



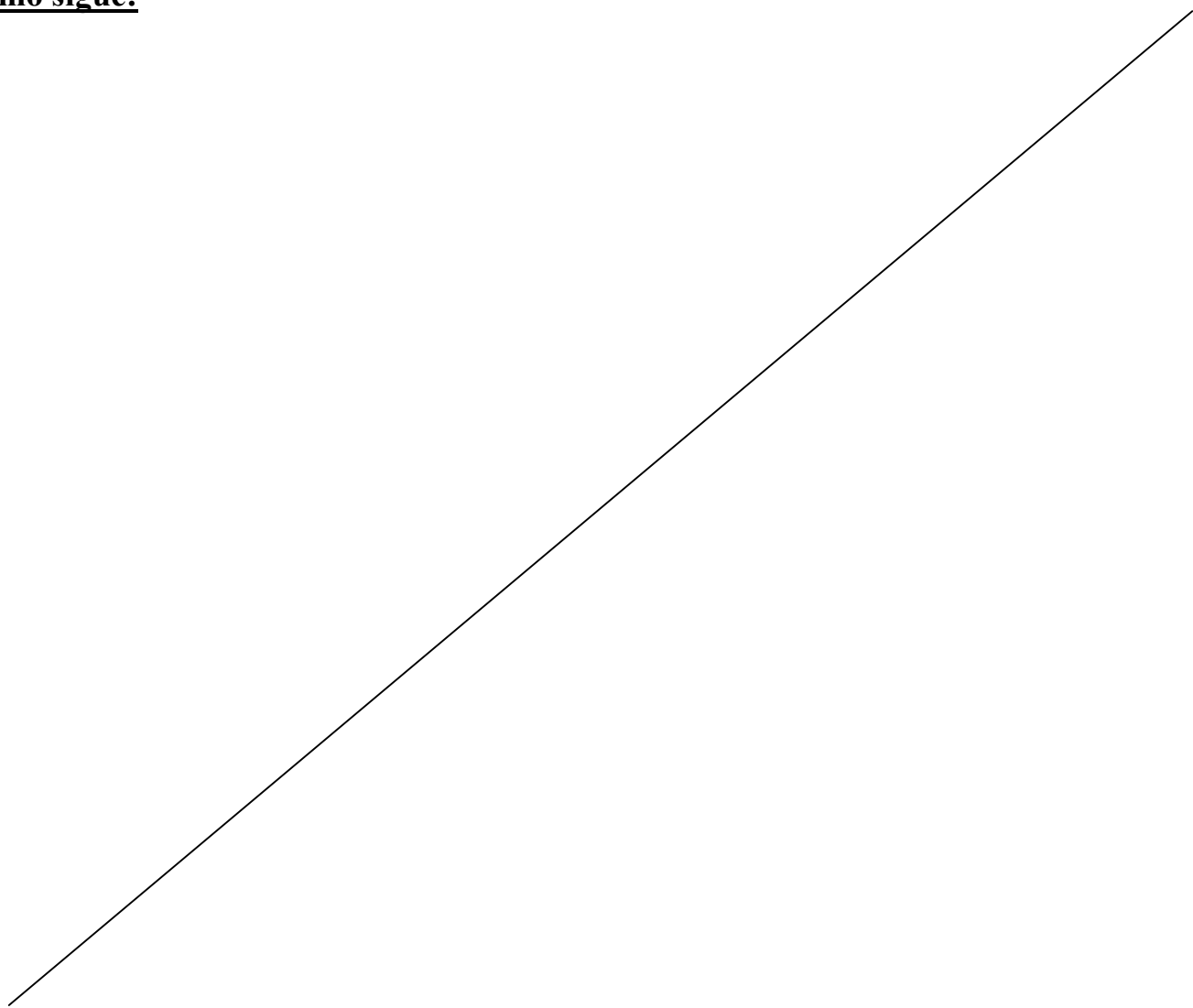
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
LICENCIA DE OBRAS 59/24
DECRETO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
LICENCIA DE OBRAS 59/24

DECRETO.- Vista la instancia presentada por **D. IGNACIO OSLE DORREMOCHEA**, con D.N.I. **029154168-N** en representación de **TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.** con N.I.F. **A07248206** y con Registro de Entrada 2024008056 de fecha 16/02/2024 en la que se solicita la Licencia de para **72 VIVIENDAS ADOSADAS Y GARAJES**, sita en **UR CALA GOLF LA, 18B Esc S OL AR PARCELA B 18** con referencia Catastral **6061701UF4466S0001OG**.

Examinado el expediente se observa que se han cumplimentado los trámites procedimentales exigidos por la normativa aplicable y, a la vista de la documentación aportada y del contenido de los informes recabados, se constata:

Visto informe de la Sección de Infraestructura de fecha 30/10/2024, cuyo tenor es como sigue:





INFORME TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS

ASUNTO: LICENCIA DE OBRA MAYOR	
Nº EXPTE: 59/24	R.E. 2024047608
MOTIVACIÓN DEL INFORME: Proyecto de 72 viviendas adosadas y garajes en Urb. La Cala Golf, Parcela 18B.	
REFERENCIA CATASTRAL ASOCIADA: 6061701UF4466S0001OG	
SOLICITANTE: Ignacio Osle Dorremochea en representación de TAYLOR WIMPEY, S.A.U.	

ANTECEDENTES

En relación al expediente de referencia, se emiten informes con sentido desfavorable por este Servicio de Infraestructuras y Obras con fechas 26/03/2024 y 28/08/2024.

CONTENIDO DEL INFORME

Revisada la documentación aportada conforme a lo establecido en la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía* en su art. 137 y siguientes, relativos al procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas, así como el art. 297 y siguientes del *Reglamento General de la LISTA (Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía)* se verifica la adecuación de las obras proyectadas a la normativa de aplicación, así como la disponibilidad de los servicios básicos a pie de parcela, desde el punto de vista técnico en relación a las infraestructuras y servicios básicos urbanísticos.

VALORACIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN NORMA AÑO 2012 DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LAS TASAS POR ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Se muestra la valoración municipal de las infraestructuras a ejecutar:

Código	Ud	Resumen	Medición	Precio	Importe
U01AB031	m	DEMOLICIÓN Y LEVANTADO BORDILLO DE HORMIGÓN 10-20 cm C/CIMENTACI	21,00	2,62	55,02
U04BH047	m	BORDILLO HORMIGÓN A 1 BICAPA 14x20 cm	9,00	20,40	183,60
U04BH055	m	BORDILLO HORMIGÓN C7 BICAPA 20x22 cm	12,00	23,42	281,04
U04VQ125	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN QUEBRADO HORM. COLOR e=8cm	24,00	27,52	660,48
U04VBH180	m2	PAV.BALDOSA CEM.ESTR.PUL. 40x40x3,5 cm	18,00	43,38	780,84
U07C013	u	ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC D=200 mm	7,00	721,35	5.049,45
U07ALR040	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm	14,00	96,75	1.354,50
U03VC280	m2	CAPA RODADURA AC-16 SURF 50/70 D e=5 cm D.A.<25	50,00	9,40	470,00
U09BZ065	u	ARQUETA PREFABRICADA REGISTRO A2 ENDESA	4,00	376,45	1.505,80
U09TC020	u	C.S.Y T. 630 KVA	1,00	36.338,16	36.338,16
U09AL020	m	RED M.T.ACERA 3(1x240) AI 12/20kV	24,20	91,93	2.224,71
AYTO0001	m2	Obras de urbanización de servidumbre perimetral	115,52	123,04	14.213,58



AYUNTAMIENTO DE MIJAS
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS

Código Seguro de Verificación: 15250327311372307204. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

S/Ord. Reguladora	SUMA	63.117,18
	15% s/Ordenanza	9467,58
	TOTAL EM (€)	72.584,76

CUANTÍA DEL AVAL O FIANZA DE INFRAESTRUCTURAS

Previamente a la concesión de la licencia urbanística, se deberá aportar un aval o fianza al objeto de garantizar la correcta ejecución de las obras de infraestructuras necesarias en viario público y de los servicios básicos urbanísticos afectados.

El valor del aval o fianza en concepto de infraestructuras será de **72.584,76 €**

- El plazo para la devolución de la fianza o aval será de un año a partir del informe favorable emitido por este Servicio, en el seno del expediente de declaración responsable de ocupación. Este plazo corresponde al periodo de garantía.
- Transcurrido dicho periodo de tiempo se procederá a la devolución de la fianza a instancias del interesado, tras la inspección y comprobación de la correcta ejecución de los trabajos por este Servicio.

CONCLUSIÓN
<p>Conforme a lo anterior, se emite informe FAVORABLE por parte de este Servicio, desde el punto de vista técnico en relación a las infraestructuras y servicios básicos urbanísticos. No obstante, se deberán cumplir los siguientes CONDICIONANTES:</p> <ul style="list-style-type: none">• Deberá urbanizarse mediante pavimento duro la servidumbre existente en la parcela. La conexión a las redes generales de saneamiento deberá realizarse bajo la supervisión y según las indicaciones del informe emitido por el Servicio de Alcantarillado de ACOSOL, S.A.• El solicitante está obligado a comunicar el inicio de las obras en viario público a los técnicos de este Servicio mediante el teléfono: 952 48 59 00 y extensión 3248 – 3267, o mediante correo electrónico a infraestructuras@mijas.es. Las obras de infraestructura (incluidas las correspondientes a rampa de acceso rodado) que se ejecuten sin replanteo e inspección municipal se considerarán no válidas.• Deberán cumplirse en obra los <i>Condicionantes Generales</i> expresados al final del presente informe.

En Mijas, a la fecha de la firma electrónica.

