



LAS MESAS SEA SUITES



# Descubre Las Mesas Sea Suites: Tu exclusivo oasis en la Costa del Sol

*El resplandeciente mar Mediterráneo se fusiona con el cielo azul, creando una vista impresionante desde su amplia terraza. Un agradable paseo por la exuberante vegetación del Parque Las Mesas le llevará al encantador casco antiguo de Estepona, uno de los principales destinos costeros en la Costa del Sol. Con una amplia gama de servicios exclusivos, este paraíso junto al mar ofrece un entorno perfecto durante todo el año para disfrutar del lujoso estilo de vida del que se tejen los sueños.*

Bienvenido a **Las Mesas Sea Suites**, un complejo único de apartamentos boutique situado en el corazón de Estepona, uno de los destinos más solicitados de la Costa del Sol. Esta prestigiosa urbanización privada ofrece instalaciones de estilo resort, incluyendo un moderno espacio de bienestar que cuenta con un gimnasio totalmente equipado, baño turco y sauna. Gracias a su distinguida ubicación, los residentes pueden disfrutar de la comodidad de estar a tan solo unos minutos del mar y del espectacular oasis verde del recién inaugurado Parque de las Mesas justo a tus pies.

Un agradable paseo desde tu nuevo hogar le llevará a la acogedora ciudad de Estepona. Uno de los centros turísticos más demandados de la Costa del Sol, a la par que de los más atractivos. La ciudad se caracteriza por una sublime combinación: por un lado, las tradicionales paredes blancas típicamente andaluzas y las calles empedradas del casco antiguo, y por el otro, el extenso paseo marítimo, bordeado por amplias playas vírgenes salpicadas de chiringuitos y restaurantes junto a la playa. O, ¿por qué no visitar el puerto deportivo?, con sus bares, cafés y restaurantes que sirven el pescado más fresco, directamente del mar a la mesa.

Estepona, apodada cariñosamente el "Jardín de la Costa del Sol", florece durante todo el año, desde los parterres y los márgenes de las calles colindantes hasta las macetas de lunares con sus coloridos geranios que adornan las emblemáticas calles del centro de la ciudad. Por su parte, el Paseo Marítimo, recientemente renovado, ha sido objeto de elogios por su agradable diseño, con asientos y sombra para deleitarse con la dorada extensión de las playas de la ciudad a sólo unos pasos.

**Las Mesas Sea Suites** es una fusión de elegancia y respeto entre el medio ambiente y el paisaje inmobiliario de esta deseable comunidad. La espléndida urbanización ofrece apartamentos de dos y tres dormitorios en un diseño de baja altura de hasta cinco plantas, todos cuidadosamente orientados para maximizar la luz natural y las vistas al parque, rodeados de jardines plantados con especies autóctonas propias de la zona.

Los amantes de la naturaleza podrán elegir entre apartamentos ajardinados y áticos con terrazas en la azotea para disfrutar a tu gusto de las vistas. Con su propio spa y una irresistible piscina de agua salada, podrá relajarse al máximo de los meses de verano sin salir de su propia casa.

