

FINCA
de
J A S M I N E



FINCA
de
J A S M I N E

*Este complejo residencial ofrece unas estupendas vistas panorámicas al
mar, tranquilidad y privacidad a muy poca distancia de todo
lo que la Costa tiene para ofrecernos.*



El municipio de Benahavís posee una extensión de 145 km2 de espectaculares montañas, bosques y campos que albergan algunas de las villas más caras del mundo así como los enclaves de lujo de La Zagaleta y El Madroñal.

Finca de Jasmine está ubicada en la ladera de la montaña de Marbella y ofrece unas increíbles vistas al mar, a sólo 5 minutos de playas galardonadas con bandera azul de la Costa del Sol.

JASMIN E





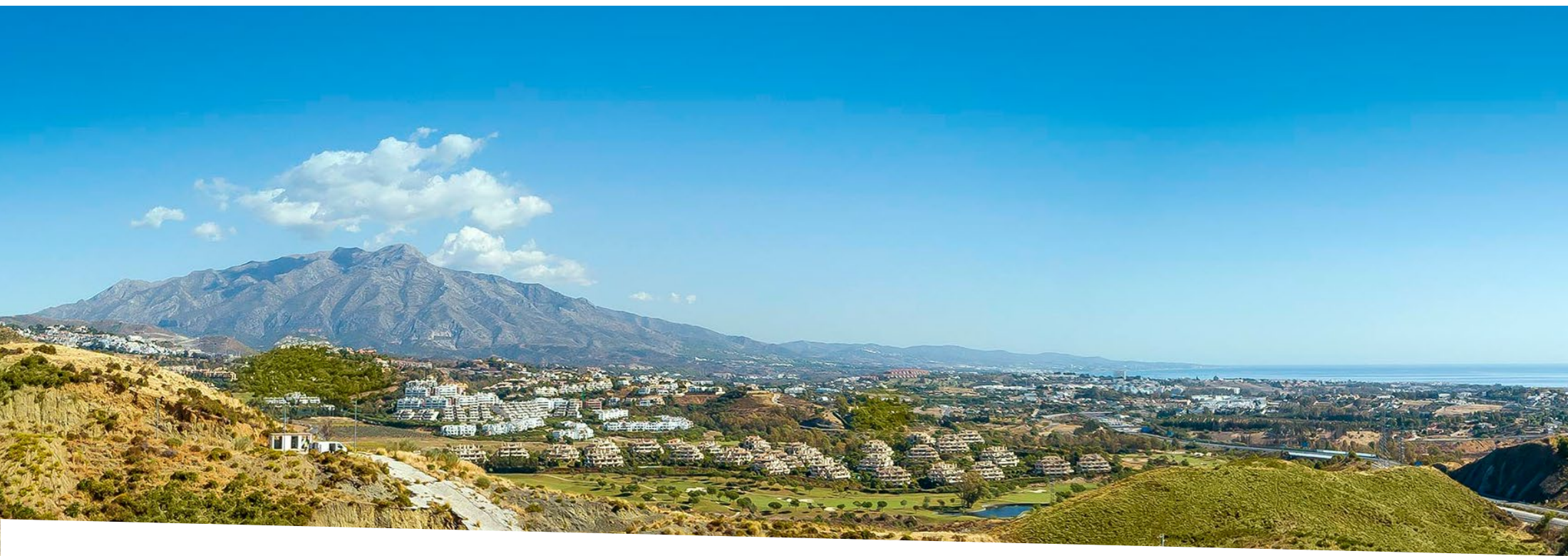
C O N C E P T O D E A R Q U I T E C T U R A O R G Á N I C O



Finca de Jasmine es una urbanización residencial cerrada y con seguridad privada; que cuenta con casa club, spa, gimnasio y jardines mediterráneos así como con unas increíbles vistas panorámicas al mar.



Instalaciones de la Casa Club →



...EN EL COTIZADO TRIÁNGULO DE ORO QUE CONFORMAN BENAHAVÍS, MARBELLA Y ESTEPONA

Finca de Jasmine se encuentra en el cotizado "Triángulo de Oro" que conforman Benahavis, Marbella y Estepona, hogar de hoteles de cinco estrellas y campos de golf de primer nivel.

Benahavís, un típico pueblo blanco, se encuentra a 10 minutos en coche y está repleto de restaurantes, galerías y de todos los servicios básicos

de una pequeña ciudad como pueden ser correos, bancos, escuelas y espacios para la práctica del deporte, tanto públicos como privados.

Está a 7 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos de Marbella y a 20 minutos de Estepona. La ubicación ofrece fácil acceso a muchos de los destinos más populares de la Costa del Sol.

Benahavís es el municipio con mayor renta per cápita de Andalucía lo que asegura que la zona se mantenga hermosa y explica por qué es un destino tan popular para los propietarios de viviendas permanentes y segundas residencias.

LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA



■ UN PARAISO DE BELLEZA NATURAL

Los amantes de la naturaleza se sentirán aquí en su casa, ya que encontrarán senderos naturales para explorar o un gran embalse que alberga a muchas especies silvestres. Un lugar perfecto para sentarse y ver pasar el mundo. Hay pocos lugares en la Costa del Sol que disfrutan de unas vistas tan ininterrumpidas de las montañas, bosques y ríos circundantes.



↑ *Disfrute jugando al golf muy cerca de casa.*



D E S C U B R A L A C A S A P E R F E C T A

LAS VILLAS

INTERIORES MODERNOS Y ELEGANTES, CON VARIACIONES EN LAS COCINAS PARA CREAR ESPACIOS ÚNICOS.

Finca de Jasmine es una urbanización cerrada de villas de lujo con seguridad privada que cuenta con casa club y spa. Su superficie total es de 269,000 m².

Los distintos tipos de viviendas ofrecidas, de diseño moderno y contemporáneo, pretenden integrar la arquitectura con la naturaleza. Contarán con jardines autóctonos mediterráneos y piscina privada. Por otro lado un fácil acceso a Marbella y Estepona, a posos minutos, hacen de este proyecto residencial uno de los más emocionantes en muchos años.

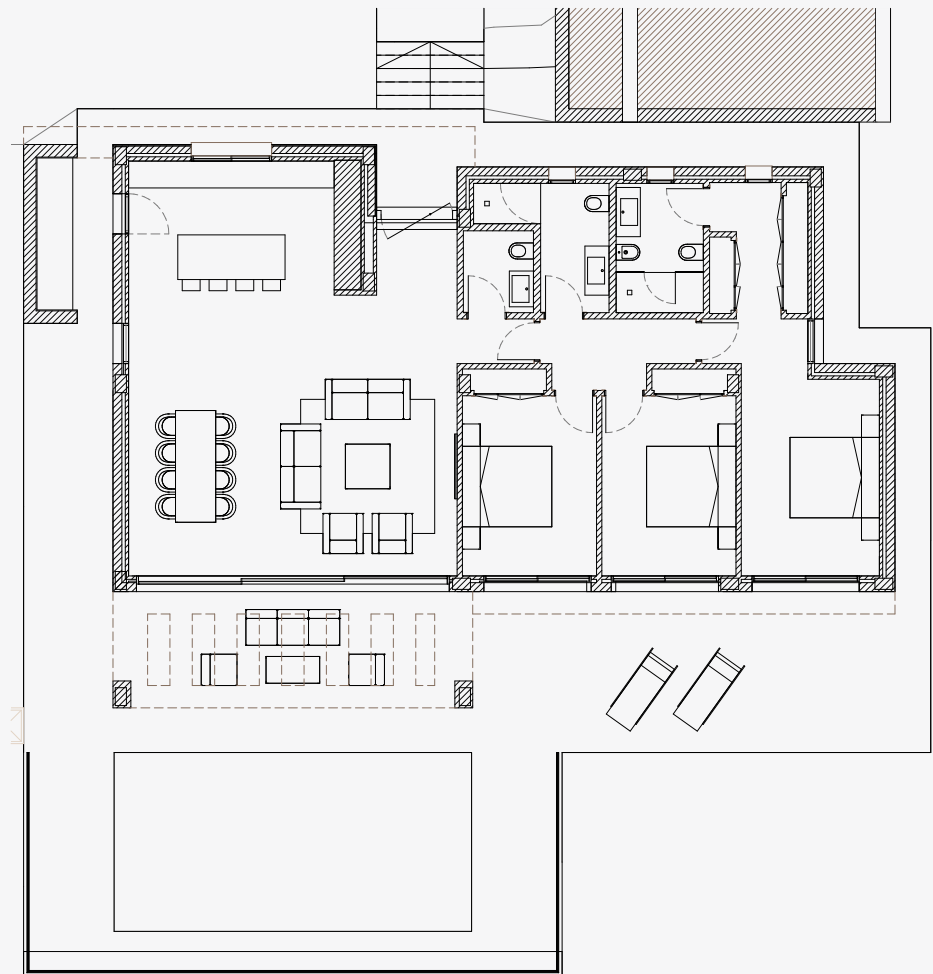


ESTANCIAS PERSONALIZADAS



■ VILLA ROMERO - 3 HABITACIONES

3 dormitorios y 3 baños todo en un nivel. La planta cuenta con una gran estancia abierta con cocina totalmente equipada, salón y comedor. La característica especial de este tipo de villa son los techos y ventanas extra altos que permiten que la luz inunde el hogar.



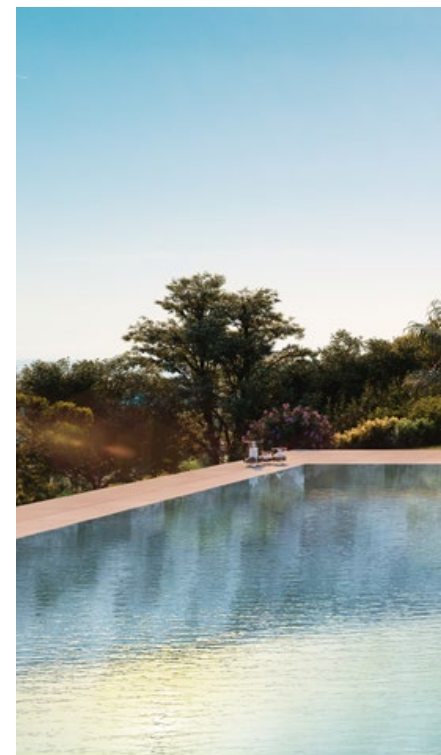
VILLA ROMERO
PLANTA BAJA



G R A N E S P A C I O D E P L A N T A A B I E R T A

GALERÍA

■ ROMERO







■ VILLA LAUREL - 4 HABITACIONES

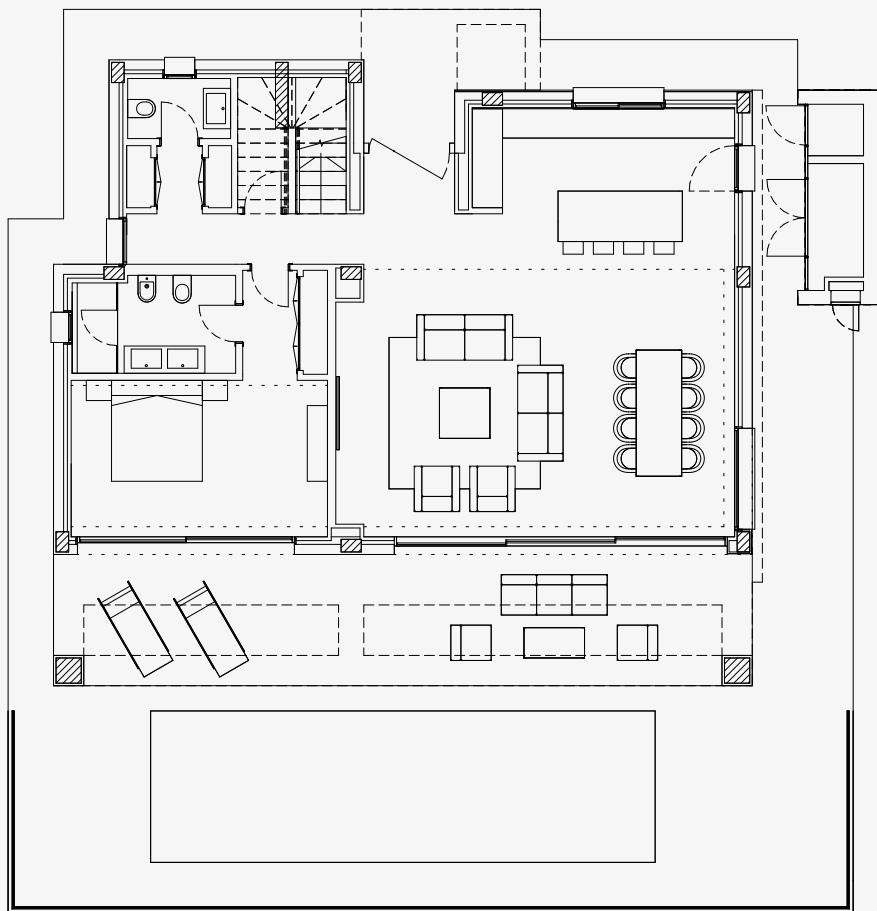
4 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos niveles. La planta baja contiene una gran sala de estar abierta que incluye una cocina totalmente equipada, salón y comedor, así como el dormitorio principal con baño en suite y otro baño para visitas.

El primer piso posee 3 dormitorios y 2 baños con opción de crear la suite principal en el piso de arriba.

