

15

THE FIFTEEN



15

‘...en ocasiones, se presenta la oportunidad de crear un concepto excepcional,
una comunidad de hogares extraordinarios para familias extraordinarias,
algo verdaderamente insólito y sublime.’

SQGRANDE[®]
ANDALUCÍA

Viva con unas
vistas
deslumbrantes

Sienta el encanto
de unos jardines infinitos
y de las vistas al Mediterráneo.



La vida en
Sotogrande desde
1962



Durante las últimas 6 décadas, Sotogrande se ha conservado como un verde y protegido oasis con un refugio único para sus residentes en la Costa del Sol.



La quinta esencia
de la elite. Poolside in
Sotogrande, de Slim Aarons



Imagen de la
élite. “Poolside
in Sotogrande”,
de Slim Aarons.

El fotógrafo de la sociedad estadounidense Slim Aarons fue conocido por fotografiar a la aristocracia y a famosos en acción. Las fotos ‘poolside’ (junto a la piscina) de 1975 ofrecen un reflejo único de la sociedad de Sotogrande, con cuerpos bronceados que descansan junto a piscinas de agua cristalina rodeadas de césped verde jade.

Desde sus inicios, Sotogrande S.A. ha sido el creador y promotor de esta comunidad privada, la mayor de España y la primera comunidad turística planificada del sur de Europa.

Este complejo ofrece un amplio abanico de actividades de ocio y deportivas, además de una gran calidad de vida con discreción y privacidad garantizadas.



Paseo del Parque, rodeado de sus emblemáticas palmeras.

En Sotogrande hay cuatro campos de golf de 18 hoyos, entre ellos La Reserva Club, diseñado por Cabell B. Robinson, y Valderrama, diseñado por Robert Trent Jones y sede del Volvo Masters del Circuito Europeo y de la Ryder Cup de 1997, y considerado el campo número 1 de Europa desde la década de 1980.



Variedad de experiencias gastronómicas para todos los gustos celebrando Andalucía y sus encantos.



Polo de Sotogrande: ¡otra primicia para este auténtico destino!

Polo y Sotogrande siempre han ido de la mano, y ahora es ampliamente reconocido como uno de los clubes de polo más importantes del mundo donde se celebra cada verano desde 1965 y de forma ininterrumpida el torneo Santa María Polo.

Marina
Sotogrande

Rodeada del glamour y encanto
únicos del Mediterráneo.



El puerto deportivo de Sotogrande, construido en la década de 1990, es el corazón de la dinámica comunidad náutica de Sotogrande. Cuenta con más de 834 amarres para embarcaciones de todo tipo de formas y tamaños, desde ligeras lanchas motoras hasta elegantes yates de vela. El entorno está lleno de vida y cuenta con una variada gama de restaurantes y cafés que satisfacen los gustos de este exclusivo grupo viajero y ofrecen desde una simple copa hasta una cena gourmet.



Los amarres del puerto deportivo están disponibles en alquiler tanto a corto como a largo plazo y se complementan con una amplia variedad de servicios, desde la náutica y el mantenimiento de embarcaciones hasta el alquiler de motos acuáticas.

El Real Club Marítimo Sotogrande acoge los principales eventos náuticos que se celebran en Sotogrande. Es un lugar ideal para relacionarse con otros navegantes y vecinos del puerto deportivo. Si bien las regatas internacionales marcan el punto álgido del calendario náutico, el club también cuenta con unas instalaciones excelentes para todo aquel que tenga una embarcación a lo largo de todo el año. Esto incluye instalaciones de mantenimiento, así como determinados beneficios en todo tipo de actividades, desde cursos de paddleboard hasta talleres de pesca y fotografía.

