

A wide-angle landscape photograph capturing a coastal city during the 'golden hour' of sunset. The sky is a gradient of soft pinks, oranges, and blues, with wispy clouds catching the low light. In the foreground, a densely populated hillside is visible, with numerous white and light-colored buildings nestled among green trees. The middle ground is dominated by a calm body of water, likely a bay or harbor, which reflects the warm colors of the sky. In the background, a large, rugged mountain with a flat top stands prominently, flanked by other smaller mountain ranges. The overall atmosphere is peaceful and picturesque, suggesting a high quality of life and a beautiful environment.

DISEÑADO PARA VIVIR MEJOR

Esta promoción de lujo de 18 villas de diseño sostenible ubicadas en el excepcional enclave de Real de La Quinta, donde las vistas a Gibraltar y África sean posiblemente de las mejores del mundo.

El entorno es único, con la emblemática montaña de La Concha de Marbella a un lado y la exclusiva finca La Zagaleta Country Club & Golf al otro, limítrofe con una reserva de la biosfera de la UNESCO y a tan sólo 15 minutos en coche de Marbella.



Se trata de villas innovadoras y sostenibles
totalmente integradas en el terreno en el que
han sido construidas.





CONCEPTO

El concepto que subyace en esta promoción radica en su singularidad.

Esta promoción es diferente a cualquier otra promoción inmobiliaria construida en el sur de Europa, y cada una de las 18 villas, así como su mobiliario e instalaciones, difieren unos de los otros.

La característica en común que comparten, además de las maravillosas vistas, es que todos ellos cumplen con los más altos estándares de calidad en cuanto a construcción y diseño, y todos proyectan un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en promociones residenciales.



CONCEPTO



18 villas
diseñadas
individualmente
con 3 o 4
dormitorios con
baño integrado

- Idílicas vistas sobre un lago, campo de golf y montañas, con la costa española hasta Gibraltar y África en el horizonte
- Urbanización privada vallada dentro del exclusivo *Real de La Quinta*
- Ventanales de hojas ocultas: fusión perfecta de salones y terrazas
- Todas las villas incluyen un sótano de usos múltiples que se puede personalizar según las necesidades
- Todas las villas se ofrecen con la opción de adquirir el mobiliario, instalaciones y elementos decorativos de diseño que se muestran
- Amplias parcelas individuales con vistas despejadas al mar y plena privacidad



CONCEPTO

Estas villas de diseño no se parecerán a nada
que haya existido antes.



Diseño Individualizado

Los interiores de las 18 villas se han diseñado de forma individual. Cada villa es única. Simplemente elija el estilo interior que más le convenga. Algunas villas son más conservadoras en cuanto a la elección de colores, otras son más atrevidas. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado entre las mejores firmas, o bien ha sido diseñado exclusivamente para cada villa por *UDesign*, por lo que no se encuentra disponible en el mercado.

Vistas sin obstáculos

Todo ha sido diseñado en torno a las vistas. No sólo la promoción en su conjunto, sino que cada villa está perfectamente orientada a fin de maximizar las vistas. Dentro de cada villa, nada interfiere las vistas. Los ventanales de suelo a techo se deslizan dentro de la pared de forma que el salón queda fusionado con la terraza. Los marcos de las ventanas son muy finos, por lo que incluso cuando están cerrados apenas existe barrera alguna entre el interior y el exterior.

Diseño de Primera Categoría

Plano diáfano: sin tabiques que dividan las estancias comunes.
Espaciosas terrazas: con diferentes zonas para tomar el sol, cenar y relajarse.
Amplios jardines: todos los jardines son lo suficientemente grandes para albergar huertos, si así se desea. **Auténticas piscinas infinitas:** vistas desde la piscina directas al mar y sin nada que las obstaculice. **Espacios personalizados:** áreas para estancias de entretenimiento, gimnasios y oficinas.

ENCLAVE DE ENSUEÑO



REAL DE LA QUINTA

No hay ningún otro lugar en la Costa del Sol como Real de La Quinta, un nuevo emblemático resort residencial y club de campo emplazado donde la naturaleza y la modernidad coexisten en perfecta armonía.

