

Octavia



Nuovit
Homes





| Hacemos realidad lo que
el diseño es capaz de imaginar.

Bakpakarchitects.



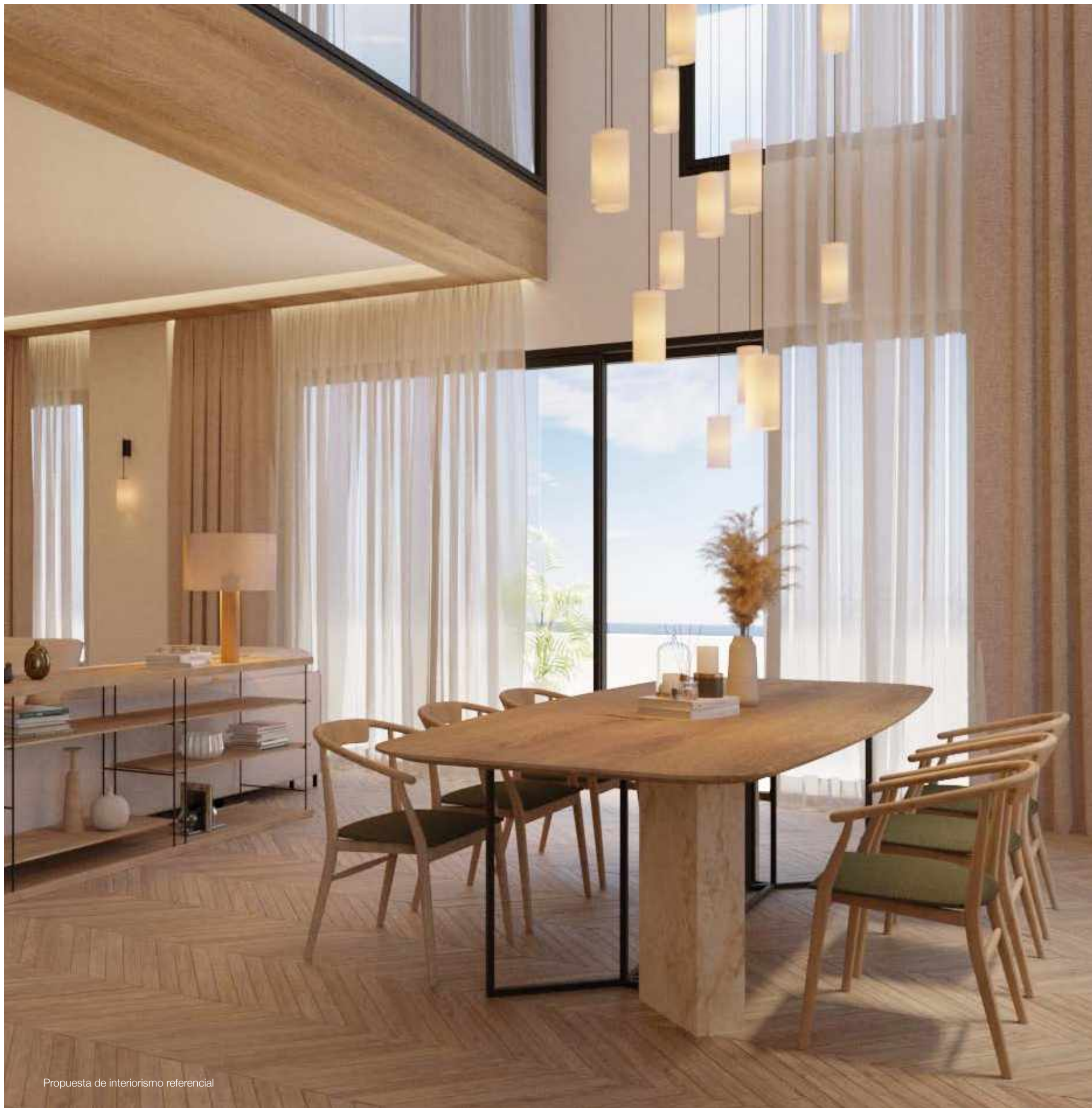
“Octavia será el faro de Málaga, un proyecto
AT&T
una ciudad mediterránea”.

Índice.

|

- ➔ 8-11 **Bienvenida**
- ➔ 12-17 **Entorno**
- ➔ 18-19 **Situación**
- ➔ 20-23 **Octavia**
- ➔ 24-25 **Arquitectura**
- ➔ 26-37 **Las viviendas**
- ➔ 38-47 **Amenities**
- ➔ 48-53 **E f c i e n c i a e n e r g é t i c a**





Propuesta de interiorismo referencial

N Nuovit Homes

En Nuovit Homes siempre trabajamos con la mirada puesta en el futuro, estamos comprometidos con la edificación sostenible.

Creamos proyectos con el fin de que se conviertan en el hogar que siempre has buscado.

Desde Nuovit queremos invitarte a un nuevo hogar donde la ilusión y los sentidos serán los protagonistas.

Hacemos realidad lo que
el diseño es capaz de imaginar.



Bienvenidos a la exclusividad.

OCTAVIA se sitúa en Málaga Oeste, una zona en la nueva y de oro de la ciudad.