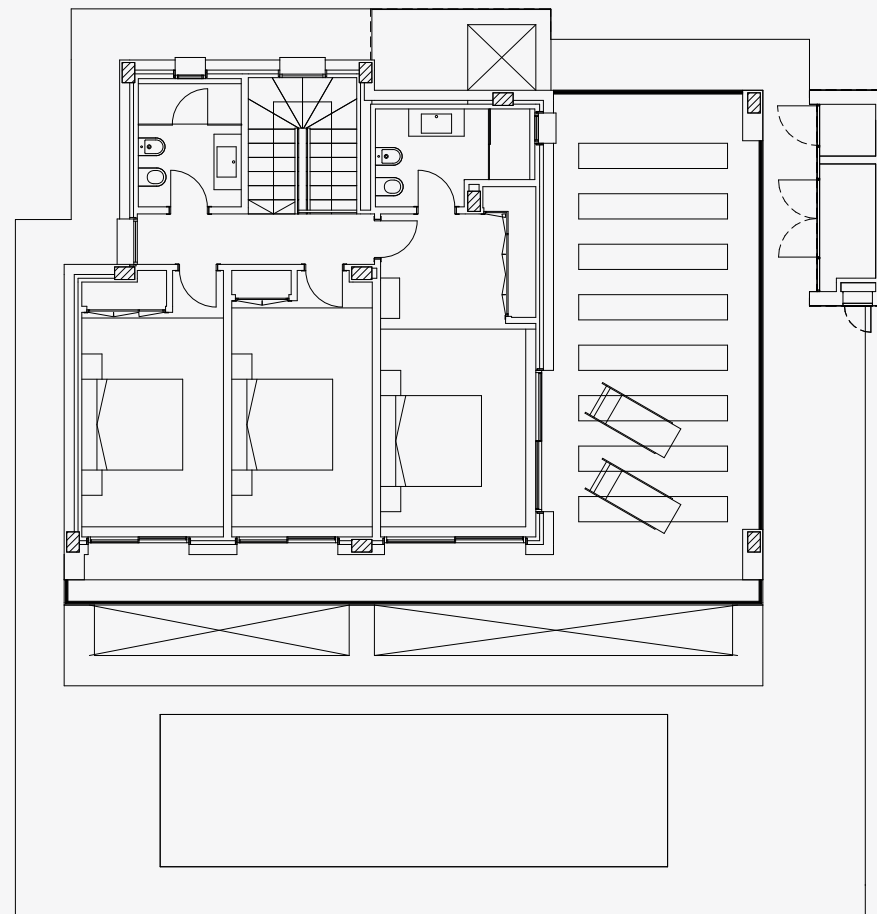
■ VILLA LAUREL S | 4 HABITACIONES + SÓTANO

Lujosa villa de dos plantas con cuatro dormitorios, situada en una gran parcela de 1000 m2. La villa ofrece vistas orientadas al sur y una luminosa sala de estar de planta abierta que incorpora una cocina totalmente equipada, salón-comedor con acceso directo a una gran terraza y piscina privada.

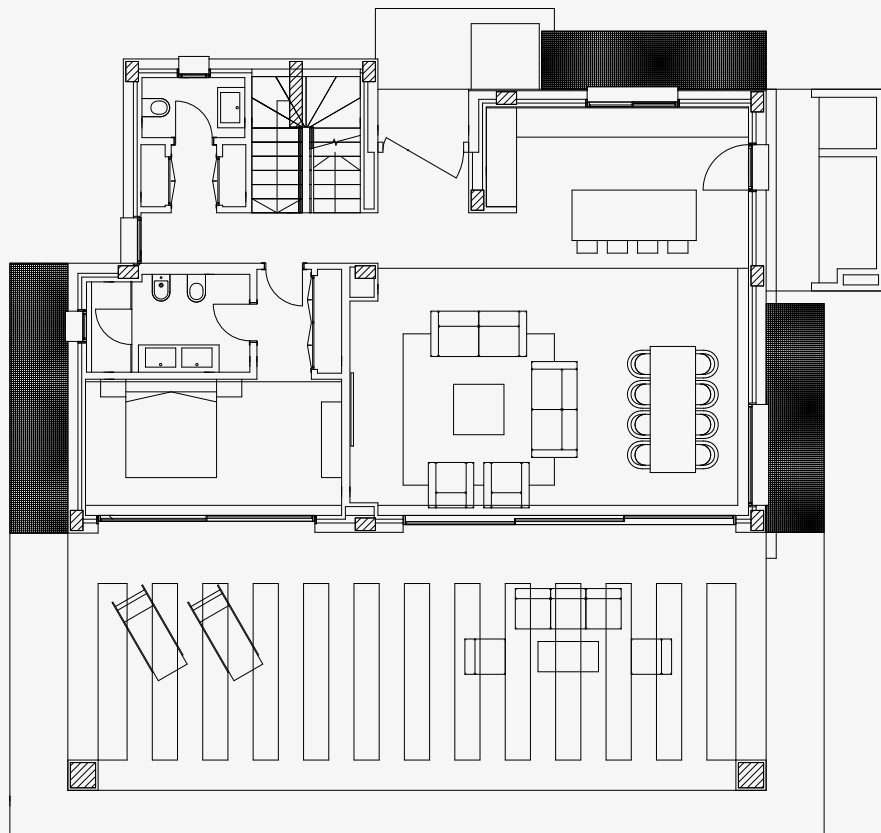
Arriba cuenta con tres dormitorios y dos baños con una terraza privada de la suite principal. El sótano ofrece un alojamiento flexible para posibles salas de usos múltiples, como una sala de cine, lavandería y trastero.