El Ingeniero Técnico Municipal

Firmado
electrónicamente
por RUBEN
FLORES BENITEZ
30/10/2024 9:27:49

Fdo: Rubén Flores Benítez

Jefe de Servicio de Infraestructuras y Obras

FERNANDO
JIMENEZ
ROJAS
30/10/2024
11:16:38

Fernando Jimenez Rojas



CONDICIONANTES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1. Se cumplirán inexcusablemente todas las directrices del Documento Técnico sobre el Decreto Andaluz de Accesibilidad de Abril de 2012.
2. El vado para acceso a vehículos a la parcela privada deberá realizarse según plano detalle de modelo de vado que se adjunta en el presente informe. Asimismo, la ejecución del acerado deberá realizarse con solería aprobada por este Servicio.
3. El relleno de zanjas en acera se efectuará con zahorra artificial, en tongadas no superiores a 30 cm y con una compactación del 100% del Próctor Modificado. En calzadas y aparcamientos se empleará hormigón pobre (HM-100) hasta cota de pavimento.
4. La reposición de las aceras se realizará con materiales aprobados por la Sección Municipal de Infraestructuras.
5. Se deberá incorporar al acerado canalización de dos tubos de PE corrugado de 90, ejecutando arquetas en punta (principio y final del tramo).
6. La ejecución de zanjas en calzada requiere la reposición del pavimento con fresado y extendido de aglomerado en caliente de todo el largo y toda la anchura del carril afectado.
7. Se prohíbe expresamente el empleo de solería "punta diamante" en acerado público.
8. Se colocarán pasarelas peatonales con barandillas en todos los accesos a viviendas o locales afectados.
9. En todo tipo de obras en vía pública, el peticionario deberá adoptar las necesarias medidas de protección, señalización y balizamiento para la seguridad de viandantes y vehículos tanto de día como de noche. Se habrá de cumplir el Código vigente de circulación y normas recurrentes.
10. El peticionario se hace responsable de cuantos perjuicios a terceros pudiesen ocasionar, no haciéndose responsable el Ayuntamiento ni sus empleados de los daños que pudieran derivarse como consecuencia de la autorización concedida.
11. La licencia (o copia) permanecerá en la obra en poder de los encargados y deberá ser exhibida a la Policía Local o funcionarios municipales que lo requieran.
12. Se mantendrán inexcusablemente las medidas de protección recogidas en los planes de seguridad y salud laboral o en los procedimientos y protocolos relacionados con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y R.D. 1627/97 de las empresas que intervengan en la obra.
13. Será responsabilidad del promotor/solicitante de las obras las autorizaciones necesarias para afectar terrenos y bienes de propiedad privada.
14. Los cuadros y contadores provisionales de acometida a los servicios, deberán situarse fuera de la vía pública, previo a la obtención de la licencia de 1ª ocupación.
15. Previo a la concesión de la 1ª ocupación deberán sustituirse elementos de servicios deteriorados en la fachada del solar tales como tapas de arquetas, farolas, bordillos, etc. y contar, en todo el contorno de la parcela, con canalizaciones normalizadas de electricidad, teléfono y alumbrado público. Deberá eliminarse o soterrarse el cableado de la fachada. Las tapas de arqueta serán de fundición normalizada con sello AENOR, teniendo grabado el nombre del servicio.
16. Previo a la concesión de la 1ª ocupación deberán eliminarse los vertidos a vía pública de aguas pluviales procedentes de la parcela (taludes, jardines, muros gárgolas, mechinales, etc), debiendo ser recogidas en el interior de la parcela y evacuadas convenientemente.
17. Los sumideros de aguas no pluviales (sótanos e interiores) se conectarán a la red de fecales.

MODELO DE VADO EN ACERA PARA ACCESO A VEHÍCULOS

Código Seguro d Verificación: 15250327311372307204. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

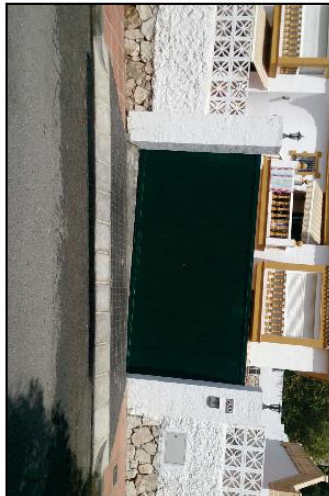

<p>AYUNTAMIENTO DE MIJAS SECCIÓN INFRAESTRUCTURA</p>	<p>PROYECTO: VADO EN ACERA PARA ACCESO DE VEHÍCULOS. BORDILLO REBASABLE</p>	<p>RBF: 28/4/15</p>	<p>PLANO: PLANTA Y DETALLES</p>	<p>Nº Plano: 01</p>
<p>FECHA: Sept - 2016</p>	<p>INGENIERO TEC. Iván Ceballos</p>	<p>INGENIERO TEC. Francisco Jiménez</p>	<p>INGENIERO DOP. Fernando Álvarez</p>	
<p>ESCALA: 3/8</p>				

VADO EN ACERA PARA ACCESO DE VEHÍCULOS

ESTA OBRA PRECISA REPLANTEO PREVIO DE LA SECCIÓN MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS

SECCIÓN TRANSVERSAL

* LA DIFERENCIA DE ALTURAS ENTRE A1 Y BORDILLO REBASABLE SE RESOLVERÁ EN UNA LONGITUD MÍNIMA DE 1,5 M
 * TOMAR LAS PUERTAS A VÍA PÚBLICA ABIERTAS HACIA EL INTERIOR DE LA PARCELA, SU RECORRIDO NO REBASARÁ LA LÍNEA DE FACHADA.

Visto informe Urbanístico de fecha 14/08/2024, cuyo tenor es como sigue:

ÁREA DE URBANISMO



ASUNTO: Licencia de Obra Mayor
EXPTE: LO 24-0059 RE 2024039146
MOTIVACION DEL INFORME: Solicitud de Licencia de Obra para “72 Viviendas adosadas y garajes”. (No incluye piscinas comunitarias)
SITUACIÓN: Parcela B18 del Sector SUP. R-15 “Cala Golf”, Mijas.
REFERENCIA CATASTRAL: 6061701UF4466S0001OG

De conformidad con lo establecido en el artículo 140 de la vigente Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) se redacta el siguiente

INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO

ANTECEDENTES:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 288 de la LISTA, se analiza el “Proyecto Básico de Conjunto Residencial de 72 viviendas adosadas y garaje” en Parcela B-18 del Sector SUP R-15 “Cala Golf”, Mijas, redactado por el Arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, sin visar, presentado con RE 2024031054 el 21/06/2024, que modifica y sustituye al anteriormente presentado, así como el Expediente de Alineaciones AL 113/23 aprobado por Decreto de fecha 19/02/2024.

Se indica en el Proyecto que las piscinas serán objeto de licencia aparte, si bien se incluyen gráficamente y sí se proyectan los correspondientes aseos que les darán servicio.

Con fecha 24/07/2024 se emitió informe técnico urbanístico respecto al proyecto aportado, observándose ajustado a la normativa urbanística de aplicación.

Se aporta ahora con RE nº 2024039146 de 09/08/2024 el preceptivo Estudio de Gestión de Residuos.

PROMOTOR Y TÉCNICOS INTERVINIENTES		
Promotor	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.	
Autor Proyecto Básico	D. Pablo G. Liev Sánchez	Arquitecto
Autor Proyecto Ejecución	No se aporta	
Director de Obra	No se aporta certificado de intervención	
Director de Ejecución	No se aporta certificado de intervención	
Autor Estudio de Seg. y Salud	No se aporta	
Coordinador de Seguridad y Salud	No se aporta certificado de intervención	
Estudio Gestión de Residuos	D. Pablo G. Liev Sánchez	Arquitecto

INFORME:

A) Cumplimiento de los Presupuestos de Ejecución:

- Los terrenos en los que se desarrolla el Proyecto, con Referencia Catastral 6061701UF4466S0001OG, se clasifican según el Plan General de Ordenación Urbanística de Mijas (PGOU) aprobado definitivamente el 16/12/1999, su Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) aprobada definitivamente el 26/03/2010, y el Texto Refundido del PGOU (T.R. del PGOU) aprobado definitivamente el 28/11/2013, como Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución (SUO.OE), designados como Parcela B-18 del Sector de Planeamiento SUP.R-15 (R.T.) "La Cala Golf", con calificación Residencial y tipología ADS (Zona de Viviendas Unifamiliares Adosadas), correspondiéndole una superficie de techo máximo edificable de 9.716,36 m² y un máximo de 85 viviendas.

Los ámbitos de suelo urbanizable ordenado, a los efectos de la aplicación de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), tendrán el régimen que se establece para la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.

En sesión plenaria de fecha 10 de mayo de 2002 se aprobó definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas el Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector de Planeamiento SUP.R-15 (R.T.), La Cala Golf (Expte. nº 281) siendo publicado en el B.O.P. de Málaga con fecha 11/06/2002.

En el BOJA núm. 19 de 30/01/2012 se publicó la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del P.G.O.U. de Mijas en el ámbito del Sector SUP.R-15 (RT) "La Cala Golf" (Expdte. nº 393), del que resulta la parcela B-18 con una superficie de techo máximo edificable de 9.716,36 m² y un máximo de 85 viviendas.

Con fecha 19/09/2013 se aprueba definitivamente "Proyecto de Reparcelación Modificado del SUP. R-15 (RT) La Cala Golf, del P.G.O.U. de Mijas" (Expte. nº 586), en el que figuran los terrenos designados como finca resultante B.18.

Se trata por tanto de un Suelo Urbanizable con instrumentos de desarrollo aprobados.

A los terrenos les son de aplicación las ordenanzas urbanísticas generales del Texto Refundido del P.G.O.U. de Mijas y las Ordenanzas Reguladoras. Normas particulares, recogidas en el referido Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector para la calificación ADS (Zona de Viviendas Unifamiliares Adosadas) que les corresponde.

B) Adecuación al planeamiento territorial y urbanístico vigentes:

B.1. Planeamiento territorial:

La zona donde se desarrolla la actuación no está afectada por ninguna de las protecciones contempladas en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Málaga.

B.2. Planeamiento urbanístico:

* Respecto a la verificación de la georreferenciación de las obras a realizar, así como al cumplimiento del Expediente de Alineaciones AL 113/23 aprobado por Decreto de fecha 19/02/2024, consta informe favorable emitido por la Sección de Topografía con fecha 18/04/2024.