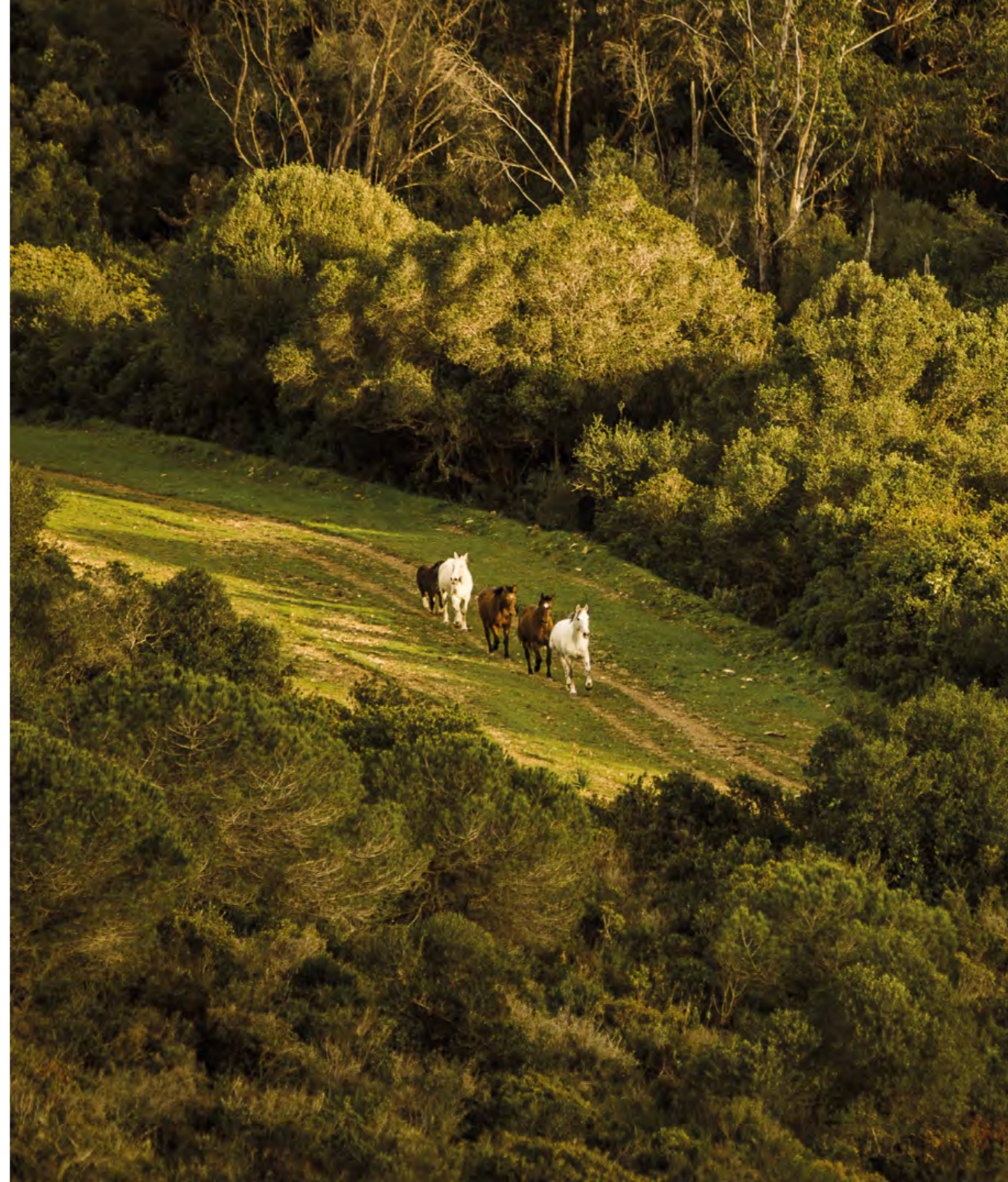
Es la sede de famosas regatas como el Campeonato Mundial Hobbie Cat-16, los Campeonatos Mundiales y Nacionales J 80, el dinámico desafío RC 44, la Atlantic Gate Rally y el GC-32 Racing Tour.

La zona del puerto deportivo cuenta con excelentes restaurantes con preciosas terrazas frente al mar y un moderno diseño de interiores. Se trata de la última zona desarrollada dentro del puerto deportivo, y tiene además el "Mercado de Levante", fantásticos bares, restaurantes y cafés para todos los gustos.



Pasión por los caballos

Desde sus inicios, Sotogrande ha sido conocida por su cultura ecuestre y sus excepcionales instalaciones ecuestres.



Si desea aprender el deporte de reyes, nuestro servicio de conserjería organizará una clase de polo. Situado a las afueras de Sotogrande, combina varias clases de polo para una experiencia única en el campo ecuestre.

Polo, doma, equitación, campo a través y salto de obstáculos son concursos importantes en el calendario deportivo de Sotogrande.



Con fácil acceso desde Europa

Sotogrande está perfectamente ubicado en uno de los enclaves más deseados de la costa andaluza y fácilmente accesible desde todas las capitales europeas. Sotogrande ofrece oportunidades únicas tanto para estancias cortas como de larga duración.