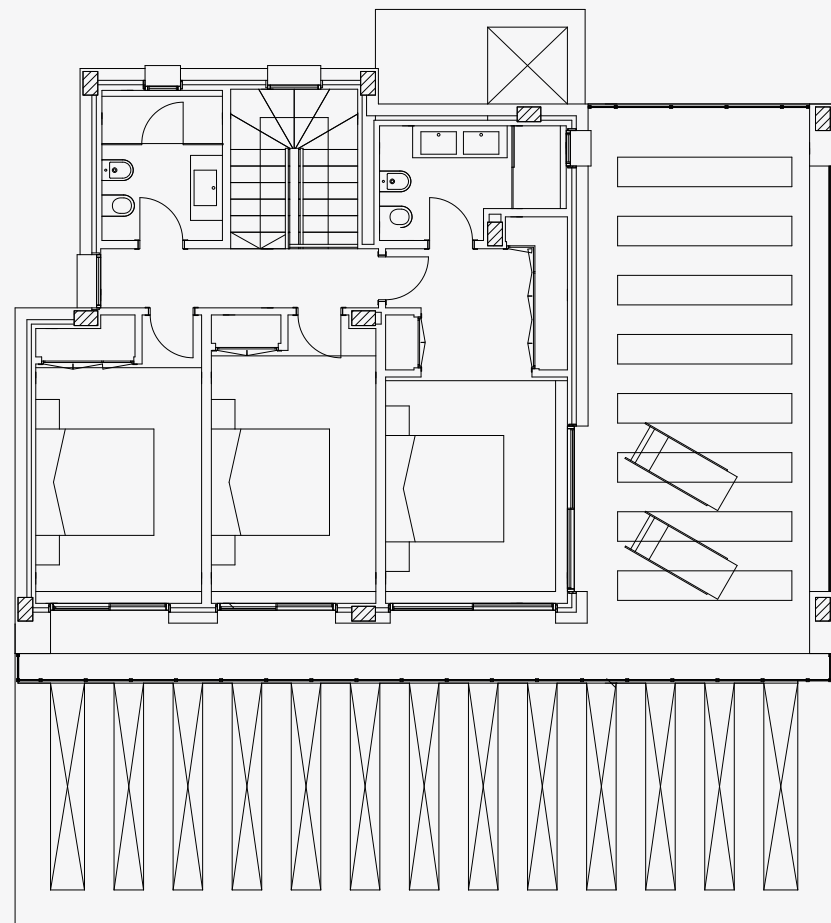
VILLA LAUREL
PLANTA BAJA



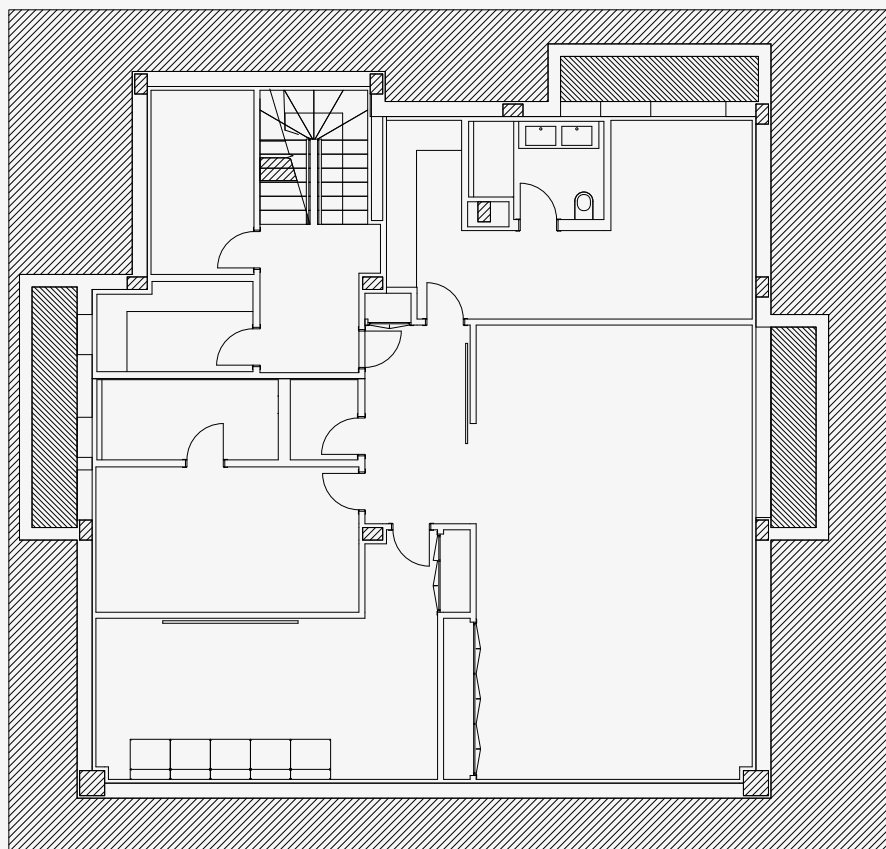
VILLA LAUREL
PRIMERA PLANTA



VILLA LAUREL S
PLANTA BAJA



VILLA LAUREL S
PRIMERA PLANTA



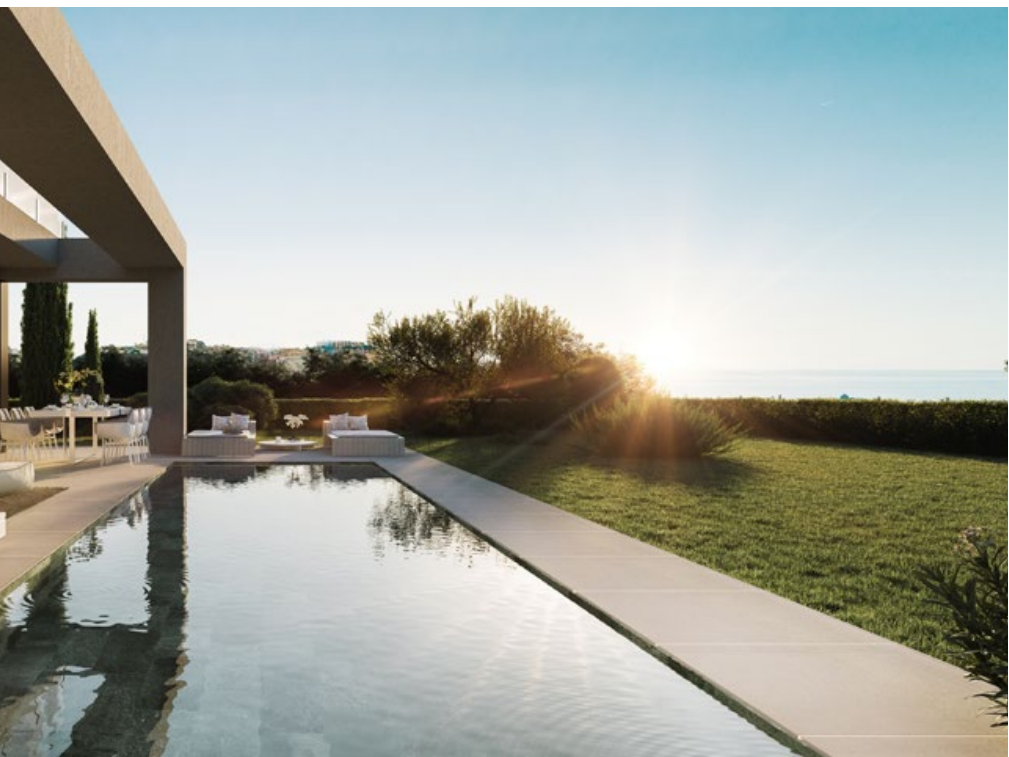
VILLA LAUREL S
SÓTANO



GALERÍA

■ LAUREL



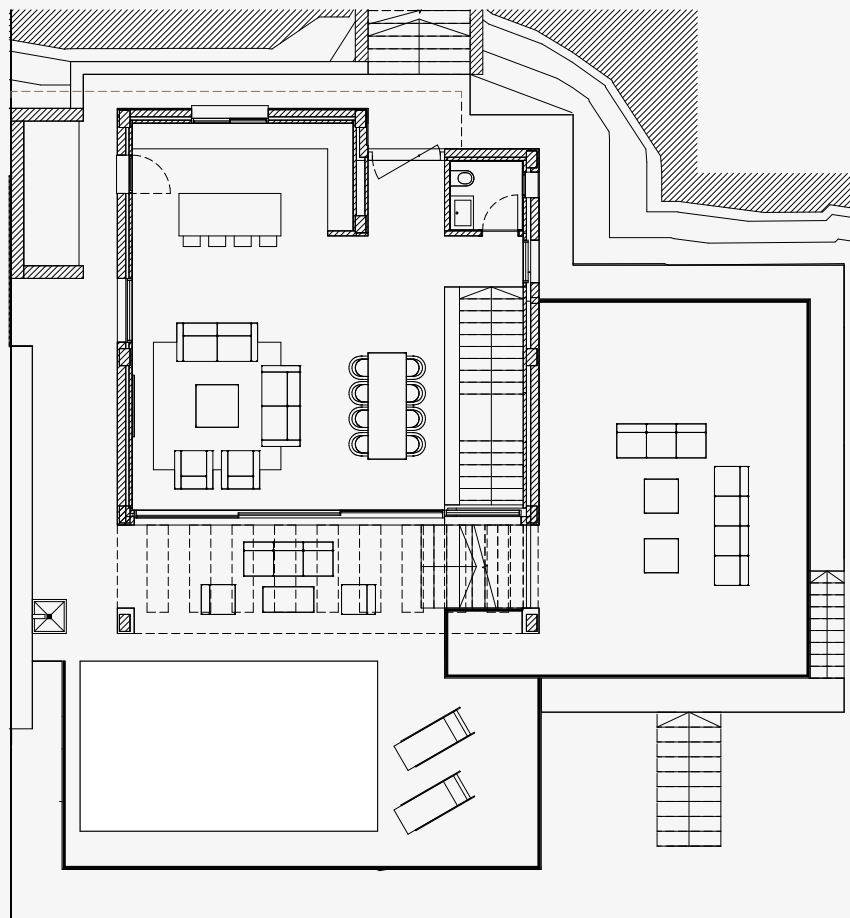




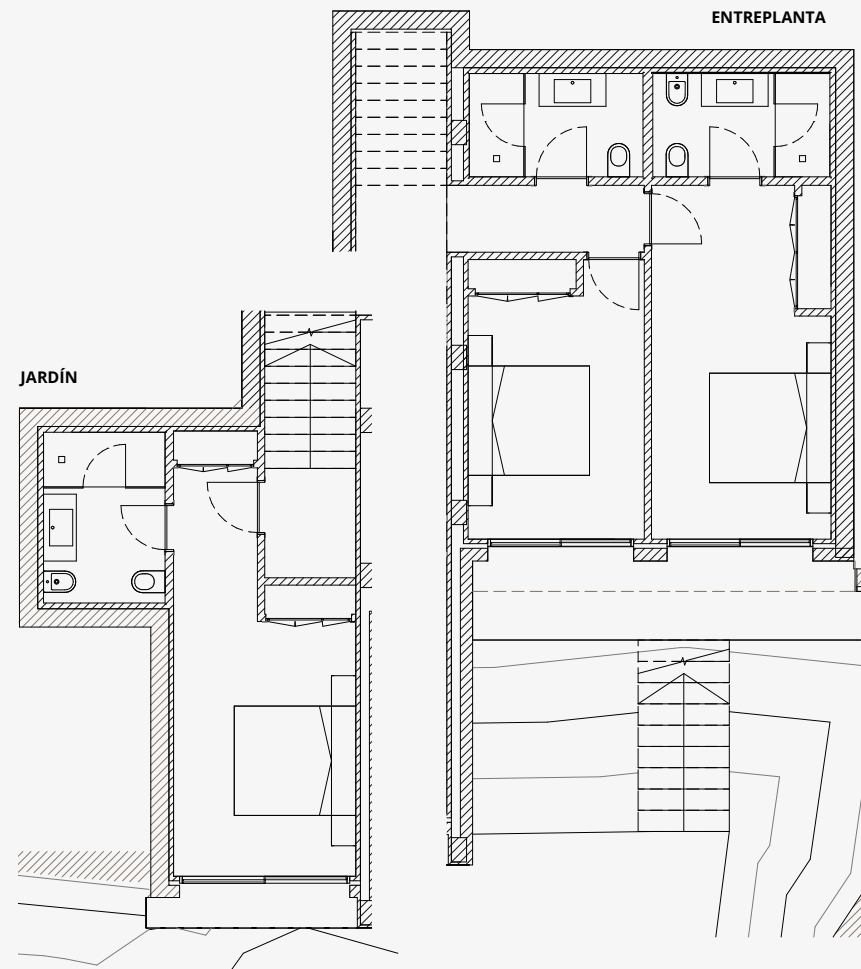
■ VILLA TOMILLO - 3 HABITACIONES

3 dormitorios y 3 baños distribuidos en dos niveles en entreplanta. Al entrar en la villa, encontrará una gran estancia abierta que incluye cocina totalmente equipada, salón, comedor y aseo de invitados. Desde allí, las escaleras lo llevarán a la entreplanta que posee dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño. La suite principal está ubicada en el nivel del jardín con un baño en suite y acceso a un jardín privado.

La característica única de la villa Tomillo son las terrazas con diferente orientación que le permiten seguir el sol a lo largo del día. Otra característica especial son los techos y ventanas extra altos que permiten que la luz inunde el hogar.



VILLA TOMILLO
PLANTA BAJA



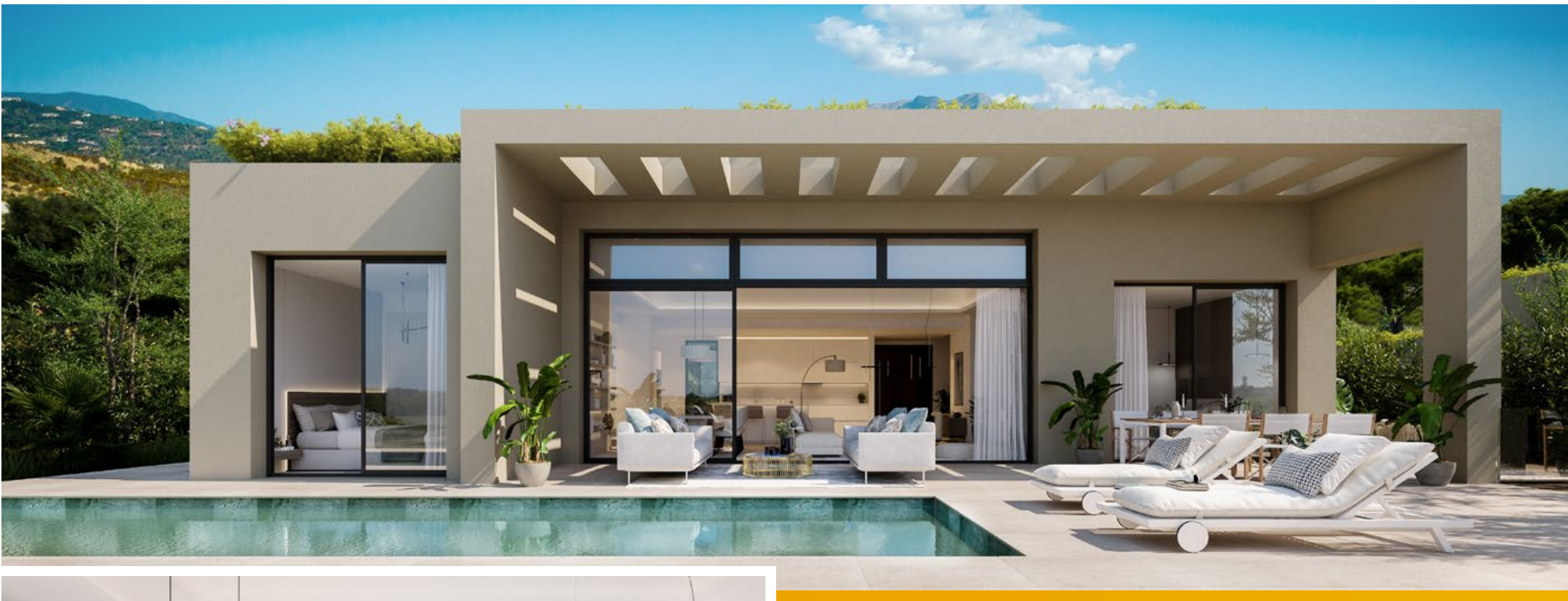
VILLA TOMILLO
JARDÍN + ENTREPLANTA

GALERÍA

■ TOMILLO



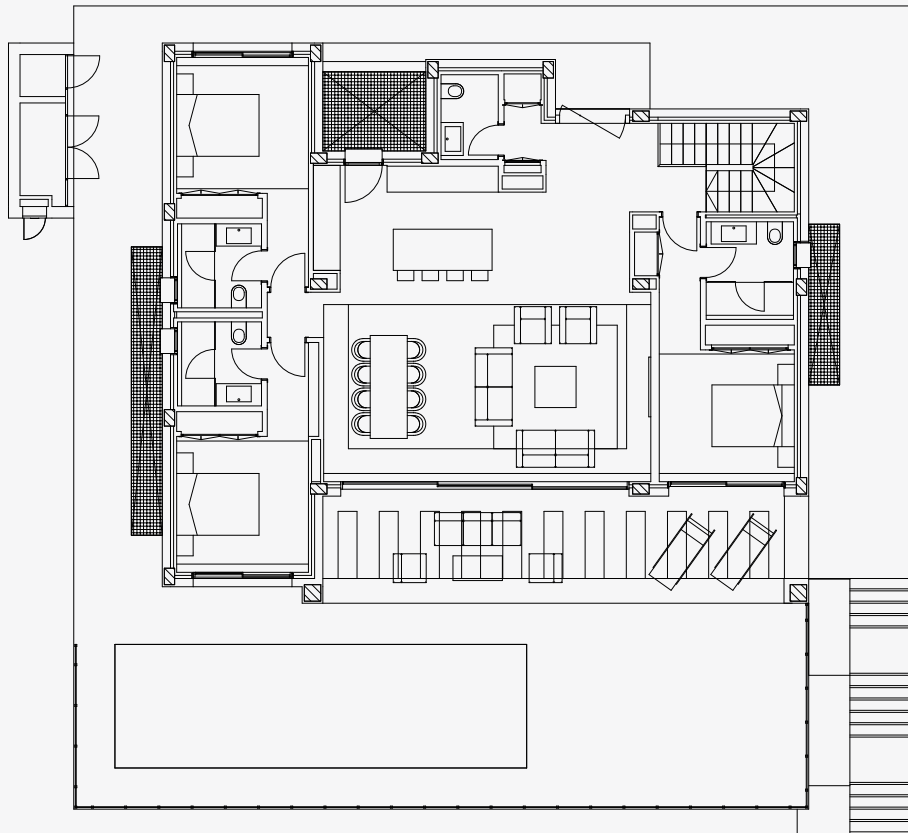




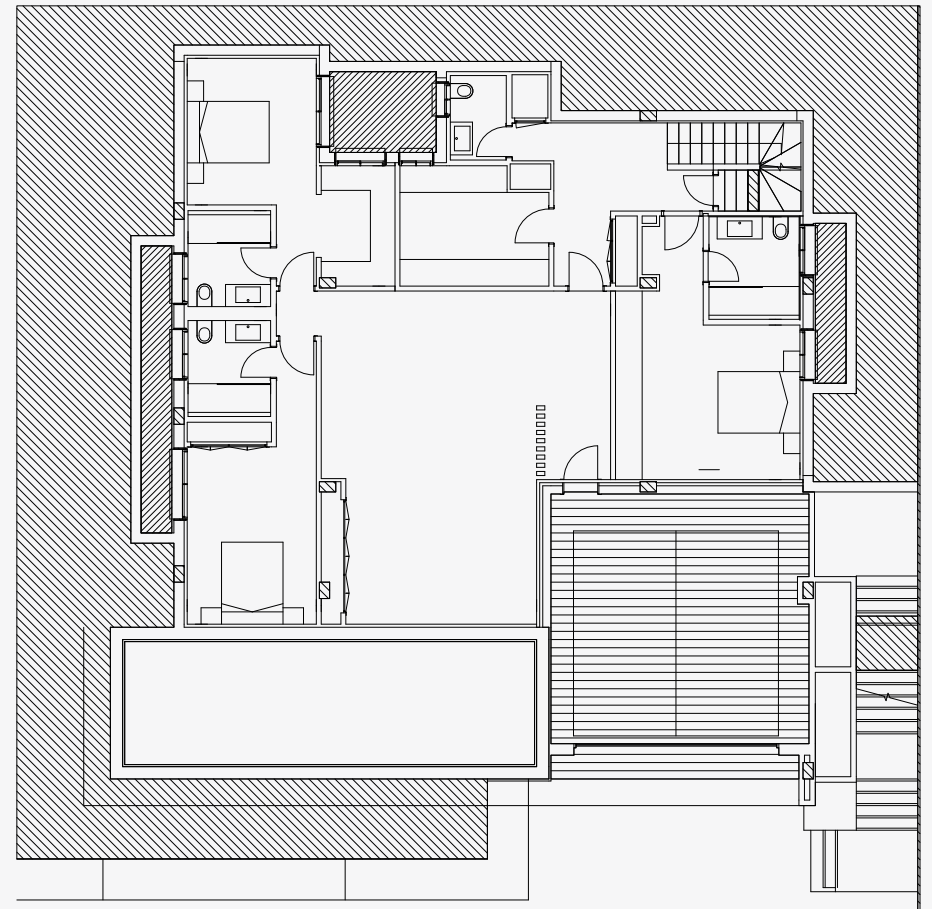
■ VILLA LAVANDA - 3 HABITACIONES + SÓTANO

Villa con vistas panorámicas al sur. Posee unas proporciones generosas y techos de 3,8 metros de altura. Su salón, comedor y cocina conectan con la piscina privada al aire libre y los jardines. Junto a la sala de estar hay 3 dormitorios en suite, 2 de los cuales tienen acceso a la piscina y los jardines privados.

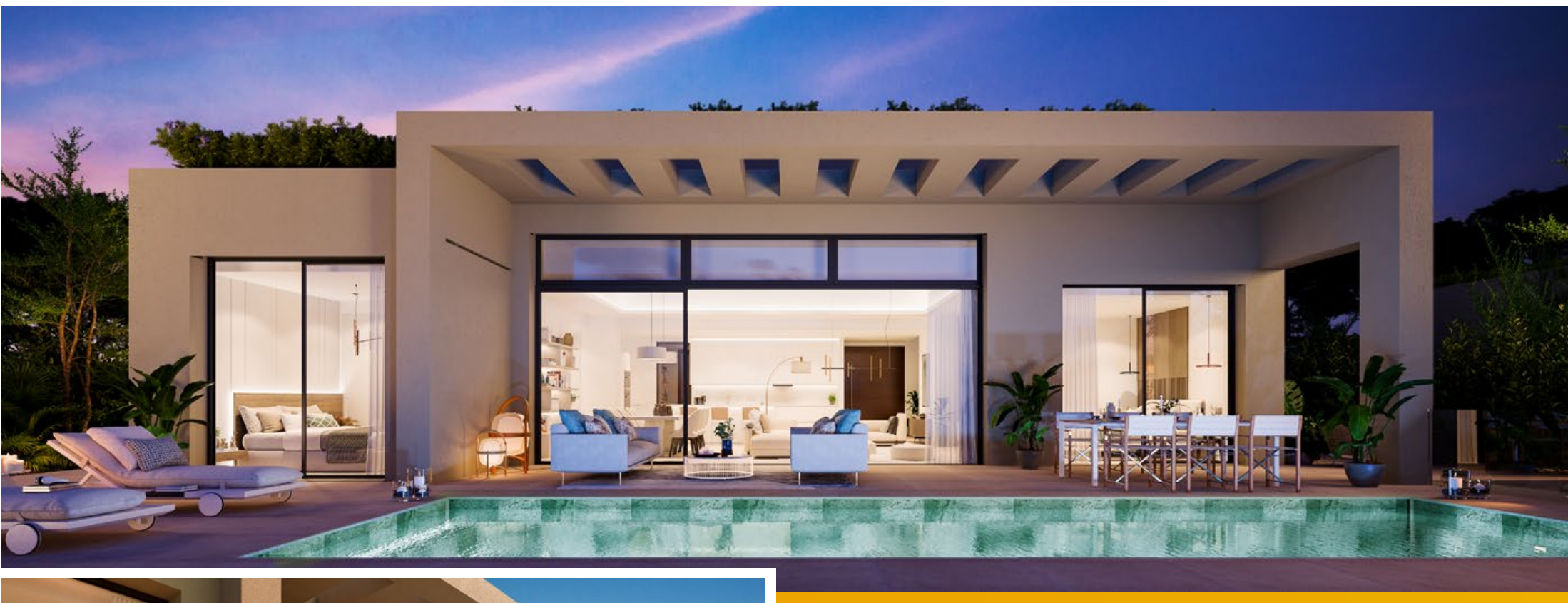
La planta baja conecta con un sótano de generosas dimensiones que ofrece luz natural, alojamiento flexible que incluye WC, lavadero y un gran espacio multiusos. El nivel del sótano también cuenta con acceso a un garaje con dos plazas al que se accede desde el exterior a través de las puertas eléctricas.



