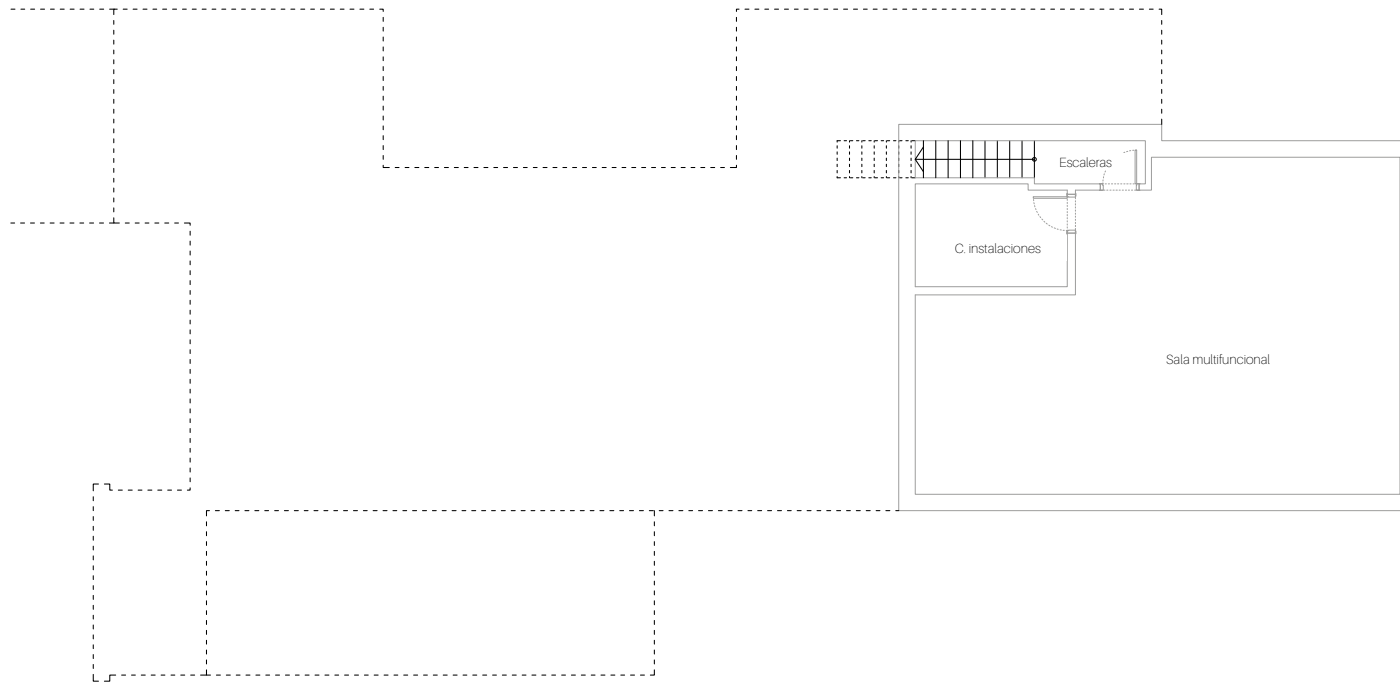
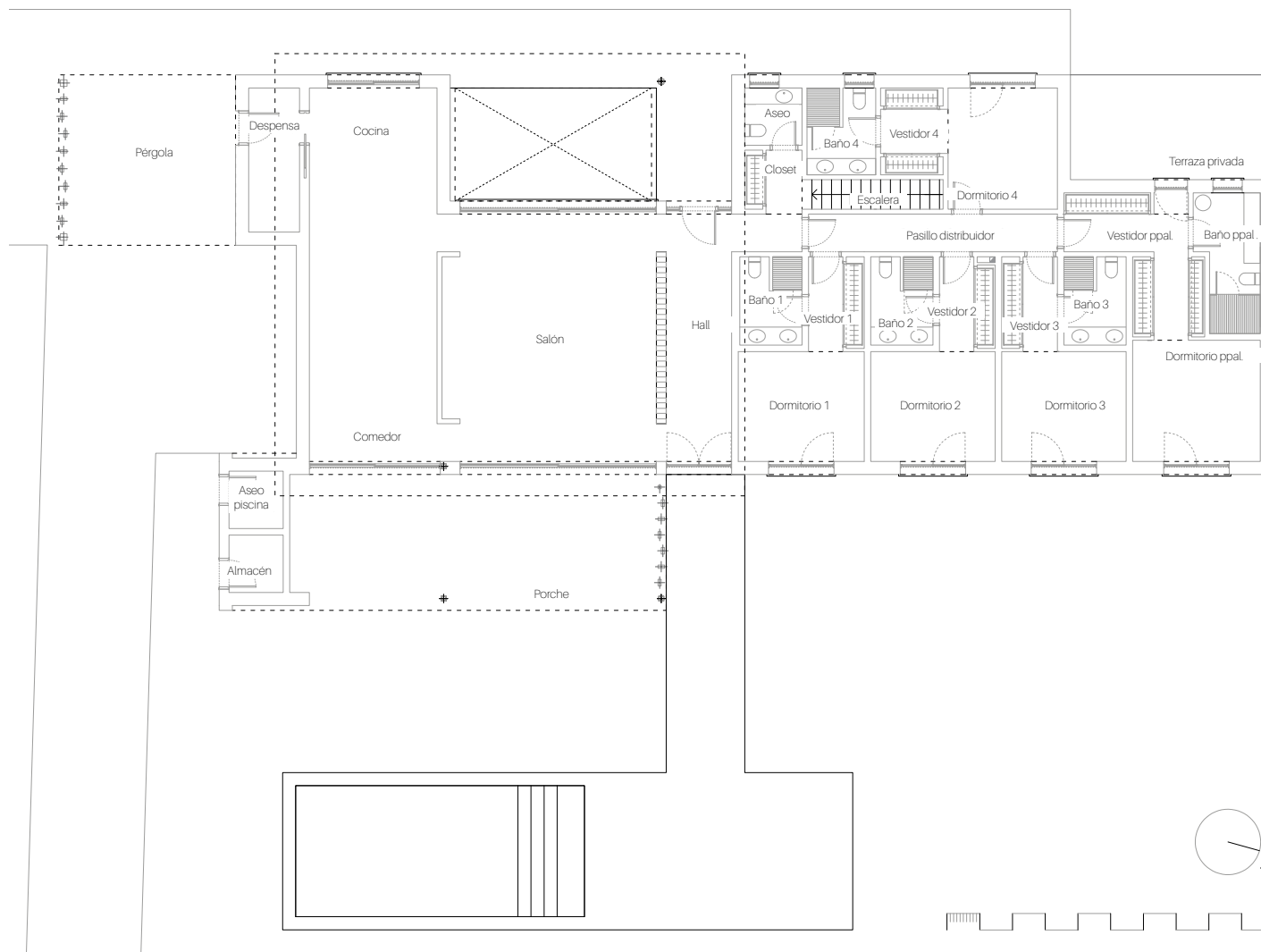




