

# EPIC MARBELLA

furnished by

**FENDI**  
CASA

El primer proyecto  
residencial  
branded de la  
costa mediterránea  
europea.

Una nueva expresión  
del lujo.









Bienvenidos a Epic Marbella furnished by FENDI CASA.

El primer proyecto residencial branded de la costa mediterránea europea, donde el ADN de una marca icono en el universo de la moda se une al ADN de la promotora líder del mercado residencial de lujo, para crear un proyecto único en el mundo.

Un hito llamado a convertirse en el mejor complejo residencial jamás concebido, otorgando un nuevo estatus innovador a un proyecto de estas características.

Sierra Blanca Estates y Fendi Casa unen su talento y refinamiento para crear mucho más que viviendas excepcionales. Nosotros lo llamamos Branded Experience.



Un concepto pionero en España donde el espíritu de una marca eleva la exclusividad de las viviendas llevando un paso más allá a sus propietarios. Una ventana a la inversión con una probada rentabilidad, respaldada por la rentabilidad histórica de todos los proyectos de Sierra Blanca Estates.

No hablamos solo de una vivienda, sino de vivir una experiencia auténtica en torno a ella.







# la localización

*el corazón de la Milla de Oro de Marbella*



## Mucho más que un lugar, Marbella es un destino.

Marbella, reconocida como uno de los mejores lugares del mundo para vivir. Su clima mediterráneo con numerosos días de sol durante todo el año, su cultura, su tradición gastronómica y su inmensa variedad de actividades al aire libre, han convertido a esta ciudad andaluza en el destino preferente de las mejores marcas internacionales de moda, joyería, automoción, náutica, etc.

Marbella es, hoy en día, el lugar perfecto no solo para descansar, sino para trabajar. Conectada internacionalmente, Marbella es cada vez la elección de un número mayor de empresarios y grandes directivos de compañías globalizadas del mundo, para gestionar sus equipos y empresas desde un lugar con amplias oportunidades en lo que a calidad de vida se refiere.





- Puerto Banús (5 min)
- Hotel Puente Romano (3 min)
- Marbella Club (5 min)
- Marbella Centro (10 min)
- Marbella Sierra Blanca (5 min)
- Campos de golf (3 min)
- Palacio Rey Fahd (1 min)
- Playa (2 min)

EPIC  
MARBELLA  
furnished by **FENDI**  
CASA



Puerto Banús  
5 min

Campos de Golf  
3 min

Palacio Rey Fahd  
1 min

Hotel Puente Romano  
3 min

Marbella Sierra Blanca  
5 min

Marbella Club  
5 min

Marbella Centro  
10 min

- Colegios internacionales (3 min)
- Clubes de tenis (3 min)
- Hospitales y helipuerto médico (3 min)
- Zonas de restauración y ocio (1 min)
- Zonas de shopping (5 min)
- Galerías de arte y estudios de interiorismo (5 min)
- Málaga Capital (45 min)
- Aeropuerto internacional Pablo Picasso (40 min)





## El mejor proyecto residencial de lujo, ubicado en la zona más exclusiva de Marbella.

EPIC Marbella furnished by FENDI CASA se ubica en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, una de las áreas residenciales más exclusivas por su elevada concentración de proyectos inmobiliarios del más elevado nivel en toda Europa.

Un polo residencial que aúna la tranquilidad e intimidad de sus habitantes con la conexión más inmediata a los mejores servicios que el municipio de Marbella ofrece; prestigiosos colegios internacionales, clínicas con la más avanzada tecnología e investigación, variedad de campos de golf, restaurantes estrella Michelin, galerías de arte, las boutiques de moda más cotizadas internacionalmente, puertos deportivos, beach clubs, conexión internacional con el aeropuerto de Málaga a menos de 40 minutos y mucho más.







# el proyecto

*we call it branded experience*

EPIC MARBELLA FURNISHED BY FENDI CASA



## Una nueva frontera del lujo residencial.

EPIC Marbella furnished by FENDI CASA está llamada a ser la urbanización más exclusiva jamás creada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

Un total de 56 viviendas extraordinarias distribuidas en una parcela de más de 48.000m2, a tan solo 800 metros de la playa, con los mejores servicios premium para sus residentes dando vida al primer desarrollo branded luxury residences de nuestro país.

Un proyecto residencial de lujo concebido por la firma italiana FENDI CASA y Sierra Blanca Estates el cual brindará a todos los propietarios una experiencia de marca total y exclusiva a través del cuidado exquisito en todos los detalles de la promoción. Desde el diseño arquitectónico hasta la conceptualización de los servicios premium a los residentes, pasando a la selección de los mejores materiales nobles para dar forma a espacios únicos de enorme valor estético.







