



Sotogrande

14.900.000 €

VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA – DESCUBRE VILLA SANCTUARY, UNA OBRA MAESTRA SOSTENIBLE EN LA RESERVA DE SOTOGRANDE

Descubre Villa Sanctuary, una obra maestra de la arquitectura contemporánea del reconocido estudio ARK Arquitectos, bajo la firma de su director creativo, el prestigioso arquitecto Manuel Ruiz Moriche. Ubicada en la exclusiva comunidad de La Reserva de Sotogrande, esta nueva mansión redefine el lujo moderno al fusionar diseño vanguardista, sostenibilidad y un profundo respeto por la naturaleza.

Esta villa ha sido concebida como un auténtico refugio de paz, donde cada espacio conecta con el entorno. Su diseño destaca por el magistral uso de la luz y las sombras, generando ambientes envolventes a lo largo del día. Grandes ventanales minimalistas de suelo a techo permiten una entrada generosa de luz natural, potenciando la conexión visual con el paisaje y difuminando los límites entre interior y exterior.

La vivienda está articulada en torno a varios patios interiores decorados con vegetación autóctona, que no solo aportan frescor y belleza, sino que también refuerzan el equilibrio entre arquitectura y naturaleza.

Con una superficie construida de 2.338 m² sobre una parcela de 4.405 m², la propiedad cuenta con 7 dormitorios, 7 baños, una impresionante piscina infinita de 25 metros, y un jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado con múltiples especies para crear un hábitat sostenible.

La planta sótano es un remanso de bienestar y desconexión, donde encontrarás una piscina climatizada, sauna, baño turco, zona de masajes, gimnasio, zona de bar y sala de televisión, todo pensado para el máximo confort. Un ascensor conecta todas las plantas de la villa con comodidad y estilo.

Además, cuenta con un garaje cerrado para 4 vehículos, aportando privacidad y funcionalidad.

Gracias a su ubicación elevada, su orientación solar y su diseño pasivo, Villa Sanctuary alcanza una eficiencia energética excepcional, logrando un consumo muy reducido sin renunciar al lujo.

Situada a tan solo 35-40 minutos de Marbella y Puerto Banús, 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y poco más de una hora de Málaga, Villa Sanctuary es una residencia única que celebra el lujo, la calma y la armonía con la naturaleza.

Invierte en lujo y sé uno de los privilegiados en descubrir esta obra maestra arquitectónica. Contáctanos para programar una visita privada a esta mansión única en Sotogrande.

Nota: Las imágenes con mobiliario son renders digitales. La propiedad se vende sin amueblar. Existe un proyecto de diseño interior que podemos presupuestar si desea recibir la villa completamente equipada, lista para entrar a vivir.







A estrenar	Aerotermia	Aire acondicionado individual
Alarma	Almacén	Apartamento independiente
Armarios empotrados	Ascensor	Aseo para invitados
Balneario - SPA	Baño turco	Baño turco / vapor
Bodega	Cámaras de vigilancia	Cerca del golf
Chimenea	Cocina office	Cocina totalmente equipada
Colegios cerca	Comedor	Comedor independiente
Cristal doble	Dentro del Golf Resort	Entrada de seguridad
Gimnasio	Internet - Wi-Fi	Jacuzzi
Lavadero	Oficina	Patio en planta baja
Piscina climatizada	Piscina cubierta	Piscina de agua salada
Próxima a la montaña	Riego automático	Sala de invitados
Salón	Sauna	Servicio de seguridad 24h
Sin amueblar	Sistema domótico	Sótano
Suelo radiante (toda la casa)	Terraza cubierta	Terraza descubierta
Terraza privada	Trastero	Vestidor
Videoportero	Vistas a la montaña	Vistas a la piscina
Vistas al jardín	Vistas al mar	Vistas panorámicas



VILLA EN VENTA
La Reserva, Sotogrande
14.900.000 €





359-01329P

Dormitorios	7
Baños	7
Construido	2338 m ²
Interior	2338 m ²
Terraza	395 m ²
Parcela	4405 m ²

14.900.000 €













<http://www.cleoxinversiones.com>
Email: karen@cleoxinversiones.com
Teléfono: +34 952 90 64 32

Pasaje Angel Ganivet, 9 Nueva Andalucia 29660 Marbella Málaga

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.



CLEOX
INVERSIONES