ANDALUCÍA-ESPAÑA

OCÉANO ATLÁNTICO

MAR MEDITERRÁNEO

A Marbella	59km
A Tarifa	49km
A Tanger (coche + ferry)	88km
A Ronda	93km
A Cádiz	122km
A Jerez	128km
A Sevilla	206km
A Madrid (tren)	639km



Sotogrande, el destino

SOTOGRADE®
ANDALUCÍA



Sotogrande, el destino turístico residencial, está compuesto por 4 principales distritos; La Reserva, Sotogrande Alto, Sotogrande Costa y Sotogrande Marina. The 15 está ubicado en La Reserva, hogar de La Reserva Club Sotogrande, el actual proyecto residencial y club de campo de Sotogrande S.A.

- Senderismo
- Mercadillo
- Vela
- Real Club Náutico
- Tennis
- Supermercado
- Escuela
- Iglesia
- Golf
- Kayak
- Jogging
- Ciclismo
- Campo de prácticas
- Beach Club
- SPA
- Restaurante
- Hotel
- Bar
- Tiendas
- Polo

La Reserva, un nuevo capítulo

La Reserva es el último de los cuatro distritos residenciales de Sotogrande que conforman la finca original de Sotogrande. La Reserva aprovecha el legado del destino y ofrece el “refugio privado” perfecto para familias afines.

A través de sus 650 hectáreas, ofrece a las familias más sofisticadas el entorno de club de campo perfecto para disfrutar de lo que realmente les importa. Reinventa Sotogrande Living a través de un conjunto exclusivo de comunidades privadas que ofrecen a los residentes un verdadero sentimiento de comunidad.

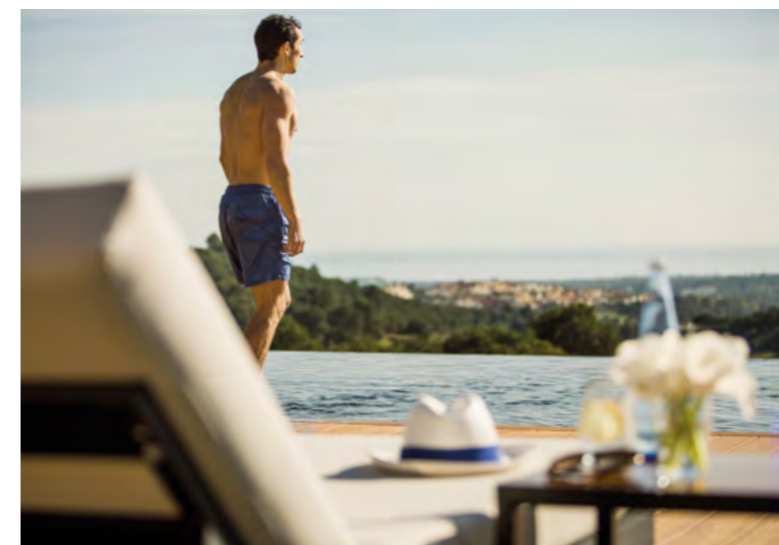




La vida,
tal y como debe ser

Nos enorgullece poder afirmar
que nos ocupamos de todo
lo necesario para que pueda
disfrutar sin preocupaciones
de su tiempo en Sotogrande.

Esto incluye la gestión del proyecto para
ayudarle a definir y construir su vivienda,
impecables programas de mantenimiento
de la vivienda y acceso privilegiado a
La Reserva Club y a las instalaciones
de última generación para que disfrute
junto a su familia. Además del golf y el
tenis, también cuenta con The Beach y su
restaurante e instalaciones de bienestar.



Amplitud, vistas panorámicas y mayores espacios,
las claves de la oferta residencial de La Reserva.



Las instalaciones de golf,
tenis, pádel, senderismo,
ciclismo y deportes
acuáticos, todas ellas
inmersas en un paisaje
de naturaleza y vegetación,
proporcionan un entorno
único en el litoral español.

La Gran Reserva

en La Reserva de Sotogrande

La más exclusiva experiencia residencial jamás ofrecida en Sotogrande, La Gran Reserva cuenta con los emplazamientos de residencia más exclusivos, todo ello dentro de un paisaje único desarrollado por el arquitecto paisajista de renombre mundial Jean Mus.

Además, La Gran Reserva es una de las pocas comunidades residenciales de España que son verdaderamente privadas, para disfrute exclusivo de sus propietarios e invitados.





Entrada principal a la Gran Reserva.

The 15

en La Gran Reserva

Una de las dos comunidades diseñadas en este enclave privado, dentro de un entorno sereno y aislado. The 15 ofrece a sus residentes unas vistas impresionantes de la costa de Sotogrande y más allá.



