

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
———— COSTA DEL SOL ————

Floor plans Ref 2809



COTAS Y SUPERFICIES | PLANTA BAJA

P07

CUADRO DE SUPERFICIES

p. planta primera	s.util	s.const	s.comp
pos. distribuidor	25.94	35.37	35.37
pos. escalera	---	---	---
po3. ascensor	---	5.90	5.90
po4. dormitorio 01	18.34	20.03	20.03
po5. baño 01	5.17	6.57	6.57
po6. dormitorio 02	19.11	20.94	20.94
po7. baño 02	5.17	6.57	6.57
po8. dormitorio 03	19.11	20.94	20.94
po9. baño 03	5.17	6.57	6.57
po10. dormitorio 04	17.37	19.04	19.04
po11. baño 04	5.17	6.57	6.57
po12. dormitorio 05	16.70	18.34	18.34
po13. baño 05	7.16	9.62	9.62
po14. dormitorio 06	12.68	14.01	14.01
po15. baño 06	11.19	15.73	15.73
p. total m²	219.38	259.80	259.80

b. planta baja	s.util	s.const	s.comp
bo1. hall acceso	16.45	20.35	20.35
bo2. escalera	5.80	8.85	8.85
bo3. ascensor	---	6.45	6.45
bo4. salón	78.17	78.53	78.53
bo5. comedor	29.15	30.65	30.65
bo6. cocina	33.18	18.90	18.90
bo7. distribuidor	23.88	15.14	15.14
bo8. aseo	1.91	3.46	3.46
bo9. despensa	4.31	5.78	5.78
bo10. estar	40.48	46.17	46.17
b. total m²	234.60	264.18	264.185

s. planta sótano	s.util	s.const	s.comp
s01. garaje	332.00	349.77	---
s02. vestíbulo	16.68	17.74	---
s03. escalera	61.6	9.16	---
s04. ascensor	---	5.40	---
s05. bodega	14.32	17.15	---
s06. almacén	9.00	11.87	---
s07. sala instalaciones	14.81	17.62	---
s08. cine	48.24	54.24	---
s09. lavandería	13.91	15.32	---
s10. sala instalaciones	9.30	11.44	---
s11. almacén	11.11	17.74	---
s12. gimnasio	51.85	61.03	---
s13. zona spa	51.57	54.77	---
s14. piscina interior	30.66	40.11	---
s15. coldplunge	3.00	4.43	---
s16. baño	8.59	11.62	---
s17. baño turco	7.01	8.94	---
s18. sauna	6.41	9.75	---
s19. dormitorio servicio	18.00	24.37	24.37
s20. baño dom. servido	4.44	7.81	7.81
s21. sala inst.piscina ext.	74.75	89.90	---
s. total m²	535.81	639.18	31.18

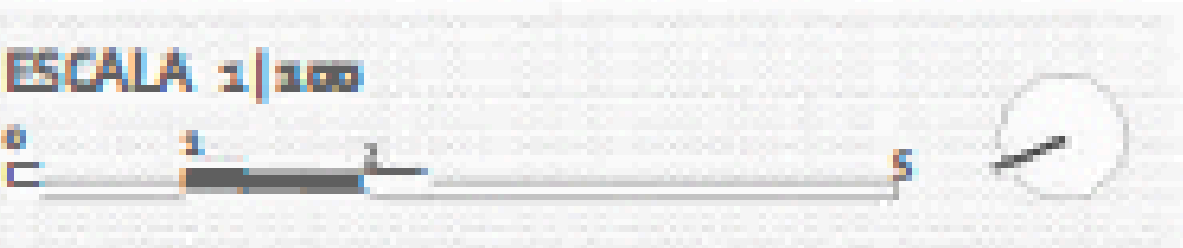
t. superficie interior	s.util	s.const	s.comp
p. planta primera	219.38	259.80	259.80
b. planta baja	234.60	264.18	264.18
s. planta sótano	461.06	549.38	31.18
t. total sup m²	915.04	1073.46	556.16