Nunca antes se había alcanzado, en nuestro país, una alianza de estas características. Sierra Blanca Estates y FENDI CASA unen su talento creativo para construir EPIC Marbella furnished by FENDI CASA. Un proyecto boutique que nace con la vocación de convertirse en un hito en el marco de la tendencia global de las luxury branded residences.



EPIC Marbella furnished by FENDI CASA supone un concepto único de viviendas diseñadas por la prestigiosa marca italiana FENDI CASA. Pero mucho más allá de la su esencia constructiva, está la verdadera experiencia y valor de marca: FENDI CASA EXPERIENCE, la oportunidad de que cada nuevo propietario pueda diseñar la vivienda de sus sueños de la mano del equipo creativo de FENDI CASA. Un viaje a Roma, cuna de FENDI para acceder al universo creativo de la firma de una forma en la que muy pocos afortunados jamás lo harán, siendo propietarios de una casa creada e inspirada por un icono de la moda a nivel internacional.





Poseer el ADN de una marca,  
desde la intimidad de su  
hogar.

Los futuros propietarios de EPIC Marbella furnished by FENDI CASA serán partícipes de la experiencia de poseer mucho más que una nueva vivienda construida con la más alta calidad y contando con los mejores servicios premium vinculados en la propia urbanización. FENDI CASA los acogerá y recibirá en su universo creativo de marca poniendo a su servicio todo el heritage de una firma basada en el diseño y la elegancia.

Exclusivos apartamentos y áticos dúplex diseñados por el renombrado arquitecto Andrea Boschetti bajo la supervisión de FENDI CASA.

- Primer proyecto residencial branded de la Costa del Sol.
- Interiorismo, mobiliario de cocinas, revestimientos de armarios, mobiliario de hogar y dirección en la selección de los materiales nobles (maderas, aceros y mármoles) basado en el Fendi Guide Line de FENDI CASA.
- Viviendas entre los 400 y los 1000m2.
- Amplios ventanales de suelo a techo.
- 3-5 dormitorios en suite.
- Piscinas privadas en viviendas con áticos y piscinas comunes exteriores.
- 2-4 plazas de garaje con acceso privado a la vivienda.
- Vistas al mar y la montaña.
- Amplias terrazas.
- Exclusivas áreas y servicios Premium para los residentes diseñados por el equipo de FENDI CASA.
- Vigilancia y conserjería 24h.







# los servicios exclusivos para residentes

*world Class Amenities*

EPIC MARBELLA FURNISHED BY FENDI CASA



EPIC Marbella furnished by FENDI CASA acoge amplios espacios abiertos rodeados de vegetación, con áreas para el descanso, zonas de paseo y de práctica deportiva al aire libre.



## 1 SPORTS CENTER

- Zona de entrenamiento de cardio y fuerza equipada por la firma Technogym.
- Zona de entrenamiento de Crossfit.
- Zona de Yoga & Pilates.
- Zona de spinning.
- Cancha de baloncesto cubierta.
- Simulador de golf.

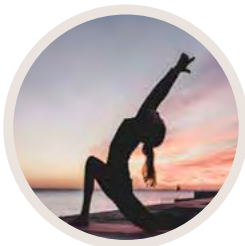


## CLUB SOCIAL Y SPA

- SPA totalmente equipado y gestionado por una marca líder mundial de wellness.
- Piscina interior de 25 metros.
- Club social.
- Gastrobar exclusivo.
- Sala de co-working.
- Ludoteca y sala de cine.



3 Outdoor yoga



5 Zona para niños



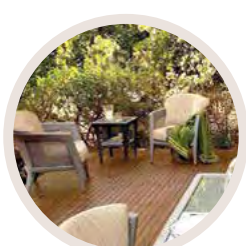
7 Laguna Pool



9 Swimming Pool



11 Piazza



4 Zona Fitness



6 Área de descanso



8 Terraza Privada



10 Infinity Pool





EPIC Marbella furnished by FENDI CASA contará con los mejores y más exclusivos servicios, solo a la altura de los estándares de calidad y atención de los proyectos hoteleros de 5\* Gran Lujo. Un nuevo estatus de calidad que dotará a este complejo residencial de una singularidad más allá de cualquier otro proyecto de su clase.

SPA con piscina cubierta, Sports Center con todos los avances para la práctica de múltiples deportes, zonas de esparcimiento para todos los miembros de la familia, espacios pensados para extender las necesidades de su oficina, etc.

Los world class amenities de EPIC Marbella furnished by FENDI CASA están concebidos para seguir elevando la experiencia residencial y la calidad de vida de sus propietarios un paso más allá del umbral de sus viviendas.









Privilegios  
al alcance  
de muy pocos...



...con los mejores  
servicios y atenciones  
para sus propietarios.









# las viviendas

*la vida empieza con una nueva experiencia*

EPIC MARBELLA FURNISHED BY FENDI CASA





Viviendas que son una experiencia de marca en sí misma.