- En cuanto al cumplimiento de la Normativa urbanística de aplicación, se observa lo siguiente:

NORMATIVA APLICABLE (T.R. PGOU y E.A. del PPO)		Proyecto	Observ.
Parcela Mínima:	200 m ²	32.175 m ²	Cumple
Longitud mín. fach. parc. a vial públ.:	10,00 m	>10,00 m	Cumple
Ocupación:	50%	<50%	Cumple
Edificabilidad:	9.716,36 m ² t	9.534,60 m ² t	Cumple
Longitud máx. agrupación:	60 m	<60 m	Cumple
Separac. mín. entre agrupaciones:	7 m	7 m	Cumple
Ordenanza de valla:	Max 2,20 m; ciego <0,70 m (Art. 235.1 E.A.)	Max 2,20 m; ciego <0,70 m	Cumple
Retranqueo fachadas a vial público:	3 m	3 m	Cumple
Profundidad máxima edificable:	(20 m)	-	No aplicable
Separación min. a lind. fondo parcela:	(3 m)	-	No aplicable
Nº Plantas:	PB+1 (y aprovecham. en cubierta s/art. 190 E.A.; no se permiten volúmenes sobre plano de cubierta s/235.5 E.A.)	PB+1	Cumple
Altura máxima:	7 m	<7 m	Cumple

Aparcamientos:	1 plaza/vivda (72)	72	Cumple
Separación mín. a lind. privado (artº 236 c) E.A. PPO):	>=4,00 m	4,00 m	Cumple
Uso dominante:	Vivda. unif. adosada y asilada	Vivda. unif. ados.	Cumple
Tipología:	Adosada	Adosada	Cumple
Nº máx. de viviendas:	85 vivdas.	72 vivdas.	Cumple

- Dado que junto a la solicitud de licencia se aporta un Proyecto Básico, con ello se considera cumplimentado lo establecido en el artículo 236 del Expediente de Adaptación del P.P.O. del Sector, respecto a la presentación de un estudio previo para la edificación conjunta de parcelas. La parcela presenta una superficie superior a 3.000 m² y en ella se puede inscribir un círculo de 40 m de diámetro.

C) Incidencia sobre los bienes y espacios incluidos en los Catálogos:

- El proyecto presentado no afecta a ningún bien o espacio recogidos en el Catalogo de Bienes Protegidos, ni a los ámbitos y elementos de especial protección relacionados en el apartado 4.6 de la Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA.

No precisa informe sectorial a este respecto.

D) Incidencia de normativa sectorial:

- Se ha aportado Estudio de Gestión de Residuos conforme a lo dispuesto en el art. 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- En cumplimiento de lo establecido en el citado art. 4 y en el art. 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en relación a la constitución por parte del productor de residuos de construcción y demolición, de una fianza o garantía financiera equivalente al coste de la gestión de los residuos y, como mínimo, el que resulte de aplicar el porcentaje del 1% sobre la base del presupuesto de ejecución material de las obras, según lo estipulado en el artículo 81 del Decreto 73/2012 de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, se ha justificado una fianza por importe de 206.469,60 €.

E) VALORACIÓN:

Valoración Presupuesto de E.M. s/Normas aprobadas:

Vivienda:	8.763,74 M2 a	775,52 €/M2=	6.796.455,64 €
Porches/terrazas cubiertas	1.506,17 M2 a	387,76 €/M2=	584.032,48 €
Terrazas descubiertas:	3.239,67 M2 a	155,10 €/M2=	502.472,82 €
Sótano 1:	7.970,56 M2 a	439,30 €/M2=	3.501.467,01 €
Exteriores:	24.150,11 M2 a	30,00 €/M2=	724.503,30 €
		Total P.E.M.	12.108.931,25 €

Valoración P.E.M. s/Proyecto: 20.646.970,00 €

F) CONCLUSIÓN Y CONDICIONANTES:

- Analizado el “Proyecto Básico de Conjunto Residencial de 72 viviendas adosadas y garaje” en Parcela B-18 del Sector SUP R-15 “Cala Golf”, Mijas, redactado por el Arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, sin visar, presentado con RE 2024031054 el 21/06/2024, se ha comprobado que cumplimenta la normativa urbanística y territorial vigente, desde el punto de vista técnico, en base a las determinaciones urbanísticas relacionadas en el Art. 288 del Reglamento General de la LISTA.

- Previamente al inicio de las obras se deberá aportar Proyecto de Ejecución y declaración responsable de su concordancia con el Proyecto Básico en base al cual se conceda la licencia, así como Estudio de Seguridad y Salud los correspondientes certificados de intervención en la Dirección de Obra, Dirección de la Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.

- Antes del comienzo de las obras, se deberán materializar las alineaciones en el terreno y solicitar su verificación y la tramitación de la Tira de Cuerda.

- El Proyecto presentado estará también condicionado al informe de la Sección de Infraestructuras, así como al de la Sección de Industria y Aperturas.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL:

Firmado
Electrónicamente
e: LUIS CARLOS
PEREZ DE GUZMAN
MOLINA
14/08/2024
12:05:21

Fdo: Luis Carlos Perez De Guzman

Visto informe de la Unidad Técnica de Topografía de fecha 18/04/2024, cuyo tenor es como sigue:



ASUNTO: LICENCIA DE OBRA.
Nº EXP.: re 2024012966. LO 59/24.
MOTIVACIÓN DEL INFORME: Construcción de 72 viviendas adosadas y garajes en Urb. La Cala Golf, parcela 18B.
SOLICITANTE: Dº. Ignacio Osle Dorremochea en rep. de Taylor Wimpey de España S.A.U.

El técnico que suscribe informa:

Se remite por el Área de Licencias de Obra documentación del Expediente de Licencia de Obra nº59/24 para construcción de 72 viviendas adosadas y garajes sita en Urb. La Cala Golf, parcela 18B y se proceda a la verificación de la georreferenciación de las obras a realizar así como el cumplimiento del Expediente de Alineación aprobado.

Tomando como base lo dispuesto por el Texto Refundido del PGOU aprobado definitivamente con fecha 28/11/2013 y publicado en BOP nº 91 de 15-05-2014, así como los criterios de interpretación contenido en él y el art. 315 de la Normativa Urbanística de dicho Texto Refundido, el Plan General vigente aprobado con fecha 16/12/99 y su adaptación a la L.O.U.A según Decreto 11/2008 de 22 de enero, Innovación del PGOU de Mijas, aprobada definitivamente en el pleno ordinario de fecha 25-10-12 y publicada en el BOP. nº 250 de 31-12-12, el Real Decreto 1071/07 de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España, publicado en BOE nº 207 de 29-08-07, el art. 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía publicada en BOJA nº 233 de 3-12-2 y el Expediente de Alineación 113/23 aprobado por este Ayuntamiento. Se informa lo siguiente:

A la vista de la documentación aportada se emite informe **favorable** por ajustarse geoméricamente al Expediente de Alineación aprobado y estar correctamente georreferenciada.

Se anexa listado de coordenadas UTM-ETRS89 aportadas por los interesados de las obras a ejecutar.

MIJAS a fecha de la firma digital.

Firmado
electrónicamen
te por: JOSE
SANTIAGO QUERO
AYUNTAMIENTO
DE MIJAS
18/04/2024
11:47:38

Código Seguro de Verificación: 15250327120675007150. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de Verificación: 15253076240741515426. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

ANEXO COORDENADAS UTM-ETRS89

COORDENADAS PARCELA

346097.938 4046147.834 346098.369 4046148.087 346098.802 4046148.338 346099.237
4046148.584 346099.674 4046148.828 346100.086 4046149.053 346100.526 4046149.291
346100.968 4046149.526 346101.410 4046149.760 346101.853 4046149.991 346102.297
4046150.221 346102.742 4046150.448 346103.071 4046150.615 346103.518 4046150.839
346103.966 4046151.061 346104.415 4046151.281 346104.865 4046151.498 346105.316
4046151.714 346105.666 4046151.879 346106.119 4046152.090 346106.573 4046152.300
346107.028 4046152.507 346107.484 4046152.713 346107.940 4046152.916 346108.398
4046153.117 346108.410 4046153.123 346108.869 4046153.321 346109.328 4046153.517
346109.790 4046153.711 346110.252 4046153.901 346110.716 4046154.088 346111.151
4046154.261 346111.617 4046154.444 346112.083 4046154.623 346112.551 4046154.800
346113.020 4046154.975 346113.489 4046155.146 346113.960 4046155.316 346114.116
4046155.371 346114.587 4046155.537 346115.060 4046155.700 346115.534 4046155.859
346116.009 4046156.016 346116.485 4046156.170 346116.962 4046156.320 346117.092
4046156.361 346117.570 4046156.508 346118.049 4046156.652 346118.528 4046156.794
346119.008 4046156.933 346119.489 4046157.070 346119.971 4046157.205 346120.453
4046157.337 346120.464 4046157.340 346120.947 4046157.470 346121.431 4046157.597
346121.915 4046157.722 346122.400 4046157.845 346122.885 4046157.965 346123.371
4046158.083 346123.743 4046158.172 346124.230 4046158.285 346124.718 4046158.398
346125.205 4046158.508 346125.693 4046158.616 346126.182 4046158.722 346126.671
4046158.827 346127.160 4046158.929 346127.415 4046158.982 346127.905 4046159.081
346128.395 4046159.178 346128.886 4046159.273 346129.377 4046159.366 346129.869
4046159.457 346130.361 4046159.546 346130.854 4046159.632 346131.133 4046159.680
346131.627 4046159.762 346132.121 4046159.840 346132.615 4046159.915 346133.110
4046159.985 346133.605 4046160.052 346133.967 4046160.099 346134.463 4046160.159
346134.960 4046160.216 346135.457 4046160.269 346135.954 4046160.318 346136.452
4046160.363 346136.642 4046160.380 346137.140 4046160.421 346137.638 4046160.461
346138.137 4046160.499 346138.635 4046160.535 346139.134 4046160.570 346139.633
4046160.603 346140.132 4046160.634 346140.603 4046160.661 346141.102 4046160.689
346141.601 4046160.715 346142.101 4046160.739 346142.600 4046160.761 346143.100
4046160.782 346143.600 4046160.800 346144.099 4046160.817 346144.599 4046160.831
346144.644 4046160.833 346145.144 4046160.845 346145.644 4046160.854 346146.144
4046160.860 346146.644 4046160.863 346147.144 4046160.864 346147.644 4046160.861
346147.811 4046160.859 346148.311 4046160.852 346148.811 4046160.841 346149.311
4046160.827 346149.810 4046160.809 346150.310 4046160.787 346150.809 4046160.762
346151.047 4046160.749 346151.546 4046160.718 346152.045 4046160.685 346152.543
4046160.648 346153.042 4046160.608 346153.540 4046160.565 346154.038 4046160.519
346154.480 4046160.475 346154.977 4046160.423 346155.474 4046160.369 346155.971
4046160.312 346156.467 4046160.254 346156.964 4046160.193 346157.460 4046160.130
346157.955 4046160.065 346158.027 4046160.055 346158.522 4046159.987 346159.017
4046159.916 346159.512 4046159.843 346160.006 4046159.766 346160.499 4046159.686
346160.993 4046159.603 346161.077 4046159.589 346161.570 4046159.503 346162.062
4046159.415 346162.554 4046159.325 346163.045 4046159.233 346163.536 4046159.138
346163.849 4046159.077 346164.339 4046158.978 346164.828 4046158.876 346165.317
4046158.772 346165.805 4046158.664 346166.117 4046158.593 346166.604 4046158.480
346167.091 4046158.364 346167.576 4046158.246 346168.062 4046158.125 346168.546
4046158.001 346169.030 4046157.875 346169.356 4046157.788 346169.839 4046157.658
346170.321 4046157.525 346170.802 4046157.391 346171.283 4046157.254 346171.764
4046157.116 346172.244 4046156.975 346172.723 4046156.833 346173.082 4046156.725
346173.560 4046156.580 346174.038 4046156.433 346174.515 4046156.284 346174.992
4046156.134 346175.469 4046155.983 346175.945 4046155.830 346176.399 4046155.682
346176.874 4046155.525 346177.347 4046155.364 346177.819 4046155.199 346178.290
4046155.030 346178.439 4046154.976 346178.908 4046154.803 346179.376 4046154.628
346179.844 4046154.450 346180.310 4046154.270 346180.644 4046154.140 346181.109
4046153.956 346181.573 4046153.769 346182.036 4046153.580 346182.497 4046153.389
346182.780 4046153.270 346183.240 4046153.075 346183.700 4046152.878 346184.159