Un edificio en el que podrás disfrutar de un entorno natural verde y espacios de esparcimiento. Perfecta para pasear y disfrutar de sus restaurantes a pie de playa.

La promoción se ubica en una zona excepcionalmente bien localizada en la calle Pacífico, al lado del Paseo marítimo Antonio Banderas, de acceder en escasos minutos a cualquier punto de la ciudad.

“La ciudad de Málaga ha sabido regenerarse, crecer y modernizarse convirtiéndose en un referente cultural del sur de Europa”.

The New York Times

Málaga vibrante.

Con vistas al mar, en una ubicación estratégica, se sitúan los proyectos residenciales más exclusivos de la ciudad.

Ubicado en un lugar único, en una capital cosmopolita con perenne cuna de cultura y museos, Málaga es la gran protagonista de la vida.

Esta ciudad fundada por los fenicios cuenta con un impresionante legado histórico. En su periodo musulmán, la entonces denominada Alcazaba, la cual hoy día se conserva espléndida, fue el Alcázar de Gibralfaro. Otros de sus intereses turísticos son su Catedral, cuyas obras empezaron bajo el reinado de los Reyes Católicos.

Se ha convertido en la ciudad cultural de los museos, cuya oferta es envidiable. Festivales de cine, danza, música o teatro se celebran regularmente. También cabe destacar su oferta gastronómica, con cada vez más restaurantes de alta cocina tanto nacional como internacional.

En definitiva vivir en Málaga se ha convertido en un privilegio y un estilo de vida puramente mediterráneo.



40 Museos: Picasso, Thyssen-Bornemisza, Pompidou, CA de Málaga



30 Teatros y conciertos en la provincia



12 restaurantes de alta cocina en la provincia



Más de 25 monumentos e iglesias



Fiestas y eventos durante todo el año

Un entorno inmejorable.

OCTAVIA, está situada en un punto neurálgico de Málaga por excepcionalmente **Disponible acceso cercano a la** autovía AP-7, a la estación de AVE María Zambrano y al aeropuerto internacional Pablo Ruíz Picasso, a tan solo 10 minutos en

La zona cuenta con todos los servicios necesarios para tu completa y cómoda. Rodeado de parques y zonas ajardinadas: metros de instalaciones deportivas, como el **Estadio Municipal de Atletismo, o el centro deportivo Inacua.** Una zona en pleno crecimiento con colegios, guarderías y universidades, además de centros de salud, hospitales y comercios.

La ciudad se está posicionando cada vez más como un referente en España y en Europa. Cuenta con una amplia oferta de empresas como Amazon, Vodafone y startups tecnológicas, además de una serie de programas y eventos que fomentan la innovación y el emprendimiento en el sector.



Málaga; Instalación de series de centros de salud y hospitales
Hub Tecnológico y universidades



Conectados al mundo.

Málaga dispone de un aeropuerto internacional que ofrece vuelos directos a 130 ciudades de todo el mundo. Desde Málaga se puede viajar, sin hacer escala, tanto a las principales ciudades europeas (Múnich, Londres, Lisboa, etc.) como no europeas (Nueva York, Abu Dabi, entre otras).

Un total de 52 compañías aéreas unirán la Costa del Sol con el resto del mundo a través de 204 rutas, doscientas se concentran en los diferentes países europeos y 33 son enlaces con otras instalaciones aeroportuarias.

Igualmente cuenta con una excelente conexión ferroviaria. Desde el tren de Málaga Mariposa, **en pleno centro de la ciudad, partiendo diariamente numerosos trenes de alta velocidad (AVE)** y de media distancia que conectan Málaga con otras ciudades españolas como Madrid, Sevilla, Valencia, Alicante o Granada.

El puerto de Málaga es uno de los más importantes de España para el tráfico de cruceros, anualmente recibe 280 cruceros con un total de pasajeros aproximadamente.

Además, la ciudad dispone de una extensa red de carril bici que favorece el crecimiento. Actualmente cuenta con más de 180 kilómetros de carril bici que conectan la Costa del Sol.



130

Vuelos directos a ciudades del mundo



2, 30 h.

10 trenes AVE al año Málaga - Madrid



280

Cruceros al año



180 Km.

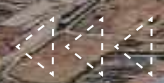
180 kms. de carril bici, conectan la Costa del Sol

Bienvenido | Situación | Arquitectura | Las viviendas | Amenities | Eficiencia energética

Centro Histórico



Parque Tecnológico
10 min.



Aeropuerto de Málaga
5 min.



Puerto Marina
15 min.



Marbella
35 min.

Autovía
MA 20 - A 7

Estación Ave
María Zambrano

Soho

Muelle Uno

Futuro Puerto deportivo
San Andrés

Museo
Tabacalera

Puerto deportivo
RCM

Playa
Huelin

Puerto de
Málaga

Parque urbano
del Oeste

Playa
La Misericordia



C/ Larios
10 min.

Hospital
Quirón

Centro de Salud
Puerta Blanca

Centro cultural
La Térmica

Paseo Marítimo
Antonio Banderas

Playa de la Malagueta
15 min.