Epic Marbella furnished by FENDI CASA cuenta con tres tipologías de viviendas edificadas con las mejores calidades y materiales constructivos.

- Garden Residence.
- Grand Penthouse.
- Sky Villa.





# Garden Residence.







Vivienda duplex de más de 400 m2 distribuidos en dos plantas. Cuenta con planta principal dotada de amplias estancias, terrazas cubiertas y descubiertas, y una gran planta baja de 165m2 con dormitorio de invitados y baño, así como una gran sala que puede ser utilizada como gimnasio, zona de juegos, cine, vinoteca, etc.





Garden Residence  
Residencia E | 4 dormitorios 4.5 baños

EPIC  
MARBELLA  
furnished by **FENDI**  
CASA



Los presentes planos no son definitivos, ya que han sido elaborados conforme al Anteproyecto del Edificio y por tanto, Sierra Blanca Estates se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# Grand Penthouse.







El Grand Penthouse ofrece un espectacular hall de entrada con gran amplitud y luminosidad. El espacioso salón cuenta con unas excelentes vistas al exterior y acceso directo a la terraza de la planta principal de la vivienda.

El solárium del Grand Penthouse se distribuye en una piscina privada y una amplia zona al aire libre donde se puede instalar un bar o una barbacoa para disfrutar de las magníficas vistas y la tranquilidad que ofrece EPIC Marbella furnished by FENDI CASA.