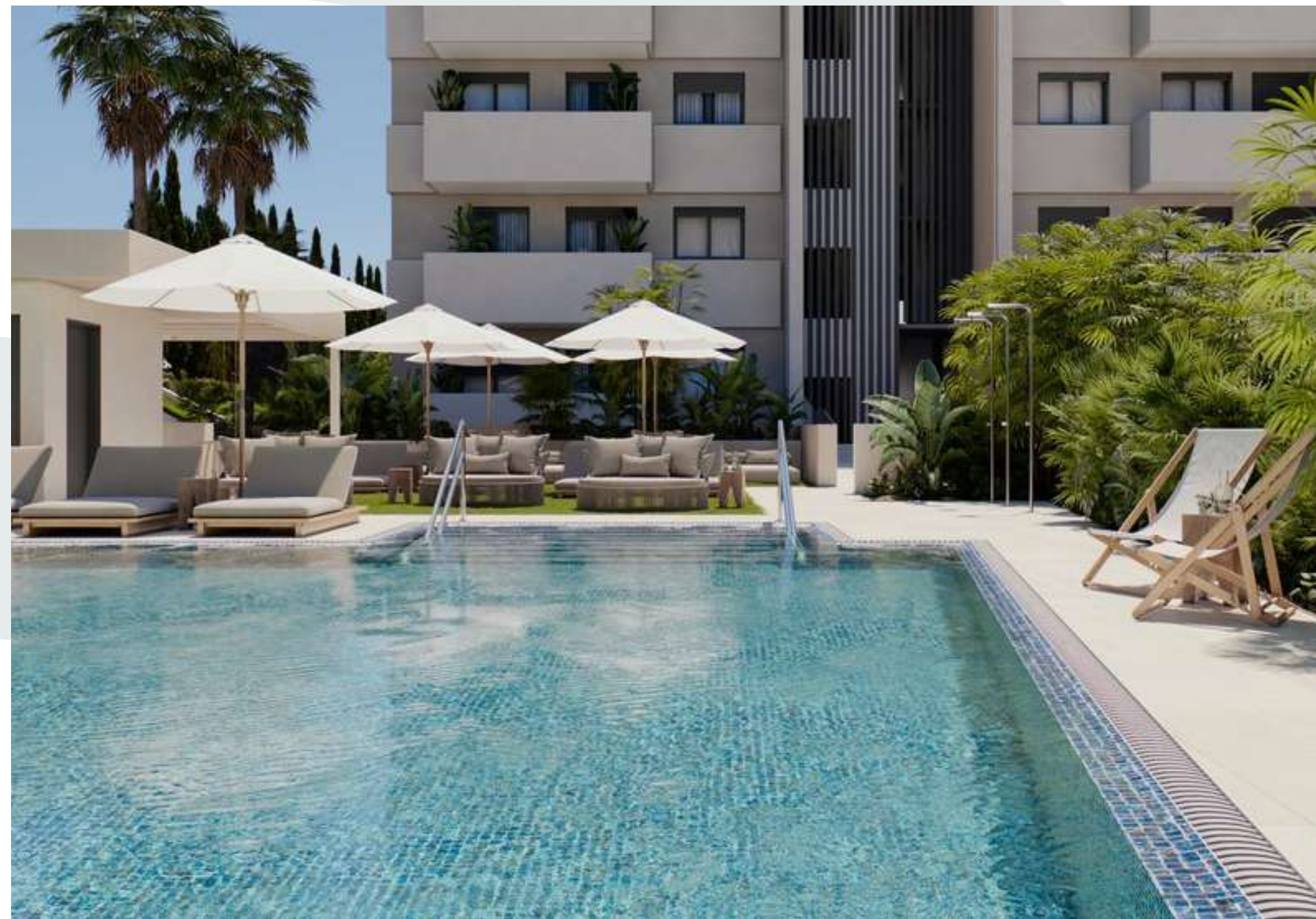




Aunque resulte difícil alejarse de los encantos de Estepona, su ubicación es ideal para explorar los alrededores, que incluyen algunos de los lugares más populares del Mediterráneo. A sólo 20 minutos en coche se encuentra el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus calles a través del muelle, que cuentan con boutiques de diseñadores de lujo, así como restaurantes gourmet, bares y cafés que son el lugar perfecto para recrearse en un ávido ambiente.

A poca distancia, recorriendo el amplio bulevar de la famosa Milla de Oro se encuentra la encantadora ciudad de Marbella, la Gran Dama de los centros turísticos costeros. Tan encantadora como cuando fue descubierta por la jet set internacional en los años 50, Marbella cuenta con restaurantes galardonados con estrellas Michelin y marcas de renombre internacional como Nobu y Cipriani. Con su dinámica y vibrante vida nocturna, además de un amplio abanico de actividades para disfrutar tanto de día como de noche, este deslumbrante lugar siempre merece una visita.

Pero el glamour y la exclusividad no son las únicas razones para visitar este atractivo lugar. El nombre alternativo de la Costa del Sol es Costa del Golf, y los aficionados a este deporte disponen de una gran cantidad de campos de primerísima categoría en los que dar rienda suelta a tu pasión. Desde el cercano Club de Golf de Estepona, el campo de campeonatos internacionales Finca Cortesín y, por supuesto, el Valle del Golf a sólo 15 minutos, sin duda un sinfín de retos y nuevas experiencias aguardan cada día.



# Apartamentos: Elegancia, excepcionalmente diseñados para tu comodidad

Asentado en un lugar sereno que irradia lujosa tranquilidad, **Las Mesas Sea Suites** ofrece una gama de selectas viviendas, apartamentos con jardín y áticos. Con opciones para viviendas de dos o tres dormitorios, cada unidad cuenta con generosas terrazas que amplían a la perfección su espacio vital al pintoresco exterior. Este cuidadoso diseño no sólo mejora tu experiencia vital, sino que también le invita a aprovechar plenamente la belleza natural que rodea a cada una de las propiedades.

