LAS VILLAS

SOTOGRANDE

acciona





LAS VILLAS - SOTOGRANDE



El Sotogrande más tranquilo

La Reserva es una ubicación privilegiada de Sotogrande en la que se respira tranquilidad.

Un refugio de verdor con vistas al mar a lo lejos, rodeado de áreas naturales protegidas y junto al prestigioso Club de Golf La Cañada. Un lugar exclusivo que transmite bienestar.

Sotogrande at its most serene

Welcome to La Reserva: a select Sotogrande neighbourhood where life is peaceful, unhurried and waiting to be enjoyed.

A tranquil oasis surrounded by lush greenery, sweeping sea views, protected landscapes and next to the La Cañada Golf Club. An exclusive setting that inspires well-being.





Vuelos — Flights

From:	To:	Time:
Miami	Málaga	12h
Bruselas	Málaga	2h 50m
Londres	Gibraltar	2h 50m





Sotogrande está situado en la provincia de Cádiz, en un enclave estratégico de la Costa del Sol por su excelente acceso a los principales aeropuertos internacionales de la región y conectado a lugares de interés como Cádiz, Tarifa, Marbella o Málaga.

Reúne algunos de los campos de polo y de golf más reconocidos de Europa, como el Santa María Polo Club, el Real Club Valderrama, La Reserva Club y el Real Club de Golf de Sotogrande. Cuenta con una marina singular, beach clubs y todo tipo de instalaciones deportivas para disfrutar al aire libre todo el año.

Located in Cadiz province, Sotogrande enjoys a commanding position on the Costa del Sol and is well connected to the region's major international airports, as well as Cadiz, Tarifa, Marbella and Malaga.

It's home to some of Europe's best-known golf courses and polo grounds, including Santa María Polo Club, Real Club Valderrama, La Reserva Club and Real Club de Golf de Sotogrande. A spectacular marina, choice of beach clubs and exceptional range of sports facilities make it the perfect outdoor playground for every season.



1. Playa de Sotogrande
2. Playa de Torreguadiaro
3. Playa de Cala Sardina
4. Sendero del Estuario
5. Estuario de Río Guadiaro
6. La Reserva Club Sotogrande
7. The San Roque Club
8. Real Club Valderrama
9. Real Club de Golf Sotogrande
10. Sotogrande Hípica
11. Hípica Son Gregal
12. Sta. María Polo Club Sotogrande
13. Racquet Centre - La Reserva Club
14. Club de Tenis y Pádel "El Octógono"
15. Puerto Deportivo Sotogrande
16. Sotogrande Int. Boarding House



Sotogrande: Un icono de exclusividad

Sotogrande es un enclave único en el sur de España. Sin duda, la zona más deseada de la Costa del Sol. Un destino residencial preservado y seguro, donde se respeta la privacidad y se respira tranquilidad.

Con amplias playas, puerto deportivo, varios de los mejores campos de golf y polo de Europa, vistas privilegiadas al Peñón de Gibraltar, su naturaleza mediterránea, y la belleza de la luz de Cádiz, con más de 300 días de sol al año, definen un estilo de vida único.

Sotogrande: The epitome of exclusivity

Sotogrande is a unique residential community in the south of Spain, by far the most sought-after enclave on the Costa del Sol. Experience freedom and peace of mind amid unspoiled nature, where privacy is a matter of course and worries dissolve into the pure, balmy air.

Discover lavish beaches, a magnificent leisure marina, some of the best golf courses and polo grounds anywhere in Europe and unrivalled views over the Rock of Gibraltar — all nestled in a natural Mediterranean landscape bathed in Cadiz's famously crystalline light. With over 300 annual days of sunshine, Sotogrande offers a lifestyle truly in a class of its own.



Privacidad & Sofisticación

Este enclave idílico fue descubierto hace más de sesenta años por Joseph McMicking, un visionario estadounidense que soñó con crear un destino exclusivo donde disfrutar en familia de la naturaleza, el deporte y el mar.

Desde sus orígenes, Sotogrande se ha consolidado como un refugio cosmopolita, reconocido por su discreto glamour y su profundo respeto por la privacidad.