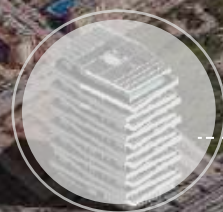
Futura Escuela de Tenis
Rafael Nadal

Universidad
Alfonso X, El Sabio

Palacio deportes
Martin Carpena

Estadio de Atletismo

Centro deportivo
Inacua



Octavia

Nuovit
Homes

Mar
Mediterráneo

Playa
Sacaba

Playas de Pedregalejo
20 min.





Propuesta de infografía referencial

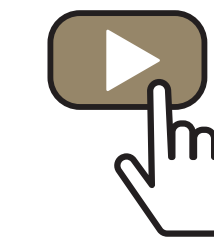


Singularidad arquitectónica.

Su peculiar y exclusiva arquitectura y el concepto de res que está basado, convierten a OCTAVIA en uno de los proyectos más relevantes de los próximos años y con mayor proyección. Su gran atractivo funcional y estético se adecúa totalmente a un conjunto armonioso situado en primera línea de playa, cuyas estancias y su luminosidad lo convierten en un enclave muy

Destaca por la singularidad de sus líneas arquitectónicas y el juego de las terrazas que vibran y giran aportando

AMBIENTE



Eficiente e innovador.

En el diseño priman los exteriores, la funcionalidad y optimización de los espacios, todas las viviendas están conectadas con una amplísima terraza con vistas al mar mediterráneo. Donde el espacio interior se funde con el exterior creando un mirador mediterráneo a la ciudad de Málaga.

La cubierta del edificio se convierte en el primer punto de encuentro donde la piscina y el solárium adquieren un protagonismo creando una comunidad única.

- El diseño innovador de Octavia se sustenta en:
- Integración con el entorno natural.
 - Última tecnología aplicada a la habitabilidad.
 - Flexibilidad de espacios y amenities.
 - Diseño sostenible.
 - Estética atractiva.

Un proyecto que lee el entorno y aprovecha lo que el mar ofrece: luz, su brisa y la calma que genera el mar.



Propuesta de infografía referencial



Un proyecto excepcional.

Este proyecto está conformado por 12 plantas, albergando 44 na Torre de viviendas de 1, 2 con dos o 4 dormitorios y 1 ó 2 garaje (excepto las viviendas de 1 dormitorio que dispondrán de una) y trastero. Amplias terrazas y zonas abiertas para disfrutar del sol.

Cabe destacar los 6 magníficos dúplex de la novena planta superficie desde 250m² construidos, de 3 y 4 dormitorios amplia terraza. Disponen de trastero y 2 plazas de garaje.

Las viviendas han sido diseñadas para dar respuesta a importantes como el confort, la exclusividad y la luminosidad para proporcionarte espacios interiores y exteriores para hacer más comfortable su día a día.

OCTAVIA contará con los más completos y exclusivos servicios comunes, un universo de posibilidades conectado al mundo a través de diferentes amenities.