e. exteriores	s.util	s.const	s.comp
e01. porche acceso	120.60	126.95	61.45
e02. porche salón	34.15	34.15	17.10
e03. porche comedor	43.15	43.15	21.55
e04. porche estar	13.35	14.15	7.15
e05. terraza estar	40.05	42.75	---
e06. porche dorm.01	7.00	7.40	03.70
e07. porche dorm.02	7.00	7.40	03.70
e08. porche dorm.03	7.00	7.40	03.70
e09. porche dorm.04	7.00	7.40	03.70
e10. porche dorm.05	15.90	15.95	8.00
e11. porche dorm.06	17.40	17.75	8.85
e12. terraza p.primera	150.65	150.65	---
e13. patio p.sótano	34.40	40.90	---
e14. terraza piscina	97.46	101.07	---
e15. piscina	74.75	89.85	---
e16. acceso peatonal	192.98	219.03	---
e17. acceso rodado	81.45	91.00	---
e18. escaleras jardín	21.06	23.40	---
e19. jardín	115.16	119.31	---
e. total m²	1081.11	1164.73	140.89

t. superficie exterior	s.util	s.const	s.comp
□ parcela m²	581.8	581.8	---
△ porches m²	272.17	281.78	140.89
△ terrazas m²	322.55	335.35	---
× accesos m²	296.44	328.43	---
◇ piscina m²	74.75	89.85	---
jardín m²	115.16	119.31	---

o. ocupación en planta	pgou	proycc.
ocupacion %	15.00	10.11
superficie ocupada m²	871.71	384.05

s. superficie computable	pgou	proycc.
edificabilidad m²/m²	0.155	0.119
superficie computable m²	901.71	647.11



COTAS Y SUPERFICIES | PLANTA PRIMERA

P06

CUADRO DE SUPERFICIES

p. planta primera	s. util	s. const.	s. comp.
po1 distribuidor	25.94	35.37	35.37
po2 escalera	---	---	---
po3 ascensor	---	5.50	5.50
po4 dormitorio 01	18.34	20.03	20.03
po5 baño 01	5.17	6.57	6.57
po6 dormitorio 02	19.11	20.94	20.94
po7 baño 02	5.17	6.57	6.57
po8 dormitorio 03	19.11	20.94	20.94
po9 baño 03	5.17	6.57	6.57
po0 dormitorio 04	17.37	19.04	19.04
po11 baño 04	5.17	6.57	6.57
po12 dormitorio 05	16.70	18.14	18.14
po13 baño 05	7.16	9.62	9.62
po14 dormitorio 06	11.68	13.01	13.01
po15 baño 06	11.18	13.75	13.75
p. total m²	219.38	259.80	259.80

b. planta baja	s. util	s. const.	s. comp.
bo1 hall acceso	16.45	20.35	20.35
bo2 escalera	5.80	8.85	8.85
bo3 ascensor	---	6.45	6.45
bo4 salón	78.17	78.53	78.53
bo5 comedor	19.25	10.65	10.65
bo6 cocina	13.18	18.90	18.90
bo7 distribuidor	13.88	15.14	15.14
bo8 aseo	1.91	3.46	3.46
bo9 despensa	4.31	5.78	5.78
bo0 estar	10.18	16.17	16.17
b. total m²	134.60	164.18	164.18

s. planta sótano	s. util	s. const.	s. comp.
so1 garaje	132.00	149.77	---
so2 vestíbulo	16.68	17.74	---
so3 escalera	6.16	9.16	---
so4 ascensor	---	5.40	---
so5 bodega	14.31	17.15	---
so6 almacén	9.06	11.87	---
so7 sala instalaciones	14.81	17.61	---
so8 cine	18.11	19.24	---
so9 lavandería	13.91	15.31	---
so0 sala instalaciones	9.30	11.44	---
s11 almacén	11.11	17.14	---
s12 gimnasio	11.81	16.01	---
s13 zona spa	11.17	11.17	---
s14 piscina interior	13.66	10.11	---
s15 cold plunge	1.00	1.43	---
s16 baño	8.59	11.61	---
s17 baño turco	7.01	8.94	---
s18 sauna	6.41	9.75	---
s19 dormitorio servicio	18.00	14.37	14.37
s20 baño dom. servicio	4.44	7.81	7.81
s21 sala inst. piscina ext.	71.75	89.90	---
s. total m²	558.1	639.18	31.18