VILLA LAVANDA
PLANTA BAJA



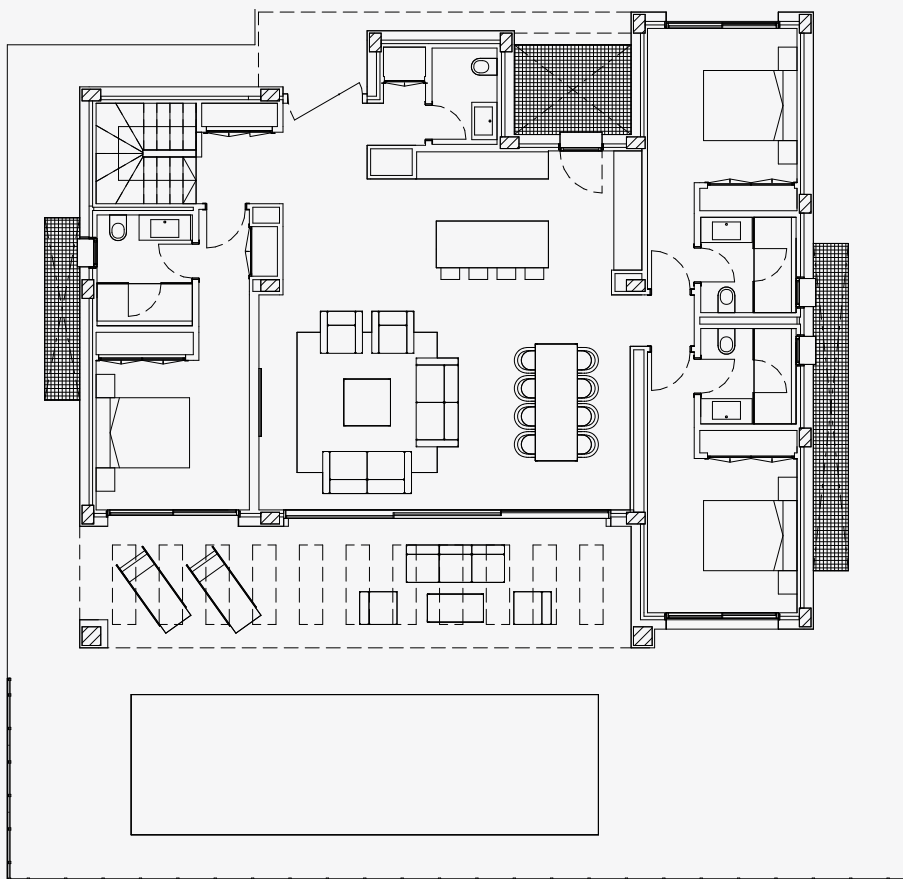
VILLA LAVANDA
SÓTANO



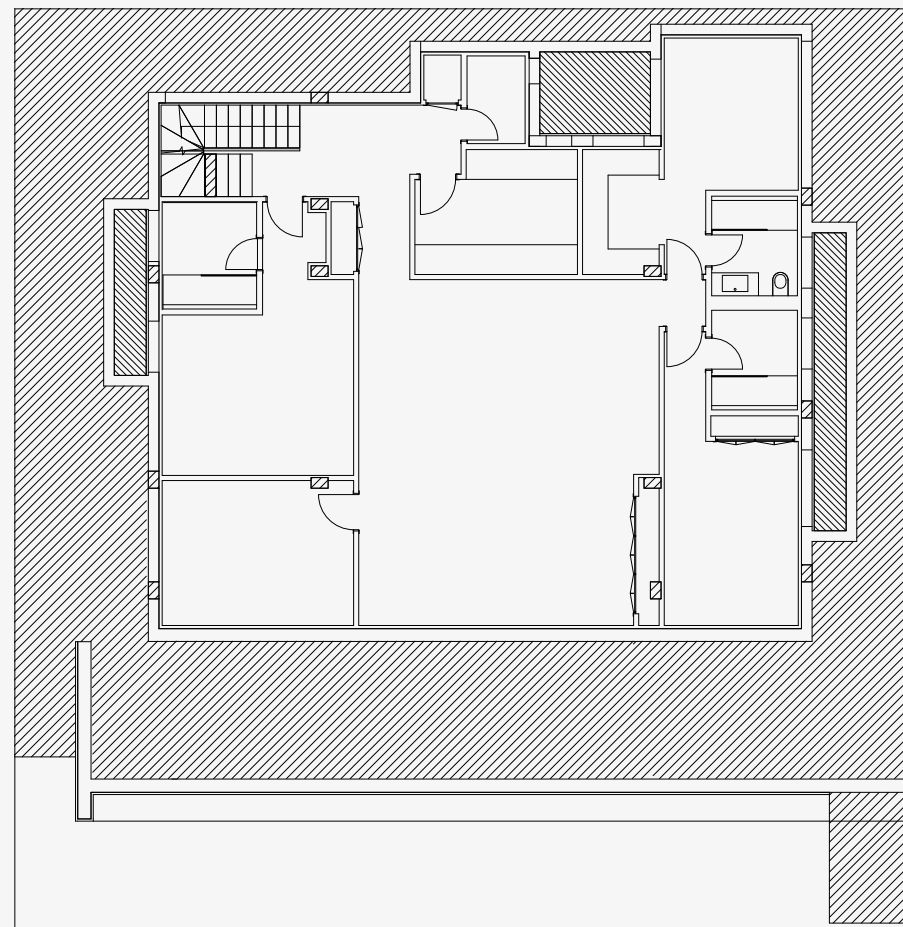
■ VILLA LAVANDA. B - 3 HABITACIONES + SÓTANO

Ofrece altos techos de 3,8 metros de altura y unos enormes cristales que inundan de luz la planta baja y realza las vistas panorámicas que ofrece. Con un salón, comedor y cocina abiertos, esta zona fluye perfectamente hacia la terraza exterior y su piscina privada.

Desde el salón principal se podrá acceder a los 3 amplios dormitorios disponibles, 2 de los cuales tienen acceso a los jardines y a la piscina privada. Desde la planta baja se accede al sótano de generosas dimensiones con luz natural y que ofrece un aseo adicional, lavadero y alojamiento flexible.



VILLA LAVANDA-B
PLANTA BAJA



VILLA LAVANDA-B
SÓTANO



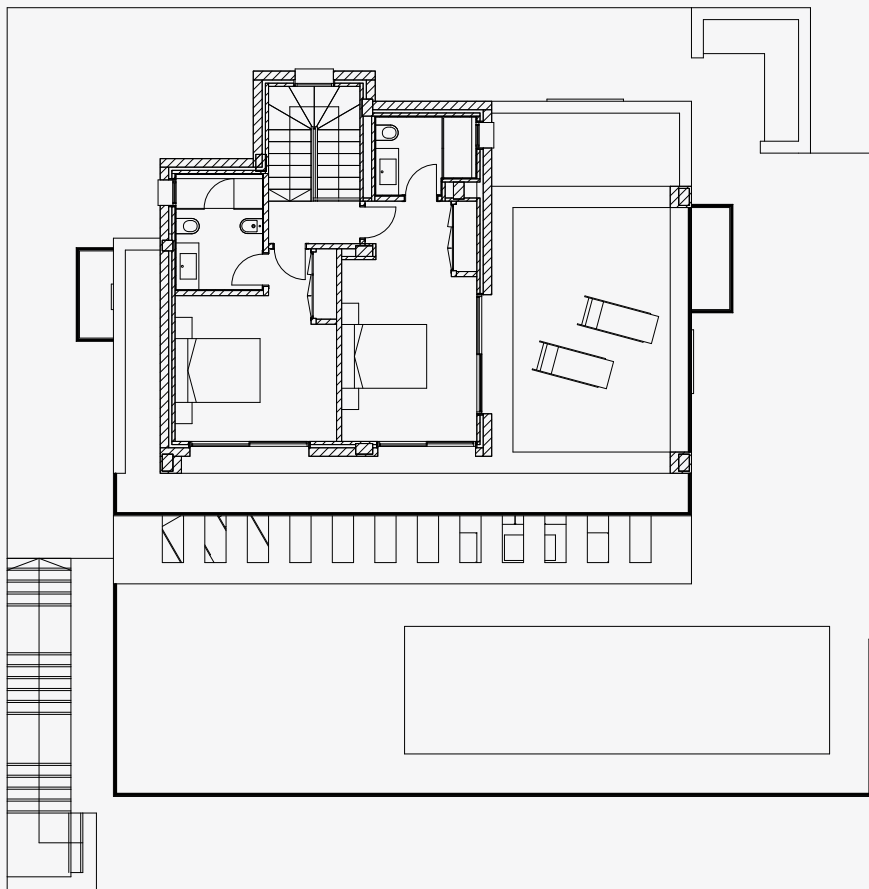
■ VILLA ENELDO - 3 HABITACIONES + SÓTANO

Una casa amplia con un diseño impecable, distribuida en 3 plantas.

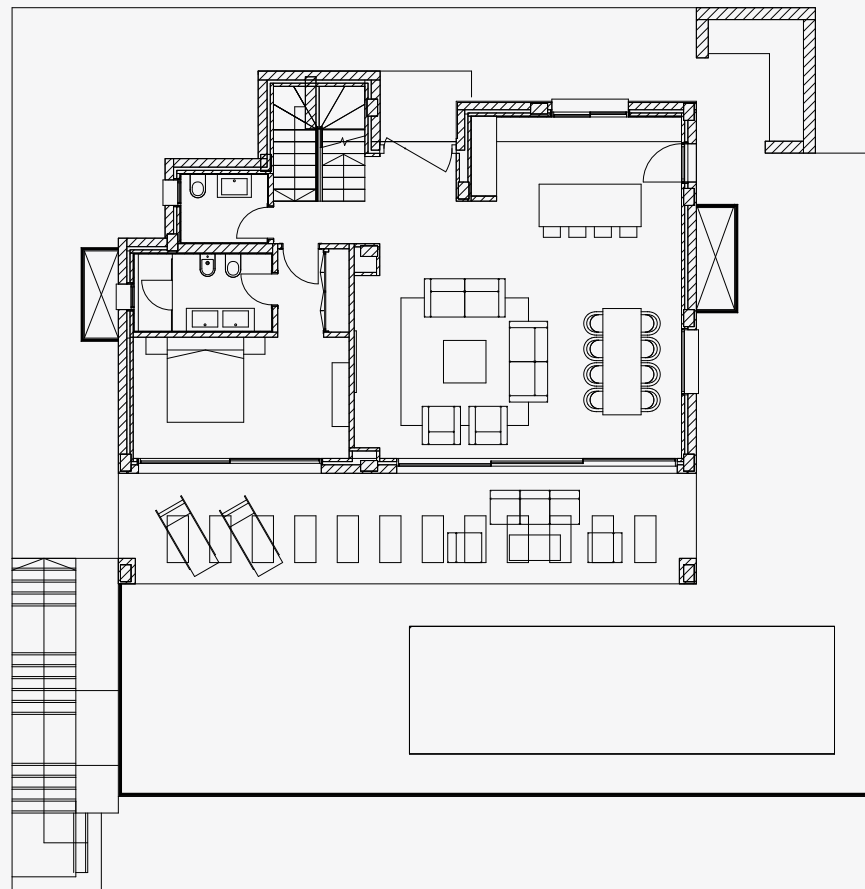
Al ingresar a la villa encontraremos un gran espacio con distribución en planta abierta que incorpora salón, comedor y cocina y que conecta con la terraza al aire libre y con la piscina privada. La planta baja cuenta con un dormitorio en suite. Si subimos a la primera planta encontraremos otros dos dormitorios, también en suite, llenos de luz que conducen a una gran terraza privada.

El sótano, de tamaño generoso, con luz natural y ofrece un espacio flexible de usos múltiples, lavadero y cuarto de baño.

