



DETACHED VILLA IN CASARES

Price from € 1,695,000



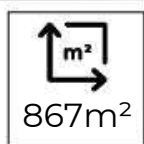
4



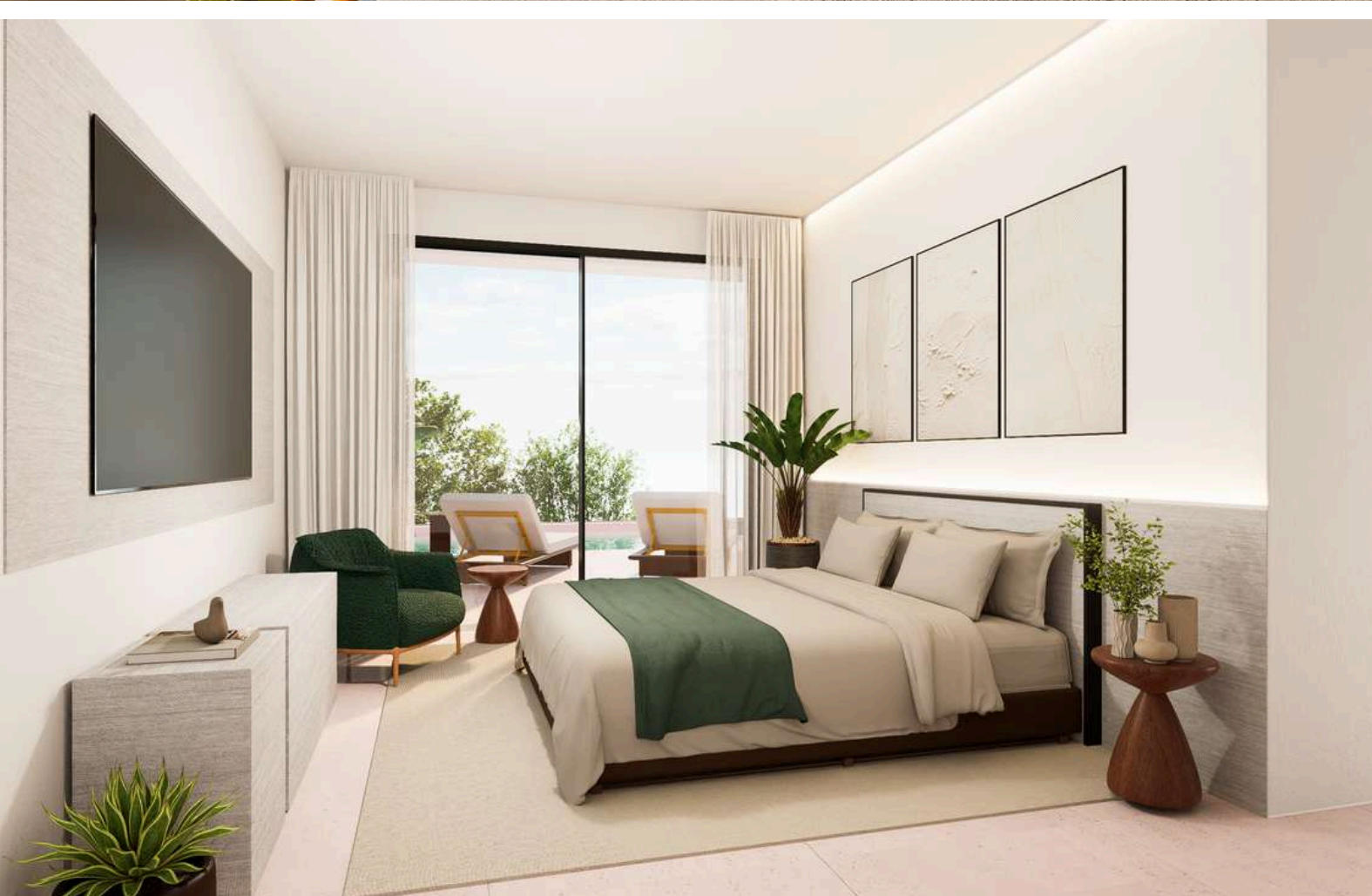
3

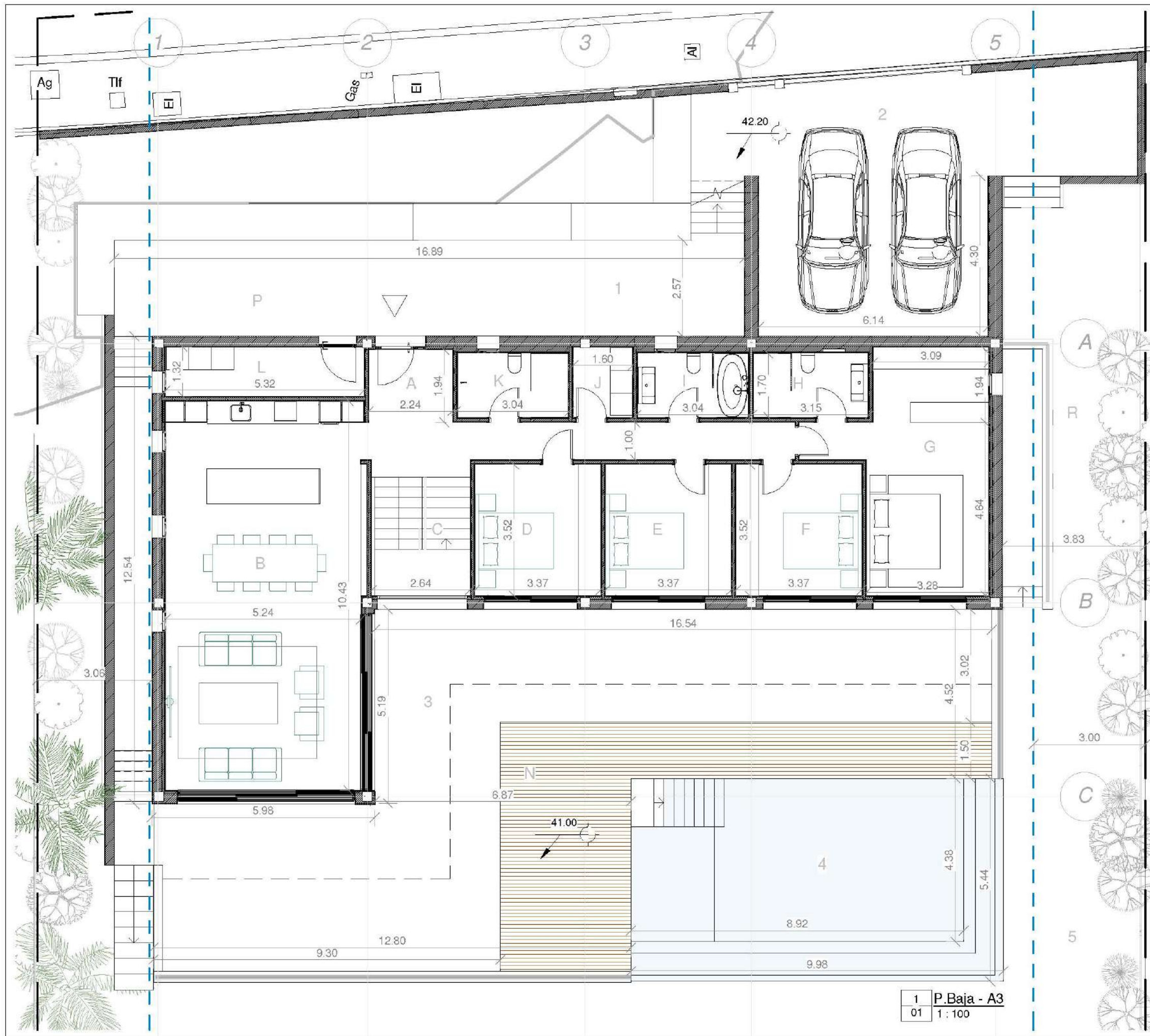


200m²



867m²



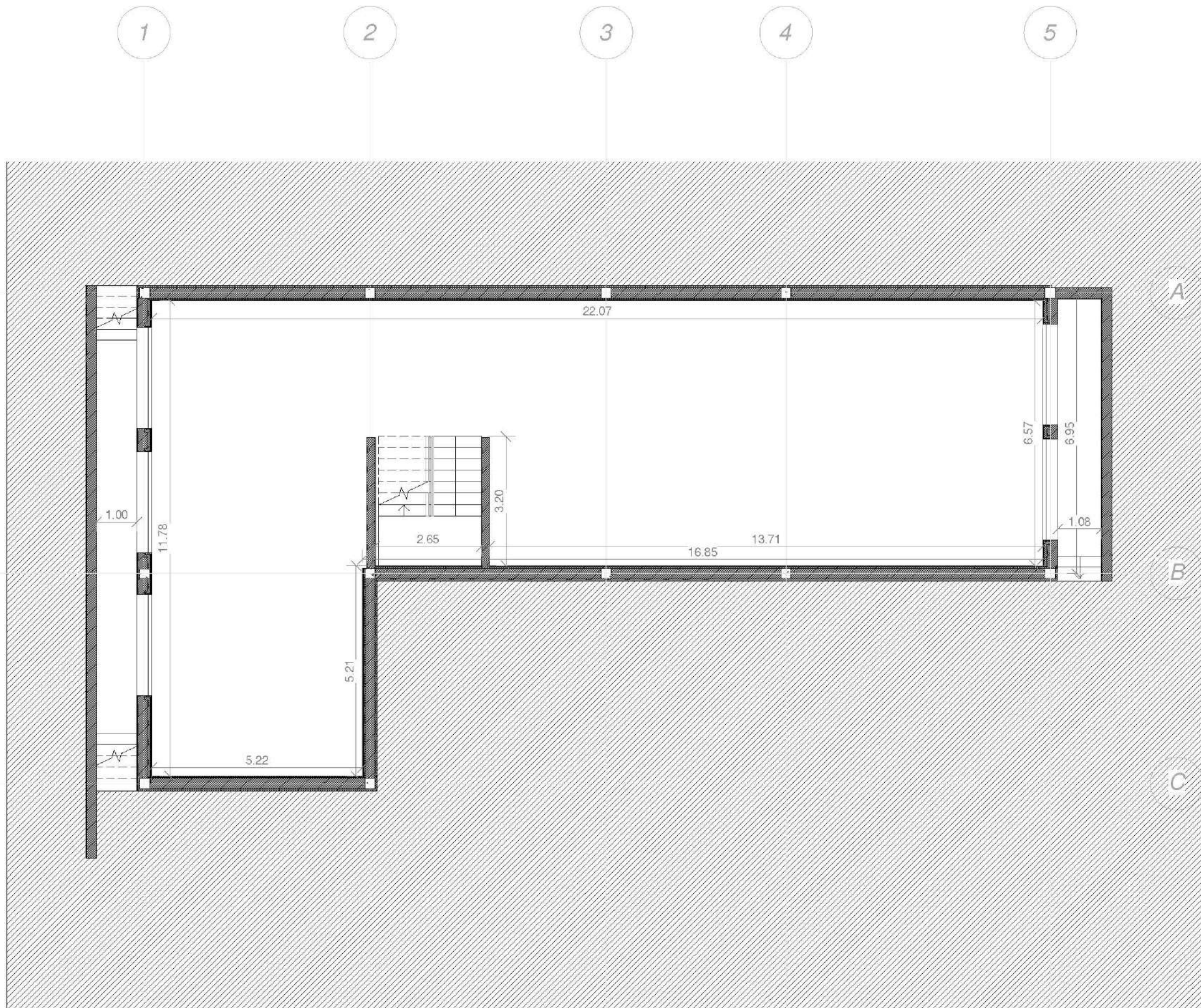


| SUPERFICIES PLANTA BAJA | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Nivel | Nombre | Area |
| P.B. | A-Vestibulo/ Entrance Hall | 4.34 m ² |
| P.B. | B-Cocina-SalónComedor/ LivingRoom | 55.38 m ² |
| P.B. | C-Despacho/Studio | 21.14 m ² |
| P.B. | D-Dormitorio 1/ Bedroom 1 | 11.87 m ² |
| P.B. | E-Dormitorio 2/ Bedroom 2 | 11.87 m ² |
| P.B. | F-Dormitorio3/Bedroom3 | 11.87 m ² |
| P.B. | G-Dormitorio4/Bedroom4 | 23.29 m ² |
| P.B. | H-Baño 1/Bathroom 1 | 5.23 m ² |
| P.B. | I-Baño 2 / Bathroom 2 | 5.00 m ² |
