CERRADO HILLS®

FEEL UNIQUE

13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

VILLA A

RENDERS

VILLA B

RENDERS

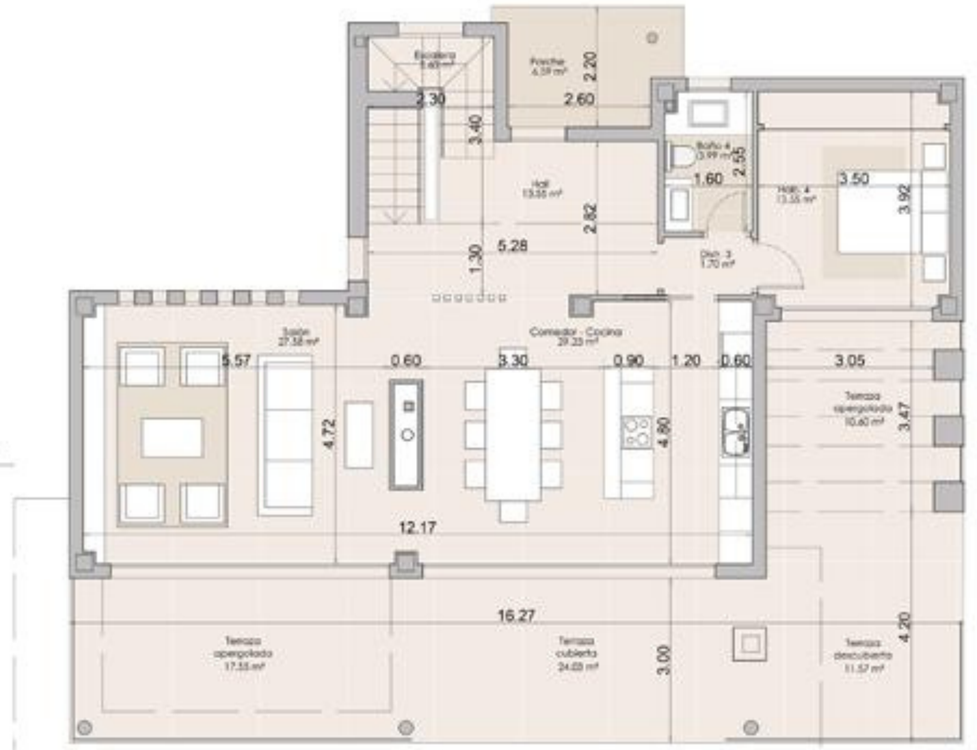
IMPLANTACIÓN
TOPOGRÁFICO MODIFICADO

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que junt convenientte la dirección administrativa

E/A	ANTEPROYECTO DE: 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
Rafael Escassi Gil Eva Escassi Mateos Arquitectos	IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICO MODIFICADO	ESCALA: 1/500 FECHA: MAYO 2015
	SITUACION: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA MIJAS, MALAGA	Nº PLANO: 01