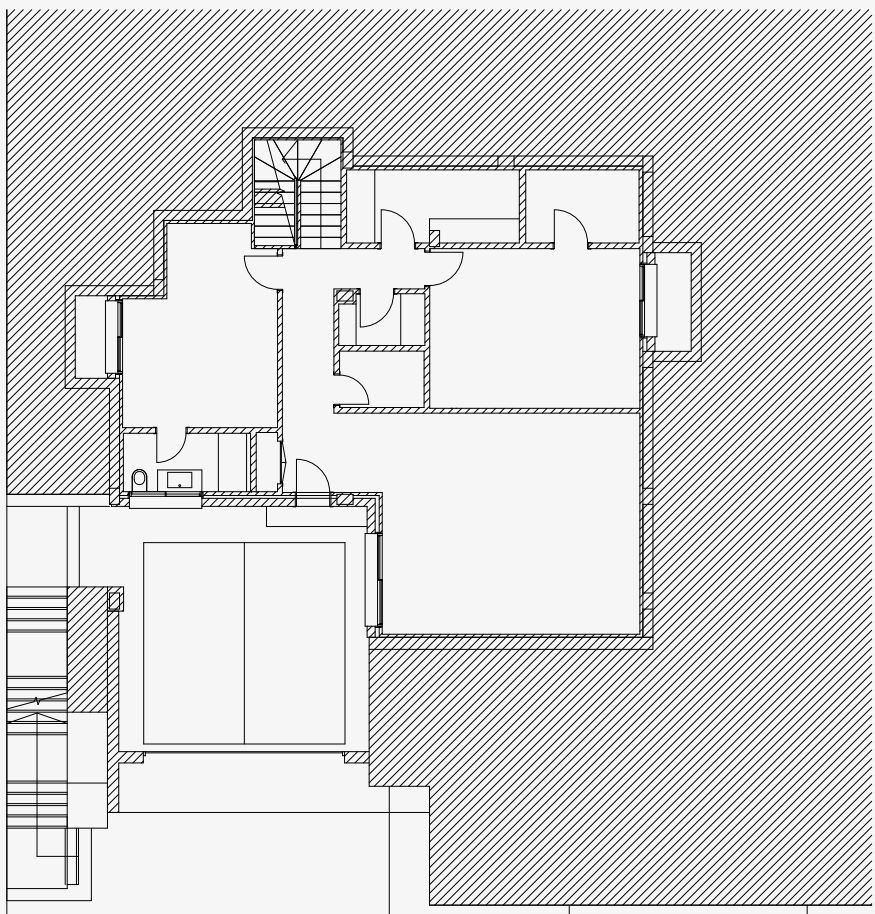




VILLA ENELDO
PRIMERA PLANTA



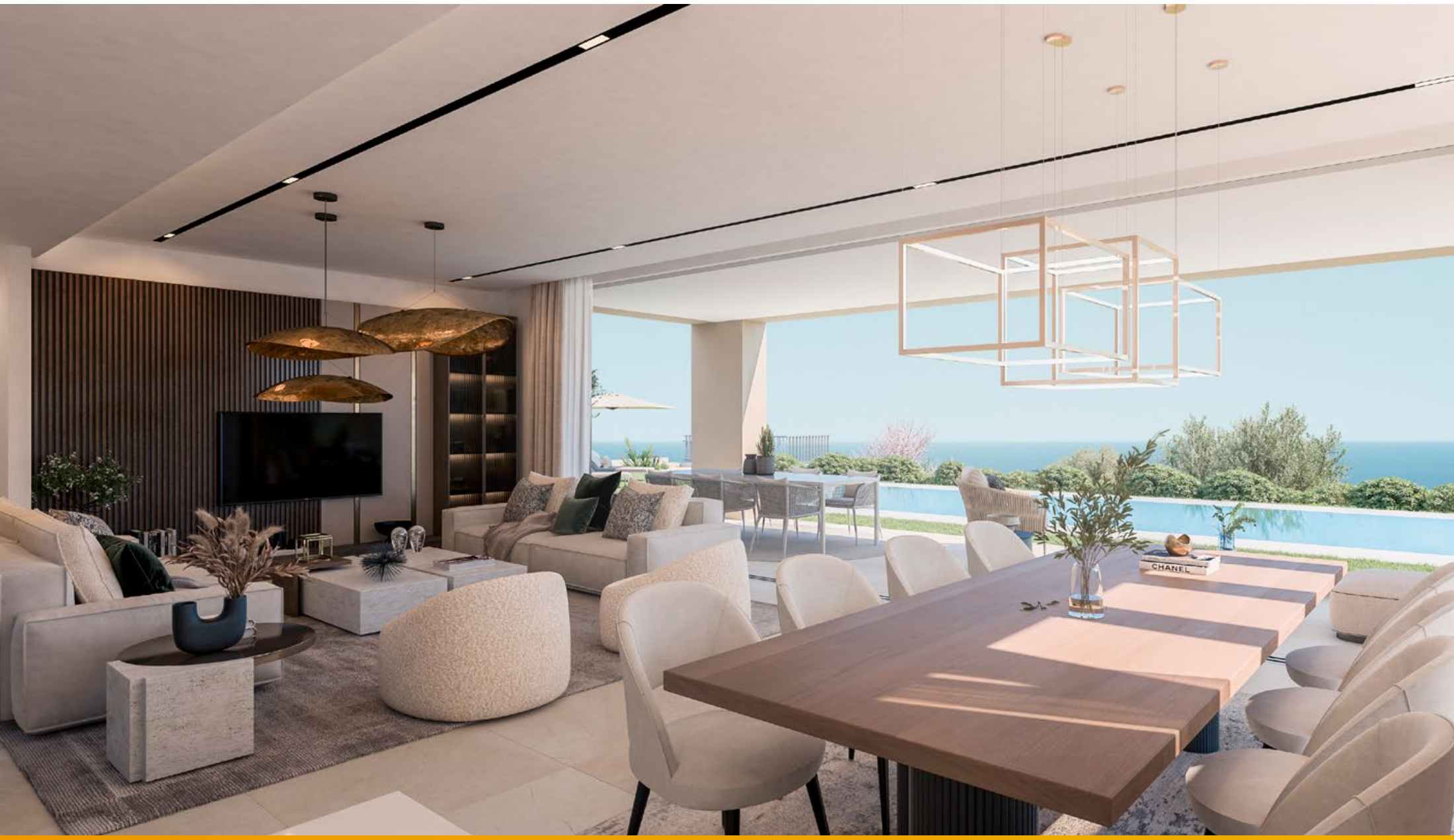
VILLA ENELDO
PLANTA BAJA



VILLA ENELDO
SÓTANO

J A S M I N E



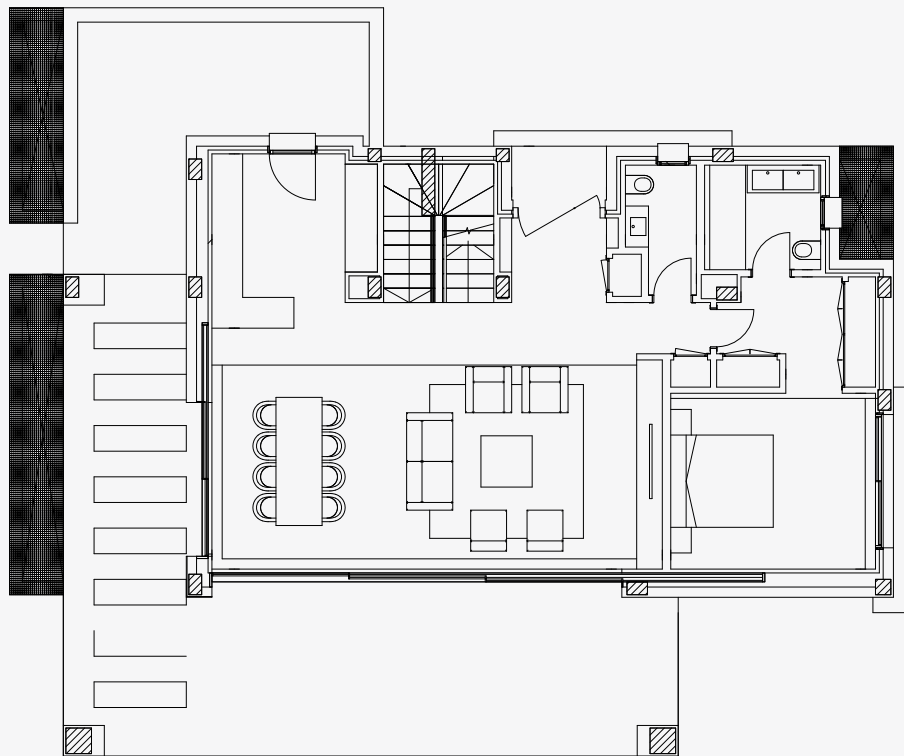


■ VILLA AZAFRAN - 4 HABITACIONES + SÓTANO

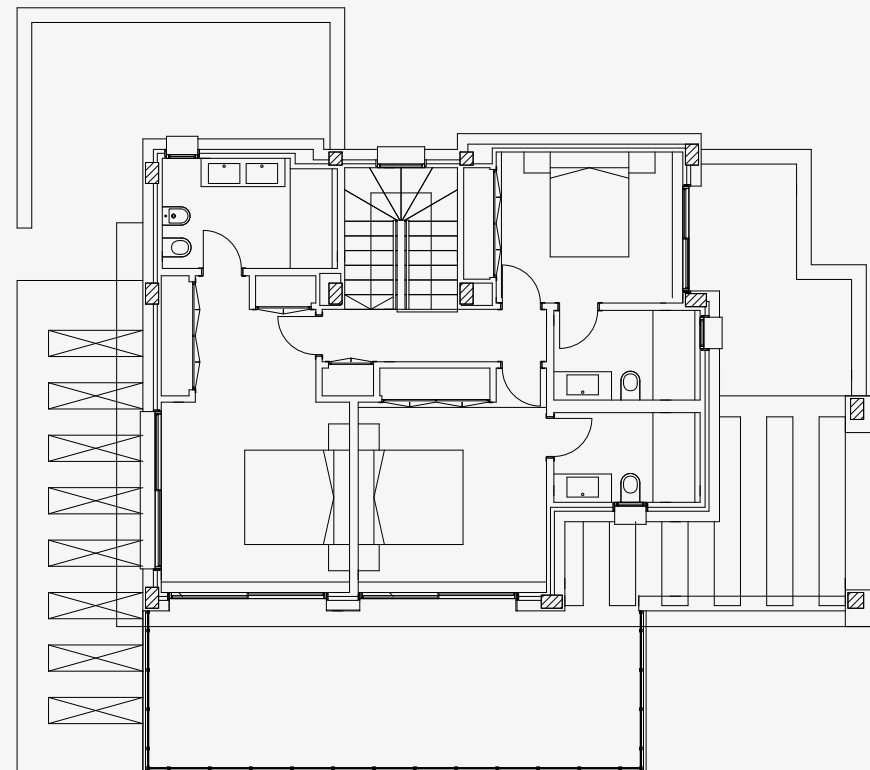
Las villas Azafran tienen un diseño de planta abierta y utilizan grandes ventanales para maximizar las vistas y dejar entrar tanta luz natural en la casa como sea posible.

Con 4 dormitorios en suite, todos con acceso a terrazas privadas, estas impresionantes villas se asientan sobre generosas parcelas de más de 1200m2. Un garaje doble está integrado en un sótano amplio que a su vez ofrece potencial para 2 dormitorios adicionales, salón secundario / sala de cine y lavadero todo con luz natural.

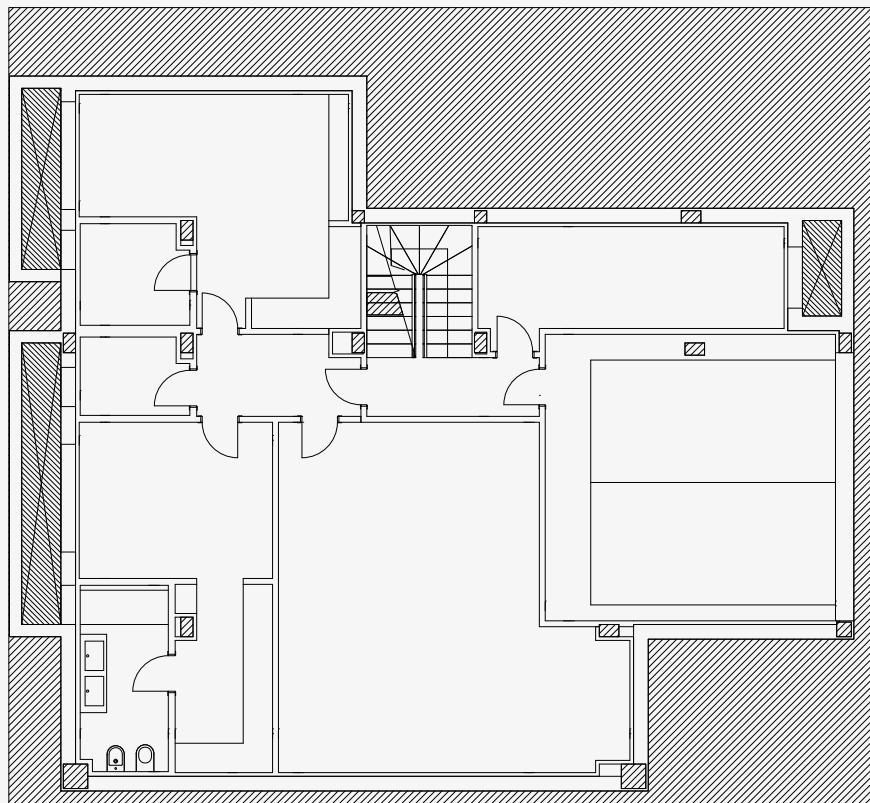




VILLA AZAFRÁN
PLANTA BAJA



VILLA AZAFRÁN
PRIMERA PLANTA



VILLA AZAFRÁN
SÓTANO



ZONA DE ESTAR PERSONALIZADA



■ VILLA MENTA - 4 HABITACIONES + SÓTANO

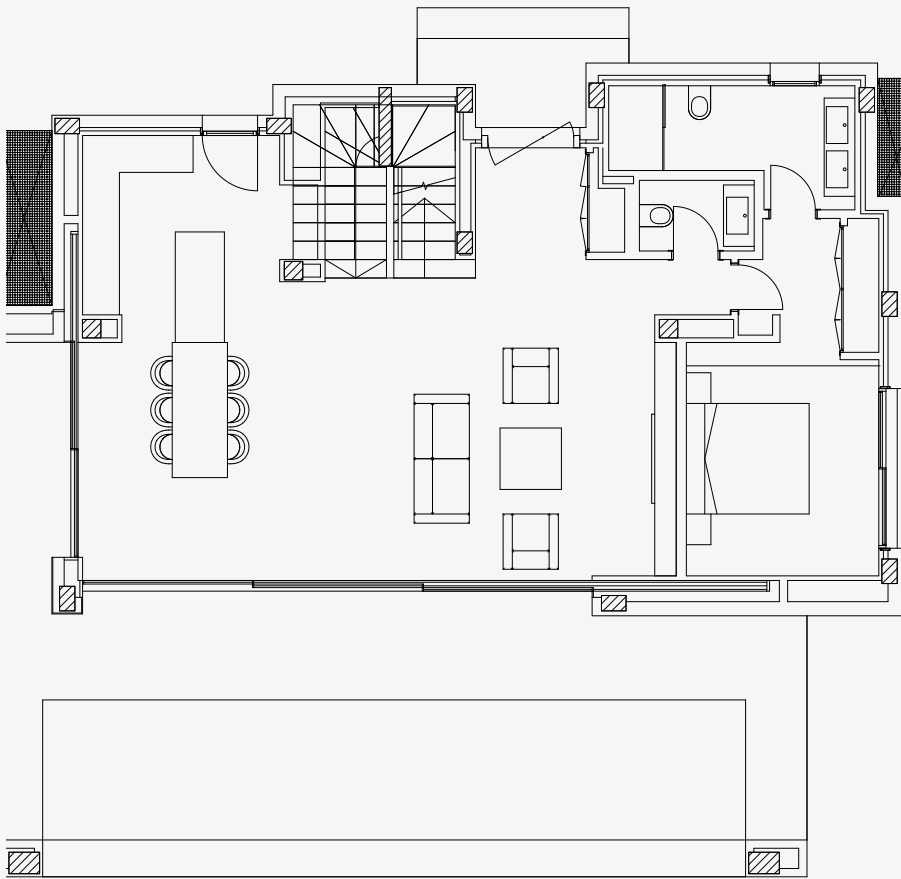
Villa Menta es una propiedad en tres alturas, con sótano, planta baja y primera planta. Debido a la pendiente del terreno, la planta baja está casi paralela a la carretera y ofrece aparcamiento exterior, con escaleras que conducen directamente al porche.

El acceso al interior de la casa se realiza a través de dos entradas: el porche de la planta baja o la terraza del primer piso. La planta baja dispone de una amplia distribución diáfana, con salón, comedor, cocina y dormitorio principal con baño y aseo. Una escalera desde la planta baja da acceso a la primera planta y al sótano. La primera planta alberga otros tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, así como acceso directo a la terraza de la primera planta. El sótano ofrece un espacio diáfano y versátil que deja muchas opciones para personalizar o transformar en 2 dormitorios adicionales con luz natural, así como un práctico lavadero y espacio libre para un despacho, sala de cine o gimnasio.