Código Seguro de Verificación: 15250327120675007150. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de Verificación: 15253076240741515426. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

4046152.679 346184.617 4046152.479 346185.074 4046152.277 346185.243 4046152.202
346185.698 4046151.995 346186.150 4046151.782 346186.493 4046151.615 346186.941
4046151.394 346187.389 4046151.170 346187.835 4046150.946 346188.281 4046150.719
346188.727 4046150.491 346189.171 4046150.262 346189.615 4046150.032 346190.058
4046149.800 346190.501 4046149.568 346190.942 4046149.334 346191.211 4046149.191
346198.558 4046145.270 346204.284 4046142.212 346210.281 4046139.008 346216.278
4046135.804 346221.890 4046132.807 346227.404 4046129.864 346233.255 4046126.744
346240.462 4046122.902 346244.374 4046120.818 346253.648 4046115.878 346262.040
4046111.412 346270.430 4046106.946 346270.871 4046106.711 346271.312 4046106.476
346271.753 4046106.241 346272.195 4046106.006 346272.636 4046105.770 346273.077
4046105.535 346273.518 4046105.300 346273.959 4046105.064 346274.400 4046104.829
346274.842 4046104.593 346275.283 4046104.358 346275.724 4046104.122 346276.165
4046103.887 346276.606 4046103.651 346277.047 4046103.416 346277.488 4046103.180
346277.929 4046102.944 346278.370 4046102.709 346278.810 4046102.473 346279.251
4046102.237 346279.366 4046102.175 346279.807 4046101.940 346280.248 4046101.704
346280.689 4046101.468 346281.130 4046101.233 346281.571 4046100.997 346282.012
4046100.762 346282.454 4046100.526 346282.895 4046100.291 346283.336 4046100.055
346283.777 4046099.820 346284.218 4046099.584 346284.659 4046099.349 346285.100
4046099.113 4046088.541 4046098.878 346285.982 4046098.642 346286.423 4046098.407
346286.865 4046098.172 346287.306 4046097.936 346287.747 4046097.701 346288.188
4046097.466 346288.307 4046097.403 346289.483 4046096.776 346298.405 4046092.021
346300.777 4046090.760 346303.497 4046089.314 346303.937 4046089.077 346304.374
4046088.834 346304.809 4046088.588 346305.241 4046088.336 346305.374 4046088.257
346305.804 4046088.001 346306.232 4046087.744 346306.660 4046087.485 346307.087
4046087.225 346307.513 4046086.963 346307.938 4046086.700 346308.363 4046086.436
346308.786 4046086.170 346308.789 4046086.169 346309.211 4046085.901 346309.632
4046085.631 346310.052 4046085.359 346310.469 4046085.084 346310.886 4046084.807
346311.243 4046084.567 346311.656 4046084.286 346312.068 4046084.002 346312.478
4046083.715 346312.886 4046083.426 346313.292 4046083.135 346313.499 4046082.984
346313.903 4046082.689 346314.304 4046082.391 346314.704 4046082.091 346315.102
4046081.788 346315.498 4046081.483 346315.537 4046081.453 346315.932 4046081.145
346316.324 4046080.836 346316.715 4046080.524 346317.105 4046080.211 346317.493
4046079.896 346317.720 4046079.710 346318.105 4046079.392 346318.489 4046079.071
346318.871 4046078.749 346319.252 4046078.424 346319.630 4046078.098 346319.688
4046078.048 346320.065 4046077.720 346320.440 4046077.390 346320.815 4046077.058
346321.188 4046076.726 346321.560 4046076.391 346321.930 4046076.056 346321.933
4046076.053 346322.302 4046075.716 346322.669 4046075.376 346323.034 4046075.035
346323.397 4046074.691 346323.758 4046074.345 346324.117 4046073.997 346324.302
4046073.817 346324.658 4046073.466 346325.012 4046073.114 346325.365 4046072.759
346325.715 4046072.402 346326.064 4046072.044 346326.410 4046071.684 346326.645
4046071.437 346326.989 4046071.074 346327.330 4046070.708 346327.669 4046070.341
346328.007 4046069.972 346328.342 4046069.602 346328.676 4046069.229 346329.008
4046068.855 346329.043 4046068.815 346329.372 4046068.438 346329.698 4046068.060
346330.022 4046067.678 346330.343 4046067.295 346330.661 4046066.909 346330.976
4046066.522 346331.027 4046066.459 346331.340 4046066.069 346331.652 4046065.678
346331.963 4046065.287 346332.273 4046064.894 346332.582 4046064.501 346332.889
4046064.107 346333.126 4046063.802 346333.430 4046063.406 346333.733 4046063.008
346334.033 4046062.608 346334.330 4046062.206 346334.491 4046061.988 346334.785
4046061.583 346335.079 4046061.179 346335.373 4046060.774 346335.666 4046060.369
346335.958 4046059.964 346336.250 4046059.558 346336.541 4046059.151 346336.761
4046058.844 346337.050 4046058.437 346337.338 4046058.027 346337.623 4046057.617
346337.843 4046057.296 346338.125 4046056.884 346338.407 4046056.471 346338.689
4046056.058 346338.971 4046055.645 346339.253 4046055.232 346339.534 4046054.819
346339.816 4046054.406 346340.098 4046053.993 346340.379 4046053.579 346340.661
4046053.166 346340.942 4046052.753 346341.223 4046052.339 346341.505 4046051.926
346341.786 4046051.513 346341.861 4046051.402 346342.142 4046050.989 346342.423
4046050.575 346342.704 4046050.162 346342.985 4046049.748 346343.267 4046049.335
346343.548 4046048.922 346343.829 4046048.508 346344.111 4046048.095 346344.392
4046047.682 346344.674 4046047.269 346344.955 4046046.855 346345.237 4046046.442
346345.519 4046046.029 346345.800 4046045.616 346346.082 4046045.203 346346.364