Bajos, pisos y dúplex



Swimming pool and solarium



Views

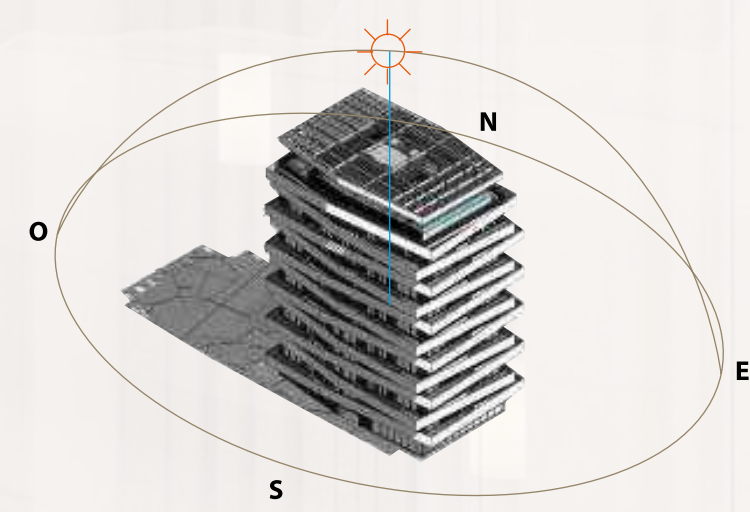


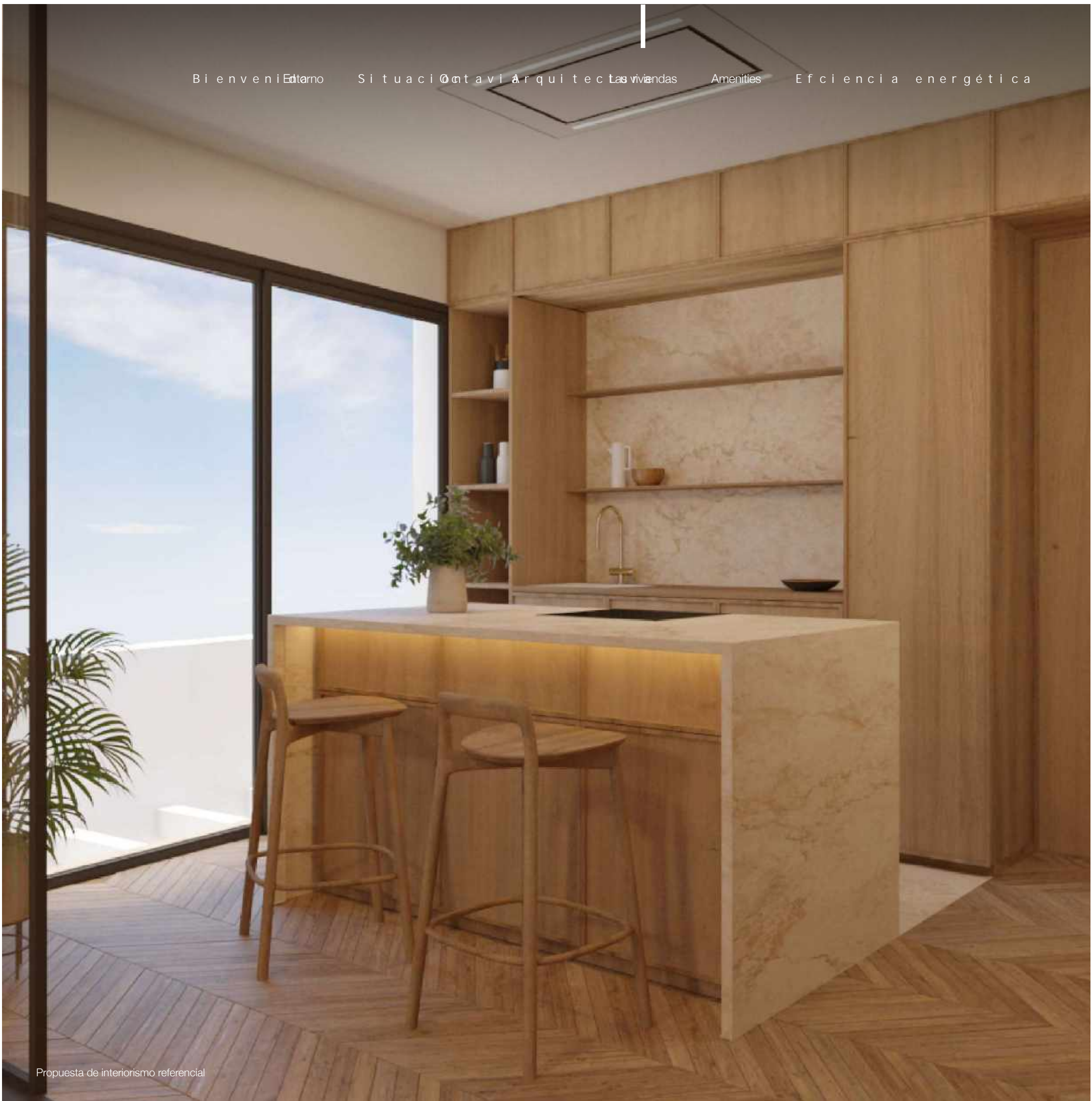
Parking and trasteros

La luz natural protagonista.

La estudiada orientación permite al máximo el aprovechamiento de la luz natural, mientras que sus amplias terrazas, aparte de ofrecer un fantástico solarium, ofrecen espectaculares vistas a la playa. Siendo la luz y sus vistas, protagonistas en OCTAVIA, para poder conectar con la belleza del entorno.

Espacios abiertos, amplios ventanales y una cuidada distribución convierten todas las zonas de la casa en estancias luminosas y un extra de confort y bienestar.





Propuesta de interiorismo referencial

“Open Concept”.