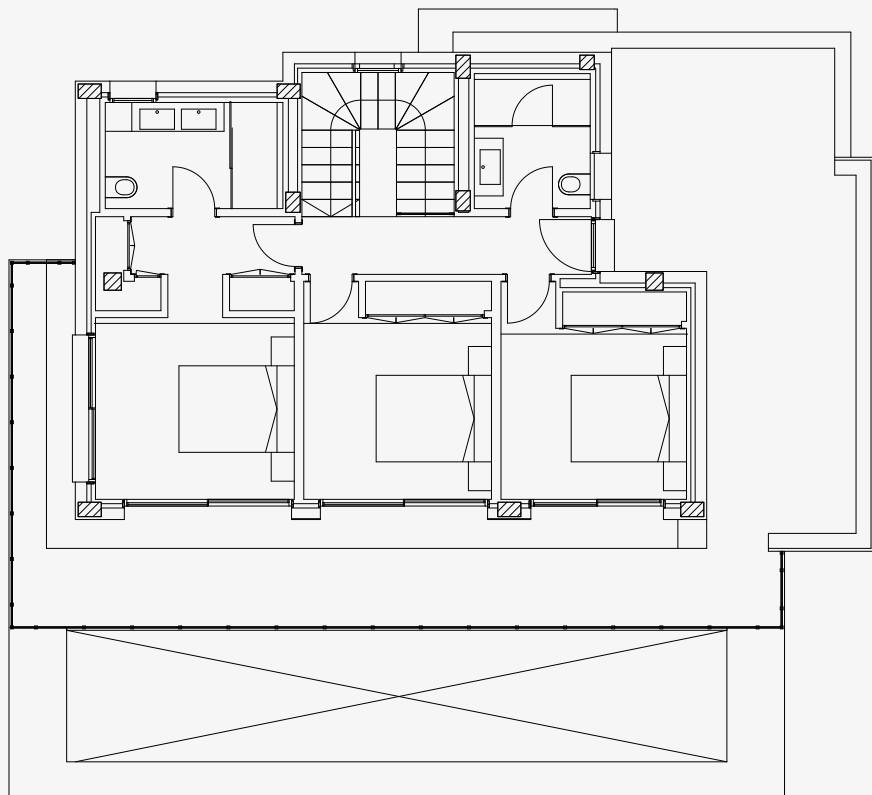
En total, la propiedad ofrece la posibilidad de tener seis dormitorios, cinco baños y dos aseos de invitados. El salón de la planta baja ofrece acceso directo a un impresionante jardín privado y piscina, así como a una amplia terraza descubierta.



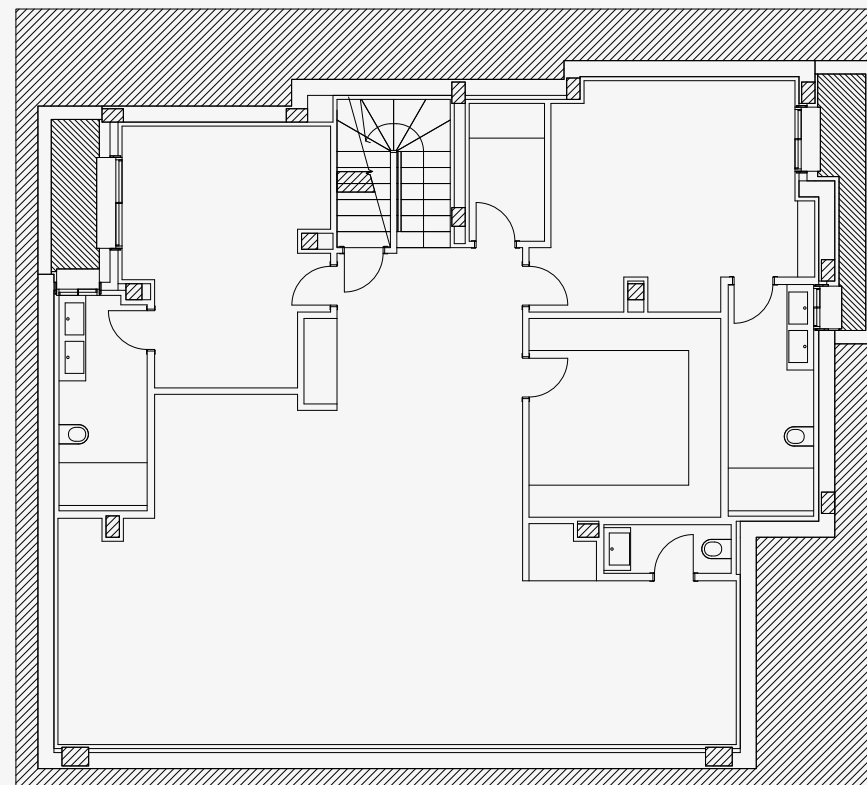
U N A V I L L A M O D E R N A Y E S P A C I O S A



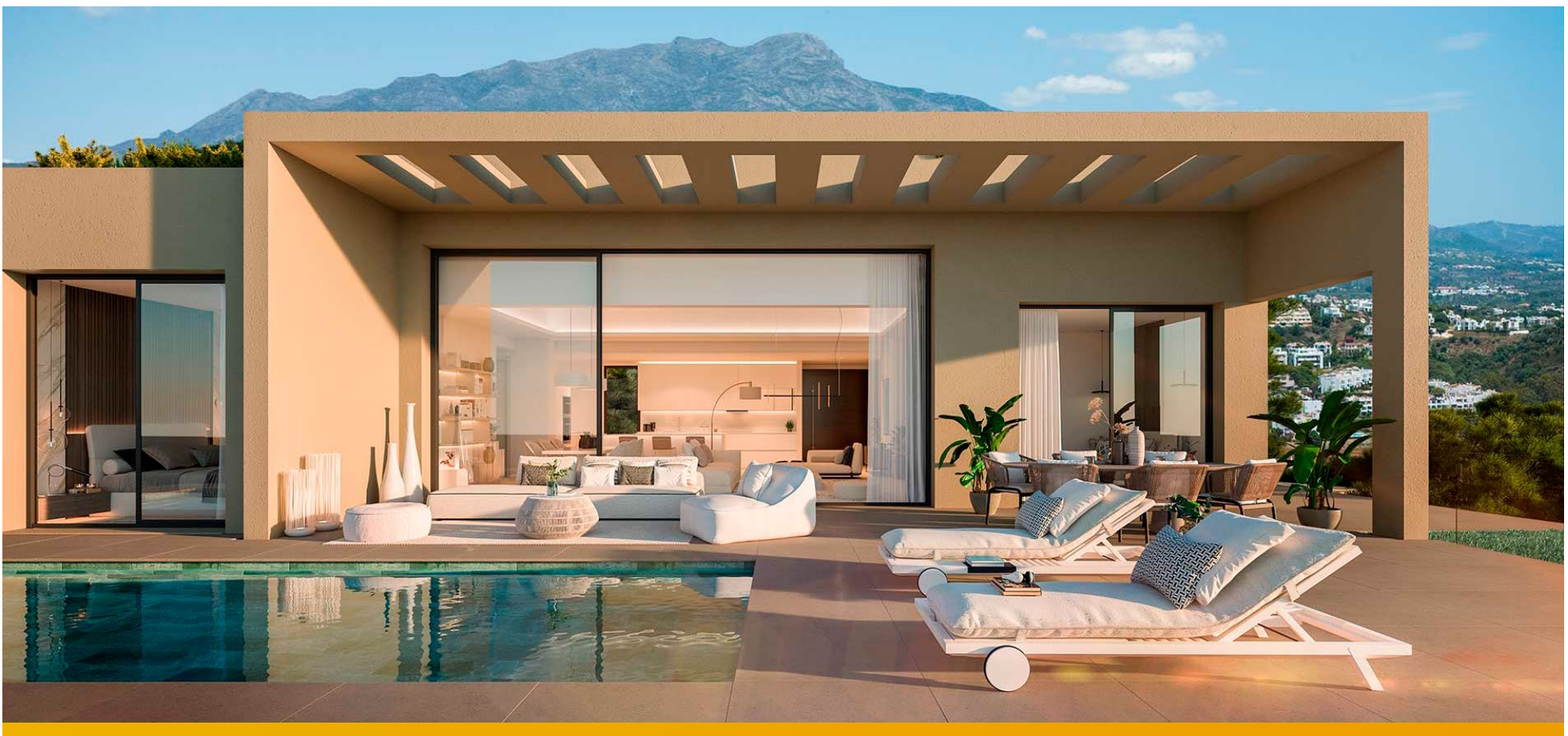
VILLA MENTA
PLANTA BAJA



VILLA MENTA
PRIMERA PLANTA



VILLA MENTA
SÓTANO



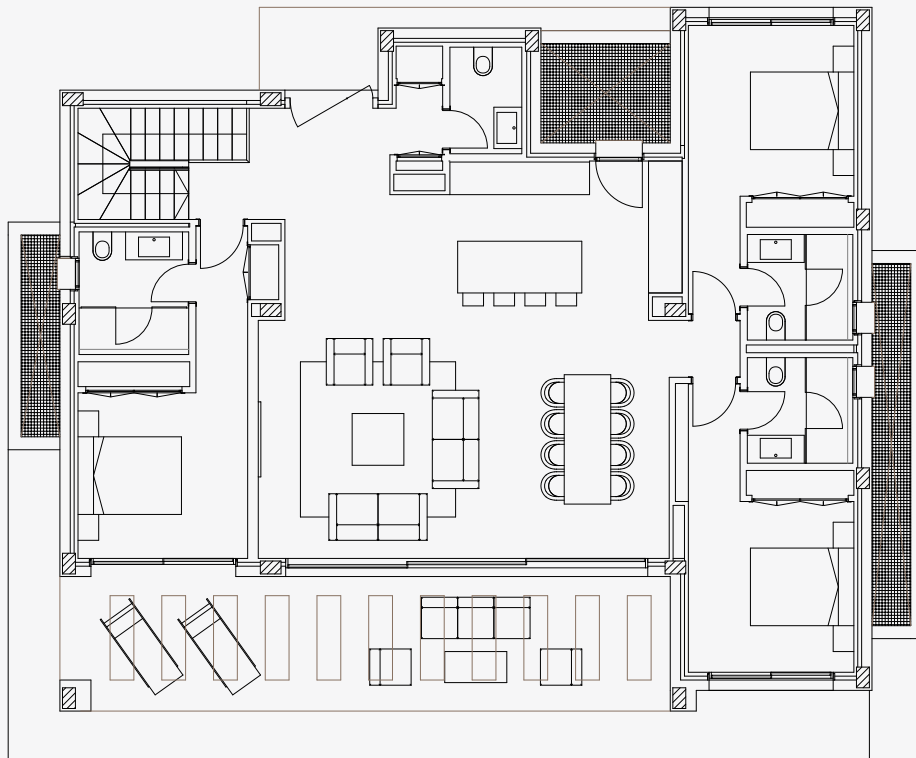
■ VILLA LAVANDA C - 4 HABITACIONES + SÓTANO

Esta tipología se distribuye en 2 plantas: planta baja y sótano. La planta baja del edificio se encuentra al nivel de acceso desde la carretera o ligeramente inferior. El acceso al interior se realiza a través de un porche. El interior residencial se desarrolla en una sola planta. La planta baja presenta una sección principal en la que un vestíbulo conduce a la zona de estar, que incluye un amplio salón, un comedor, una cocina y un aseo.

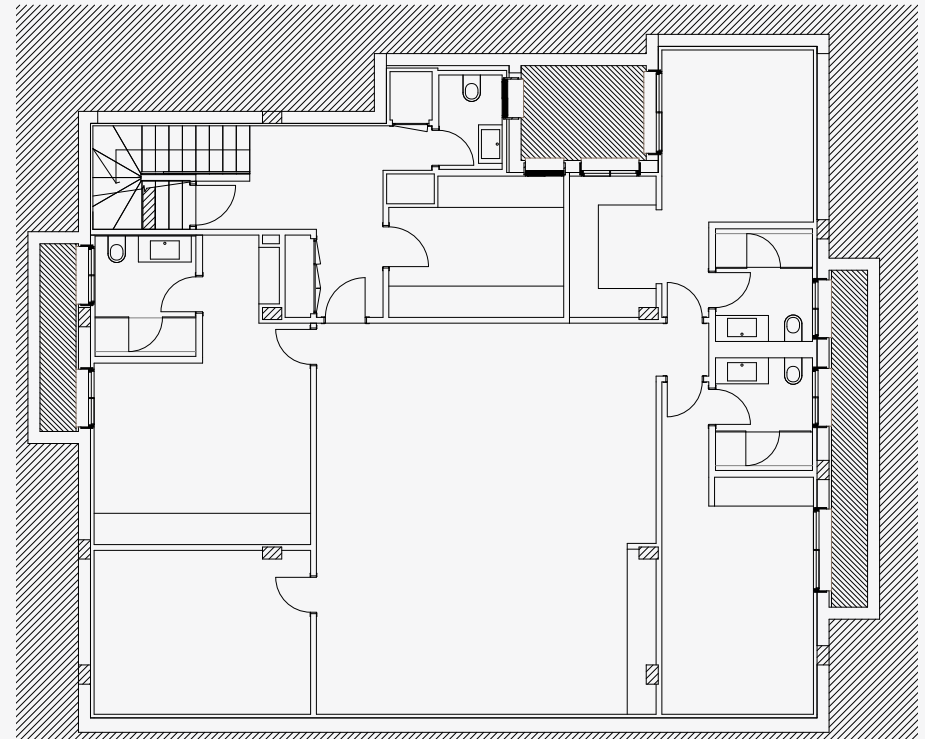
Junto a esta sección principal se encuentra la escalera que conecta con el sótano y el dor-

mitorio principal con baño en suite. Al otro lado, hay un pequeño pasillo que da acceso a 2 dormitorios y otros 2 cuartos de baño en-suite. El sótano se divide en lavadero, trastero, aseo, almacén general, cuatro trasteros secundarios y 3 cuartos de baño.

El exterior de la casa incluye una piscina independiente, amplias zonas de terraza cubiertas con pérgola y descubiertas, y una zona de gabinete técnico con acceso desde la cocina.