El resort ocupa una finca de 200 hectáreas en la ladera de la montaña asentada al pie de las idílicas colinas de Sierra de las Nieves. La promoción de lujo ocupa 6,5 hectáreas de este paraíso, erigiéndose como la parcela residencial más elevada del resort.



REAL DE LA QUINTA



Real de La Quinta es todo tranquilidad, comodidad y espacio con vistas que le dejarán sin respiración.





Comodidades disponibles para disfrute de los residentes y sus invitados durante todo el año:

- Espectacular lago que abarca una superficie de 35.000 m², con una longitud máxima de 400m
- Club del Lago
- Playa artificial con zona de baño vallada
- Deportes acuáticos no motorizados en el lago: pádel surf, kayaks, hidropedales y remos.
- Campo de golf ejecutivo alrededor del lago
- Gimnasio y centro de belleza: spa, sauna, salas de masajes, piscina climatizada de 25 m y una segunda piscina para ejercicios de aquagym
- Rutas de marcha/senderismo/bicicleta alrededor del lago
- Hotel Boutique
- Centro ecuestre
- Pistas de tenis y pádel
- Exclusivos restaurante, bar y cafetería
- Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos
- Club y parque infantil que incluye una zona juvenil de escalada



REAL DE LA QUINTA

Vista de Lake Club e instalaciones



VIDA SOSTENIBLE

Hogares con una baja
huella de carbono y
un mínimo impacto
medioambiental.

BREEAM® ES La promoción de lujo se encuentra en proceso de obtener la certificación BREEAM, cuyo objetivo es mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación promocionando las mejores prácticas y tecnologías disponibles en el mercado. De hecho, Real de La Quinta, donde se ubica las villas, fue el primer proyecto urbanístico de España que obtuvo la certificación BREEAM.

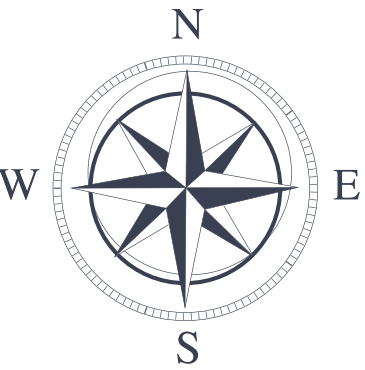
Durante el proceso de certificación, el diseño de cada villa es auditado por expertos independientes para garantizar que cumpla con los criterios de calidad sostenible y rendimiento establecidos en las siguientes áreas:

- Eficiencia energética
- Salud y Bienestar
- Innovación
- Uso del suelo
- Materiales
- Administración
- Contaminación
- Transporte
- Residuos
- Uso del agua



PARCELA

Las amplias parcelas individuales y la orientación cuidadosamente estudiada de cada una de las villas garantizan vistas despejadas al mar y plena privacidad.



- PARCELAS DE ZONA
- PARCELAS DE JARDINES
- ZONA VERDE ENTRE ACERA Y VIAL
- VIAL PRIVADO
- CALZADA



AMPLIAS PISCINAS

Todas las villas disponen de amplias piscinas, con superficies desde 56 m² hasta 116 m².



La domótica y la iluminación general son de primera clase, haciendo de cada vivienda un verdadero hogar inteligente.

Nuestra filosofía de diseño es dedicar igual consideración, tiempo e innovación tanto al interior de las viviendas como a los exteriores.



SALONES





Cada una de las 18 villas ha sido diseñada para aprovechar al máximo la altitud, la orientación y la luz natural.

COCINAS

Las cocinas podrían ser descritas como minimalistas de lujo. Personalizadas para cada villa, cuentan con acabados de lujo y electrodomésticos de primera categoría.





Los dormitorios principales son suites de lujo diseñadas según los estándares de calidad de un hotel de 5 estrellas.





RESUMEN

Cada una de las 18 villas cuenta con un sótano de múltiples usos que puede personalizarse según las necesidades individuales.