TIPOLOGÍA A

Planta Sótano



Planta Baja

B C

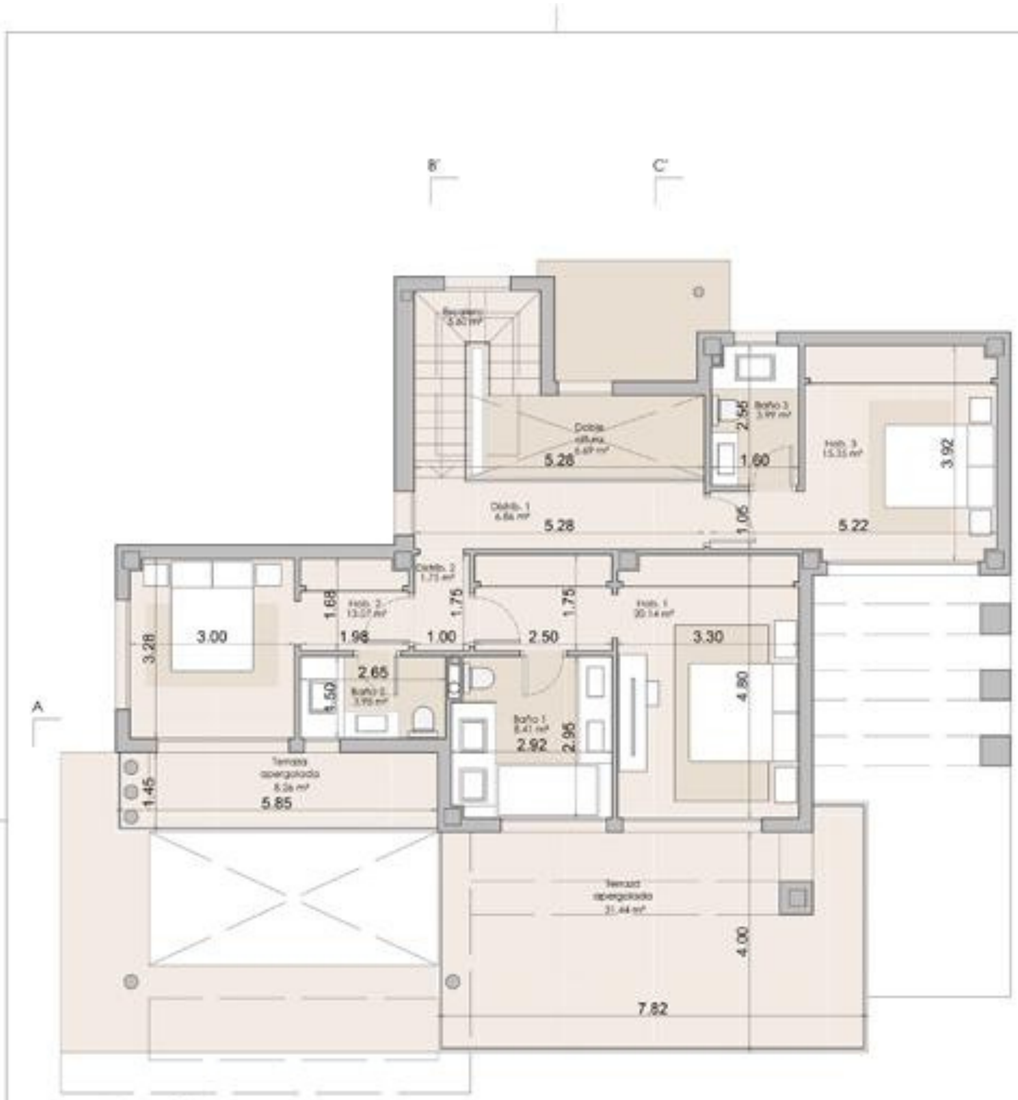
B C

PLANTA SÓTANO		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
ESCALERA	3.20 m²	
DISTRIB. 4	13.93 m²	
TRASTERO 1	46.97 m²	
TRASTERO 2	44.97 m²	
TRASTERO 3	44.84 m²	
TRASTERO 4	4.91 m²	
TRASTERO 5	1.83 m²	
TOTAL INTERIOR	160.65 m²	183.51 m²
TOTAL COMPUTABLE SÓTANO = 0 m²		