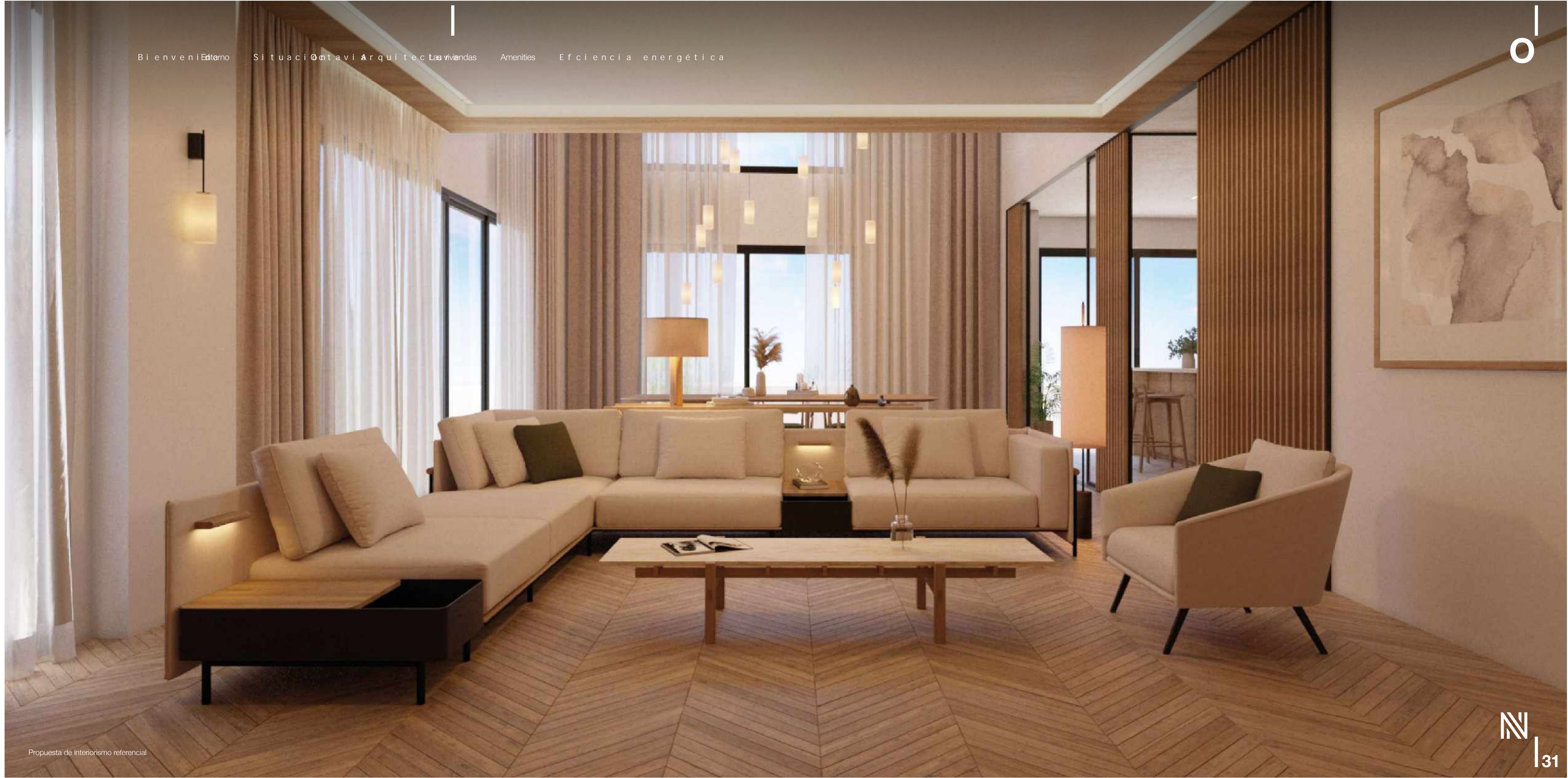
Conseguir un espacio funcional, con ambientes amplios y abiertos, decoración cálida y atemporal fueron los objetivos principales de OCTAVIA.

Logrando una continuidad visual fundamental para crear mayor espacio. Proyectando una atmósfera de intimidad perfecta.

La Cocina como nexo de unión.

Utilizando el concepto “Open Concept” se proyecta un espacio salón-comedor, ganando en funcionalidad, versatilidad y dejando un espacio natural entre ellos.

Amplias y luminosas estancias para disfrutar del máximo confort.



Primeras Calidades.

En OCTAVIA te sumergirás en un mundo de sofisticación en cada detalle. Encontrarás espacios que te ofrecen una atmósfera íntima y perfecta para el disfrute de toda la familia.

La elegancia y sencillez de nuestros acabados naturales, a la par **una excelente calidad de materiales**, logrando así viviendas singulares que se destacan por su belleza y calidad. Además, contamos con marcas de referencia mundial como Saloni, Cosentino, Vescom, Dekton y Grohe que transforman cada espacio en auténtico lujo.