VILLA LAVANDA C
PLANTA BAJA



VILLA LAVANDA C
SÓTANO

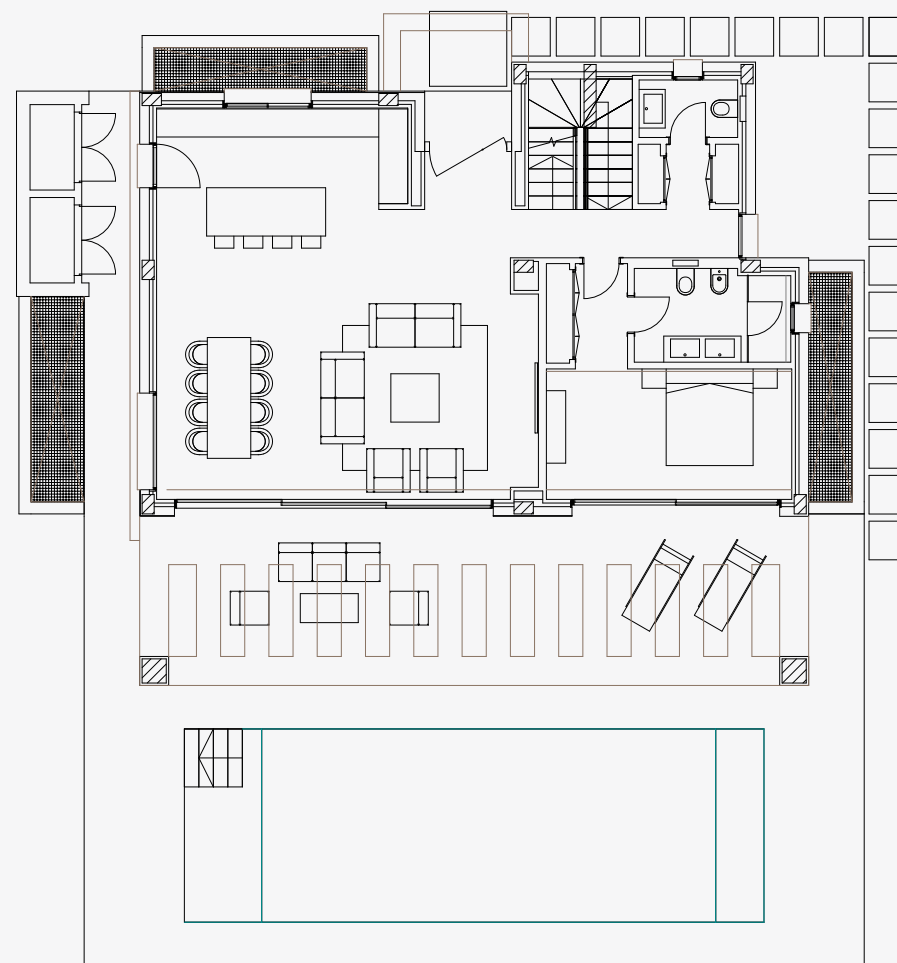


■ VILLA LAUREL S (A) - 4 HAB + SÓTANO

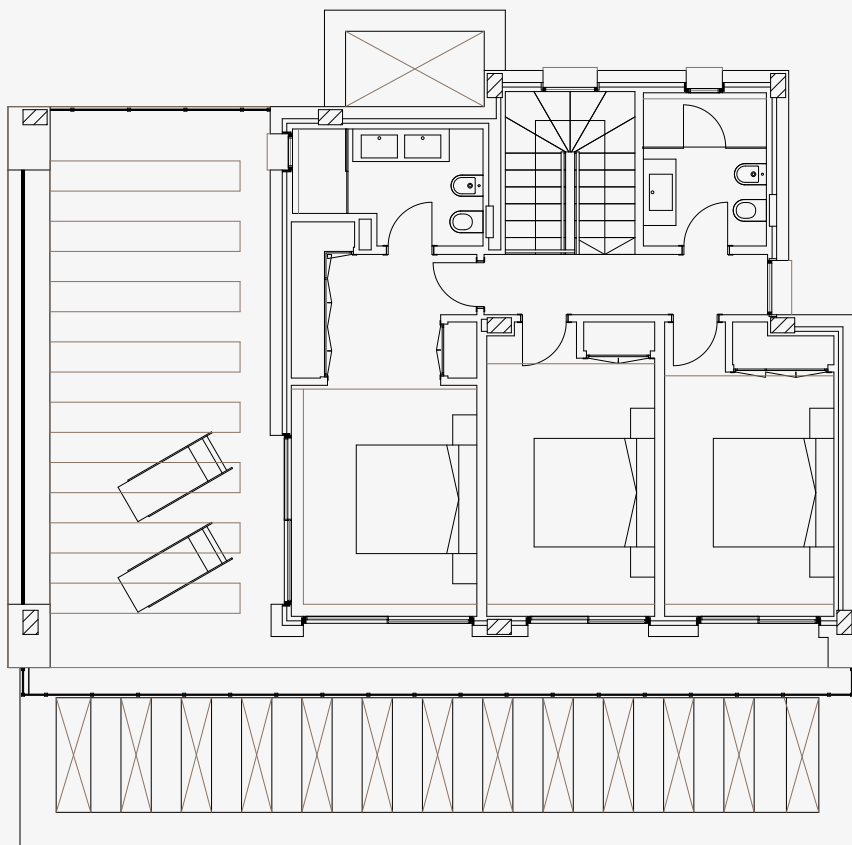
Este estilo arquitectónico abarca dos plantas sobre rasante junto con un sótano. La entrada al interior se facilita mediante un porche. La planta baja cuenta con un vestíbulo que da acceso a la zona de día, compuesta por un amplio salón, un comedor y una cocina. Además, un pequeño vestíbulo da acceso al dormitorio de la planta baja con baño en suite, un aseo independiente con vestidor precedente y una escalera que comunica con la planta superior, que también alberga un trastero en el hueco de la escalera.

La planta superior alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño, incluyendo un dormitorio principal con su propio cuarto de baño en-suite y dos dormitorios secundarios que comparten un cuarto de baño. Los dormitorios de la planta superior también tienen acceso a una terraza cubierta por una pérgola. En total, la casa consta de cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo independiente.

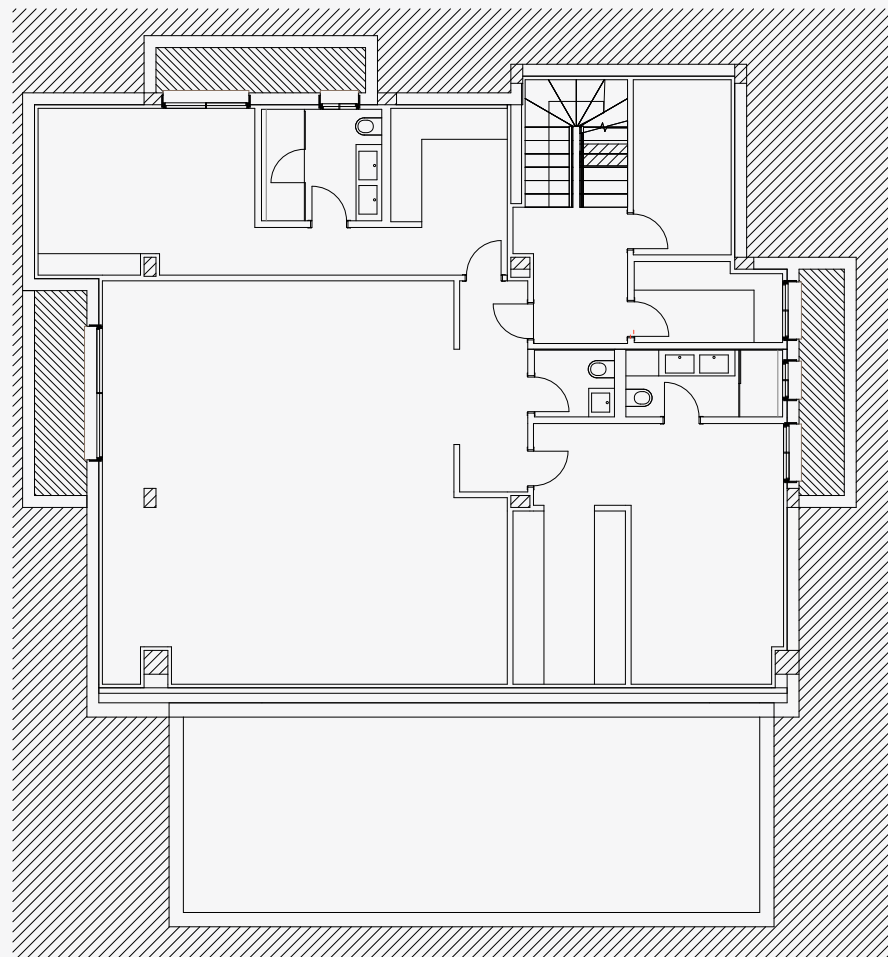
La planta sótano incluye un pequeño pasillo que conduce a un trastero, una zona de lavandería, así como dos cuartos de baño, un aseo y tres trasteros. El exterior de la casa cuenta con una piscina que conecta perfectamente con la zona de estar, amplias terrazas parcialmente cubiertas por pérgolas y una zona para equipos técnicos a la que se accede cómodamente desde la cocina.



VILLA LAUREL S (A)
PLANTA BAJA



VILLA LAUREL S (A)
PRIMERA PLANTA



VILLA LAUREL S (A)
SÓTANO

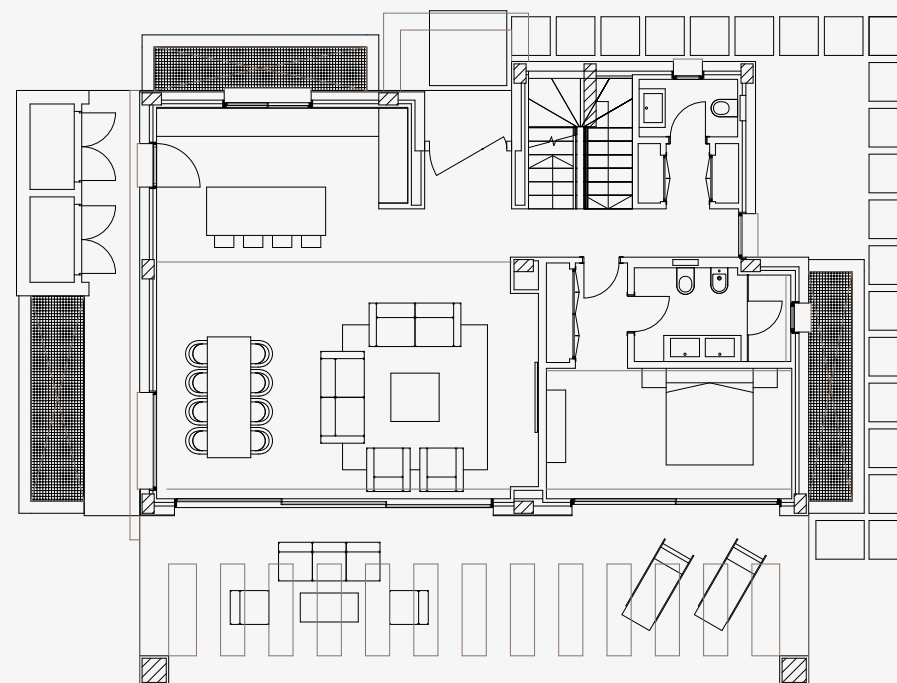


■ VILLA LAUREL S (B) - 4 HABITACIONES + SÓTANO

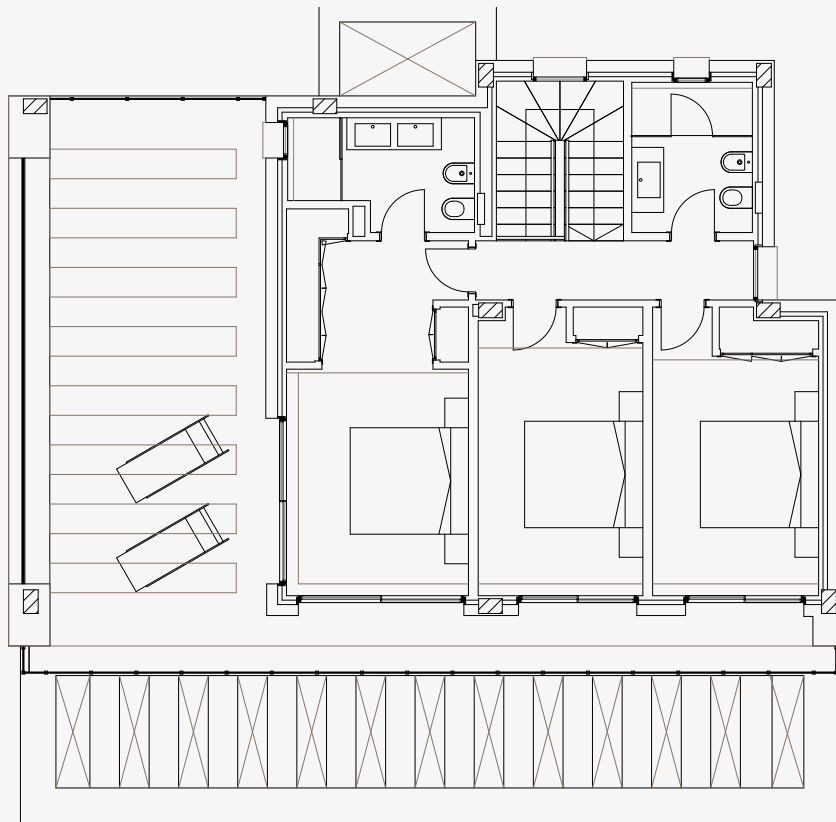
Este estilo de chalet se distribuye en dos plantas sobre rasante y un sótano. La entrada al interior se realiza a través de un porche. La planta baja comprende un vestíbulo que conduce a la zona de día, compuesta por un salón, un comedor y una cocina de generosas dimensiones. Junto a esta zona, un pequeño vestíbulo da acceso al dormitorio de la planta baja con su propio cuarto de baño en suite, un aseo independiente acompañado de un vestidor y la escalera que conecta con la planta superior, que también incorpora una zona de almacenamiento dentro del hueco de la escalera.

La planta superior cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, así como dos dormitorios secundarios que comparten un baño. Los dormitorios de la planta superior también tienen el privilegio de acceder a una terraza cubierta por una pérgola. En total, la casa ofrece cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo adicional.