Un destino que invita a practicar deportes como el polo, la vela, la equitación y el golf en campos extraordinarios.

Con una oferta gastronómica de alto nivel y colegios internacionales cerca, para llevar una vida en familia cómoda y enriquecedora.

Privacy & Sophistication

This idyllic setting was first discovered over sixty years ago by Joseph McMicking, a visionary North American. His dream was to create an exclusive destination where families could reconnect with nature, sport and the sea.

Since the very beginning, Sotogrande has been a byword for sophistication, known for its understated glamour and deep respect for its residents' privacy.

It's a place that entices you to spend long days outdoors, where you can enjoy polo, sailing, horse-riding and golf amid breathtaking surroundings.

And with world-class dining and proximity to international schools, Sotogrande sets a new ideal for elevated family living.







Las Villas: pura esencia de Sotogrande

Continuista de la elegancia relajada que define Sotogrande, Las Villas suponen una fusión original de arquitectura y paisaje.

Diseño, naturaleza, golf, mar. El lugar perfecto para disfrutar cómodamente de todo lo que ofrece un destino único en el mundo.

Las Villas: the definitive Sotogrande experience

A natural extension of Sotogrande's barefoot luxury lifestyle, Las Villas offer a unique synthesis of architecture and landscape.

Exquisite design, cocooned in nature just minutes from the golf course or the sea: where better to make the most of this unparalleled destination?



ACCIONA ha creado un conjunto residencial de viviendas exclusivas y sostenibles, todas con jardín y piscina privada.

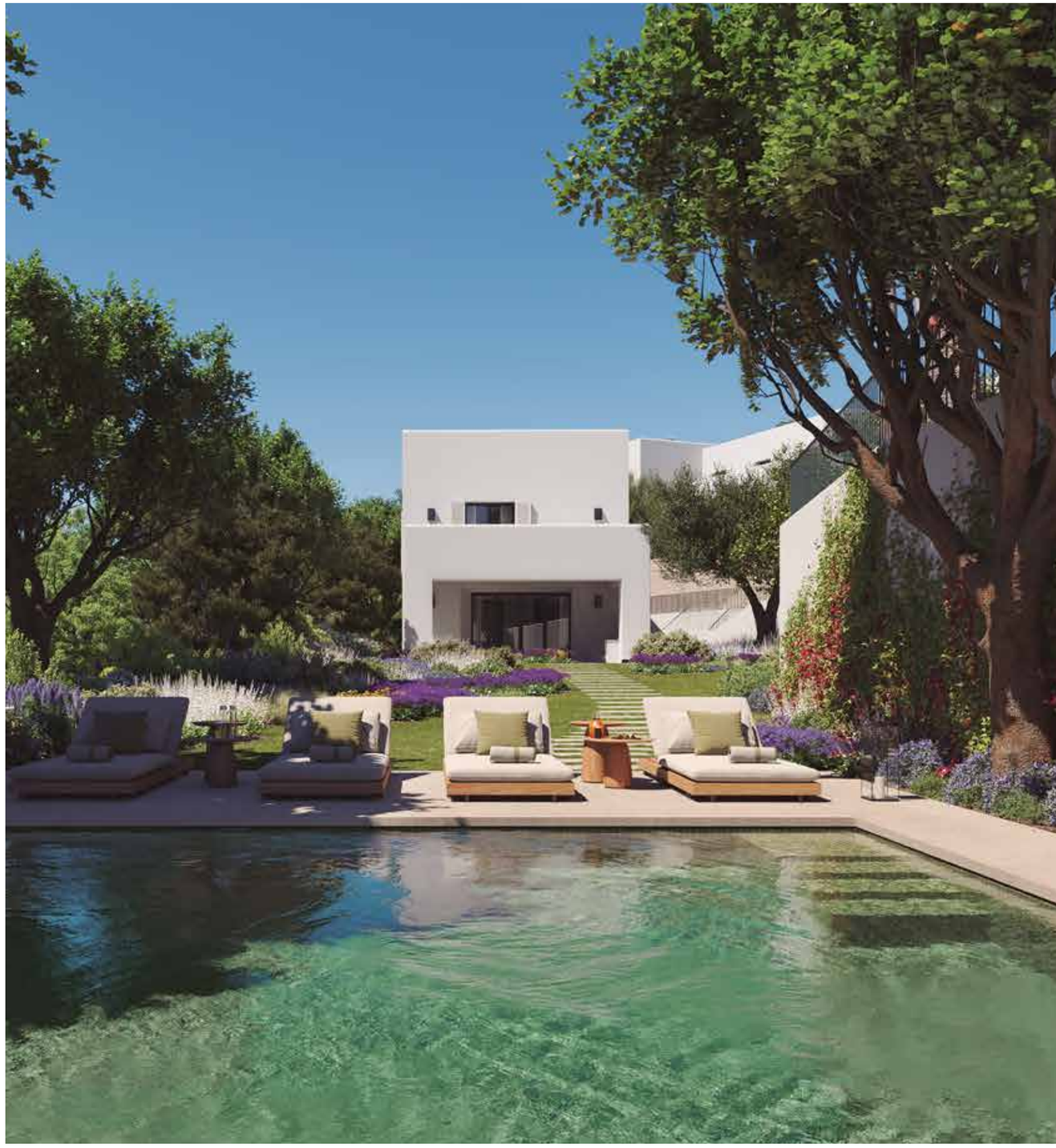
Ubicadas en el Sotogrande más tranquilo, en la zona preservada de La Reserva junto al club de golf La Cañada.