Penthouse  
Residencia D | 3 dormitorios 3.5 baños



EPIC  
MARBELLA  
furnished by **FENDI**  
CASA



# Sky Villa.

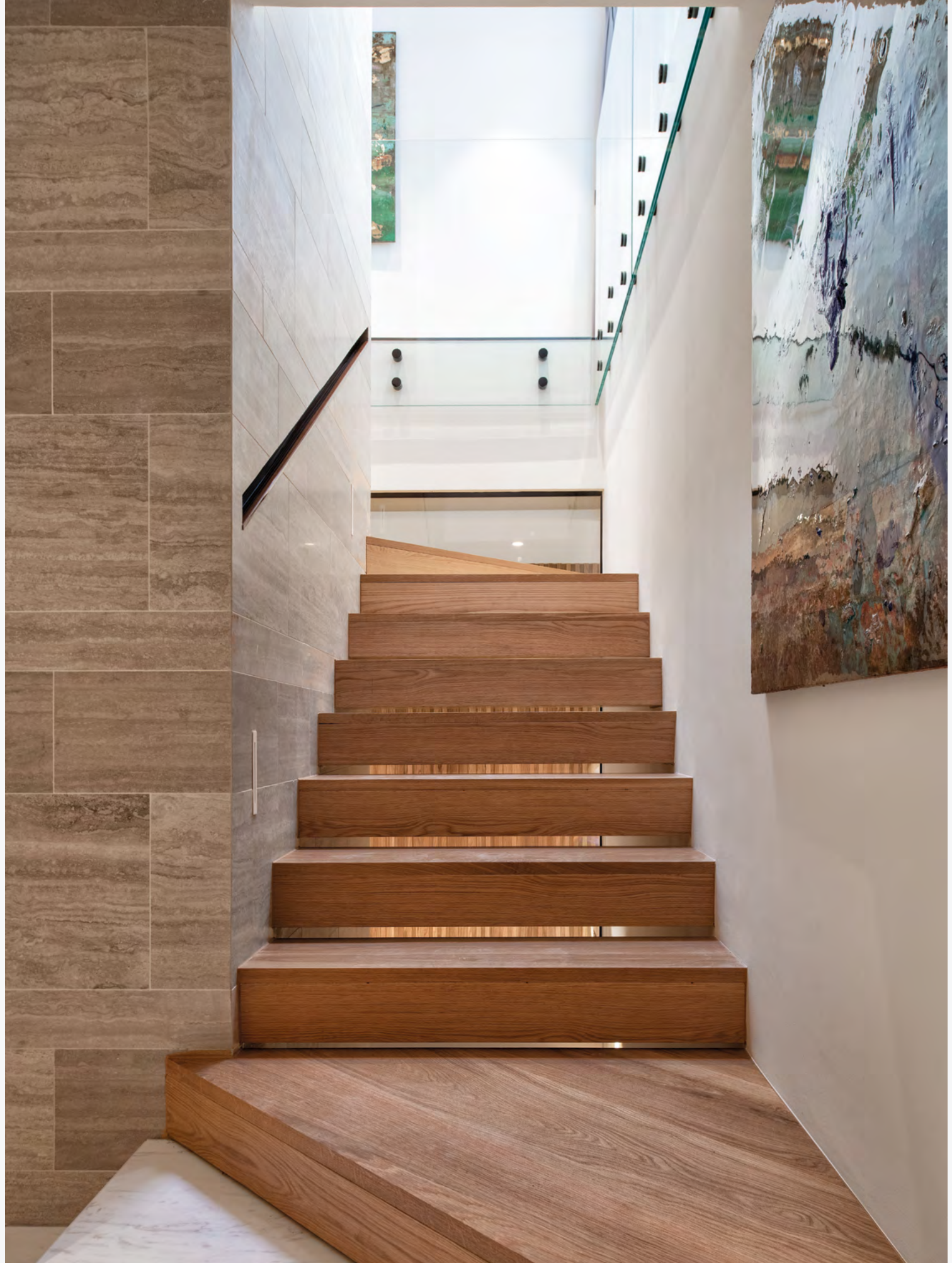






El Sky Villa demuestra de inmediato a sus visitantes la singularidad del proyecto Epic Marbella furnished by FENDI CASA. Su impresionante hall de entrada y el gran salón acogen unas dimensiones excepcionalmente amplias, otorgando así una sensación de espacio infinito a esta tipología de vivienda.

En la planta superior se puede disfrutar de una piscina privada de grandes dimensiones y la posibilidad de instalar un bar o barbacoa en su gran terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. El Sky Villa es una obra de arte incuestionable.





Sky Villa  
Residencia C | 3 dormitorios 3.5 baños

EPIC  
MARBELLA  
furnished by **FENDI**  
CASA









Un nuevo estatus residencial, definido por la calidad de sus materiales.

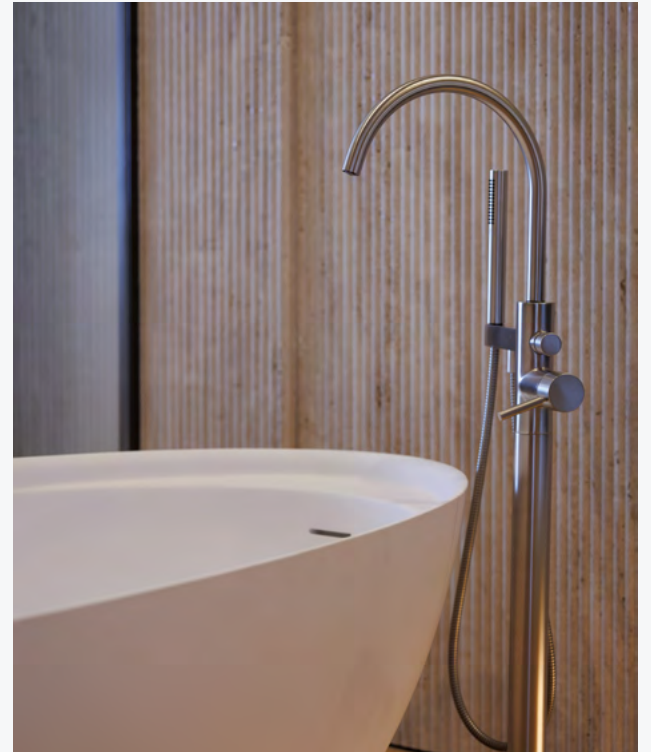
Los materiales son una expresión en sí mismos y FENDI CASA ha querido hacer de cada vivienda el reflejo de su particular concepto del lujo y su carácter refinado. Determinando cada mínimo detalle del proyecto, solo los materiales nobles como maderas, metales y piedras tienen cabida en EPIC Marbella furnished by FENDI CASA. Es la esencia de una marca, hecha perfección.







- Aplacado de mármol travertino en fachada.
- Aplacados de mármol de gran calidad, con tratamiento especial para zonas húmedas en baños: Grey Amani y Travertino.
- Solado de mármol New calacatta en vivienda.
- Pavimento de tarima flotante de roble natural en dormitorios y baños.
- Solado de piedra lípica en terrazas y porches con acabado antideslizante.
- Revestimiento de paredes de entrada y salón tipo Boiserie, con capa noble de madera texturizada.
- Grandes ventanales de suelo a techo de la marcha schüco con doble acristalamiento tipo Silent termo acústico.
- Mamparas de baño modelo Shoin de Lualdi Porte.
- Armarios y vestidores de FENDI CASA con tiradores exclusivos diseñados para el proyecto.
- Sistema de domótica y control integral de toda la vivienda.
- Climatización Hitachi con renovación de aire.
- Mecanismos Niessen Zenit de acero.
- Iluminación led interior directa, indirecta y perimetral.
- Mobiliario de cocina de la casa Fendi Cucine.
- Electrodomésticos Gaggenau.
- Sanitarios de Villeroy&Boch.
- Griferías Dornbracht.
- Piscinas privadas tipo infinity en Grand Penthouses y Sky Villas.







# la promotora

*sierra blanca estates*

EPIC MARBELLA FURNISHED BY FENDI CASA