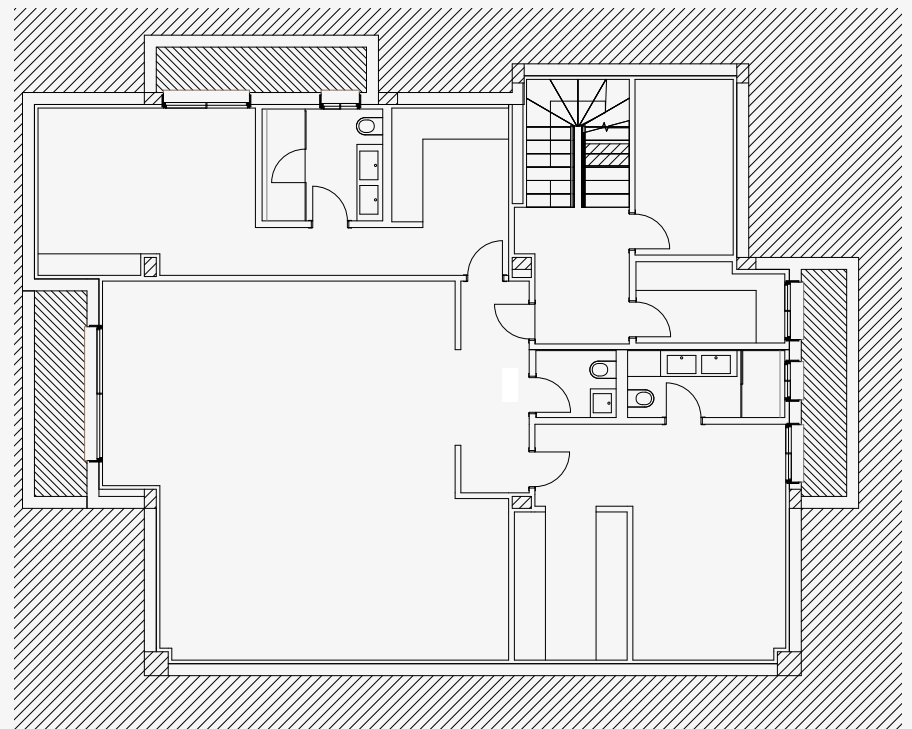
La planta sótano incluye un pequeño pasillo que conduce a un trastero, una zona de lavandería, así como dos cuartos de baño, un aseo y tres trasteros. En el exterior de la casa hay una piscina independiente y amplias terrazas, algunas cubiertas por pérgolas y otras descubiertas. Estos espacios al aire libre proporcionan un entorno generoso para la relajación y el entretenimiento. Además, hay una zona de armarios técnicos accesible desde la cocina, que garantiza la comodidad en la gestión de la infraestructura técnica de la casa.



VILLA LAUREL S (B)
PLANTA BAJA



VILLA LAUREL S (B)
PRIMERA PLANTA



VILLA LAUREL S (B)
SÓTANO

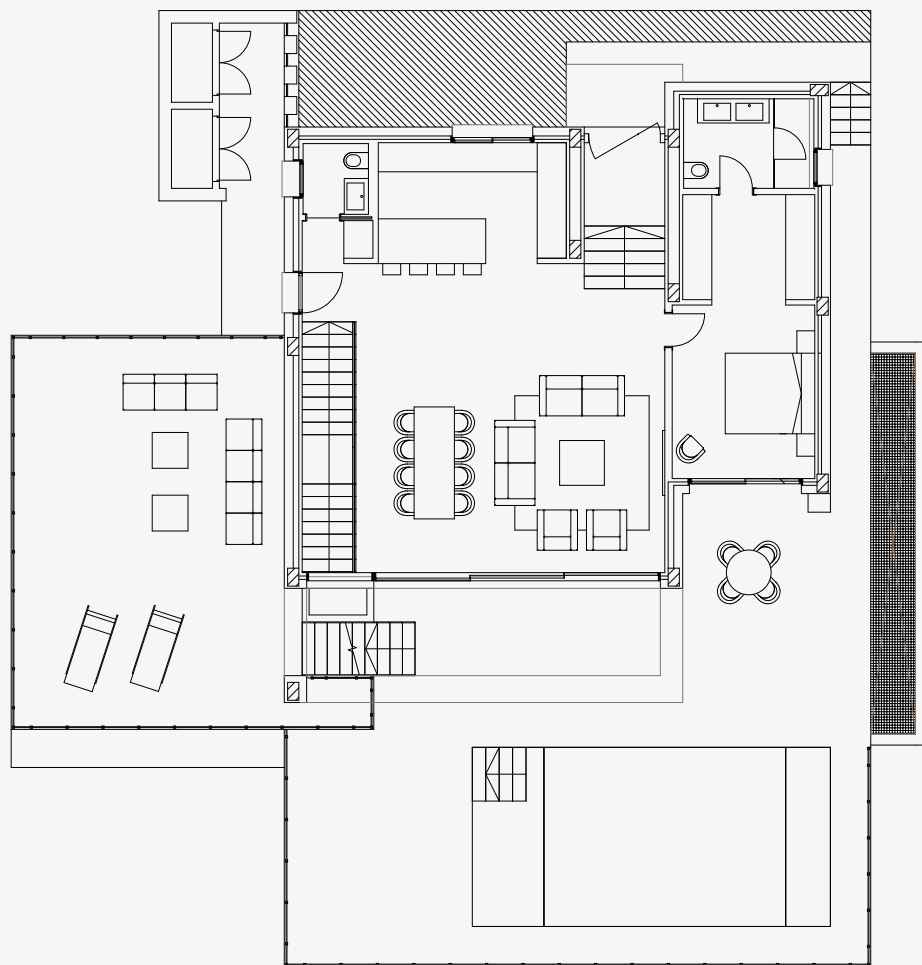


■ VILLA TOMILLO S - 3 HABITACIONES

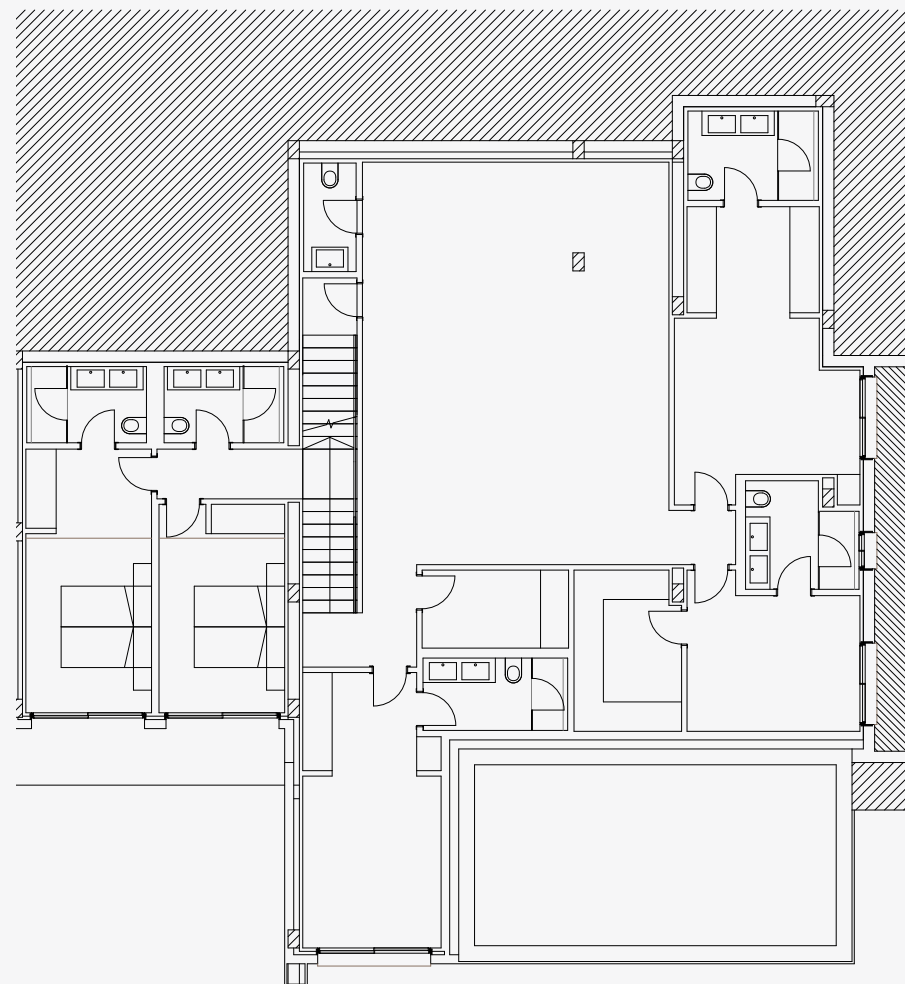
Esta tipología se distribuye en 2 plantas con una entreplanta. El acceso al interior se realiza a través de un porche. La planta superior es el nivel de entrada, y la casa se desarrolla de forma descendente. El nivel de entrada cuenta con un vestíbulo desde el que se accede a la zona de día, que incluye un amplio salón, comedor, cocina y un aseo. Por un lado, se accede al dormitorio principal con baño en suite.

En el otro lado, hay una amplia escalera que desciende a la entreplanta, donde encontrará 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otro baño común. En un segundo tramo de la escalera, se llega al sótano, que incluye un dormitorio con baño en suite, un trastero y una zona de lavandería.

El sótano también alberga un almacén general, 2 trasteros secundarios, 2 cuartos de baño y un pequeño aseo. El exterior de la casa incluye una piscina conectada a la zona de estar, amplias zonas de terraza cubiertas de pérgola, una zona elevada de terraza descubierta y una zona de armarios técnicos con acceso desde la cocina.



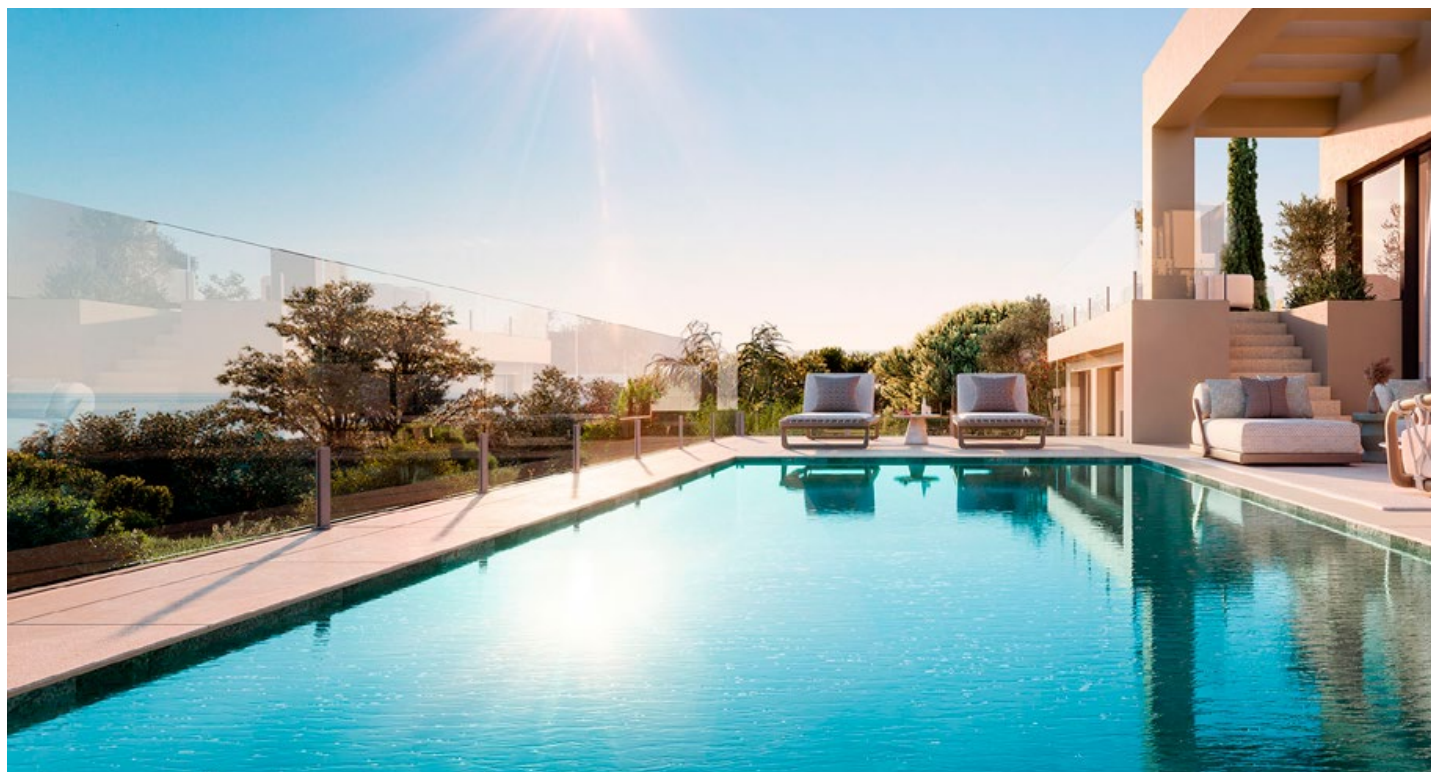
VILLA TOMILLO S
PLANTA BAJA



VILLA TOMILLO S
ZONA INFERIOR PLANTA BAJA

GALLERY

■ TOMILLO S





A modern interior scene featuring a large window with a view of a landscape. In the foreground, there is a white console table with a potted plant, a glass vase, and a decorative lamp. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

MEMORIA DE CALIDADES

Las características más destacadas incluyen calefacción por suelo radiante independiente por agua, ventanas Cortizo de suelo a techo (que integran las zonas comunes interiores con las terrazas) o preinstalación de sistemas domóticos.

La parcela incluye un aparcamiento privado de 30m2 ubicado dentro de jardines de diseño mediterráneo, culminando el conjunto una impresionante piscina privada con labrado de porcelana color Sukabumi.

- ✓ Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
- ✓ Superficies de trabajo de cerámica.
- ✓ Jardines de diseño mediterraneo con piscina privada.
- ✓ Interruptores y enchufes de la serie Bticino Living-light o similar.
- ✓ Aire acondicionado frío y calor por conductos ocultos.
- ✓ Calefacción por suelo radiante por agua.
- ✓ Calefacción por suelo radiante eléctrico en baños.



- ✓ Sanitarios Villeroy & Boch y grifería de Grohe o similar.
- ✓ Preinstalación de sistema de domótica.
- ✓ Videoportero Bticino.
- ✓ Revestimiento cerámico de gran formato (suelo a techo) en los baños.
- ✓ Pavimento porcelánico cerámico 90 x 90cm.
- ✓ Ventanas correderas Cortizo con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.



DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Este folleto es solo para fines de marketing y no forma parte de ninguna oferta o contrato entre ninguna de las partes de ninguna manera. Se sabe que toda la información contenida en este folleto es precisa en el momento de la producción, pero está sujeta a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que las imágenes aquí contenidas se basan en planos técnicos y son representaciones artísticas de estos planos generadas por ordenador. Si bien se ha tenido el mayor cuidado para garantizar la precisión de la información contenida en este folleto, las especificaciones finales del proyecto y la apariencia pueden cambiar. Cualquier persona interesada en obtener información, especificaciones, imágenes o precios actualizados debe comunicarse con la entidad comercializadora que se indica en este folleto.

JASMIN E



FINCA
de
J A S M I N E