada	9,46	0,33	Usuario	
P03_E17_CUB001	Cubierta	57,58	0,35	Usuario	
P03_E18_PE001	Fachada	25,89	0,33	Usuario	
P03_E18_PE002	Fachada	14,93	0,33	Usuario	
P03_E18_PE003	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E18_PE004	Fachada	6,69	0,33	Usuario	
P03_E18_PE005	Fachada	7,78	0,33	Usuario	
P03_E18_CUB001	Cubierta	46,95	0,35	Usuario	
P03_E19_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E19_PE002	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E19_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E19_PE004	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E19_CUB001	Cubierta	48,24	0,35	Usuario	
P03_E20_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E20_PE002	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E20_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E20_PE004	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E20_CUB001	Cubierta	48,24	0,35	Usuario	
P03_E21_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E21_PE002	Fachada	8,86	0,33	Usuario	
P03_E21_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
18/12/2024 - Nº Expte 2024/004765/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E21_PE004	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E21_CUB001	Cubierta	49,72	0,35	Usuario	
P03_E22_PE001	Fachada	15,42	0,33	Usuario	
P03_E22_PE002	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E22_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E22_PE004	Fachada	8,86	0,33	Usuario	
P03_E22_CUB001	Cubierta	49,72	0,35	Usuario	
P03_E23_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E23_PE002	Fachada	8,29	0,33	Usuario	
P03_E23_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E23_PE004	Fachada	8,90	0,33	Usuario	
P03_E23_CUB001	Cubierta	48,28	0,35	Usuario	
P03_E24_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E24_PE002	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E24_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E24_PE004	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E24_CUB001	Cubierta	48,24	0,35	Usuario	
P03_E25_PE001	Fachada	14,86	0,33	Usuario	
P03_E25_PE002	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E25_PE003	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E25_PE004	Fachada	8,83	0,33	Usuario	
P03_E25_CUB001	Cubierta	48,24	0,35	Usuario	
P03_E26_PE001	Fachada	14,33	0,33	Usuario	
P03_E26_PE002	Fachada	20,40	0,33	Usuario	
P03_E26_PE003	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E26_PE004	Fachada	6,58	0,33	Usuario	
P03_E26_PE005	Fachada	8,30	0,33	Usuario	
P03_E26_CUB001	Cubierta	47,19	0,35	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Vsalon	Hueco	228,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario
Vdorm	Hueco	100,20	2,28	0,32	Usuario	Usuario
Vdorm	Hueco	143,00	2,28	0,32	Usuario	Usuario
Puerta	Hueco	53,20	2,20	0,06	Usuario	Usuario
Vba	Hueco	15,60	1,84	0,34	Usuario	Usuario
Vba	Hueco	2,40	1,84	0,34	Usuario	Usuario
Vba	Hueco	13,20	1,84	0,34	Usuario	Usuario
Vba	Hueco	2,40	1,84	0,34	Usuario	Usuario
Vesc	Hueco	36,43	1,84	0,34	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	270,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MUJAS-COSTA
 PROMOTOR:
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expediente: 24/004785/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de calefacción

BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	264,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	262,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	262,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	262,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MUJAS-COSTA
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
 COLEGIO OFICIAL DE



Generadores de calefacción

BA35A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ29	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ30	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ31	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ32	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ33	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ34	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	265,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ35	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ36	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ37	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ38	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ39	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	223,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ40	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	224,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ41	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ42	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	224,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ43	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	225,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ44	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	229,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ45	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ46	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	216,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MUJAS-COSTA
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de calefacción

BA50A_EQ47	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	218,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ48	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ49	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	218,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ50	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ51	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	213,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ52	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	219,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
TOTALES			235,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	322,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	325,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	324,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	322,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	351,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	351,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	350,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	352,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	354,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WILPEY DE ESPAÑA S.A.U.
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

ARQ: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
19/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

BA35A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	352,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	352,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	352,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	355,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	368,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	363,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	362,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	364,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	364,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	363,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	363,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	366,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	356,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	348,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	348,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ29	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	349,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ30	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	349,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ31	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	348,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ32	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	348,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ33	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	348,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ34	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	350,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ35	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MÚJICAS-COSTA
 PROMOTOR:
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor de trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

BA50A_EQ36	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ37	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	252,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ38	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ39	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ40	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ41	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	250,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ42	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ43	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ44	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ45	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ46	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ47	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ48	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ49	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	236,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ50	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ51	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	231,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ52	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
TOTALES		209,00				

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
 29649 - MÚJICAS-COSTA
 PROMOTOR:
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor de trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2912,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
26_EQ_ARISTON_NUOS_SPLIT	Expansión directa bomba de calor aire-agua	69,42	430,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

VISADO CATASTRAL
 18/12/2024 - N.º Expediente 2024/004785/001
 COLECCIONARIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2912,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierto (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	39158,61
TOTALES	39158,61

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación	Verificación	Nuevo
----------------	----	-----	---------------	--------------	-------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)</i>	A
	0,28		0,11	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>	-
	0,19		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	0,75	2147,73
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,01	28,52

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>	A
	1,66		1,26	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>	-
	1,12		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

El presente visado expresa las siguientes circunstancias: La información y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

18/12/2024 - Nº Expediente 2024/004785/001

VISADO ESTATUTARIO

ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL PROMOTOR

TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA S.A.U. 11-72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE 29649 - MIJAS-COSTA

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<15.60 A		<3.60 A	
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<4.60 A		<5.50 A	
4.60-10.70 B		5.50-8.90 B	
10.70-19.20 C		8.90-13.90 C	
19.20-32.20 D		13.90-21.30 D	
32.20-64.30 E		21.30-26.30 E	
64.30-70.10 F		26.30-32.40 F	
=>70.10 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado certifica expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental de su obra. VISADO ESTATUTARIO 18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	05/08/24
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJE
29649 - MUJAS-COSTA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
18/12/2024 - Nº Expte 2024/004785/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