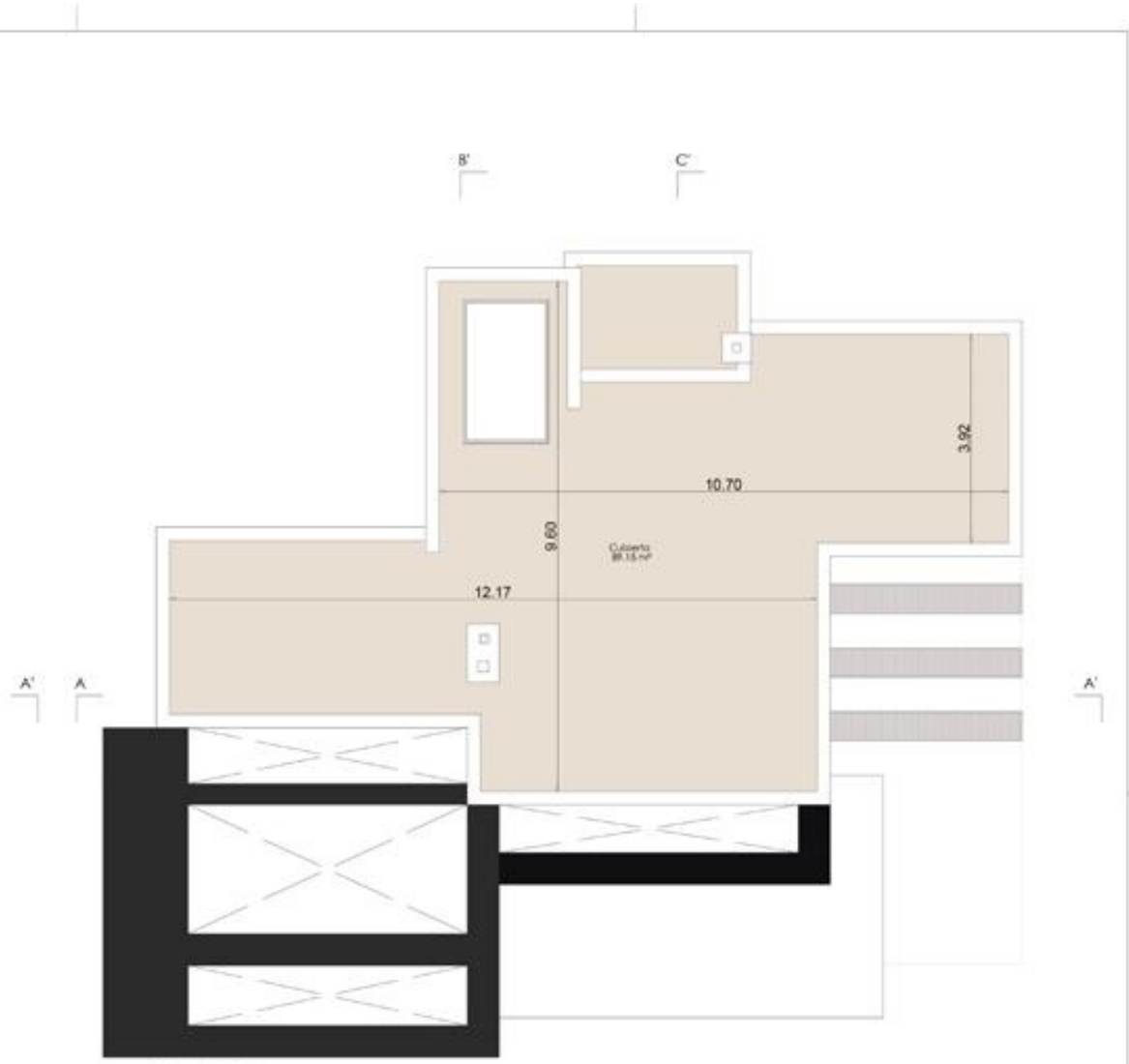
PLANTA BAJA					
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES		
HALL	13.55 m²		PORCHE ENTRADA *	6.39 m²	6.39 m²
ESCALERA	5.60 m²		TERRAZAS CUBIERTAS *	24.03 m²	23.47 m²
SALÓN	27.58 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	28.15 m²	30.06 m²
COCINA-COMEDOR	29.23 m²		TERRAZAS DESCUBIERTAS **	11.57 m²	11.57 m²
DISTRIB. 3	1.70 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 14.63 m²		
HAB. 4	13.55 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA BAJA = 126.81 m²		
BAÑO 4	3.99 m²		* = Computa al 50 % ** = No computa		
TOTAL INTERIOR	95.21 m²	112.18 m²			
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 112.18 m²					

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que sea conveniente la dirección administrativa.

ANTEPROYECTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "NFO-X"
PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.
Rafael Bascuñana Garcia Eva Bascuñana Muñoz arquitectos	PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
	ESCALA: 1/50
	FECHA: MAYO 2021
SITUACIÓN:	PARCELA Nº 2, CERRADO DEL ÁGUILA, MUKS, ARALAR
	Nº PLANO: 01



Planta Primera



Planta Cubierta

PLANTA PRIMERA					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA		SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES		
ESCALERA **	5.60 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	39.70 m²	40.26 m²
DISTRIB. 1	6.86 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m²		
DISTRIB. 2	1.75 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA PRIMERA = 91.41 m²		
HAB. 1	20.14 m²		** = No computa		
BAÑO 1	8.41 m²				
HAB. 2	13.07 m²				
BAÑO 2	3.98 m²				
HAB. 3	15.35 m²				
BAÑO 3	3.99 m²				
TOTAL INTERIOR	79.15 m²	103.70 m²			
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 91.41 m²					

PLANTA CUBIERTA		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
CUBIERTA	89.15 m²	110.30 m²
TOTAL COMPUTABLE CUBIERTA = 0 m²		

TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA = 217.46 m²

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que sea conveniente la dirección administrativa

E/A	ANTEPROYECTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO A"
Rafael Escassi G-L Eva Escassi Maldo	PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.
	PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	ESCALA: 1/50
		FECHA: MAYO 2021
	SITUACIÓN: PARCELA Nº 2, CERRADO DEL ÁGUILA MIJAS, MÁLAGA	Nº PLANO: 02

Alzado Principal

Alzado Lateral

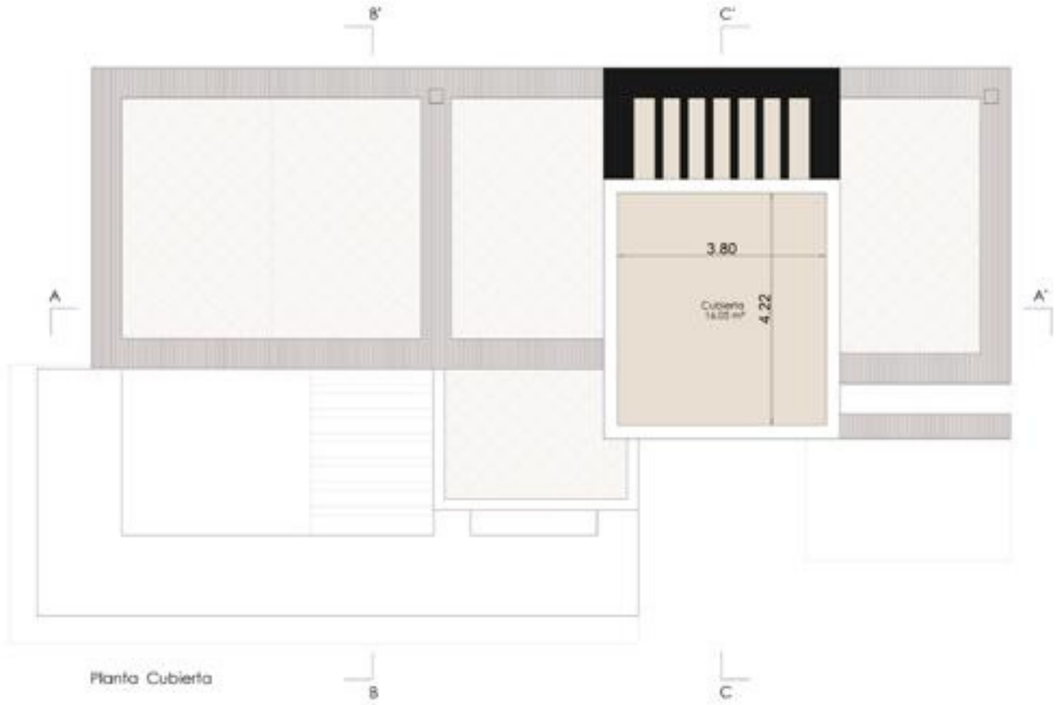
Alzado Trasero

Alzado Lateral

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

E/A	ANTEPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO A"	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
Rafael Escassi Gil Eva Escassi Mateos Arquitectos EyA C/Mirlo de Juarez 7, C.Comercial Condemine, Local 2-D, CP 29649, Mijas, Málaga www.escassiquintetos.com	ALZADOS TIPO	ESCALA: 1/100 FECHA: MAYO 2021
	SITUACIÓN: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA MIJAS, MALAGA	Nº PLANO: 03

