

PHASE\_3

**CAPRI**  
*by Kronos Homes*

MEDITERRANEAN LIVING

An aerial photograph of a dense forest with a winding path, serving as the background for the left half of the page. The colors range from deep teal to bright green.

KRONOSHOMES

## PURE DESIGN

Our architecture is more than what you see. We believe in design that transcends aesthetics and we create homes designed to make you happy. Spaces conceived with sensitivity and designed to adapt to you, your city and the planet. We build homes in which design is much more than design: it is #PureDesign.

## MEDITERRANEAN SOUL

Capri emerges from the Mediterranean essence of the Costa del Sol, manifesting through contemporary, avant-garde architecture. This singular space features meticulously designed gardens that breathe life into extraordinary communal areas, seamlessly blending with the natural splendor of Estepona. A lifestyle realized through a sustainable and innovative project, conceived to allow you to live at your own rhythm, transforming every moment into an emotional experience.

## ALMA MEDITERRÁNEA

Capri nace del alma mediterránea de la Costa del Sol, materializándola en una arquitectura contemporánea y vanguardista. Un espacio único donde los jardines, cuidadosamente diseñados, dan vida a unas zonas comunes extraordinarias, pensadas para integrarse en la belleza natural de Estepona. Un estilo de vida hecho realidad en un proyecto sostenible e innovador, concebido para que vivas a tu ritmo y cada instante se convierta en una experiencia emocional.





Inspired by the elegance of classical architecture adapted into soft, modern forms, Capri features expansive, delicately edged overhangs that welcome natural light throughout the seasons. Generous terraces and windows open interiors to the landscape, incorporating the environment as an integral element of the design.

Capri se inspira en la elegancia de la arquitectura clásica, adaptada a formas suaves y actuales. Sus amplios voladizos, ligeros en los bordes, permiten que la luz entre con naturalidad durante todo el año. Las grandes terrazas y ventanales abren el espacio al paisaje, integrando el entorno como parte esencial del diseño.

## BETWEEN SEA AND SKY

Capri gazes toward the sea, sheltered by the embrace of mountains' nature. Its refined, organic silhouette integrates with the landscape, standing as a sentinel between Sierra Bermeja highs and Estepona's beaches. From its terraces, gardens, and solariums, witness the chromatic transformation of sunrise and enjoy the gentle descent of evening over the Costa del Sol—always with the Mediterranean as your backdrop.

## ENTRE EL MAR Y EL CIELO

Capri se asoma al mar, protegido por la naturaleza de las montañas. Sus formas estilizadas y orgánicas se integran con el paisaje, como una atalaya entre la Sierra Bermeja y las playas de Estepona. Desde sus terrazas, jardines y solárium, podrás vivir los colores del amanecer y dejar que la noche caiga lentamente sobre la Costa del Sol. Siempre con el Mediterráneo como telón de fondo.





## YOUR PLACE IN THE WORLD

The Guadalmanza River sculpts a succession of gentle hills as it journeys to meet the sea. From these elevated slopes, the coastline opens to the horizon, unveiling incomparable vistas. Capri occupies this privileged enclave, perfectly connected to both Estepona and Marbella. In your new residence, each day offers multiple possibilities: surfing, hiking, diving, golf, or an afternoon of boutique exploration. Choose between Malaga's cultural richness, the exclusivity of Puerto Banús boutiques, or Marbella's gastronomic excellence. Everything lies within reach, with you at the center of your personal universe.

## TU LUGAR EN EL MUNDO

El río Guadalmanza modela una sucesión de colinas hasta encontrarse con el mar. Desde sus laderas, la costa se abre al horizonte para regalarte unas vistas únicas. Capri se sitúa en este enclave privilegiado, perfectamente conectado con Estepona y Marbella. En tu nuevo hogar, cada día puede ser distinto: surf, senderismo, buceo, golf o una tarde de compras. También puedes elegir entre la cultura que te ofrece Málaga, la exclusividad de las boutiques de Puerto Banús o la alta cocina de Marbella. Todo está cerca y tú eres el centro de tu propio mundo.