Entrar en tu nuevo hogar supone adentrarse en un espacio luminoso y diáfano, con amplias puertas que desvían la mirada hacia el exterior y generosas terrazas con barandillas acristaladas, mostrando un mar que alcanza más allá del horizonte. Abra las puertas de par en par para disfrutar de una envidiable experiencia de vida tanto en el interior como al aire libre, extendiendo tu zona de confort. Este encantador ambiente se ve aún más realzado por el excepcional clima que ofrece sol, 320 días al año.

La distribución de planta abierta resalta la sensación de amplitud, creando zonas de estar más cómodas y elegantes a su vez. El salón se integra perfectamente con el comedor, mientras que la cocina, totalmente equipada, es el sueño de cualquier chef aficionado. Cuenta con armarios de color claro, elegantes encimeras de cuarzo y electrodomésticos Bosch de alta calidad. El amplio espacio de trabajo facilita la preparación culinaria, ya sean veladas gourmet o comidas informales. Convirtiendo su uso en un placer.

Las habitaciones de **Las Mesas Sea Suites** están diseñadas para ser espaciosas y confortables, garantizando el mejor descanso para los residentes. Cada una de ellas está equipada con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento y un aspecto elegante y organizado. Los dormitorios principales disponen de baño privado, añadiendo así, un toque extra de lujo y confort.







# Lujo respetuoso con el medio ambiente

El lujo no tiene por qué ir en detrimento de la sostenibilidad. El privado complejo residencial ha sido diseñado en armonía con el medio ambiente, incorporando soluciones ecológicas de vanguardia:

- **Energía renovable:** Los paneles fotovoltaicos y los sistemas aerotérmicos reducen el consumo de energía y las emisiones de CO2.
- **Conservación del agua:** Instalaciones eficientes y riego de jardines sostenible.
- **Movilidad sostenible:** Estaciones de recarga de vehículos eléctricos preinstaladas.
- **Gestión de residuos:** Instalaciones de reciclaje en zonas comunes.

Disfrute de un confort moderno y actual, además de la responsabilidad medioambiental en Las Mesas Sea Suites, donde cada detalle está pensado para un futuro más verde.







# Modernos cuartos de baño:

- Elegantes azulejos grés en áreas húmedas
- Grifería de porcelana blanca de alta calidad
- Grifería cromada con ahorro de agua y energía
- Columnas de ducha termostáticas Hansgrohe
- Lavabo integrado en mueble suspendido
- Espejos iluminados con LED y luces empotradas en el techo
- Radiadores toalleros eléctricos y mamparas de ducha



# Comunidad y comodidad

**Las Mesas Sea Suites** ofrece una serie de servicios excepcionales diseñados para enriquecer tu estilo de vida. Los jardines paisajísticos, con especies vegetales autóctonas, se mantienen con riego automático y se iluminan con luces LED de bajo consumo, creando un ambiente sereno y respetuoso con el medio ambiente. Para la salud y la relajación, el centro de bienestar incluye una piscina exterior de agua salada, sauna, baño turco y gimnasio totalmente equipado.

Las modernas instalaciones incluyen una zona de paquetería digital, vestíbulos delicadamente diseñados con sistemas de intercomunicación por vídeo y ascensores adaptados para movilidad reducida. Los aparcamientos subterráneos ofrecen accesibilidad y tranquilidad con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, garantizando unas instalaciones listas para el futuro.





# Ubicación estratégica

La ubicación estratégica de Estepona proporciona un fácil acceso a los principales aeropuertos internacionales y a las famosas ciudades andaluzas. Tanto el aeropuerto de Málaga como el de Gibraltar se encuentran a una cómoda distancia en coche, permitiéndonos viajar sin problemas a destinos internacionales.

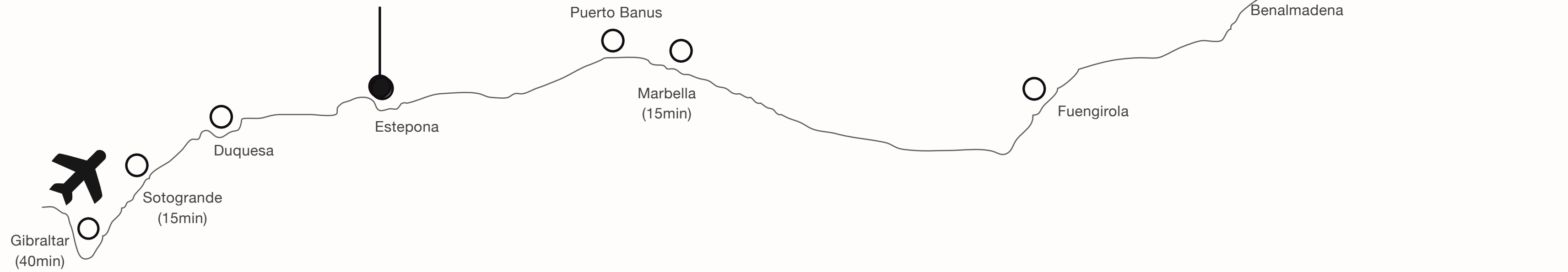
Cabe mencionar el rico patrimonio cultural de Andalucía, que estará al alcance de tu mano. La apasionante ciudad de Sevilla, conocida por su baile flamenco y su arquitectura histórica, es una visita obligada. Además de Jerez, famosa por su característico vino con denominación de origen y sus tradiciones ecuestres, que ofrece un sabor único de la cultura española. Tanto si viaja por todo el mundo como si desea explorar las encantadoras ciudades de Andalucía, Las Mesas Sea Suites se encuentran en una ubicación excelentemente conectada y rodeada de una nueva red de servicios.