4046044.790 346346.646 4046044.377 346346.928 4046043.964 346347.010 4046043.843
346355.670 4046031.162 346356.737 4046029.600 346357.019 4046029.188 346357.302
4046028.775 346357.584 4046028.362 346357.866 4046027.950 346358.149 4046027.537
346358.432 4046027.125 346358.715 4046026.713 346358.997 4046026.300 346359.280
4046025.888 346359.563 4046025.476 346359.846 4046025.064 346360.129 4046024.651
346360.413 4046024.239 346360.428 4046024.217 346360.711 4046023.805 346360.994
4046023.393 346361.277 4046022.981 346361.560 4046022.568 346361.843 4046022.156
346362.126 4046021.744 346362.408 4046021.332 346362.691 4046020.919 346362.974
4046020.507 346363.256 4046020.094 346363.539 4046019.682 346363.821 4046019.269
346364.104 4046018.856 346364.107 4046018.851 346366.960 4046014.676 346370.887
4046008.913 346371.381 4046008.186 346376.171 4046001.115 346376.452 4046000.701
346376.733 4046000.287 346377.015 4045999.874 346377.297 4045999.462 346377.580
4045999.049 346377.605 4045999.012 346379.563 4045996.166 346354.453 4046007.282
346176.711 4046062.047 346116.633 4046072.856 346107.954 4046074.779 346099.654
4046074.907 346074.265 4046080.811 346066.163 4046083.088 346057.804 4046084.607
346048.688 4046086.125 346040.587 4046087.073 346023.633 4046089.918 346009.212
4046092.952 345910.933 4046119.069 345756.443 4046151.324 345697.128 4046158.688
345662.963 4046165.445 345643.310 4046180.828 345650.563 4046197.574 345651.025
4046197.382 345651.426 4046197.227 345652.266 4046196.915 345652.728 4046196.724
345653.189 4046196.531 345653.650 4046196.336 345654.109 4046196.139 345654.568
4046195.940 345654.973 4046195.762 345655.430 4046195.561 345655.888 4046195.359
345656.345 4046195.158 345656.803 4046194.957 345657.261 4046194.756 345657.719
4046194.555 345658.177 4046194.354 345658.635 4046194.154 345659.093 4046193.953
345659.551 4046193.753 345660.009 4046193.553 345660.467 4046193.353 345660.926
4046193.153 345661.384 4046192.953 345661.842 4046192.753 345662.301 4046192.554
345662.760 4046192.355 345663.218 4046192.155 345663.677 4046191.956 345664.136
4046191.758 345664.594 4046191.559 345664.796 4046191.471 345669.902 4046189.264
345672.000 4046188.359 345672.460 4046188.163 345672.922 4046187.970 345673.384
4046187.780 345673.848 4046187.593 345674.313 4046187.409 345674.779 4046187.228
345674.835 4046187.207 345675.302 4046187.028 345675.769 4046186.851 345676.237
4046186.675 345676.706 4046186.500 345677.175 4046186.327 345677.644 4046186.155
345678.114 4046185.984 345678.584 4046185.814 345679.055 4046185.645 345679.374
4046185.531 345679.846 4046185.365 345680.318 4046185.200 345680.790 4046185.037
345681.263 4046184.875 345681.737 4046184.714 345682.211 4046184.556 345682.686
4046184.398 345683.161 4046184.243 345683.400 4046184.165 345683.875 4046184.012
345684.352 4046183.861 345684.829 4046183.712 345685.307 4046183.565 345685.786
4046183.420 345686.265 4046183.278 345686.745 4046183.137 345686.893 4046183.094
345687.374 4046182.956 345687.855 4046182.818 345688.336 4046182.682 345688.817
4046182.546 345689.299 4046182.412 345689.780 4046182.278 345690.213 4046182.159
345690.695 4046182.027 345691.178 4046181.897 345691.661 4046181.768 345692.144
4046181.641 345692.628 4046181.514 345693.028 4046181.411 345693.512 4046181.287
345693.997 4046181.164 345694.481 4046181.042 345694.967 4046180.921 345695.452
4046180.801 345695.831 4046180.708 345696.317 4046180.589 345696.803 4046180.473
345697.290 4046180.357 345697.777 4046180.243 345698.128 4046180.162 345698.615
4046180.051 345699.103 4046179.942 345699.591 4046179.834 345700.080 4046179.729
345700.569 4046179.625 345701.059 4046179.524 345701.262 4046179.482 345701.752
4046179.383 345702.243 4046179.285 345702.733 4046179.189 345703.224 4046179.095
345703.715 4046179.001 345704.207 4046178.909 345704.699 4046178.819 345704.870
4046178.788 345705.362 4046178.700 345705.854 4046178.613 345706.347 4046178.527
345706.840 4046178.443 345707.333 4046178.361 345707.476 4046178.337 345707.970
4046178.257 345708.464 4046178.179 345708.958 4046178.104 345709.453 4046178.031
345709.592 4046178.010 345710.087 4046177.940 345710.582 4046177.871 345711.077
4046177.804 345711.573 4046177.739 345712.069 4046177.676 345712.414 4046177.633
345712.911 4046177.573 345713.407 4046177.515 345713.904 4046177.458 345714.401
4046177.403 345714.898 4046177.349 345715.395 4046177.297 345715.444 4046177.292
345715.941 4046177.241 345716.439 4046177.192 345716.936 4046177.143 345717.434
4046177.096 345717.932 4046177.049 345718.430 4046177.004 345718.565 4046176.992
345719.063 4046176.950 345719.562 4046176.911 345720.061 4046176.878 345720.120
4046176.874 345720.619 4046176.843 345721.118 4046176.813 345721.617 4046176.784
345722.116 4046176.756 345722.314 4046176.745 345722.813 4046176.718 345723.313

4046176.693 345723.808 4046176.670 345730.269 4046176.385 345741.696 4046175.885
345753.697 4046175.362 345754.196 4046175.341 345754.696 4046175.320 345755.195
4046175.299 345755.695 4046175.277 345756.194 4046175.256 345756.694 4046175.236
345757.194 4046175.215 345757.693 4046175.194 345758.193 4046175.174 345758.692
4046175.154 345759.192 4046175.133 345759.691 4046175.113 345760.191 4046175.093
345760.691 4046175.074 345761.190 4046175.054 345761.206 4046175.053 345761.705
4046175.033 345762.205 4046175.013 345762.705 4046174.992 345763.204 4046174.972
345763.704 4046174.952 345764.203 4046174.931 345764.703 4046174.911 345765.202
4046174.890 345765.702 4046174.870 345766.202 4046174.849 345766.701 4046174.828
345767.201 4046174.808 345767.700 4046174.787 345768.200 4046174.766 345768.262
4046174.763 345778.186 4046174.349 345781.266 4046174.219 345784.222 4046174.095
345793.327 4046173.710 345802.722 4046173.312 345812.118 4046172.913 345812.618
4046172.892 345813.118 4046172.871 345813.617 4046172.851 345814.117 4046172.830
345814.616 4046172.810 345815.116 4046172.789 345815.616 4046172.769 345816.115
4046172.749 345816.615 4046172.730 345816.660 4046172.728 345817.160 4046172.708
345817.659 4046172.689 345818.159 4046172.669 345818.658 4046172.649 345819.158
4046172.629 345819.658 4046172.608 345820.157 4046172.588 345820.657 4046172.568
345821.156 4046172.547 345821.656 4046172.527 345822.155 4046172.506 345822.485
4046172.492 345822.984 4046172.471 345823.484 4046172.447 345823.983 4046172.422
345824.482 4046172.394 345824.542 4046172.391 345825.042 4046172.362 345825.541
4046172.333 345826.040 4046172.304 345826.539 4046172.274 345827.038 4046172.243
345827.537 4046172.212 345828.036 4046172.181 345828.535 4046172.149 345828.838
4046172.130 345829.337 4046172.097 345829.835 4046172.062 345830.334 4046172.024
345830.832 4046171.985 345831.331 4046171.944 345831.829 4046171.900 345832.327
4046171.855 345832.824 4046171.807 345833.005 4046171.790 345833.503 4046171.740
345834.000 4046171.689 345834.498 4046171.637 345834.995 4046171.585 345835.492
4046171.531 345835.989 4046171.477 345836.486 4046171.421 345836.983 4046171.365
345837.479 4046171.307 345837.976 4046171.249 345838.472 4046171.190 345838.969
4046171.129 345839.116 4046171.111 345839.612 4046171.050 345840.108 4046170.987
345840.604 4046170.923 345841.100 4046170.858 345841.595 4046170.792 345842.091
4046170.724 345842.586 4046170.656 345843.081 4046170.586 345843.576 4046170.516
345844.071 4046170.444 345844.117 4046170.437 345844.611 4046170.364 345845.106
4046170.289 345845.600 4046170.212 345846.093 4046170.134 345846.587 4046170.054
345847.080 4046169.973 345847.573 4046169.890 345848.066 4046169.806 345848.320
4046169.761 345848.812 4046169.675 345849.304 4046169.587 345849.796 4046169.498
345850.288 4046169.407 345850.780 4046169.316 345851.271 4046169.223 345851.762
4046169.129 345852.075 4046169.069 345852.566 4046168.973 345853.056 4046168.876
345853.546 4046168.777 345854.036 4046168.677 345854.526 4046168.576 345855.015
4046168.473 345855.504 4046168.369 345855.520 4046168.365 345856.009 4046168.260
345856.498 4046168.153 345856.986 4046168.046 345857.474 4046167.937 345857.962
4046167.827 345858.449 4046167.716 345858.936 4046167.604 345859.423 4046167.491
345859.779 4046167.407 345860.266 4046167.292 345860.752 4046167.176 345861.238
4046167.059 345861.724 4046166.941 345862.209 4046166.821 345862.695 4046166.701
345863.180 4046166.579 345863.664 4046166.457 345864.055 4046166.357 345864.539
4046166.232 345865.023 4046166.107 345865.507 4046165.980 345865.990 4046165.853
345866.473 4046165.724 345866.956 4046165.595 345867.439 4046165.464 345867.921
4046165.333 345868.395 4046165.202 345868.877 4046165.069 345869.359 4046164.934
345869.840 4046164.797 345870.320 4046164.660 345870.801 4046164.520 345871.280
4046164.380 345871.760 4046164.238 345872.086 4046164.141 345872.565 4046163.997
345873.043 4046163.852 345873.521 4046163.705 345873.999 4046163.557 345874.476
4046163.408 345874.953 4046163.258 345875.359 4046163.129 345875.835 4046162.977
345876.311 4046162.823 345876.787 4046162.668 345877.261 4046162.511 345877.736
4046162.353 345878.210 4046162.194 345878.556 4046162.077 345879.029 4046161.916
345879.502 4046161.751 345879.973 4046161.584 345880.358 4046161.446 345880.827
4046161.275 345881.297 4046161.103 345881.766 4046160.930 345882.235 4046160.756
345882.703 4046160.580 345882.933 4046160.493 345883.400 4046160.313 345883.864
4046160.126 345884.325 4046159.933 345884.569 4046159.827 345885.025 4046159.622
345885.478 4046159.409 345885.926 4046159.187 345885.927 4046159.187 345886.360
4046158.936 345886.438 4046158.884 345886.844 4046158.593 345887.207 4046158.306
345887.576 4046157.969 345887.815 4046157.710 345888.116 4046157.310 345888.230