SALONI
cerámica

Roca

DEKTON

COSENTINO
imagine & anticipate

VECOM

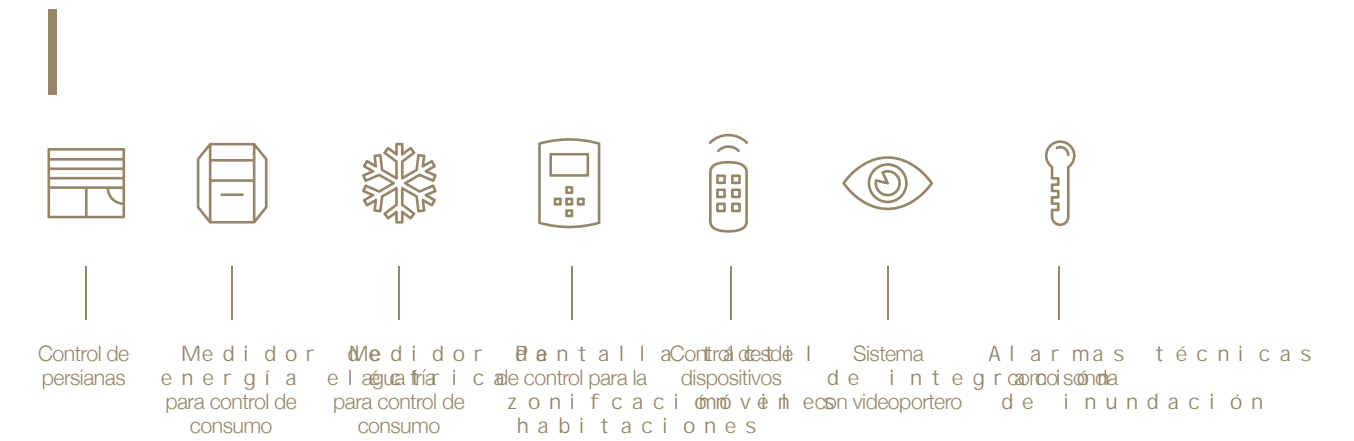
GROHE

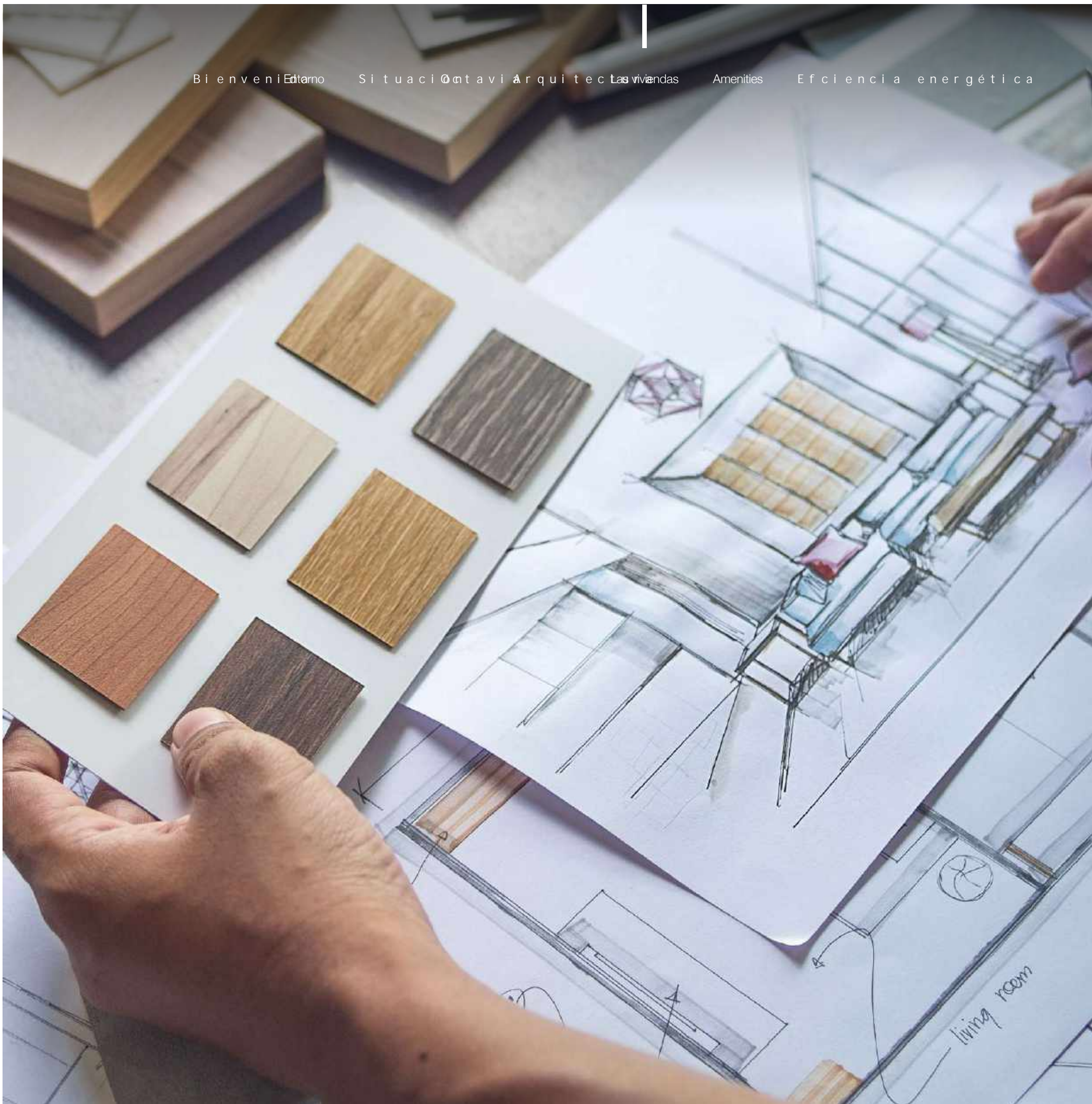


Smart Home.

Sistema de control inteligente de las instalaciones de la vivienda, consigue reducir el gasto y mejorar el confort y bienestar del usuario.

Se incluye control de la climatización, control de la venta de energía, consumo de agua, control de persianas motorizadas de integración con videoportero, detección y alarma de inundación de la iluminación y creación de escenas desde la pantalla de dispositivos móviles.





Elige que tu hogar refleje tu estilo y personalidad.

En OCTAVIA ofrecemos un servicio de interiorismo para que **tener la casa de tus sueños.**

El estudio de Arquitectura BAKPAK ha desarrollado una propuesta "ad-hoc" para cada vivienda, completamente detallada, con todo lo necesario para hacer realidad tu hogar perfecto.

Tendrás la opción de contratar este servicio, si decides aplicar carpintería, cocina, mobiliario, etc., según tus gustos y necesidades.

En definitiva, queremos ofrecerte la mejor experiencia en la casa, con un servicio personalizado que te permita tener un hogar que refleje tu estilo y personalidad.

Proyecto de interiorismo "ad-hoc" para cada vivienda



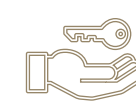
Carpintería a medida



Mobiliario y decoración de primeras marcas



Entrega en mano, llaves en mano, de los materiales para dar color a tu hogar.