| P.B. | J-Lavanderia/Laundry | 3.00 m ² |
| P.B. | K-Baño3/Bathroom3 | 5.04 m ² |
| P.B. | L-Cuarto Tecnico 2/Technical room 2 | 7.01 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL / USEFUL SURFACE | | 165.04 m ² |

| Tabla de planificación de áreas (Área exterior) | | |
|---|--------|-----------------------|
| Nombre | Número | Área |
| Entrance | 1 | 49.07 m ² |
| Garage | 2 | 43.23 m ² |
| Terrace | 3 | 137.03 m ² |
| Pool | 4 | 54.29 m ² |
| Green Área | 5 | 312.42 m ² |

Superficie construída: 199,86 m²

| | |
|-----------------------|---|
| Casares Golf 8 | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| Situación: | Casares Golf 8 |
| Escala: | 1 : 100 |
| Fecha: | 15/04/2025 |
| Promotor: | M2CASAS INVEST SL |
| Arquitecto Autor: | Marko Grujic Lucic Número de colegiado: 1520 |
| Nº plano: | Plano: |
| 01 | Ground floor - A3 |



1 Planta Sótano A3
02 1 : 100

| SUPERFICIES PLANTA SÓTANO | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|
| Nivel | Nombre | Area |
| P. -1 | Habitación | 162.68 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL / USEFUL SURFACE | | 162.68 m ² |
| Superficie construída: 199,86 m2 | | |

| | |
|----------------------|--|
| Casares Golf 8 | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| Situación: | Casares Golf 8 |
| Escala: | 1 : 100 |
| Fecha: | 15/04/2025 |
| Promotor: | M2CASAS INVEST SL |
| Arquitecto Autor: | Marko Grujic Lucic Número de colegado: 1520 |
| Nº plano: | Plano: |
| 02 | Basement - A3 |