"Las Villas favorecen una vida cómoda, tranquila y natural. En sintonía con el estilo de Sotogrande, donde el tiempo se vive despacio y la arquitectura es un marco silencioso para disfrutar del clima y la luz."

ACCIONA has created an exclusive collection of homes with impressive sustainability credentials, all with private garden and swimming pool.

Enjoying a privileged location in one of Sotogrande's most secluded pockets, Las Villas rest lightly in a protected natural area adjacent to La Cañada golf club.

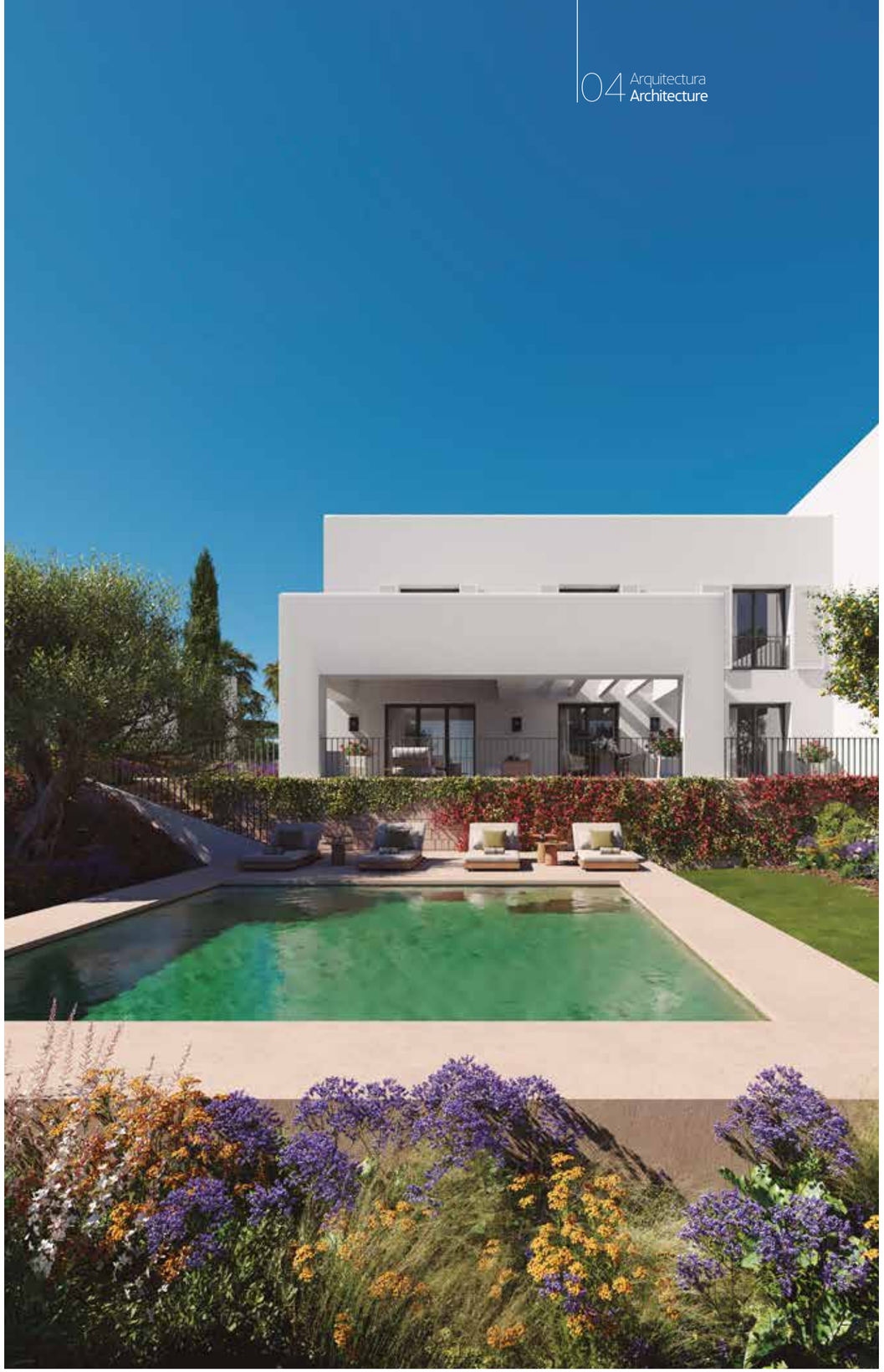
"Las Villas offer a peaceful, natural vision of luxury living, perfectly attuned to the Sotogrande way of life, where time slows and architecture forms an unobtrusive backdrop to peaceful, sun-drenched days."