Entrada principal a The 15.

Las 15 residencias ofrecen unas vistas excepcionales y amplias zonas al aire libre. Cada parcela tiene una superficie de entre 4.500 y 5.000 m² y ofrece unas vistas panorámicas a la impresionante costa del Mar Mediterráneo. Una vez construidas, nuestro equipo se ocupará de todos los detalles de la propiedad para garantizar a los residentes una total tranquilidad, de manera que puedan relajarse y disfrutar de su comunidad y estilo de vida.

Arquitecto paisajista de
renombre mundial

Un paisaje inspirado en el estilo
provenzal en el que “The 15” encuentra
su sentido natural.



Jean Mus,
paisajista provenzal.



Las 15 residencias disfrutan de un paisaje creado por el respetado diseñador Jean Mus, encargado de plasmar el estilo de la Provenza en Andalucía. Ha sido capaz de crear un paisaje verdaderamente bonito e informal que brinda a su hogar tanto privacidad como un entorno natural.





Un lugar con un gran sentido
de pertenencia

La ubicación y orientación de cada parcela y villa, ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecerle una escapada única frente al Mar Mediterráneo.



Además, The 15 es una de las pocas comunidades residenciales de España que son verdaderamente privadas, para disfrute exclusivo de sus propietarios e invitados.

El parque de 12 hectáreas de The 15 cuenta con un perímetro totalmente protegido con circuito cerrado de televisión y seguridad las 24 horas del día.

Conexión con la
naturaleza

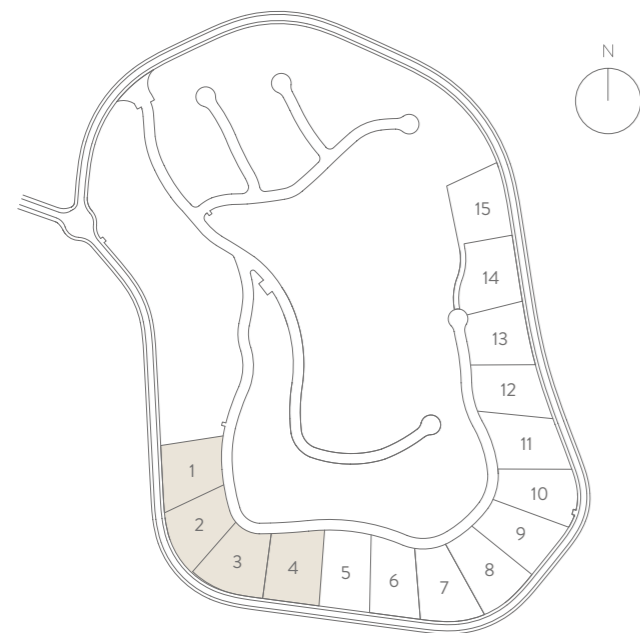
Sienta el encanto de los infinitos jardines
y las vistas a La Reserva Club, Sotogrande,
el mar Mediterráneo y África.