PLANTA SÓTANO

ÁREA	M² ÚTILES
Sala multifuncional	82,20
Instalaciones	9,10
Escaleras	2,83
TOTAL	94,13



PLANTA BAJA

ÁREA	M ² ÚTILES
Hall	18,25
Salón	48,80
Comedor	20,30
Cocina	25,00
Despensa	6,85
Dormitorio 1	12,90
Vestidor 1	4,85
Baño 1	5,00
Dormitorio 2	12,75
Vestidor 2	4,85
Baño 2	5,00
Dormitorio 3	12,75
Vestidor 3	4,85
Baño 3	5,00
Dormitorio 4	12,35
Vestidor 4	8,62
Baño 4	5,45
Dormitorio Principal	14,45
Vestidor Principal	12,45
Baño Principal	7,55
Pasillo distribuidor	8,75
Aseo	3,05
Closet	3,15
Escalera	3,90
Almacén piscina	2,90
Aseo piscina	2,90
TOTAL	272,67

SORA

by fenext

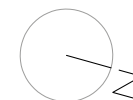
VILLA AXIS

Calle Guadaira, 4
Sotogrande – San Roque (Cádiz)

PARCELA AJARDINADA

ÁREA EXTERNA	M² ÚTILES
Porche cubierto salón	47,60
Porche cubierto entrada	16,96
Pérgola aparcamiento	28,10
TOTAL	92,46

ÁREA TOTAL	M² ÚTILES
Útil Interior	366,80
Útil Exterior	92,46
Útil Total s/ Decreto	403,48
Construida Interior	446,70
Construida Exterior	182,69
Piscina	35,25



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. El amueblamiento y los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Superficies según decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

