



BALI

VILLAS

# BALI

VILLAS

UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA  
PRIME  
LOCATION

---

COMUNIDAD  
CERRADA  
GATED  
COMMUNITY

---

ZONA COMUNES

EXCLUSIVAS

UPSCALES AMENITIES



# BALI

# VILLAS

BALI  
VILLAS



UNA DISTINGUIDA  
COMUNIDAD  
CERRADA QUE  
CUENTA CON SÓLO  
19 VILLAS  
EXCEPCIONALES

**BALI**  
VILLAS

A DISTINGUISHED  
GATED COMMUNITY  
FEATURING ONLY 19  
EXCEPTIONAL VILLAS



# BALI

## VILLAS

ES UN ENORME PLACER  
PRESENTARLES

## Bali Villas

Una colección de villas de lujo en un complejo cerrado y con unas de las mejores amenities de la Costa del Sol.

BALI VILLAS es la piedra angular de un exclusivo complejo de villas cerrado con servicios de vigilancia CCTV y conserjería en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 19 villas que ofrecen estándares de vida elevados y características sensacionales por dentro y por fuera.

Combinan un estilo arquitectónico contemporáneo, grandes diseños de planta abierta y excelentes instalaciones, no hay mejor lugar para llamar hogar.

IT IS WITH GREAT PLEASURE  
THAT WE PRESENT

## Bali Villas

A collection of luxury villas in a gated complex with some of the best amenities on the Costa del Sol.

BALI VILLAS is the cornerstone of an exclusive gated villa complex with CCTV surveillance and concierge services in the heart of the Costa del Sol. It's a 19 villas complex offering high standards of living and sensational features inside and out.

Combining a contemporary architectural style, large open plan layouts and excellent facilities, there is no better place to call home.











ÁREA DE COMEDOR, SALÓN Y COCINA | KITCHEN, DINING ROOM Y AREA LOUNGE













UN BAÑO PRINCIPAL  
DISEÑADO PARA  
MOMENTOS  
PLACENTEROS EN LA  
BAÑERA

**BALI**  
VILLAS

A MASTER  
BATHROOM  
DESIGNED AROUND  
INDULGENT  
BATHTUB MOMENTS









BAÑO EN SUITE DORMITORIO SECUNDARIO | SECONDARY EN-SUITE BATHROOM



## Estilo y Seguridad

EXPERIMENTE LA SENSACIÓN DE LUJO DESDE

EL MOMENTO EN QUE LLEGUE A CASA

## Style & Security

EXPERIENCE THE FEELING OF LUXURY

FROM THE MOMENT YOU ARRIVE HOME









ESTILO DE VIDA  
EXCLUSIVO EN LA MEJOR  
UBICACIÓN DE

## La Cala de Mijas

BALI VILLAS presenta un nuevo concepto de estilo de vida moderno y exclusivo en La Cala de Mijas. Una comunidad privada situada en un entorno natural con vegetación tropical y con una excelente ubicación, cerca del Club de Golf Calanova y a 5 minutos en coche de la playa de La Cala de Mijas.

El excepcional entorno está ubicado a pocos minutos de los mejores Beach Club, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso y del centro de la emblemática Málaga, ciudad de máximo interés turístico y cultural. Todo ello es lo que hace que BALI VILLAS sea tan única.



EXCLUSIVE LIFESTYLE  
IN THE BEST LOCATION OF

## La Cala de Mijas

BALI VILLAS offers a new concept of modern and exclusive living in La Cala de Mijas. This gated community is nestled in a lush natural environment with tropical vegetation, boasting an excellent location near Calanova Golf Club and just a 5-minute drive from La Cala de Mijas beach.

The exceptional surroundings are located just a few minutes from the finest Beach Clubs, and 20 minutes from Pablo Ruiz Picasso International Airport and the vibrant heart of Málaga, a city renowned for its rich cultural and tourist attractions. All these features make BALI VILLAS truly unique.



## CUIDANDO EL MEDIOAMBIENTE Y EL Consumo Energetico

BALI VILLAS se destaca notoriamente como líder en eficiencia energética y gestión responsable de recursos ofreciendo soluciones sostenibles para garantizar el confort. BALI VILLAS demuestra cómo es posible combinar el lujo y la calidad de vida con la protección del medio ambiente.