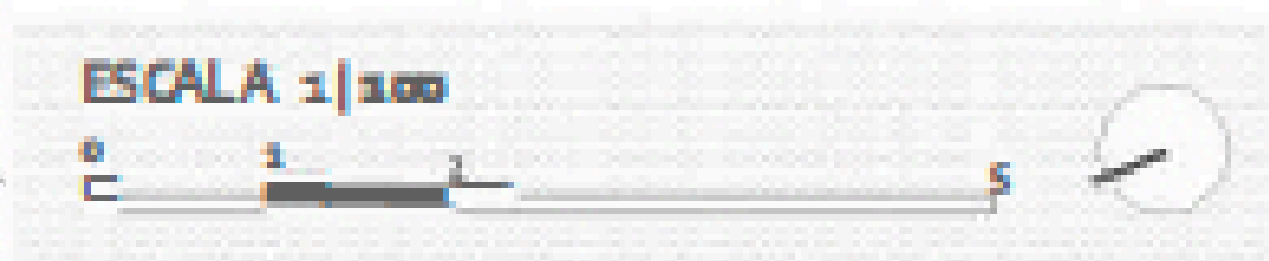
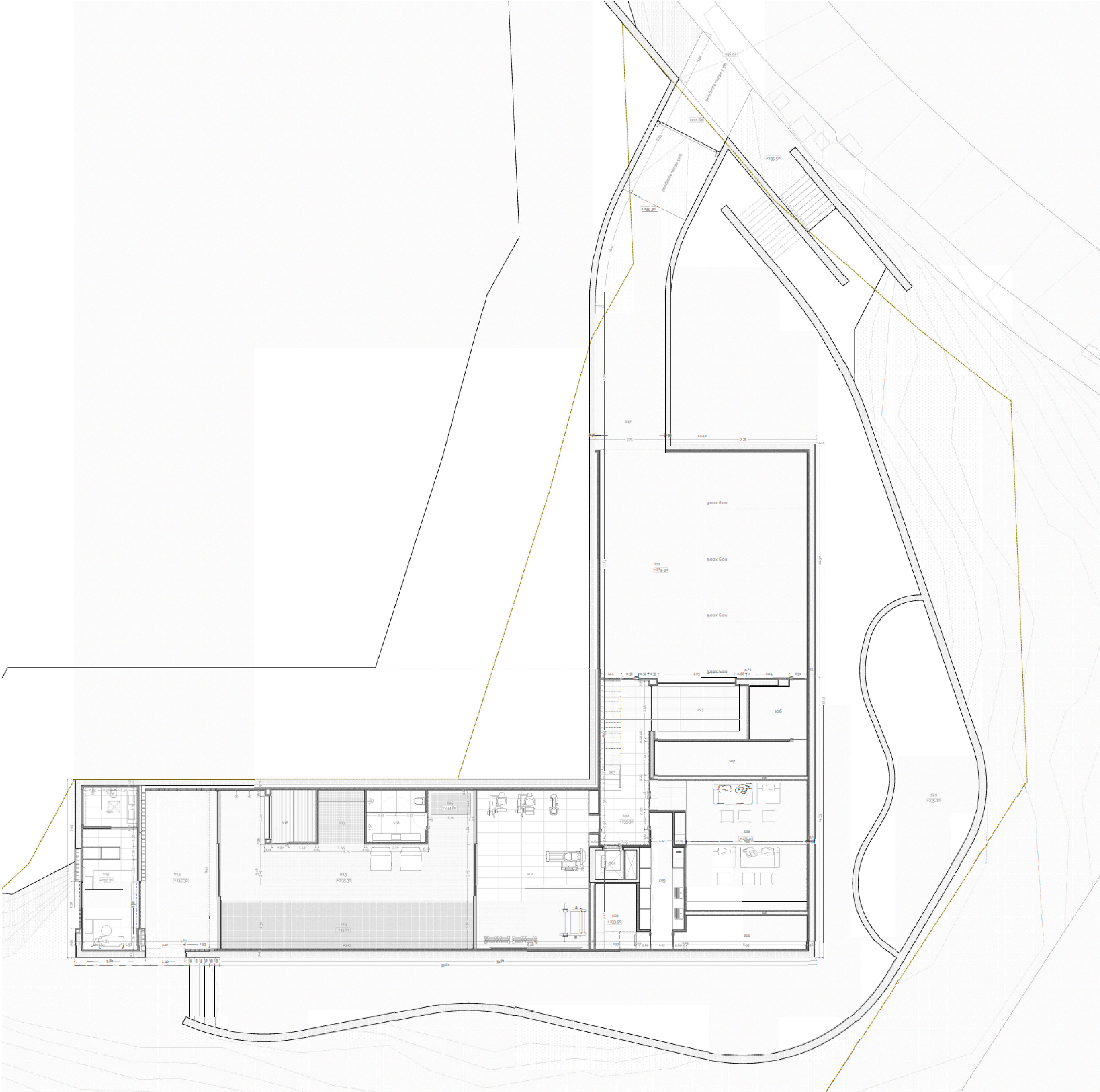
s. superficie interior	s. util	s. const.	s. comp.
p. planta primera	219.38	259.80	259.80
b. planta baja	134.60	164.18	164.18
s. planta sótano	461.06	549.38	31.18
t. total sup m²	915.04	1073.46	556.26