4046157.124 345888.464 4046156.683 345888.666 4046156.225 345888.685 4046156.179
345888.779 4046155.688 345888.847 4046155.319 345888.937 4046154.827 345889.004
4046154.475 345889.240 4046153.263 345889.508 4046151.932 345889.619 4046151.444
345889.751 4046150.962 345889.904 4046150.486 345889.911 4046150.466 345890.082
4046149.996 345890.265 4046149.531 345890.460 4046149.071 345890.635 4046148.684
345890.857 4046148.235 345891.099 4046147.798 345891.361 4046147.372 345891.377
4046147.347 345891.655 4046146.932 345891.944 4046146.524 345892.245 4046146.124
345892.520 4046145.777 345892.840 4046145.393 345893.172 4046145.019 345893.322
4046144.856 345893.482 4046144.383 345893.654 4046143.913 345893.836 4046143.448
345894.029 4046142.987 345894.233 4046142.530 345894.447 4046142.078 345894.672
4046141.632 345894.907 4046141.190 345895.153 4046140.755 345895.408 4046140.325
345895.674 4046139.901 345895.949 4046139.484 345896.233 4046139.073 345896.528
4046138.669 345896.831 4046138.271 345897.144 4046137.881 345897.466 4046137.498
345897.796 4046137.123 345898.135 4046136.756 345898.483 4046136.396 345898.839
4046136.045 345899.203 4046135.702 345899.575 4046135.368 345899.954 4046135.043
345900.341 4046134.726 345900.735 4046134.418 345901.137 4046134.120 345901.545
4046133.831 345901.959 4046133.552 345902.380 4046133.282 345902.808 4046133.023
345903.241 4046132.773 345903.680 4046132.533 345904.124 4046132.304 345904.573
4046132.085 345905.028 4046131.877 345905.487 4046131.679 345905.951 4046131.492
345906.419 4046131.315 345906.891 4046131.150 345907.366 4046130.996 345907.845
4046130.853 345908.327 4046130.721 345908.813 4046130.600 345909.301 4046130.491
345909.791 4046130.392 345910.283 4046130.306 345910.778 4046130.231 345911.273
4046130.167 345911.771 4046130.115 345912.269 4046130.074 345912.768 4046130.046
345913.268 4046130.028 345913.768 4046130.023 345914.268 4046130.028 345914.767
4046130.046 345915.267 4046130.075 345915.765 4046130.116 345916.262 4046130.168
345916.758 4046130.232 345917.252 4046130.308 345917.745 4046130.395 345918.235
4046130.493 345918.723 4046130.603 345919.208 4046130.724 345919.690 4046130.856
345920.169 4046130.999 345920.645 4046131.154 345921.116 4046131.319 345921.584
4046131.496 345922.048 4046131.683 345922.507 4046131.881 345922.961 4046132.090
345923.411 4046132.309 345923.855 4046132.539 345924.293 4046132.778 345924.726
4046133.028 345924.794 4046133.069 345925.225 4046133.323 345925.668 4046133.554
345926.123 4046133.760 345926.589 4046133.942 345927.064 4046134.098 345927.547
4046134.229 345928.036 4046134.333 345928.530 4046134.410 345929.027 4046134.461
345929.526 4046134.485 345930.026 4046134.482 345930.525 4046134.451 345931.022
4046134.394 345931.515 4046134.311 345932.002 4046134.200 345932.483 4046134.064
345932.956 4046133.901 345933.420 4046133.714 345933.688 4046133.592 345933.748
4046133.558 345934.048 4046133.391 345934.486 4046133.149 345934.924 4046132.908
345935.363 4046132.668 345935.802 4046132.430 345936.243 4046132.193 345936.684
4046131.957 345936.788 4046131.901 345937.230 4046131.667 345937.673 4046131.435
345938.117 4046131.205 345938.562 4046130.976 345939.007 4046130.750 345939.171
4046130.667 345939.618 4046130.442 345940.066 4046130.220 345940.515 4046129.999
345940.964 4046129.780 345941.415 4046129.563 345941.866 4046129.348 345942.163
4046129.208 345942.616 4046128.995 345943.069 4046128.784 345943.522 4046128.574
345943.977 4046128.365 345944.432 4046128.157 345944.887 4046127.951 345945.343
4046127.746 345945.800 4046127.542 345945.813 4046127.536 345946.270 4046127.334
345946.727 4046127.132 345947.185 4046126.932 345947.644 4046126.733 345948.103
4046126.534 345948.563 4046126.337 345948.727 4046126.267 345949.188 4046126.072
345949.650 4046125.880 345950.112 4046125.691 345950.576 4046125.505 345950.607
4046125.492 345951.072 4046125.309 345951.538 4046125.127 345952.005 4046124.948
345952.473 4046124.771 345952.786 4046124.654 345953.255 4046124.481 345953.724
4046124.308 345954.194 4046124.136 345954.664 4046123.966 345955.134 4046123.797
345955.605 4046123.628 345956.036 4046123.475 345956.508 4046123.309 345956.980
4046123.144 345957.452 4046122.980 345957.925 4046122.818 345958.399 4046122.657
345958.826 4046122.513 345959.300 4046122.355 345959.775 4046122.198 345960.250
4046122.043 345960.726 4046121.889 345961.202 4046121.736 345961.497 4046121.643
345961.974 4046121.493 345962.451 4046121.345 345962.930 4046121.200 345963.409
4046121.057 345963.888 4046120.915 345964.369 4046120.776 345964.849 4046120.639
345965.124 4046120.562 345965.606 4046120.428 345966.088 4046120.295 345966.570
4046120.164 345967.053 4046120.034 345967.536 4046119.906 345968.020 4046119.779
345968.504 4046119.654 345968.988 4046119.529 345969.473 4046119.407 345969.611

4046119.372 345970.096 4046119.251 345970.582 4046119.131 345971.067 4046119.012
345971.553 4046118.895 345972.040 4046118.778 345972.526 4046118.663 345972.806
4046118.597 345973.293 4046118.483 345973.781 4046118.372 345974.269 4046118.263
345974.757 4046118.155 345975.213 4046118.057 345975.702 4046117.954 345976.191
4046117.852 345976.681 4046117.752 345977.171 4046117.654 345977.662 4046117.557
345978.023 4046117.487 345978.515 4046117.394 345979.006 4046117.302 345979.498
4046117.213 345979.990 4046117.124 345980.483 4046117.038 345980.910 4046116.964
345981.403 4046116.882 345981.896 4046116.801 345982.390 4046116.723 345982.885
4046116.648 345983.137 4046116.611 345983.632 4046116.539 345984.127 4046116.468
345984.623 4046116.399 345985.118 4046116.332 345985.614 4046116.266 345986.063
4046116.207 345986.559 4046116.145 345987.056 4046116.084 345987.552 4046116.026
345988.049 4046115.970 345988.546 4046115.916 345989.044 4046115.865 345989.541
4046115.816 345989.726 4046115.799 345990.224 4046115.752 345990.722 4046115.708
345991.220 4046115.664 345991.719 4046115.622 345992.217 4046115.582 345992.715
4046115.542 345993.214 4046115.505 345993.713 4046115.468 345994.211 4046115.433
345994.442 4046115.417 345994.941 4046115.385 345995.440 4046115.353 345995.939
4046115.324 345996.438 4046115.295 345996.938 4046115.269 345997.437 4046115.244
345997.936 4046115.220 345998.436 4046115.199 345998.540 4046115.194 345999.040
4046115.174 345999.539 4046115.156 346000.039 4046115.139 346000.539 4046115.124
346001.039 4046115.110 346001.538 4046115.097 346002.038 4046115.086 346002.538
4046115.076 346002.786 4046115.072 346003.286 4046115.065 346003.786 4046115.059
346004.286 4046115.055 346004.786 4046115.052 346005.286 4046115.051 346005.786
4046115.051 346006.286 4046115.052 346006.786 4046115.056 346007.107 4046115.059
346007.607 4046115.065 346008.107 4046115.073 346008.607 4046115.083 346009.107
4046115.096 346009.606 4046115.111 346010.106 4046115.128 346010.606 4046115.147
346010.682 4046115.150 346011.182 4046115.172 346011.681 4046115.195 346012.181
4046115.220 346012.680 4046115.246 346013.179 4046115.275 346013.678 4046115.305
346014.177 4046115.336 346014.606 4046115.364 346015.105 4046115.399 346015.604
4046115.436 346016.102 4046115.475 346016.600 4046115.517 346017.098 4046115.560
346017.596 4046115.606 346018.037 4046115.648 346018.535 4046115.697 346019.032
4046115.748 346019.529 4046115.800 346020.026 4046115.853 346020.523 4046115.908
346020.885 4046115.949 346021.381 4046116.006 346021.878 4046116.065 346022.374
4046116.125 346022.870 4046116.188 346023.366 4046116.252 346023.379 4046116.254
346023.875 4046116.320 346024.370 4046116.388 346024.865 4046116.458 346025.360
4046116.529 346025.855 4046116.603 346026.345 4046116.678 346026.839 4046116.755
346027.333 4046116.834 346027.826 4046116.914 346028.320 4046116.995 346028.813
4046117.078 346029.306 4046117.162 346029.798 4046117.247 346029.811 4046117.249
346030.303 4046117.337 346030.795 4046117.426 346031.286 4046117.518 346031.778
4046117.611 346032.268 4046117.707 346032.759 4046117.804 346033.203 4046117.895
346033.692 4046117.996 346034.182 4046118.099 346034.671 4046118.202 346035.160
4046118.307 346035.648 4046118.414 346036.137 4046118.521 346036.625 4046118.630
346037.112 4046118.740 346037.596 4046118.850 346038.083 4046118.962 346038.570
4046119.076 346039.057 4046119.192 346039.543 4046119.309 346040.028 4046119.427
346040.514 4046119.547 346040.999 4046119.669 346041.483 4046119.792 346041.894
4046119.897 346042.378 4046120.024 346042.861 4046120.151 346043.344 4046120.281
346043.826 4046120.413 346044.308 4046120.547 346044.789 4046120.682 346045.270
4046120.820 346045.681 4046120.939 346046.161 4046121.080 346046.640 4046121.223
346047.119 4046121.367 346047.597 4046121.513 346048.075 4046121.661 346048.552
4046121.811 346049.028 4046121.963 346049.076 4046121.978 346049.552 4046122.131
346050.028 4046122.286 346050.503 4046122.443 346050.977 4046122.601 346051.451
4046122.760 346051.924 4046122.921 346052.397 4046123.084 346052.652 4046123.172
346053.124 4046123.337 346053.595 4046123.504 346054.066 4046123.671 346054.537
4046123.841 346055.007 4046124.011 346055.476 4046124.184 346055.945 4046124.357
346056.237 4046124.466 346056.705 4046124.642 346057.172 4046124.821 346057.638
4046125.002 346058.103 4046125.185 346058.567 4046125.370 346059.031 4046125.558
346059.068 4046125.573 346059.530 4046125.763 346059.992 4046125.955 346060.453
4046126.148 346060.914 4046126.343 346061.373 4046126.540 346061.832 4046126.739
346062.290 4046126.940 346062.496 4046127.031 346062.953 4046127.234 346063.409
4046127.439 346063.864 4046127.646 346064.319 4046127.855 346064.772 4046128.066
346065.224 4046128.279 346065.676 4046128.493 346065.734 4046128.521 346066.184

Código Seguro de Verificación: 15250327120675007150. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