Vistas panorámicas

parcela 1 - 4

Parcela 1	4.541 m ²
Parcela 2	4.448 m ²
Parcela 3	4.786 m ²
Parcela 4	4.980 m ²



Gibraltar

Finca La Alcaidesa

Real Club de Golf Valderrama

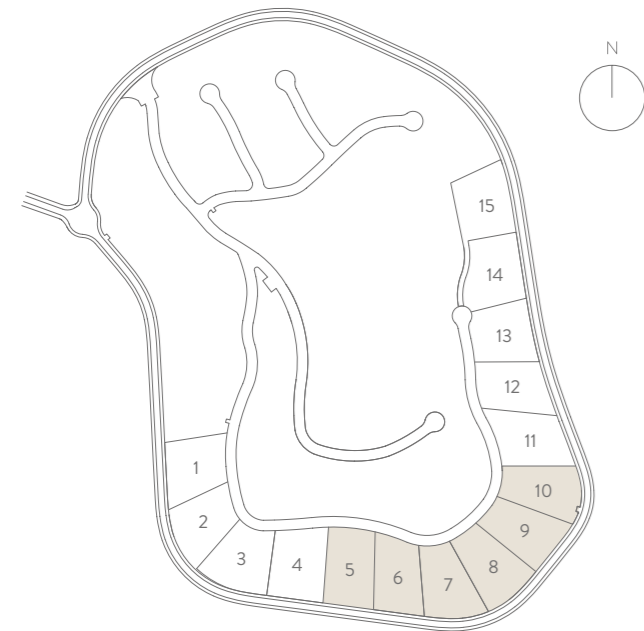
SO/ Sotogrande Resort



Vistas panorámicas

parcela 5 - 10

Parcela 5	4.893 m ²
Parcela 6	4.501 m ²
Parcela 7	4.648 m ²
Parcela 8	4.866 m ²



Santa María Polo Club

Marina Sotogrande

The Beach

La Reserva Club

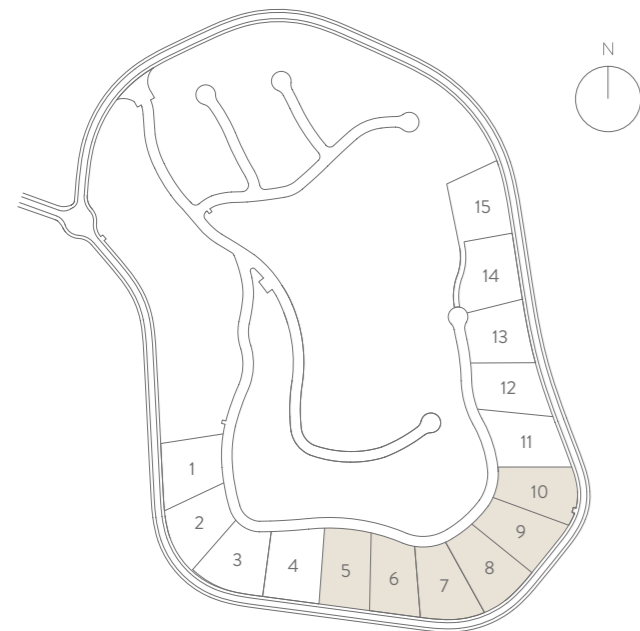
Gibraltar



Vistas panorámicas

parcela 11 - 15

Parcela 11	4.976 m ²
Parcela 12	4.507 m ²
Parcela 13	4.508 m ²
Parcela 14	4.928 sm ²
Parcela 15	5.233 m ²



Santa María Polo Club

Marina Sotogrande



Villa concept de Vasco Vieira.



Villa concept de Vicens & Ramos.

Arquitectura de los sentidos integrada en la naturaleza

El paisaje va creciendo ante nuestros propios ojos.

Es un lienzo que cambia día a día y momento a momento. Es el principal escenario. La arquitectura se integra para armonizar el interior con el exterior y maximizar así las vistas.

Villa concept de ARK.



Las parcelas invitan a la interacción entre la arquitectura y su entorno natural más cercano para crear espacios distintos y diferenciados.



Los límites del espacio interior y exterior del edificio se basan en estructuras desarrolladas desde el interior hacia el exterior de tal forma que captan el paisaje y lo incorporan al edificio hasta crear el espacio vital ideal para un complejo residencial.



Estilo de vida

Su propiedad solo es el principio,
pero puede formar parte de mucho más.



La Reserva Club, mucho más que un exclusivo campo de golf.



Pocas veces pueden los golfistas disfrutar de un destino de categoría mundial en el que se combinen un magnífico campo de golf con una gastronomía sublime, una maravillosa variedad de instalaciones deportivas y una oferta de excelentes residencias. En La Reserva Club de Sotogrande, los residentes podrán beneficiarse de todo esto y de mucho más en un entorno privado y exclusivo.



Diseñado por Cabell B Robinson, este campo de 18 hoyos es una visita obligada para todo golfista que visite el sur de España. El club de golf ha nombrado recientemente al campeón de la Ryder Cup, Manuel Piñero, como profesional residente para mejorar e incrementar el número de servicios disponibles para los socios.



Manuel Piñero, leyenda del golf español.

Inaugurado en 2003, este campo de 7.400 yardas destaca por sus grandes y amplias calles que conducen a greens grandes, rápidos y ondulados que suponen un reto en todos los aspectos del juego, incluso para el golfista con más experiencia.

La Reserva Club, que ha sido la sede de torneos del Circuito Europeo, es ampliamente aclamada por sus impresionantes vistas y su impecable estado de conservación, lo cual queda demostrado por su 13ª posición en la lista Top 100 Golf Courses in Spain (100 Mejores Campos de Golf de España) a cargo de la conocida página web de clasificación de campos, top100golfcourses.com.

La Reserva Club, un refugio único.

Días repletos de actividades de ocio y deportivas.