## LOCATION

Do you want to enjoy the beach, sport or the mountains? Whatever your preference, you have everything on your doorstep: supermarkets, restaurants, boutiques, golf clubs, water sports, schools, hospitals... Capri by Kronos Homes brings you all the possibilities and all the services you need for a better way of life.

## UBICACIÓN

¿Quieres disfrutar de la playa, del deporte o de la montaña? Sea cual sea tu preferencia, tienes todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, boutiques, clubes de golf, deportes náuticos, colegios, hospitales... Capri by Kronos Homes te acerca todas las posibilidades y todos los servicios para vivir al máximo cada día.

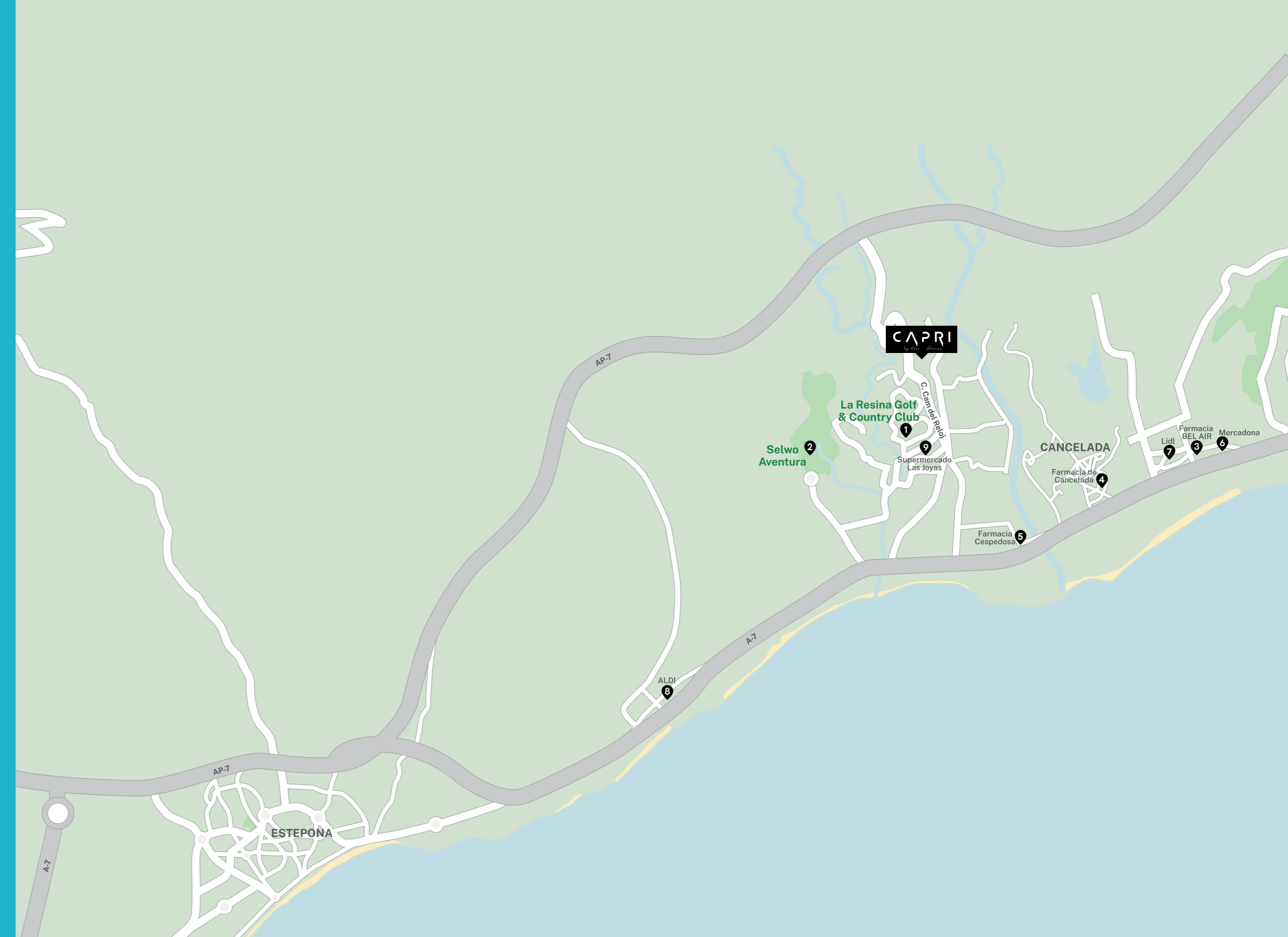
1. La Resina Golf & Country Club
2. Selwo Aventura