Uno de los principales desafíos en la gestión de la sostenibilidad en el proyecto es el consumo de agua. BALI VILLAS se responsabiliza en este ámbito al utilizar las últimas tecnologías en recolección de agua pluvial para el máximo aprovechamiento en el riego de las zonas comunes, evitando consumo innecesario de agua.

La gestión responsable de la energía es otro aspecto crucial de la sostenibilidad. BALI VILLAS ofrece soluciones en eficiencia energética mediante la instalación de sistemas de energía solar y tecnologías avanzadas de climatización, como la aerotermia, que reduce el consumo energético y minimiza el impacto ambiental sin sacrificar la calidad de vida de los propietarios.

Además, BALI VILLAS brinda la posibilidad de gestionar una Smart Home de manera personalizada, permitiendo un control absoluto sobre los sistemas de iluminación y climatización, optimizando así el uso de recursos.

## CARING FOR THE ENVIRONMENT AND THE Energy Consumption

BALI VILLAS stands out as a leader in energy efficiency and responsible resource management, offering sustainable solutions to ensure comfort. BALI VILLAS demonstrates how luxury and quality of life can coexist with environmental protection.

One of the main challenges in managing sustainability in the project is water consumption. BALI VILLAS uses the latest technologies in rainwater harvesting for the maximum use in the irrigation of common areas, avoiding unnecessary water consumption.

Responsible energy management is another crucial aspect of sustainability. BALI VILLAS offers energy efficiency solutions including solar energy systems and advanced air conditioning technologies like aerothermics. These innovations significantly reduce energy consumption and minimize environmental impact, without sacrificing the quality of life of the owners.

BALI VILLAS also offers the possibility of managing a Smart Home in a personalised way, allowing complete control over the lighting and air conditioning systems, thus optimising the use of resources.



## Exclusivas y Únicas ZONAS COMUNES Y ÁREAS PRIVADAS

Las propiedades de BALI VILLAS tienen su propia piscina privada. Además de exuberantes jardines tropicales, dentro del complejo cuenta con un relajante Spa para el uso exclusivo de sus residentes, que incluye zona termal, área de relajación, sauna y baño turco.

Dispone de un gimnasio equipado con la última tecnología deportiva y sistemas de música y televisión.

La exclusividad de las zonas comunes es una de las piedras angulares del residencial BALI VILLAS, pues aparte de las áreas mencionadas, incluye un HOME CINEMA con calidad audiovisual profesional, proyector HD y cómodos asientos de cine que ofrecen una auténtica experiencia.

Estas áreas comunes serán de privado acceso por los propietarios y cuentan con la exclusividad de ser reservadas mediante una APP a fin de que los usuarios tengan la posibilidad de disfrutar de todos los servicios de forma privada y anónima.

## Unique & Luxury AMENITIES AND PRIVATE AREAS

Each property at BALI VILLAS features its own private pool. As well as lush tropical gardens, within the complex and for the exclusive use of its residents, there is a relaxing Spa which includes thermal and relaxation areas, jacuzzi, sauna and Turkish bath.

There is a gym equipped with the latest sports technology and a music & TV system.

The unicity of the common areas is one of the cornerstones of the BALI VILLAS residential complex as, apart from the aforementioned areas, it includes a home cinema with professional audio-visual quality, HD projector and comfortable seating for a true experience.

Owners will have personal access to these common areas through an exclusive app that allows users to enjoy all the resort's services privately and anonymously.









## SERVICIOS

### Shuttle Bus

Para mayor comodidad y libertad de los residentes, brindamos un servicio de transporte privado de ida y vuelta desde BALI VILLAS a La Cala de Mijas, con 9 asientos, que le permitirá desplazarse cómodamente hasta la playa, restaurantes, y zonas comerciales.

\* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

**BALI**  
CONCIERGE

## SERVICES

### Shuttle Bus

For greater comfort and freedom of residents, we provide a round-trip shuttle service from Bali Villas to La Cala de Mijas, with 9 seats, allowing customers to travel comfortably from the beach, restaurants and shopping areas.

\* All these services are managed by an external company



## SERVICIOS

### App Específica

ZONAS COMUNITARIAS  
Y SERVICIOS LUJOSOS

Lo más importante para nosotros es ofrecer a nuestros clientes los servicios más cómodos e innovadores. Por eso hemos creado una APP móvil para gestionar las zonas y servicios comunes de BALI VILLAS.