"El proyecto retoma los fundamentos arquitectónicos del primer Sotogrande: simplicidad volumétrica, fachadas blancas, proporciones equilibradas y una relación directa con el exterior."

"The project marks a return to the architectural principles on which Sotogrande was founded: simplicity of form, pure white façades, balanced proportions and a fluid dialogue with the outdoors."

LAS VILLAS - SOTOGRANDE





Arquitectura andaluza actualizada

La estética de Las Villas, reinterpreta la elegancia de la arquitectura vernácula andaluza en clave contemporánea.

Blancos, líneas sencillas y elementos naturales crean juntos una composición escultórica de viviendas exclusivas que se fusionan con el paisaje.

A fresh interpretation of the Andalusian style

The design captures all the elegance of traditional Andalusian homes, reimagined for contemporary living.

Pristine white façades, clean lines and thoughtfully integrated landscaping come together in a single sculptural composition, effortlessly at home in the landscape.

"Los huecos alargados, la presencia de patios y terrazas y la continuidad entre interior y exterior refieren a la arquitectura litoral de la Costa del Sol, donde la vivienda actúa como refugio climático."

"Generous apertures, the integration of patios and terracing and the sense of continuity between interior and exterior reference the traditional coastal architecture of the Costa del Sol, where the home provides refuge from the ardour of the sun."





El objetivo del prestigioso estudio Torras y Sierra ha sido crear una arquitectura atemporal donde el entorno natural es el protagonista.

La vegetación y los espacios exteriores articulan y le dan sentido a un proyecto concebido como un "jardín con casas" en el que interiores y paisaje se comunican.

Renowned studio Torras y Sierra have conceived a timeless architectural style that lets nature take the foreground.

Accomplished landscaping and outdoor spaces tie this "garden community", allowing each home to reach out and embrace its natural setting.

Un diálogo con la naturaleza

El paisajismo juega un papel fundamental en Las Villas. Los jardines se mimetizan con el interior en diálogo permanente con la arquitectura.

Están diseñados creando rincones agradables y zonas diferenciadas que invitan a pasear, a salir fuera. A disfrutar al fresco siguiendo la tradición andaluza.