Healthy life "con vistas"

Área Fitness.
¿Buscas un espacio donde puedas cuidar tu cuerpo y tu mente mientras disfrutas de unas vistas al mar? Nuestra área fitness es mucho más que un gimnasio; es un estilo de vida que te ayudará a mantenerte en forma y sentirte bien contigo mismo.

Dispondrás de una amplia variedad de actividades, desde pesas, boxing o área de cardio.



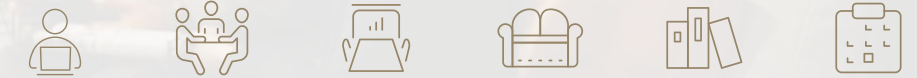
Zona cardio | Zona funcional | Zona de pesas y musculación | Zona de boxeo

Work at home.

OCTAVIA se adapta a cada necesidad **amplio espacio** apostando por crear un coworking que combina áreas de trabajo compartidas, salas de reuniones y zonas de esparcimiento social privadas.

Cuenta con una variedad de opciones y servicios como acceso a internet de alta velocidad, salas de conferencias y áreas de descanso.

Una excelente opción para quienes buscan un espacio de trabajo dinámico y agradable con vistas al mar.



Zona de trabajo individual | Sala de reuniones | Espacio de trabajo | Área de almacenamiento | Zona de descanso | Completamente equipado

Una piscina infinity a 40 m. de altura

En OCTAVIA la piscina infinity, ubicada a 40 m. de altura, se extiende hasta el horizonte fundiéndose con el mar y el cielo.

Unas impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la ciudad de Málaga, que crean el ambiente perfecto de ocio y relax.

Un espacio moderno y elegante que mejorará tu calidad de vida.

- 
Piscina rooftop de cloración salina
- 
Solárium
- 
Vistas panorámicas
- 
Zona casill out

Disfruta de momentos especiales.



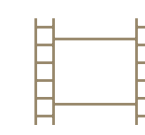
Octavia dispondrá de un espacio multi-uso versátil para según los gustos y aficiones de la comunidad contando con innumerables posibilidades para convertirlo en:



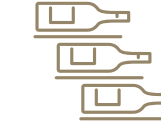
Zona ocio



Zona relax



Zona de proyecciones



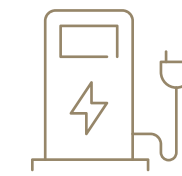
Cava de vinos



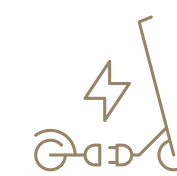
Carga fácil y rápida tu propia casa.

Los propietarios de viviendas disponen de preinstalación de puntos de recarga para vehículos y bicicletas eléctricas en su plaza de aparcamiento para cargar sus vehículos durante la noche o en momentos de baja demanda de energía.

Vivir en OCTAVIA es apostar por un modelo de movilidad sostenible y el mejor entorno natural en el que se integra la promoción. No es solo un hogar, es el mejor de cuidar tu salud y aumentar tu bienestar.



Preinstalación de puntos de recarga para vehículos



Puntos de recarga para e-bikes y patinetes



Zona de lavado de vehículos








Zona de reparación de bicis y patinetes

Eficiencia energética. Calificación Energética A.

En Nuovit Homes tenemos una visión responsable de la arquitectura, apostando por diseños y modelos constructivos que respetan el entorno y se integran dentro del ecosistema que los rodea.

Trabajamos respondiendo a los más altos estándares en cuestiones como la protección medioambiental y el consumo inteligente de energía. OCTAVIA, dispone de "calificación energética A"