## SERVICES

### Dedicated App

COMMON AREAS  
& LUXURY SERVICES

Our top priority is to offer our clients the most convenient and innovative services, therefore we have created a mobile app to manage the common areas and services of BALI VILLAS.

## SERVICIOS

### Jardineria

Una experimentada empresa de jardinería cuidará los jardines exteriores del conjunto.

### Limpieza

Altos estándares de limpieza gestionados por una empresa de gran experiencia.

### Concierge

El equipo de conserjería es profesional, fiable y bilingüe, ellos se asegurarán de que su vida en BALI VILLAS sea perfecta.

\* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

## SERVICES

### Gardening

An experienced gardening company will take care of the exterior gardens of the complex.

### Cleaning

High cleaning standards managed by a highly experienced company.

### Concierge

The concierge team is professional, reliable and bilingual. They will ensure that your life at BALI VILLAS is perfect.

\* All these services are managed by an external company



## Arquitectos

ALBERRO ARQUITECTOS es un estudio de arquitectura de Málaga. Tras un largo proceso de selección por parte de la promotora ha sido elegido para diseñar este único y exclusivo complejo de villas.

ALBERRO ARQUITECTOS tiene experiencia comprobada en todo tipo de proyectos arquitectónicos: viviendas unifamiliares y colectivas, hoteles, oficinas, centros comerciales, equipamientos, etc. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector creando excelencia en la calidad de sus diseños.



## Gestor de Proyectos

VREIM ofrece asistencia técnica integral y servicios de gestión de la construcción en Andalucía. Facilita soluciones de ingeniería y arquitectura, en todas las etapas del ciclo de vida de una inversión.

VREIM garantiza una plataforma técnica completa para maximizar las oportunidades y optimizar la eficiencia de los proyectos de construcción, de principio a fin.



## Promotor

AMANDRO VILLAS tiene una amplia experiencia en desarrollos inmobiliarios, campos de golf y gestión de parcelas.

Los principales socios cuentan con más de 30 años de experiencia combinada desarrollando proyectos en la Costa del Sol con más de 5,000 hogares entregados, entre los cuales se encuentra la afamada urbanización CALANOVA GOLF. Ahora, la promotora hace realidad un proyecto único y exclusivo que será uno de los más espectacular de la Costa del Sol, BALI VILLAS.



## Diseño de Interior

LA ALBAIDA Diseño de Interiores es reconocida por fusionar estilos contemporáneos y atemporales y por lograr que el ambiente creado muestre siempre la calidez y personalidad que caracteriza su decoración.

AMANDRO VILLAS y LA ALBAIDA se unen como equipo de liderazgo para ofrecer la excelencia en la construcción y el diseño de interiores a los propietarios de BALI VILLAS, donde pueden soñar con una verdadera sensación de lujo en un ambiente cálido con un mobiliario y una decoración exclusivos y prácticos.



## Architects

ALBERRO ARQUITECTOS is an architecture studio based in Malaga. After a long selection process by the developer, these architects have been chosen to design this unique and exclusive complex of villas.

ALBERRO ARQUITECTOS has proven experience in all types of architectural projects: single-family and collective housing, hotels, offices, shopping centres, facilities, etc. It has more than 20 years of experience in the sector creating excellence in the quality of its designs.



## Project Manager

VREIM offers comprehensive technical assistance and construction management services in Andalusia. It provides engineering and architectural solutions in all stages of the life cycle of an investment.

VREIM guarantees a complete technical platform to maximize opportunities and optimize the efficiency of construction projects, from start to finish.



## Developer

AMANDRO VILLAS has an extensive experience in real estate developments, golf courses and plot management.

The main partners have more than 30 years of combined experience developing projects on the Costa del Sol with over 5,000 homes delivered, including the famed CALANOVA GOLF complex. The developer is now bringing to life a unique and exclusive project that will be one of the most spectacular on the Costa del Sol, BALI VILLAS.



## Interior Designers

LA ALBAIDA Interior Design is renowned for fusing contemporary and timeless styles and for ensuring that the ambiance created always brings the warmth and personality that characterises their decoration.

AMANDRO VILLAS and LA ALBAIDA come together as a leadership team to offer excellence in construction and interior design to the owners of BALI VILLAS, where they can feel a true sense of luxury in a warm environment with complete and practical furnishing and décor.