In sync with nature

Landscaping plays a central role at Las Villas. Gardens are intimately interlinked with interior spaces, engaged in constant dialogue with the building.

Composed of contrasting areas and enticing corners, they invite us to step outside and follow our own inner compass. Outdoor living, Andalusian style.



La paisajista Verónica de Torres plantea un jardín de sensaciones usando flora mediterránea.

Un diseño sostenible con plantas fragantes de colores suaves (azules, morados, blancos y rosas) que permiten disfrutar todo el año.

La verticalidad de los cipreses viste de elegancia el conjunto y las palmeras suponen un homenaje continuista a las emblemáticas avenidas de Sotogrande.



"El diseño paisajístico respeta la arquitectura y consigue que los espacios exteriores se mimeticen con el interior y funcionen como extensiones naturales de la vivienda."

Landscape architect Verónica de Torres envisaged a garden to delight the senses, drawing on native Mediterranean flora.

Her sustainable designs feature aromatic plants with a soft, soothing palette (blues, purples, whites and pinks) that lifts the spirits in every season.

Tall cypress trees give a structural elegance to the whole, while palm trees pay homage to Sotogrande's iconic avenues.

"Landscaping complements architecture, harmonising perfectly with the interior for a natural extension of the living space."





Interiorismo sobresaliente

Cada vivienda tiene la mejor orientación para integrar los espacios interiores con el exterior y llenarlos de luz natural, calma y bienestar.

Con amplias y acogedoras estancias diseñadas con un cuidado interiorismo de materiales tradicionales, sólidas calidades e impecables acabados.

Outstanding interior design

Each home has been perfectly positioned to seamlessly blend indoor and outdoor living, maximising natural light and creating a true sense of calm and well-being.

Interiors feature spacious, inviting rooms designed with warm, traditional materials, high-quality craftsmanship and impeccable finishes.



"La influencia de la arquitectura gaditana y de la Costa del Sol se percibe en la forma de trabajar la luz y en el predominio de los muros blancos que contrastan con la vegetación mediterránea."

"The influence of the vernacular architecture of Cadiz and the Costa del Sol comes through in the handling of natural light and the pure white of the walls, the perfect foil for the Mediterranean flora."





El interiorismo sigue una estética clara, cálida y atemporal donde predominan los tonos suaves, como arena y blancos rotos, con materiales como piedra natural y madera.

The signature aesthetic exudes a sense of warmth and timelessness, all muted tones of sand and off-white, allowing natural materials like wood and stone to shine.

"La topografía ha sido decisiva para definir la implantación. El desnivel fue un gran reto, transformado en oportunidad, que ha favorecido la privacidad y las vistas de cada vivienda."

"Topography is everything here. The gradient was a major challenge that became a true asset, allowing for greater privacy and spectacular views."



19 Patio Homes

24 Garden Homes

6 Villas





Patio Homes

La vida en torno al patio.
Viviendas de 3 habitaciones y dos plantas que combinan arquitectura contemporánea y tradición andaluza.

Los espacios se abren hacia un patio privado con jardín, piscina y zona de pérgola, creando un hogar definido por el confort y la calidez. Cada rincón transmite tranquilidad y bienestar.

Courtyard living.
This selection of three-bedroom, two-storey homes is the result of a masterful fusion of contemporary and traditional Andalusian architecture.

Interiors unfurl into a private courtyard with garden, swimming pool and pergola area, for a home defined by comfort and conviviality. Every inch exudes a sense of calm and well-being.





Garden Homes

Diseñadas para disfrutar al aire libre.
Viviendas de 4 habitaciones y dos plantas que conectan interiores y exteriores a través de jardines, terrazas, porches y piscina privada.

Los espacios amplios invitan a pasear, descansar o compartir momentos en familia, mientras la arquitectura se funde con la naturaleza, ofreciendo un equilibrio perfecto entre intimidad y libertad.

Made for life under the sun.
Exclusive collection of four-bedroom, two-storey homes designed for indoor-outdoor living, featuring integrated gardens, terracing, porch areas and private pool.