TIPOLOGÍA B



PLANTA CUBIERTA		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
CUBIERTA	16,00 m²	***** m²
TOTAL COMPUTABLE CUBIERTA = 0 m²		

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

E/A

ANTEPROYECTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO B"
PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.
PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	ESCALA: 1/20
	FECHA: MAYO 2023
SITUACIÓN: PARCELA M-E, CERRADO EBL ÁGUILA MIJAS, MALAGA	Nº PLANO: 01

Planta Baja

Planta -1

PLANTA BAJA					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA		SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES		
HALL	3.36 m²		PORCHE ENTRADA **	8.71 m²	8.71 m²
ESCALERA **	5.90 m²		PARKING APERGOLADO **	48.07 m²	80.97 m²
TOTAL INTERIOR	9.26 m²	20.32 m²	TERRAZAS APERGOLADAS **	16.10 m²	17.83 m²
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 8.48 m²			TERRAZAS DESCUBIERTAS **	7.92 m²	7.97 m²
			TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m²		
			TOTAL COMPUTABLE PLANTA BAJA = 8.48 m²		

* = Computa al 50 %
** = No computa

PLANTA -1					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA		SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES		
ESCALERA	5.91 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	26.15 m²	27.37 m²
DISTRIB. 1	6.06 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m²		
DOBLE ALTURA **	3.24 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA -1 = 103.41 m²		
COCINA-COMEDOR	27.28 m²				
SALÓN	27.76 m²				
HAB. 4	13.95 m²				
BAÑO 4	4.83 m²				
TOTAL INTERIOR	85.79 m²	106.65 m²			
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 103.41 m²					

* = Computa al 50 %
** = No computa

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate like facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

E/A

Rafael Escassi Gil
Eva Escassi Moreno
Arquitectos

ANTEPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO B

PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.

PLANTA BAJA Y PLANTA -1
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/50

FECHA: MAYO 2023

SITUACIÓN: PARCELA M-E CERRADO DEL ÁGUILA MIJAS, MÁLAGA

Nº PLANO: 02

Planta -2

Planta -3

PLANTA -2					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA		SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES		
ESCALERA	3.90 m²		TERRAZAS CUBIERTAS *	13.33 m²	13.93 m²
DISTRIB. 2	12.31 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	13.85 m²	14.39 m²
LAVADERO	2.21 m²		TERRAZAS DESCUBIERTAS **	8.30 m²	8.30 m²
HAB. 1	21.61 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 6.96 m²		
BAÑO 1	7.30 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA PRIMERA = 113.61 m²		
HAB. 2	12.60 m²		* = Computa al 50 % ** = No computa		
BAÑO 2	4.99 m²				
HAB. 3	14.00 m²				
BAÑO 3	4.83 m²				
TOTAL INTERIOR	85.76 m²	106.65 m²			
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 106.65 m²					

PLANTA SÓTANO -3		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
ESCALERA	1.90 m²	
DISTRIB. 3	6.06 m²	
TRASTERO 1	75.61 m²	
TRASTERO 2	6.74 m²	
TRASTERO 3	24.21 m²	
TRASTERO 4	6.31 m²	
TOTAL INTERIOR	118.93 m²	143.29 m²
TOTAL COMPUTABLE SÓTANO = 0 m²		

TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA + 225.50 m²

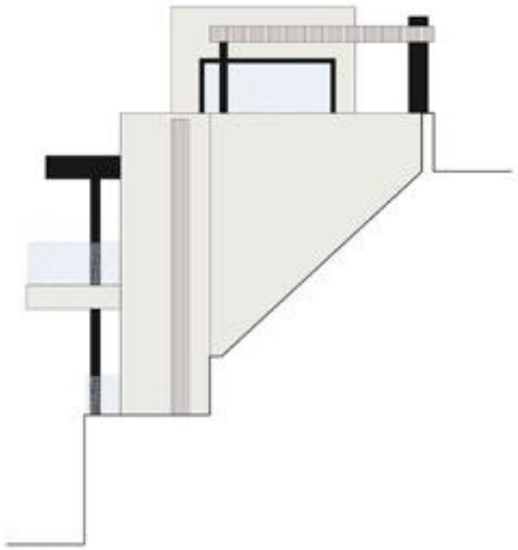
N

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

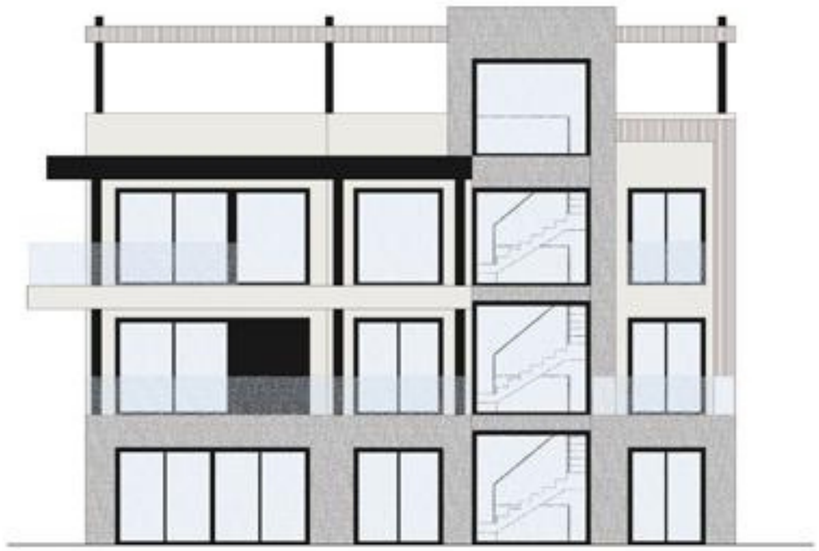
E/A

Rafael Escassi Gil
Eva Escassi Martínez
Arquitectos

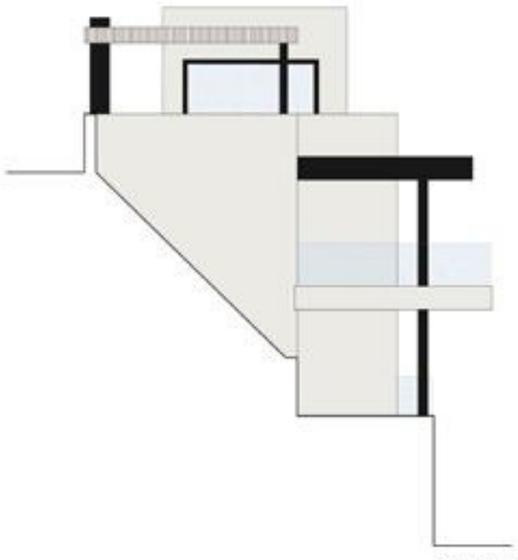
ANTEPROYECTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO B"
PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.
PLANTA -2 Y PLANTA -3 DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	ESCALA: 1/50 FECHA: MAYO 2023
SITUACIÓN: PARCELA M-E, CERRADO DEL ÁGUILA, MIJAS, MÁLAGA	Nº PLANO: 03