### FARMACIAS:

3. Bel Air
4. Cancelada
5. Cespedosa

### SUPERMERCADOS

6. Mercadona
7. Lidl
8. Aldi
9. Las Joyas





## THE COSTA DEL SOL IN ITS PUREST FORM

Whether you prefer beach leisure, sporting activities, or mountain excursions, every service awaits at your fingertips: supermarkets, restaurants, boutiques, golf clubs, water sports facilities, educational institutions, and healthcare centers. Capri by Kronos Homes delivers endless possibilities and amenities to experience each day to its fullest.

## LA COSTA DEL SOL EN ESTADO PURO

¿Quieres disfrutar de la playa, del deporte o de la montaña? Sea cual sea tu preferencia, tienes todos los servicios a tu alcance: supermercados, restaurantes, boutiques, clubes de golf, deportes náuticos, colegios, hospitales... Capri by Kronos Homes te acerca todas las posibilidades y todos los servicios para vivir al máximo cada día.



Situated in Estepona, one of the Costa del Sol's most captivating destinations, this Malaga town has evolved while preserving its essence and maritime heritage. Today, it stands as one of the most coveted locations for its quality of life and continuously expanding leisure offerings. Its golf courses honor the region's "Costa del Golf" moniker, while its natural landscapes accommodate every outdoor pursuit, from sea to mountain. Combined with a privileged climate featuring over 300 days of annual sunshine and a sheltered position, Estepona has established itself as a wellness benchmark throughout Spain and Europe.

Capri se ubica en Estepona, uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol. Esta localidad malagueña ha sabido crecer sin perder su esencia ni su alma marinera. Hoy es uno de los lugares más deseados por su calidad de vida y por una oferta de ocio que no deja de ampliarse. Sus campos de golf hacen honor al nombre de "Costa del Golf", y sus espacios naturales permiten practicar cualquier deporte al aire libre, tanto en el mar como en la montaña. A esto se suma un clima privilegiado, con más de 300 días de sol al año y una ubicación resguardada que convierten a Estepona en un referente de bienestar en España y en Europa.







Capri provides seamless access to the province's principal transportation networks, just 10 minutes away from Puerto Banús, and less than 45 minutes from Malaga airport. The exceptional quality of its beaches, distinguished by superior services and accessibility, has earned recognition through numerous blue flag awards.

Capri cuenta con un acceso perfecto a las principales redes viarias de la provincia, lo que permite llegar a Puerto Banús en solo 10 minutos y al aeropuerto de Málaga en menos de 45. La calidad de sus playas, gracias a sus servicios y a su excelente accesibilidad, ha sido reconocidas con un número récord de banderas azules.



## TAU 2000

### ARCHITECTURE AS A SYNONYM OF QUALITY OF LIFE

Within our residences, each space has been conceived to offer amplitude, luminosity, and connection with the exterior. The layout features an open design where living areas and kitchens naturally integrate and extend toward spacious terraces, creating expansive social zones oriented toward the outdoors.

### LA ARQUITECTURA COMO SÍNÓNIMO DE CALIDAD DE VIDA

En el interior de nuestras viviendas, cada espacio ha sido pensado para ofrecer amplitud, luz y conexión con el exterior. La distribución destaca por su diseño abierto, donde el salón y la cocina se integran de forma natural y se extienden hacia la gran terraza, creando una gran zona social orientada al exterior.





TAU 2000 has integrated Capri into its surroundings with an approach designed to ensure maximum privacy and optimal utilization of natural light. The architects have conducted meticulous studies to guarantee comfort in each residence, incorporate underground parking, and create a distinctive identity that defines the complex's character. In both residential and common areas, material selection aims to enhance spaciousness while elevating the prominence of vegetation. The result is a residential sanctuary designed to transform your home into a personal oasis.