A liberating sense of space invites us to slow down, wander at leisure and enjoy precious moments with loved ones, as the fusion of nature and architecture balances independence with all the ingredients for a rich family life.





Villas

La máxima expresión de elegancia y privacidad.
Viviendas elegantes de 4 habitaciones y dos plantas que reinterpretan la arquitectura andaluza de manera depurada.

Ubicadas en parcelas generosas junto al campo de golf, cuentan con porches, terrazas y jardines integrados que garantizan privacidad absoluta, confort y serenidad, ofreciendo exclusividad y armonía en un entorno privilegiado.

The ultimate in secluded luxury living.
A selection of four-bedroom, two-story homes presenting a contemporary distillation of the Andalusian style.

Set in generous plots adjoining the golf course, each home offers porch areas, terracing and integrated gardens promising total privacy, comfort and undisturbed peace: a truly exceptional lifestyle in perfect communion with this exquisite natural setting.



Máxima sostenibilidad

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Las Villas estará certificado bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®. Nivel muy bueno.

Las Villas will be certified to BREEAM® sustainable construction standards, achieving a 'Very Good' rating.

Sustainability at its highest standard

ACCIONA stands for exceptional standards of design, environmental performance and sustainable construction, endorsed by the prestigious BREEAM® certification: an independent, international scheme offering an authoritative guarantee of sustainability, comfort and well-being.



"La sostenibilidad es una premisa desde el inicio: desde el paisajismo de bajo consumo hasta los sistemas energéticos y las soluciones constructivas. La integración honesta entre diseño, paisaje y eficiencia es uno de los elementos que diferencian el proyecto."

"La sostenibilidad es una premisa desde el inicio: desde el paisajismo de bajo consumo hasta los sistemas energéticos y las soluciones constructivas. La integración honesta entre diseño, paisaje y eficiencia es uno de los elementos que diferencian el proyecto."



Promotora: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. NIF B-84364579. Constructora: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.U. NIF A-81638108. Arquitectura y Dirección de Obra: TORRAS Y SIERRA ARQUITECTOS, S.A.P. N.I.F. A-29394335. Comercializadora: LIENZO REAL ESTATE, S.L. N.I.F. B-10653046. Las imágenes relativas a mobiliario, instalaciones de zonas comunitarias, y/o vegetación de jardinería (que se corresponden con una recreación de las especies arbóreas una vez que hayan alcanzado su edad adulta), tienen carácter decorativo e ilustrativo y no son vinculantes contractualmente, por lo que no deben considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, y son aproximadas. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Información, condiciones, y documentación de la promoción en venta se encuentran a su disposición en la oficina de ventas sita en en local comercial C-09 en el edificio denominado "Ribera del Marlín", sito en La Marina de Sotogrande; conforme a lo establecido en: (i) Real Decreto 515/1989, de 21 de abril (ii) Decreto 218/2005, de 11 de octubre (iii) Ley 38/1999, de 5 de noviembre.

Developer: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. Tax ID (NIF): B-84364579. Contractor: ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.U. Tax ID (NIF): A-81638108. Architect and Site Management: TORRAS Y SIERRA ARQUITECTOS, S.A.P. Tax ID (NIF): A-29394335. Sales Agent: LIENZO REAL ESTATE, S.L. Tax ID (NIF): B-10653046. The images contained in this document in relation to furniture, communal area facilities and/or trees and shrubs (which depict how the various tree species will look once they have reached maturity), are included for decorative and illustrative purposes and are not contractually binding. They should therefore not be regarded as part of the item being o ered for sale. The surface areas indicated have been calculated in accordance with Decree 218 of 11 October 2005, and they are approximate. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. hereby reserves the right to make changes to the project during the course of completion of the building works, when such changes are necessary or convenient for reasons of a technical, legal or commercial nature, or when they are ordered by any public administration or body. Information, terms and conditions and documentation relating to the development being sold are available at the sales o ce located in retail unit C-09 in the "Ribera del Marlín" building at Sotogrande Marina, pursuant to the provisions set out in: (i) Royal Decree 515 of 21 April 1989 (ii) Decree 218 of 11 October 2005 (iii) Act 38 of 5 November 1999.