

**ALLURE  
ALENDA GOLF  
MEMORIA DE CALIDADES**

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil
- Zonas comunes ajardinadas.
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

➤ **ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ **FACHADA:**

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire. Todo el conjunto con aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco autoportante, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Terrazas planas transitables, impermeabilizadas y acabadas con césped artificial y/o pavimento porcelánico, según diseño de proyecto.
- Terrazas planas no transitables, impermeabilizadas y acabadas con grava según diseño de proyecto.
- En planta baja, terrazas con pavimento porcelánico y Jardines con césped artificial según diseño de proyecto.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, y en salón en las viviendas de planta baja, con recogedor empotrado en ventana.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco, con microventilación oculta.
- Armarios empotrados, de 2,20m, con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar, con aislamiento acústico tipo lana de roca en su interior.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable acústico en baño secundario.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico.

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mampara de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico
- Paredes de baños revestidas con acabado cerámico.
- Grifería monomando en ambos baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal.
- Lavabo de porcelana vitrificada suspendido con espejo en baño de pasillo.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
  - Muebles bajos con armarios y cajoneras con freno, según diseño del proyectista.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Todas las cocinas equipadas con:
  - Placa vitrocerámica
  - Horno eléctrico
  - Microondas
  - Grupo filtrante
- Encimera laminada sincronizada imitación madera.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, con termostato centralizado por planta.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Placas solares como apoyo eléctrico en viviendas tipo dúplex, conectadas al cuadro general de cada una.

---

TAYLOR WIMPEY CON EL MEDIO AMBIENTE



**VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**

- Utilizamos el aislamiento térmico en el cerramiento de viviendas para garantizar un mejor uso de los sistemas de climatización interior.
- Inodoros con sistema de descarga selectiva
- Zonas ajardinadas con plantas autóctonas