Capri se integra en su entorno con un planteamiento pensado para ofrecer la máxima privacidad y un aprovechamiento óptimo de la luz natural. Los arquitectos de TAU 2000 han realizado un estudio detallado para garantizar el confort en cada vivienda, incorporar un aparcamiento subterráneo y crear una identidad singular que define el carácter del conjunto. Tanto en las viviendas como en las zonas comunes, la elección de materiales busca realzar la amplitud, al tiempo que favorece el protagonismo de la vegetación. El resultado es un residencial pensado convertir tu hogar en tu oasis personal.







## AN INFINITE PANORAMA

This project connects us with the essence of the most authentic Mediterranean, evoking its history as a bridge between cultures. A contemplation of the horizon from the mountains, in a quiet and safe environment designed for your wellbeing and that of your loved ones. Signature architecture in service of quality of life.

## UN PANORAMA INFINITO

Este proyecto nos conecta con la esencia del Mediterráneo más auténtico, evocando su historia como puente entre culturas. Una mirada al horizonte desde las montañas, en un entorno tranquilo y seguro pensado para tu bienestar y el de los tuyos. Arquitectura de autor al servicio de calidad de vida.

## WORK, LIVE, ENJOY

Capri features a coworking space designed for optimal comfort—ideal for concentration, leisurely reading, or working from an attractive, functional environment without leaving home.

## TRABAJA, VIVE, DISFRUTA

Capri cuenta con un espacio de coworking diseñado para tu comodidad, ideal para concentrarte, leer con calma o trabajar desde en un entorno atractivo y funcional sin salir de casa.



CAPRI  
by Kovaas Homes





## A BEACH TAILORED TO YOUR NEEDS

With its dual outdoor pools, Capri provides your personal beach surrounded by nature. Time seems to suspend when you immerse yourself—sounds soften and light multiplies. Envision basking in sunshine after a swim, listening to water's gentle murmur, or simply contemplating sunlight dancing across the surface.

## UNA PLAYA A TU MEDIDA

Gracias a sus dos piscinas exteriores, en Capri tendrás tu propia playa rodeada de naturaleza. El tiempo se detiene cuando te sumerges, los sonidos se amortiguan y la luz se multiplica. Imagina tomar el sol después de nadar, escuchar el rumor del agua, o simplemente contemplar el reflejo del sol en la superficie.

## A MOMENT OF DISCONNECTION

The exclusive Capri spa is crafted to deliver a comprehensive relaxation experience. Experience temperature contrasts in its heated pool and cold bathing zone, disconnecting at every level. Its cutting-edge design reflects the project's essence, creating a truly singular space.

## UN MOMENTO DE DESCONEJIÓN

El exclusivo spa de Capri está pensado para ofrecerte una experiencia de relax total. Experimenta el contraste de temperaturas en su piscina climatizada y en su zona de baño frío y desconecta a todos los niveles. Su diseño vanguardista refleja la esencia del proyecto y lo convierte en un espacio único.





## WELLNESS SPACES

At Capri, maintaining fitness becomes effortless. The fully-equipped gymnasium not only allows you to pursue your exercise regimen without traveling elsewhere but also rewards you with spectacular views across the residential complex's lush gardens.

## ESPACIOS DE BIENESTAR

En Capri, es muy fácil mantenerte en forma. Con su gimnasio totalmente equipado no solo podrás poner en marcha tu rutina de ejercicios sin desplazarte, también disfrutarás de unas vistas espectaculares de los jardines del residencial.





# CAPRI

*by Kronos Homes*

The contents of this document are for guidance purposes and have been drawn up on the basis of a basic architectural project, and may therefore be subject to modifications due to requirements arising from the development of the project, the decisions of the project management, the availability of materials, or any other requirements that may justify them. The final surface areas shall in all cases be in accordance with the final execution project and the requirements of the relevant authorities. The dimensions of certain elements, such as built-in wardrobes, shall be adapted to the building site; where appropriate, with the manufacturer's standard measurements. The equipment of the dwelling will be that indicated in the specifications, the furniture that appears not being the object of delivery, as it appears for the mere purpose of showing the functionality of the corresponding spaces..

KRONOSHOMES