SUPERFICIES DE PARCELA	1,107 a 10,005 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	484 a 534 m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	607 a 756 m²
DORMITORIOS Y BAÑOS	3 – 4 dormitorios con baño
TERRAZAS	64 a 189 m²
SUPERFICIES PISCINA	56 a 116 m²
JARDINES	78 a 302 m²

VILLAS PERSONALIZADAS

Personalice su villa para que encaje con su estilo de vida. Estos paquetes personalizados de forma individual han sido seleccionados cuidadosamente para ser adaptados a cada eventualidad. Puede elegir uno, o más de uno, o mezclarlos y combinarlos para que cubran sus necesidades específicas de estilo de vida.

PAQUETE DE MOBILIARIO

Opciones de diseño de interiores personalizado individualmente para toda la villa, tanto para espacios interiores como exteriores. No se trata simplemente de un paquete de mobiliario, sino de una solución de diseño completa.

PAQUETE PRESIDENCIAL

Entre en una vivienda lista para ser habitada con todos los accesorios y acabados en orden, tales como ropa de cama, utensilios de cocina, toallas y toalleros, almohadas y cojines, etc.

PAQUETE TIERRA

Cultive sus propias frutas y verduras en una parcela de su jardín. Recoja hierbas aromáticas del huerto y disfrute de una terraza ático verde.

PAQUETE DE NEGOCIOS

Las opciones incluyen una conexión de respaldo a Internet de alta velocidad, una sala de reuniones de última generación y un elegante despacho en casa.



VILLAS PERZONALIZADAS

PAQUETE GOURMET

Si la comida y la cocina son sus pasiones, ¿por qué no disfrutar del lujo de una cocina profesional con todos los extras? Disponible tanto para interior como exterior.

PAQUETE DE ARTE

Una selección de arte mural y esculturas de interiores y exteriores específicamente seleccionadas para Vista Lago por el Director Creativo de Bright, en consenso con los propietarios

PAQUETE BELLEZA & SALUD

Priorizando la salud y la relajación con opciones como sauna, baño turco, jacuzzi, yoga, zona *chillout* y de meditación con vistas sin obstáculos.

PAQUETE DEPORTIVO

Personalizado individualmente según sus necesidades, las opciones incluyen un gimnasio completamente equipado, un simulador de golf y una piscina

PACK NIÑOS

Si los niños pequeños son parte de su familia, querrá que tengan un zona de juegos al aire libre segura, donde también pueda vigilarlos.





SERVICIOS PREMIUM

Asegúrese de que su tiempo sea completamente relajante y sin estrés.

Los servicios de conserjería pueden ser tan amplios o limitados como usted desee.

- **SERVICIOS DE HOGAR:** mantenimiento de vivienda, jardinería, seguridad, custodia de llaves y papeleo, lavandería y planchado, contratación de personal, servicio de administración de correo postal.
- **SERVICIOS JURÍDICOS Y FISCALES:** servicios jurídicos, gestión de residencias y NIE, declaraciones de la renta, pago de facturas, servicios de traducción e interpretación.
- **LIFESTYLE:** reservas, personal shopper, vuelos, recogida del aeropuerto y traslado, alquiler de vehículos, entradas VIP para espectáculos y eventos, reservas en resort & spa.
- **BELLEZA Y SALUD:** entrenador personal, masajes y tratamientos de belleza a domicilio, citas médicas y con dentista, asistencia médica a domicilio.
- **FAMILIA:** fiestas y eventos, entretenimiento para niños, matriculaciones en colegios, servicios de floristería, cuidado de personas mayores, recogida de comida a domicilio, seguridad personal
- **GOLF Y DEPORTES:** reservas y lecciones de golf, paddle board, esquí acuático, kitesurf o windsurf, senderismo, escalada, barranquismo, quads, bicicletas, navegación en barcos y yates, equitación (lecciones y paseos montando), caza y pesca, polo, viajes de esquí.

Estos son algunos ejemplos de los servicios recomendados ofrecidos, sujetos a la elección final de los propietarios.