4046128.738 346066.635 4046128.955 346067.084 4046129.174 346067.533 4046129.394
346067.982 4046129.615 346068.243 4046129.744 346068.691 4046129.967 346069.138
4046130.191 346069.584 4046130.417 346070.029 4046130.644 346070.428 4046130.849
346070.872 4046131.079 346071.315 4046131.310 346071.758 4046131.542 346072.200
4046131.775 346072.642 4046132.010 346073.083 4046132.245 346073.523 4046132.482
346073.963 4046132.720 346074.027 4046132.754 346074.466 4046132.994 346074.904
4046133.234 346075.341 4046133.477 346075.778 4046133.720 346076.214 4046133.965
346076.649 4046134.211 346077.084 4046134.458 346077.291 4046134.577 346077.724
4046134.826 346078.157 4046135.077 346078.589 4046135.328 346079.020 4046135.581
346079.451 4046135.835 346079.881 4046136.090 346080.048 4046136.190 346080.477
4046136.447 346080.904 4046136.707 346081.330 4046136.969 346081.754 4046137.234
346081.825 4046137.279 346082.248 4046137.547 346082.669 4046137.816 346083.090
4046138.086 346083.510 4046138.357 346083.638 4046138.440 346084.057 4046138.713
346084.476 4046138.986 346084.894 4046139.261 346085.312 4046139.535 346085.729
4046139.811 346086.146 4046140.087 346086.182 4046140.111 346086.599 4046140.388
346087.014 4046140.667 346087.428 4046140.947 346087.842 4046141.228 346088.254
4046141.510 346088.666 4046141.794 346088.997 4046142.024 346089.408 4046142.309
346089.819 4046142.593 346090.231 4046142.876 346090.644 4046143.158 346091.058
4046143.439 346091.472 4046143.719 346091.887 4046143.998 346092.218 4046144.220
346092.635 4046144.497 346093.052 4046144.772 346093.470 4046145.046 346093.889
4046145.319 346094.310 4046145.589 346094.731 4046145.859 346095.144 4046146.121
346095.567 4046146.387 346095.992 4046146.651 346096.417 4046146.914 346096.844
4046147.175 346097.271 4046147.434 346097.700 4046147.691 346097.938 4046147.834

Visto informe de instalaciones por el Ingeniero Técnico Municipal de fecha 29/11/2024, cuyo tenor es como sigue:




Código Seguro de Verificación: 15253076240741515426. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

ASUNTO: Licencia de Obra Mayor
EXPTE: LO 24-0059 RE 2024047592
MOTIVACIÓN DEL INFORME: Solicitud de Licencia de Obra para “72 Viviendas adosadas y garajes”. (No incluye piscinas comunitarias)
SITUACIÓN: Parcela B18 del Sector SUP. R-15 “Cala Golf”, Mijas.
REFERENCIA CATASTRAL: 6061701UF4466S0001OG

INFORME DE INSTALACIONES

No existe inconveniente en cuanto a instalaciones se refiere. Debiéndose aportar proyecto de instalaciones antes del inicio de las obras.

**A la fecha de la firma electrónica
El Ingeniero Técnico Municipal**

 Firmado
electrónicamente
ente
29/11/2024
13:44:56

Firmado: Francisco Manuel Delgado Retamero

Visto informe Jurídico de fecha 13/12/2024, cuyo tenor es como sigue:



LICENCIAS
DPTO. URBANISMO

INFORME DE LA ASESORÍA JURÍDICA EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS Nº 59/2024.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 302.1 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre (RGLISTA), de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, salvo error u omisión, tengo a bien emitir el siguiente informe:

Asunto:

Solicitud de licencia urbanística de fecha 16 de febrero de 2024 (R.E. 2024008056) por D. Ignacio Osle Dorremochea con DNI 29154168N en representación de la entidad Taylor Wimpey España, S.A.U. con NIF A07248206, para la construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (No incluye piscinas comunitarias) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", en Mijas, Referencia Catastral: 6061701UF4466S0001OG.

Con una valoración de 20.646.970 Euros según el Proyecto, y de 12.108.931,25 Euros según el informe del Técnico Municipal.

Antecedentes:

I.- Con fecha 16 de febrero de 2024, D. Ignacio Osle Dorremochea en representación de la entidad Taylor Wimpey España, S.A.U., solicitó una licencia de obra para la construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (No incluye piscinas comunitarias) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", en Mijas, la cual se tramita con el nº 59/2024.

Consta aportado el Proyecto Básico sin visar, redactado por el arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, presentado el 21/06/2024 (RE 2024031054).

II.- Con fecha 30 de octubre de 2024, se emite un **informe técnico por el Servicio de Infraestructuras y Obras Municipal**, el cual determina que según la documentación se informa favorablemente al proyecto, debiendo aportar una fianza para garantizar la correcta ejecución de las obras de infraestructuras por importe de 72.584,76 Euros.

III.- Consta un **informe técnico urbanístico** de fecha 14 de agosto de 2024, en el que se indica que el suelo donde se desarrolla el proyecto se clasifica según el PGOU/99 y su adaptación parcial a la LOUA, aprobada definitivamente el 26 de marzo de 2010, como **Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución** dentro

1

Código Seguro de Verificación: 15250326703455613416. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de Verificación: 15253076240741515426. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.



del Sector SUP R-15 “La Cala Golf”, con calificación residencial y tipología ADS-1. Los ámbitos de suelo urbanizable ordenado a los efectos de la aplicación de la LISTA, tendrán el régimen que se establece para la promoción de las actuaciones de transformación urbanística. En sesión plenaria de fecha 10 de mayo de 2002 se aprobó definitivamente por el Ayuntamiento de Mijas el expediente de adaptación del Plan Parcial del Sector de Planeamiento SUP R-15, La Cala Golf (Expte. nº 281) siendo publicado en el BOP de Málaga con fecha 11/06/2002. En el BOJA núm.19 de 30/01/2012 se publicó la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas en el ámbito del Sector SUP R-15 “La Cala Golf” (Expte. n 393), del que resulta la parcela B-18 con una superficie de techo máximo edificable de 9.716,36 m² y un máximo de 85 viviendas. Con fecha 19/09/2013 se aprueba definitivamente “Proyecto de Reparcelación Modificado del SUP R-15 (RT) La Cala Golf, del PGOU de Mijas (Expte.nº 586) en el que figuran los terrenos designados como finca resultante B-18. Se trata por tanto de un Suelo Urbanizable con instrumentos de desarrollo aprobados.

Indica igualmente que respecto a la georreferenciación y separación a linderos de los edificios y el cumplimiento del expediente de alineaciones se estará a lo dispuesto en el informe del área de Topografía. Asimismo, determina que la zona donde se desarrolla la actuación no está afectada por ninguna de las protecciones contempladas en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Málaga, no afectando a bien o espacio recogido en el Catálogo de Bienes Protegidos, y no se requieren informes sectoriales.

Concluye indicando que analizado el Proyecto Básico sin visar, redactado por el arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, presentado el 21/06/2024 (RE 2024031054), cumplimenta las determinaciones urbanísticas previstas en el art. 288 del Reglamento General de la Ley 7/2021.

IV.- Obra un informe emitido por la Unidad Técnica de Topografía Municipal con fecha 18/04/2024, el cual, es favorable respecto a la georeferenciación, incluyendo las coordenadas UTM- ETRS89 aportadas de la ubicación, las cuales, damos por reproducidas, debiendo ser insertadas en la resolución que se adopte para la concesión de la presente licencia.

V.- El 29/11/2024, se emitió informe de instalaciones por el Ingeniero Técnico Municipal, en el que determina que no existe inconveniente en cuanto a instalaciones se refiere, debiéndose aportar proyecto de instalaciones antes del inicio de las obras.



VI.- Con fecha 21/03/2024 se aportó un aval para garantizar la correcta gestión de los residuos sólidos por importe de 5206.469,60 Euros, y con fecha 14/11/2024 se aportó otro aval por importe de 72.584,76 Euros para garantizar la correcta ejecución de las obras de infraestructuras.

Fundamentos Jurídicos:

Primero.- En virtud de lo preceptuado en el artículo 291.d) del RGLISTA, la presente actuación está sujeta a la correspondiente licencia urbanística.

Segundo.- Según el artículo 288.1 del RGLISTA, constituye el objeto de la licencia urbanística la comprobación por la Administración municipal de que las actuaciones de los administrados sujetas a ella se adecuan a la ordenación territorial y urbanística vigente. A tenor de lo dispuesto en el art. 290 del mismo cuerpo normativo, la licencia de edificación, obras e instalaciones tiene por finalidad comprobar que las actuaciones previstas son conformes a lo dispuesto en la legislación y en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística vigentes.

Tercero.- En cuanto a la competencia para la presente licencia urbanística, tanto la LOUA como la LISTA se remiten a la Legislación de Régimen Local. La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local atribuye en el artículo 127.1.e) tal competencia a la Junta de Gobierno Local, u órgano en quien delegue. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de enero de 2024, se ha delegado la competencia para las obras mayores en la Concejala Delegada de Urbanismo.

Según se determina en el informe técnico emitido al efecto, se trata de una obra mayor.

Cuarto.- En base a lo regulado en el artículo 26 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo) se establece el depósito previo de la tasa, cuyo justificante de ingreso deberá ser aportado a la solicitud de licencia. Consta resguardo del pago de dicho depósito en fecha 19/02/2024.

Quinto.- Otorgada la Licencia de Obras, los actos amparados por la misma deberán observar las normas de seguridad y salud establecidas en la normativa en cada caso aplicable. Es de obligado cumplimiento el Real Decreto



LICENCIAS
DPTO. URBANISMO

1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y demás legislación vigente, que tanto directa como indirectamente inciden sobre la planificación de la seguridad y salud en el trabajo de la construcción, conservación y mantenimiento de edificios. Igualmente se deberá cumplimentar la Ley 22/2011, de 28 de Julio, de residuos y suelos contaminados, así como Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental sobre gestión de residuos procedentes de la construcción. En consecuencia, el solicitante deberá acreditar que los residuos generados en la obra se ponen a disposición de un gestor autorizado para su reciclado o valoración, mediante los trámites oportunos. Consta en el expediente el pago de la fianza requerida para garantizar la correcta gestión de los residuos.