Alzado Lateral



Alzado Principal

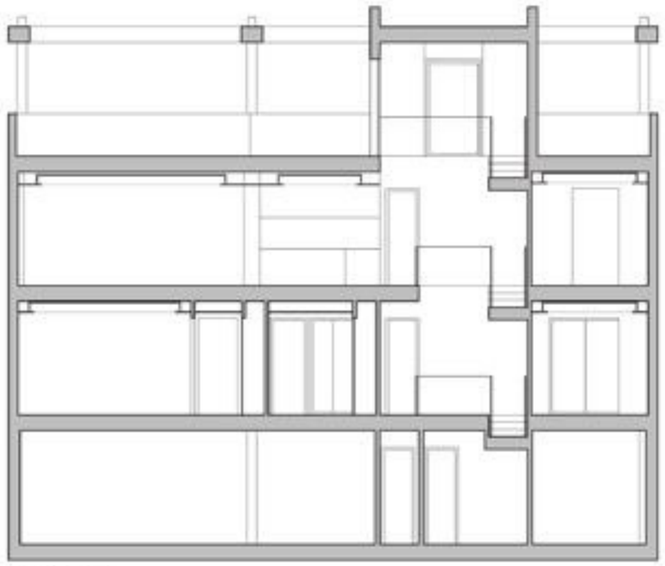


Alzado Lateral

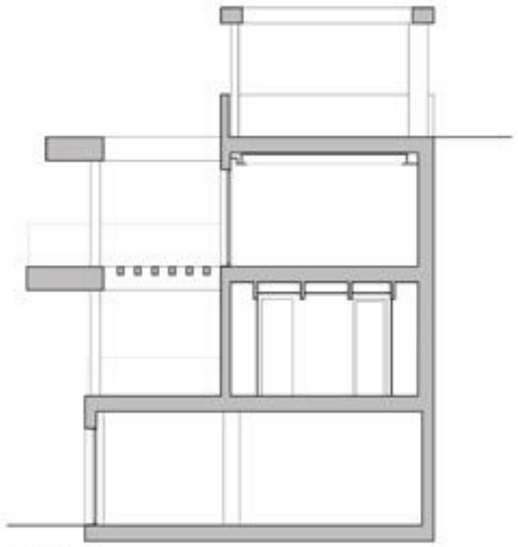
Alzado Trasero

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

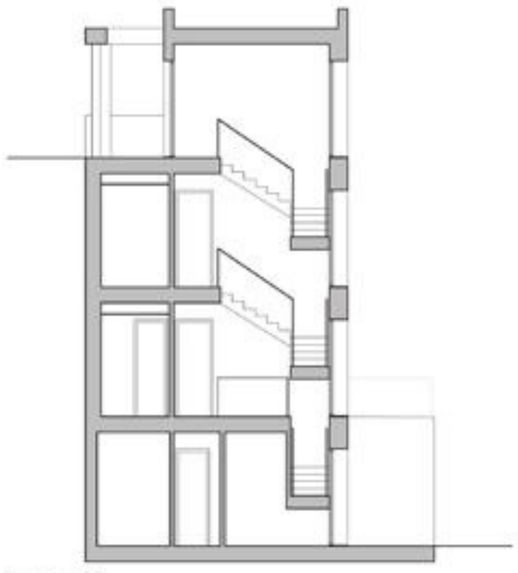
E/A	ANTEPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO B"	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
Rafael Escassi Gil Eva Escassi Mateos ARQUITECTOS	ALZADOS TIPO	ESCALA: 1/100 FECHA: MAYO 2021
	SITUACION: PARCELA M-2. CERRADO DEL ÁGUILA. MIJAS, MALAGA.	Nº PLANO: 04



Sección AA'



SecciónBB'



Sección CC'

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management
NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa

E/A	ANTEPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR "TIPO B"	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
Rafael Escassi Gil Eva Escassi Mateos Arquitectos Oficina de Arquitectura C/ Comercio nº 3 Edificio [illegible] 29130 Alhaurín de la Torre (Málaga) Tel. 952 [illegible] Móvil [illegible] www.escassiarquitectos.com	SECCIONES TIPO	ESCALA: 1/100 FECHA: MAYO 2021
	SITUACIÓN: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA MIJAS, MALAGA	Nº PLANO: 05

CERRADO HILLS

FEEL UNIQUE