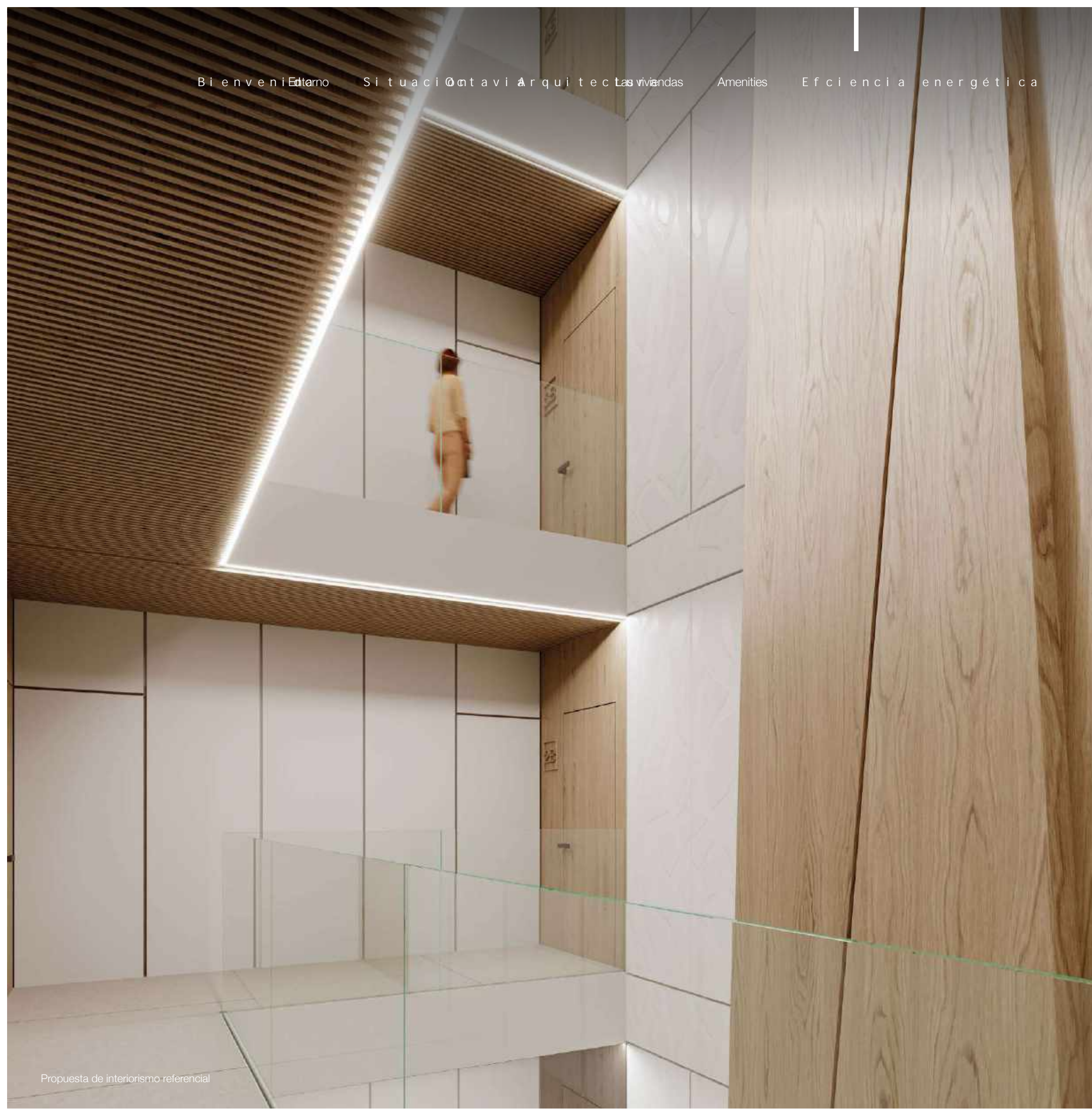
-  Innovador de fachada de alta resistencia térmica y excelentes prestaciones térmicas
-  Carpintería con rotura de puentes térmicos para mejorar el aislamiento
-  Recuperación de calor para mejorar la eficiencia energética
-  Aerotermia de alta eficiencia para ACS
-  Paneles solares fotovoltaicos



A | Consumo de Energía por emisiones de Dióxido de Carbono no renovable. (11,9 kWh/m²/año) | **A** | Emisiones de Dióxido de Carbono (11,9 kg CO₂/m²/año)



* Cálculos según la tabla de eficiencia energética de la Ley 7/2013, de 26 de junio, de eficiencia energética de los edificios.



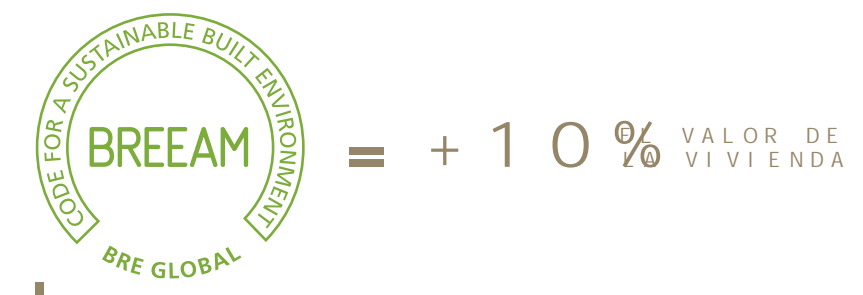
Propuesta de interiorismo referencial

Sostenibilidad y medio ambiente

Certificado BREEAM

Para Nuovit Homes la lucha contra el cambio climático es por ese motivo **estamos comprometidos con la implementación de** medidas que reduzcan el impacto ambiental que produce la actividad y que se verán reflejados en el certificado BREEAM Research Establishment Environmental Assessment Methodology al proyecto Octavia.

El certificado BREEAM, desarrollado por la organización Reino Unido, es el método de evaluación y certificación en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel



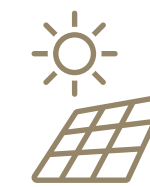
- 
 Ascensores de bajo consumo
- 
 Iluminación LED en zonas comunes
- 
 Puntos de recarga eléctrica
- 
 Especies vegetales de bajo consumo
- 
 Buzones inteligentes

El Sol. Energía inagotable

Conocemos que la luz del sol es esencial para crear un espacio más acogedor y cómodo en términos climáticos. Además, la producción de hormonas de felicidad como las endorfnas, lo que mejora la salud física y aumenta la energía.

Además de estos beneficios, la cantidad de luz solar que una casa está estrechamente relacionada con su eficiencia. La luz natural nos permite reducir el consumo de energía de calefacción, manteniendo una temperatura agradable.

En OCTAVIA, se ha llevado a cabo un análisis exhaustivo de la orientación y la intensidad de la luz solar día y del año. Como resultado, se ha creado una estructura que aprovecha al máximo una fuente de energía renovable, sostenible y



Placas solares



Reducción de consumo



Compras que respetan el medio ambiente