o. ocupación en planta	pgou	proyec.
ocupación %	15.00	10.11
superficie ocupada m²	872.70	554.05

e. exteriores	s. util	s. const.	s. comp.
eo1 porche acceso	110.60	116.95	63.45
eo2 porche salón	14.15	14.15	17.10
eo3 porche comedor	13.15	13.15	11.55
eo4 porche estar	13.15	14.15	7.15
eo5 terraza estar	10.05	12.75	---
eo6 porche dorm.01	7.00	7.40	03.70
eo7 porche dorm.02	7.00	7.40	03.70
eo8 porche dorm.03	7.00	7.40	03.70
eo9 porche dorm.04	7.00	7.40	03.70
eo0 porche dorm.05	15.50	15.95	8.00
e11 porche dorm.06	17.40	17.75	8.85
e12 terraza p. primera	150.65	150.65	---
e13 patio p. sótano	14.40	10.90	---
e14 terraza piscina	97.46	101.07	---
e15 piscina	74.75	89.85	---
e16 acceso peatonal	191.98	113.03	---
e17 acceso rodado	81.45	81.00	---
e18 escaleras jardín	11.06	13.40	---
e19 jardín	115.16	119.31	---
e. total m²	1081.11	1164.73	140.89

s. superficie exterior	s. util	s. const.	s. comp.
□ parcela m²	581.8	581.8	---
▬ porches m²	271.17	181.78	140.89
△ terrazas m²	111.55	115.35	---
✕ accesos m²	196.49	111.43	---
○ piscina m²	74.75	89.85	---
jardín m²	115.16	119.31	---

s. superficie computable	pgou	proyec.
edificabilidad m²/m²	0.155	0.119
superficie computable m²	901.70	647.11



COTAS Y SUPERFICIES | PLANTA SÓTANO

P08

CUADRO DE SUPERFICIES

p planta primera	s.utl	s.cant	s.comp
pos distribuidor	25.94	35.37	35.37
pos2 escalera	---	---	---
pos3 ascensor	---	5.50	5.50
po4 dormitorio 01	18.34	20.03	20.03
po5 baño 01	5.17	6.57	6.57
po6 dormitorio 02	19.11	20.94	20.94
po7 baño 02	5.17	6.57	6.57
po8 dormitorio 03	19.11	20.94	20.94
po9 baño 03	5.17	6.57	6.57
po10 dormitorio 04	19.37	19.04	19.04
po11 baño 04	5.17	6.57	6.57
po12 dormitorio 05	36.70	40.34	40.34
po13 baño 05	7.16	9.62	9.62
po14 dormitorio 06	42.68	46.01	46.01
po15 baño 06	12.19	15.73	15.73
p total m²	219.78	259.80	259.80