Los apartamentos residenciales han sido estratégicamente situados en una zona privilegiada, lo que permite acceder a las principales vías de comunicación en solo unos minutos. Lugares turísticos de renombre como Marbella y Puerto Banús, así como campos de golf y centros comerciales, están a menos de 20 minutos de distancia, lo que le permitirá disfrutar al máximo del estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.





# LAS MESAS SEA SUITES





# Todo lo que necesitas **a tu alcance**

- Supermercado : 5min
- Farmacia : 3min
- Veterinario : 5min
- Hospital : 10min
- Playa : 5min
- Puerto deportivo : 5min
- Varios golf : desde 5min
- Centro comercial : 10m
- Escuela : from 5min
- Aeropuerto de Málaga : 60min
- Aeropuerto de Gibraltar : 40min
- Estación de autobuses : 10min

# Bienvenido a Las Mesas Sea Suites

**Las Mesas Sea Suites** es más que un hogar; es una inversión en un futuro lujoso y sostenible. Con un diseño contemporáneo, servicios de alta gama y una ubicación privilegiada, tu propiedad en Las Mesas Sea Suites representa el escenario ideal para construir una vida de recuerdos mientras disfruta del envidiable estilo de vida mediterráneo.

Descubra un lugar donde el lujo y la sostenibilidad se unen, donde el diseño moderno se entremezcla con una belleza natural, y donde le espera tu hogar ideal.

**Bienvenido a Las Mesas Sea Suites - tu exclusivo oasis en la Costa del Sol.**





## Personaliza tu hogar.

Avantespacia te brinda la oportunidad de personalizar tu vivienda para adaptarla a tus gustos y necesidades, asegurando que cada detalle refleje tu estilo de vida. Entre las opciones destacadas de personalización, podrás optar por la instalación de **suelo radiante**, que proporcionará una temperatura cálida y uniforme en toda la casa, perfecta para crear un ambiente acogedor en cualquier época del año.

Además, tendrás la posibilidad de incorporar un **sistema de domótica**, que te permitirá controlar a distancia aspectos esenciales de la vivienda, como la iluminación, la climatización, o la seguridad, todo desde tu smartphone o dispositivo inteligente, brindándote comodidad y eficiencia energética en tu día a día.

Pensando en el futuro y en la sostenibilidad, también podrás equipar tu vivienda con un **cargador eléctrico para coches**, facilitando la recarga de vehículos eléctricos directamente desde tu hogar, ideal para quienes buscan una opción de movilidad más ecológica y moderna.

Más opciones de personalizar tu hogar con acabados de lujo que elevan el confort y el diseño a un nuevo nivel incluye poder elegir **suelos de tarima de madera** en dormitorios, pasillos y el salón-cocina crean un ambiente cálido y acogedor, sustituyendo el suelo cerámico original para un acabado más sofisticado. En el baño principal, podrás elegir entre elegantes muebles de **lavabo en blanco con espejo e iluminación integrada**, que aportan modernidad y funcionalidad.

La **motorización de persianas** en varias estancias ofrece un toque de comodidad, mientras que la cocina puede ser equipada con una **encimera de diseño en tonos oscuros** que resalta la elegancia del espacio. Además, disfrutarás de un **sistema avanzado de climatización** con control por zonas, asegurando el máximo confort en cada habitación.

Para completar esta experiencia de lujo, podrás relajarte en tu **propio jacuzzi privado** en la terraza, diseñado para cuatro personas y equipado con una cubierta protectora.





## LAS MESAS SEA SUITES

Más información: +34 952 939 460 | [info@lasmesasseasuites.com](mailto:info@lasmesasseasuites.com)

[www.lasmesasseasuites.com](http://www.lasmesasseasuites.com)

Promueve :

**AVANTESPACIA**

Comercializa:

**BROMLEY ESTATES**  
MARBELLA

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.