**BALI**  
VILLAS

9

4

1

2

5

7

6

3

14

15

16

12

←

→

**Aeropuerto Gibraltar | Gibraltar Airport**  
1 hr 15 mins

**Marbella**  
10 mins

**Puerto Banús**  
15 mins

**Marbella Golf Country Club**  
15 mins

**St Anthony's College**  
10 mins

**Nikki Beach Club**  
15 mins

**C.C. La Cañada | La Cañada Shopping Centre**  
15 mins

8

1. Calanova Golf - 2 mins

2. AP-7 - 5 mins

3. Riviera / Miraflores Golf - 5 mins

4. La Cala Golf  
10 mins

5. Tennis Club del Sol - 5 mins

6. Calahonda - 5 mins

7. Cabopino Golf - 5 mins

8. Playa Cabopino | Cabopino Beach  
10 mins

9. Hospital Costal del Sol - 15 mins

10. Florida Beach - 7 mins

11. La Cala de Mijas - 5 mins

12. El Chaparral Golf  
7 mins

13. El Oceano Beach Club - 7 mins

14. Carrefour - 4 mins Aldi - 4 mins

15. Mercadona  
7 mins

16.

**Fuengirola**  
15 mins

**CC. Miramar | Miramar Shopping Centre**  
10 mins

**Aeropuerto Málaga | Málaga Airport**  
20 mins

**Málaga Centro | Málaga City Centre**  
30 mins

**British College**  
25 mins

**Playa**  
5 mins

**Estación de AVE | AVE Station**  
35 mins

Promoción de 19 villas desarrollada por AMADRO VILLAS, SL en La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Algunos de los acabados aquí mostrados pueden incurrir en un coste adicional. Las especificaciones finales correspondientes a cada propiedad se confirmarán al momento de firmar el contrato de compraventa. Cualquier mejora o cambio en los materiales y/o calidades elegidas por el cliente entre las opciones ofrecidas, se documentarán en el anexo del acuerdo de compra. Estas opciones estarán disponibles siempre que no se haya superado la fecha límite para su solicitud. Si no es posible suministrar los materiales incluidos en este folleto, serán reemplazados por otros de calidad similar o superior. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio. Los jardines, palmeras y árboles sufrirán modificaciones por encontrarse su diseño en vías de desarrollo. Todos los servicios serán gestionados por una empresa externa a cargo de la comunidad. Amadro Villas S.L. se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento, las modificaciones que considere necesarias por razones técnicas, comerciales, legales o administrativas para garantizar la viabilidad, la gestión y la construcción del Proyecto. Toda la información y DIA, relacionados con R.D. 515/1989 con fecha 21 de abril, están disponibles para los consumidores en la oficina de ventas de la Promoción, ubicada en la C/Alpandei, s/n, 29649 Las Lagunas de Mijas, Málaga. El total de las superficies de las viviendas se calculó de acuerdo con el R.D. 515/1989 de 21 de abril. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas desde la firma del contrato de compraventa hasta el final de las obras, de conformidad con la normativa vigente. Aviso Legal: Promovido por AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179, Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, oficina 4, Mijas Costa, Málaga.

Promotion of 19 villas developed by AMADRO VILLAS, SL in La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Some of the finishes shown here may incur an additional cost. The final specifications for each property will be confirmed at the time of signing the sale contract. Any improvements or changes to the materials and/or qualities chosen by the customer from the options offered will be documented in the addendum to the purchase agreement. These options will be available as long as the deadline for the request has not been exceeded. If it is not possible to supply the materials included in this brochure, they will be replaced by others of similar or superior quality. The furnishing and decoration shown are purely decorative and not included in the price. The gardens, palms and trees will be subject to modifications due to their design under development. All services will be managed by an external company at the community's expense. Amadro Villas S.L. reserves the right to introduce at any time the modifications it considers necessary for technical, commercial, legal or administrative purposes to guarantee the viability, management and construction of the Project. All the information and DIA related to R.D.515/1989 dated April 21st, are available to consumers at the Promotion's sales office, located at C/Alpandei, s/n, 29649 Las Lagunas de Mijas, Málaga. The total surface area of the dwelling was calculated in accordance with the R.D. 515/1989 of April 21st. All sums paid on account are guaranteed from the signing of the sale contract until completion of the works, in accordance with the regulations in force. Legal Notice: Promoted by AMANDRO VILLAS, S.L., CIF. B-72693179, Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, office 4, 29649 Mijas Costa, Málaga.