b planta baja	s.utl	s.cant	s.comp
bo1 hall acceso	16.45	20.35	20.35
bo2 escalera	5.80	8.85	8.85
bo3 ascensor	---	6.45	6.45
bo4 salón	78.17	78.53	78.53
bo5 comedor	29.25	30.65	30.65
bo6 cocina	33.28	28.90	28.90
bo7 distribuidor	23.88	25.14	25.14
bo8 aseo	2.92	3.46	3.46
bo9 despensa	4.32	5.78	5.78
bo0 estar	40.48	46.17	46.17
b total m²	234.60	264.28	264.28

s planta sótano	s.utl	s.cant	s.comp
s01 garaje	232.00	749.77	---
s02 vestíbulo	16.68	27.74	---
s03 escalera	6.16	9.16	---
s04 ascensor	---	5.40	---
s05 bodega	14.32	27.35	---
s06 almacén	9.00	11.87	---
s07 sala instalaciones	24.81	27.62	---
s08 cine	48.24	54.24	---
s09 lavandería	23.91	25.32	---
s10 sala instalaciones	9.30	11.44	---
s11 almacén	12.11	17.24	---
s12 gimnasio	52.85	61.03	---
s13 zona spa	51.57	54.27	---
s14 piscina interior	33.66	40.21	---
s15 cold plunge	3.00	4.43	---
s16 baño	8.59	11.62	---
s17 baño turco	7.01	8.94	---
s18 sauna	6.41	9.75	---
s19 dormitorio servicio	18.00	24.37	24.37
s20 baño dom. servicio	4.44	7.81	7.81
s21 sala inst. piscina ext.	74.75	89.90	---
s total m²	525.81	639.28	32.18

t superficie interior	s.utl	s.cant	s.comp
p planta primera	219.78	259.80	259.80
b planta baja	234.60	264.28	264.28
s planta sótano	461.06	549.38	32.18
t total sup.m²	915.04	1073.46	556.26

e exteriores	s.utl	s.cant	s.comp
e01 porche acceso	220.60	226.95	63.45
e02 porche salón	34.25	34.25	17.10
e03 porche comedor	43.25	43.25	21.55
e04 porche estar	13.35	14.25	7.15
e05 terraza estar	40.04	42.75	---
e06 porche dorm.01	7.00	7.40	03.70
e07 porche dorm.02	7.00	7.40	03.70
e08 porche dorm.03	7.00	7.40	03.70
e09 porche dorm.04	7.00	7.40	03.70
e10 porche dorm.05	15.50	15.95	8.00
e11 porche dorm.06	17.40	17.75	8.85
e12 terraza p.primera	150.64	150.64	---
e13 patio p.sótano	34.40	40.90	---
e14 terraza piscina	97.46	101.07	---
e15 piscina	74.75	89.85	---
e16 acceso peatonal	292.98	231.03	---
e17 acceso rodado	82.45	92.00	---
e18 escaleras jardín	21.06	23.40	---
e19 jardín	115.26	129.32	---
e total m²	1081.22	1264.73	140.89

t superficie exterior	s.utl	s.cant	s.comp
□ parcela m²	5818	5818	---
— porches m²	272.27	282.78	140.89
△ terrazas m²	322.55	335.35	---
× accesos m²	296.49	328.43	---
○ piscina m²	74.75	89.85	---
jardín m²	115.26	129.32	---

o ocupación en planta	pgou	proyct
ocupación %	15.00	10.21
superficie ocupada m²	872.70	594.05

s superficie computable	pgou	proyct
edificabilidad m²/m²s	0.165	0.119
superficie computable m²	901.79	697.25

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
——— COSTA DEL SOL ———

Where *Luxury* lives

Velázquez, 1, 29602 Marbella, España
+34 951 122 313 | marbella@cire-costadelsol.com

Paseo de Reding, 25, 29016 Málaga, España
+34 951 122 312 | malaga@cire-costadelsol.com