Además de su increíble campo de golf y su racquet club (club de tenis y pádel), La Reserva Club ofrece un entorno único con su propia playa interior con fondo de arena y un restaurante en la playa con todos los servicios para satisfacer las necesidades de toda la familia. Los amantes de la naturaleza también pueden disfrutar de rutas a pie, en bicicleta o a caballo, todos ellos enclavados en los límites de la finca. La gastronomía ocupa un lugar privilegiado. El Club es un centro culinario que ofrece una experiencia gourmet con gran variedad y en constante cambio.

Relax en la playa de arena.

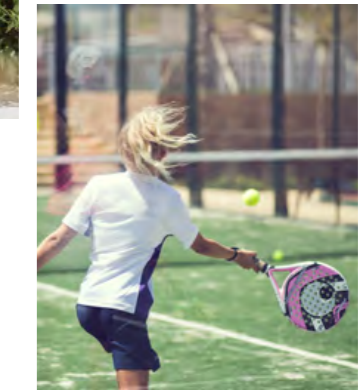


Practique lo último en deportes acuáticos en la laguna deportiva de The Beach.

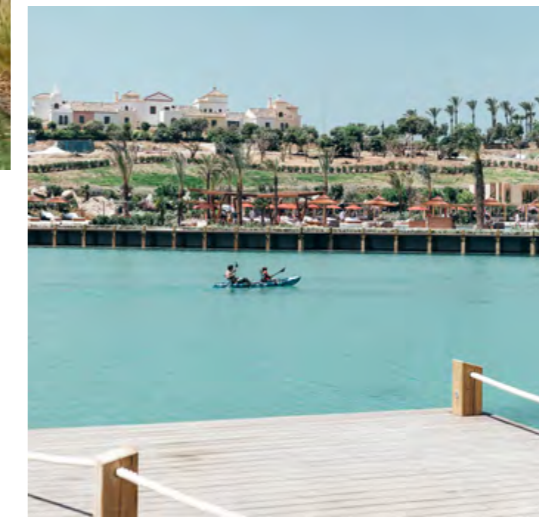
Pistas de tenis de tierra batida de categoría mundial.



Un lugar excepcional para los amantes del tenis, que ofrece instalaciones de tierra batida de primera calidad con cuatro pistas profesionales perfectamente cuidadas, a su disposición.



Pistas de pádel donde podrás ponerte en forma mientras te diviertes.





Déjese llevar en
The Beach

Viva la experiencia de estar
en primera línea de playa,
en el corazón de las colinas.



Un día de playa perfecto en el que podrá relajarse y dejarse mimar mientras sus hijos se divierten.

La Reserva Club de Sotogrande presenta la primera comunidad residencial en acercar el mar a las colinas con una exhaustiva selección de servicios exclusivos para toda la familia.

The Beach ha sido diseñado para toda la familia, por lo que también cuenta con un club infantil con servicios especiales para niños mayores de 4 años, zona de food trucks llena de actividades y profesionales cualificados para asegurar la diversión veraniega de los pequeños mientras sus padres dedican tiempo a descansar y disfrutar.



Relajación y revitalización.



Piscina de adultos.



Deportes acuáticos en la laguna deportiva.





Placeres
culinarios

Comer en La Reserva
siempre es sinónimo
de excelente sabor local.



RESTAURANTE CLUBHOUSE DE LA RESERVA

Descubra la auténtica cocina andaluza con un toque europeo vanguardista en nuestro excelente restaurante al pie del campo de golf. Los ingredientes locales de temporada son los protagonistas de su menú. Contamos con el innovador horno-parrilla Jospier, que utiliza una técnica especial para garantizar el acabado perfecto de carnes y pescados a la parrilla y asados. Traemos de invitados a famosos chefs, como el equipo, para que cocinen en nuestro restaurante y deleitar con los increíbles productos cultivados y recolectados en las proximidades del complejo.



RESTAURANTE THE BEACH

Al lado se encuentra el elegante restaurante The Beach, que utiliza con acierto la madera, la luz y una colección de productos naturales de la tierra. El menú se compone de platos mediterráneos saludables. Visítenos durante las Jornadas Gastronómicas celebradas de abril a octubre y durante el verano, en las que participan como invitados chefs galardonados con estrellas Michelin.





15

THE FIFTEEN

Su propiedad solo es el principio, pero puede formar parte de mucho más.

Por favor, tenga en cuenta que todas las imágenes y especificaciones son meramente informativas.

El papel utilizado en este folleto está fabricado con pasta CHP (libre de cloro elemental), procedente de bosques renovables.

15

THE FIFTEEN