Sexto.- Junto a la solicitud, han de aportarse las autorizaciones o informes que la legislación aplicable exija con carácter previo a la licencia. Asimismo, cuando el acto suponga ocupación o utilización del dominio público, se aportará la autorización o concesión de la Administración titular de éste.

De los informes técnicos emitidos se desprende que no son necesarios informes sectoriales de otras administraciones.

Séptimo.- Respecto a la clasificación del suelo, según los informes técnicos emitidos al efecto, la parcela sobre la que se solicita licencia se clasifica **como Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución** dentro del Sector SUP R-15 "La Cala Golf", con calificación residencial y tipología ADS-1. Los ámbitos de suelo urbanizable ordenado a los efectos de la aplicación de la LISTA, tendrán el régimen que se establece para la promoción de las actuaciones de transformación urbanística. En cuanto al régimen jurídico, resulta de aplicación lo dispuesto en los artículos 134.2b) a 137 y siguientes de la LISTA en cuanto a la simultaneidad de las obras de urbanización y procedimiento de otorgamiento de la oportuna licencia.

En el presente caso, como ya se ha indicado, lo que se pretende es la construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (No incluye piscinas comunitarias) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", conforme al Proyecto Básico sin visar, redactado por el arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, presentado el 21/06/2024 (RE 2024031054), siendo los informes técnicos emitidos al efecto favorables, y debiendo darse cumplimiento a los condicionantes establecidos en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras y Obras Municipal.



LICENCIAS
DPTO. URBANISMO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LISTA, se adjunta anexo con la georreferenciación de la actuación, así como las coordenadas UTM de la superficie a ocupar por las edificaciones, una vez comprobadas por la Unidad Técnica de Topografía Municipal, siendo favorable el informe técnico emitido.

Sin perjuicio de lo anterior, no resulta ocioso poner de manifiesto que, para el otorgamiento de licencias que tengan por objeto la ejecución de obras de edificación será suficiente la presentación de proyecto básico, supuesto que acontece en el caso que nos ocupa, pero no podrá iniciarse la ejecución de la misma sin la aportación previa de un proyecto de ejecución debidamente visado por el Colegio profesional correspondiente. Al referido proyecto se acompañarán una **declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución**, los proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen, así como aquella documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse, los certificados de los técnicos intervinientes, director de obra, director de ejecución y coordinador de Seguridad y Salud ante el Ayuntamiento para la ejecución de las obras (si son los mismos técnicos de los certificados aportados al expediente no hace falta), todo ello en virtud de lo dispuesto en el artículo 299, 300 y 310 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, aprobado por el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

Octavo.- Tal y como establece el artículo 307 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, aprobado por el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se otorga licencia con el siguiente plazo: un año para iniciar las obras y tres para su terminación. Se podrá conceder la prórroga por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud formulada antes de la conclusión de los plazos, respectivamente.

Noveno.- Según el artículo 313 Reglamento General de la Ley 7/2021, será obligatorio disponer de cartel informativo de la obra en su acceso lugar en el que ésta se ejecute, así como una copia de la licencia municipal y ejemplar de la documentación técnica o proyecto con base en el cual haya sido otorgada aquella.



Décimo.- Así como se especifica en el artículo 287.3 del Reglamento General de la Ley 7/2021, las licencias urbanísticas deben otorgarse dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Conclusión:

En aplicación del artículo 303 del Reglamento General de la Ley 7/2021, la resolución por la que se otorgue la licencia deberá consignar expresamente, determinados extremos:

Licencia solicitada	Construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (No incluye piscinas comunitarias) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", en Mijas.
Situación y emplazamiento	Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", en Mijas. Referencia Catastral: 6061701UF4466S0001OG. Georreferenciación y coordenadas UTM, damos por reproducidas y nos remitimos al anexo obrante en el expediente que se adjunta a la Resolución que se dicte.
Clasificación del suelo	Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución dentro del Sector SUP R-15 "La Cala Golf", con calificación residencial y tipología ADS-1.
Nombre o razón social del Promotor	D. Ignacio Osle Dorremocha en representación de la entidad Taylor Wimpey España, S.A.U.
Técnico autor del Proyecto	D. Pablo G. Liev Sánchez. Arquitecto.
Presupuesto de ejecución material	Según el informe técnico municipal.....12.108.931,25 Euros. Según el Proyecto Básico sin visar.....20.646.970 Euros.



LICENCIAS
DPTO. URBANISMO

Plazos para inicio y terminación de las obras. Prórrogas	Un año para iniciar y tres años para terminar las obras. Las prórrogas se podrán conceder conforme al Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, aprobado por el Decreto 550/2022.
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A la vista de lo expuesto, si el órgano competente así lo estima, **procede:**

1º.- Otorgar la licencia de obras 59/2024, para la construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (**No incluye piscinas comunitarias**) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 "Cala Golf", conforme al Proyecto Básico sin visar, redactado por el arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, presentado el 21/06/2024 (RE 2024031054). Se indica que deberá darse cumplimiento a los condicionantes establecidos en informe de la Sección de Infraestructuras Municipal de fecha 30/10/2024, obrante en el expediente.

2º.- La eficacia de la presente licencia queda condicionada a la asunción expresa y formal por el propietario del compromiso de no ocupación ni utilización de la edificación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios, así como el compromiso de consignar esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que impliquen traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de la misma.

3º.-Se condiciona la eficacia de la presente licencia a que, antes del inicio de las obras se presente Proyecto de Ejecución debidamente visado. Al referido proyecto se acompañarán una **declaración responsable** de técnico competente sobre la **concordancia entre proyecto básico y de ejecución**, los proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen, así como aquella documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de las obras y, salvo que ya obren en el expediente, certificado del Coordinador de Seguridad y Salud, certificado del director de ejecución y del director de obra, emitido por el Colegio Profesional correspondiente, debidamente visados por los Colegios Profesionales correspondientes, así como el estudio de seguridad y salud, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 299 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, aprobado por el Decreto 550/2022, de 29 de

7



LICENCIAS
DPTO. URBANISMO

noviembre, así como del artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.

La presentación de la documentación referida, sin perjuicio del contenido del siguiente ordinal, habilitará para el inicio de las obras objeto de la licencia, si no se manifestaren modificaciones sobre el Proyecto básico en la declaración presentada; en caso contrario, se deberá solicitar una nueva licencia conforme dispone el referido artículo 310 del RGLISTA.

4º.- Antes del comienzo de las obras se deberán materializar las alineaciones aprobadas en el terreno y solicitar al Departamento de Urbanismo la verificación de dicho marcaje y la firma del **Acta de Tira de Cuerdas**.

5º.- Una vez finalizada la obra el solicitante **deberá presentar certificado de haber depositado los residuos** ante un gestor autorizado de Residuos de Construcción y Demolición.

6º.- Según el artículo 141 de la LISTA, **esta Licencia se otorga bajo la condición legal de la observancia de 1 año para iniciar las obras y 3 años para la terminación de éstas**, hallándose vinculada su vigencia al cumplimiento de la normativa aplicable en materia medioambiental, de ordenación de la edificación y seguridad y salud en el trabajo.

7º.- Asimismo, finalizadas las obras, y con anterioridad a su **primera ocupación/utilización**, deberán presentar declaración responsable en los términos de lo previsto en el artículo 138 de la LISTA.

Salvo mejor parecer.

En Mijas, a la fecha indicada en la firma electrónica
Letrado de la Asesoría Jurídica

ENCARNACION
TOMAS DIAZ
13/12/2024
11:45:03



En virtud de lo establecido en los artículos 127.1.e) y 127.2 de la Ley 7/1985, reguladora de Bases de Régimen Local, así como por el acuerdo de Junta de Gobierno Local del 19 de enero de 2024 tengo a bien **decretar lo siguiente:**

1º.- Otorgar la licencia de obras 59/2024, para la construcción de 72 viviendas adosadas y garajes (No incluye piscinas comunitarias) en la Parcela B18 del Sector SUP R-15 “Cala Golf”, conforme al Proyecto Básico sin visar, redactado por el arquitecto D. Pablo G. Liev Sánchez, presentado el 21/06/2024 (RE 2024031054). Se indica que deberá darse cumplimiento a los condicionantes establecidos en informe de la Sección de Infraestructuras Municipal de fecha 30/10/2024, obrante en el expediente.

2º.- La eficacia de la presente licencia queda condicionada a la asunción expresa y formal por el propietario del compromiso de no ocupación ni utilización de la edificación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios, así como el compromiso de consignar esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que impliquen traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de la misma.

3º.-Se condiciona la eficacia de la presente licencia a que, antes del inicio de las obras se presente Proyecto de Ejecución debidamente visado. Al referido proyecto se acompañarán una declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución, los proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen, así como aquella documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de las obras y, salvo que ya obren en el expediente, certificado del Coordinador de Seguridad y Salud, certificado del director de ejecución y del director de obra, emitido por el Colegio Profesional correspondiente, debidamente visados por los Colegios Profesionales correspondientes, así como el estudio de seguridad y salud, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 299 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, aprobado por el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, así como del artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. La presentación de la documentación referida, sin perjuicio del contenido del siguiente ordinal, habilitará para el inicio de las obras objeto de la licencia, si no se manifestaren modificaciones sobre el Proyecto básico en la declaración presentada; en caso contrario, se deberá solicitar una nueva licencia conforme dispone el referido artículo 310 del RGLISTA.

4º.- Antes del comienzo de las obras se deberán materializar las alineaciones aprobadas en el terreno y solicitar al Departamento de Urbanismo la verificación de dicho marcaje y la firma del Acta de Tira de Cuerdas.

5º.- Una vez finalizada la obra el solicitante deberá presentar certificado de haber depositado los residuos ante un gestor autorizado de Residuos de Construcción y Demolición.

6º.- Según el artículo 141 de la LISTA, esta Licencia se otorga bajo la condición legal de la observancia de 1 año para iniciar las obras y 3 años para la terminación de éstas, hallándose vinculada su vigencia al cumplimiento de la normativa aplicable en materia medioambiental, de ordenación de la edificación y seguridad y salud en el trabajo.

7º.- Asimismo, finalizadas las obras, y con anterioridad a su primera ocupación/utilización, deberán presentar declaración responsable en los términos de lo previsto en el artículo 138 de la LISTA.

La Concejala Delegada de Urbanismo