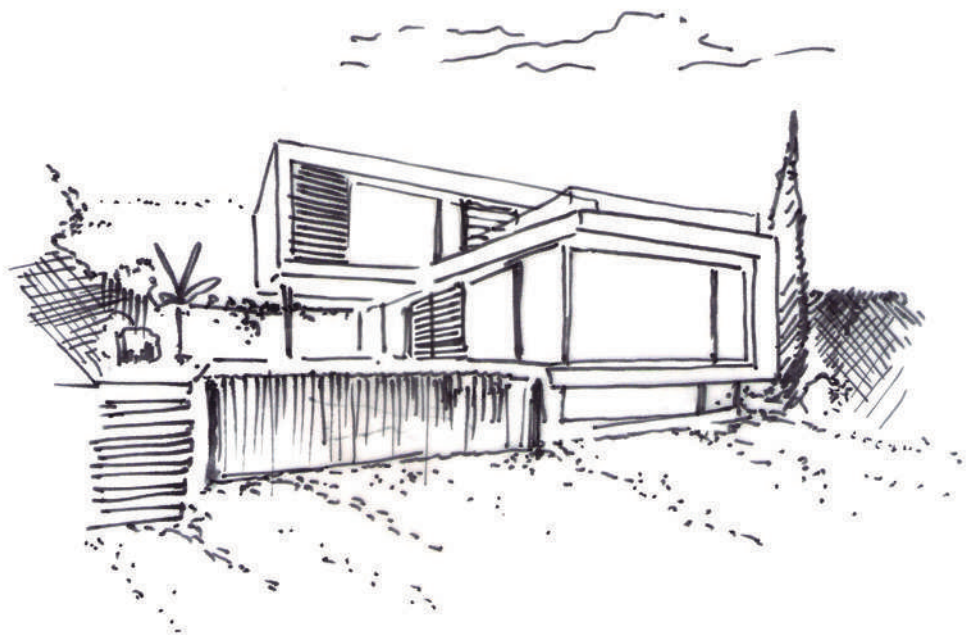




THE SANCTUARY VILLAS II
EL CAMPANARIO

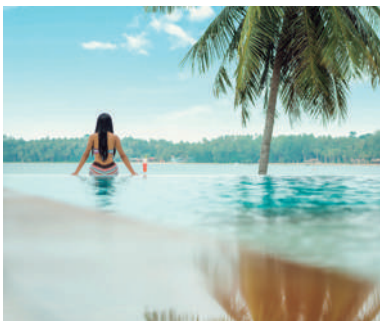


EL CONCEPTO

Después del éxito obtenido en la fase I, hemos diseñado 6 villas boutique con el mismo concepto **único e innovador**, donde el espacio arquitectónico interactúa con la naturaleza dejándola entrar y así formar parte de ella, creándose así una experiencia de vida única. Los interiores y exteriores están vinculados, juntos hacen de una casa un hogar.

Los interiores son un segmento vital pero el paisaje que rodea la casa es igualmente importante. Es la sección que le ayudará a **conectarse con la naturaleza**; es el lugar donde puede pasar sus horas de ocio, rejuvenecer su mente, cuerpo y alma.

Las villas tienen un diseño moderno y excepcional. Éstas se construyen con **calidades de lujo y los mejores acabados**; y a la vez están diseñadas con elementos únicos y funcionales, prestándose especial atención a cada detalle y el diseño interior. Con este concepto de villa único y novedoso pretendemos que todas las estancias estén pensadas para su **bienestar y confort**, creando espacios amplios, luminosos y armónicos donde se sienta bienvenido, donde desee volver y pasar momentos inolvidables con amigos y familia, donde pueda ser uno mismo. Un sitio para desconectar, un lugar a cual ama, su lugar, su hogar, su templo, su Santuario...



THE PROJECT

The Sanctuary Villas II

Seis villas de lujo con un diseño moderno, vanguardista y con una atmósfera de perfecto equilibrio y paz, con calidades de lujo y acabados excepcionales para garantizar el máximo **confort**.

Las villas constan de **planta baja, superior y una planta sótano habitable** y luminosa que alberga un dormitorio, baños, una gran sala de cine, un gimnasio y una zona spa con sauna.

El spa merece especial atención ya que se abre a la naturaleza dando paso a un patio japonés y a una pileta con cascada, que permite entrar en una mayor dimensión de relajación y meditación, completando así el alma del proyecto.

Las villas constan principalmente de 4 dormitorios y 4 baños. Todas las villas están situadas en una ubicación privilegiada, primera línea de golf, con espectaculares vistas al campo de golf "El Campanario".

Las villas se caracterizan por sus espacios abiertos y grandes ventanales de suelo a techo de **diseño minimalista**, que permiten inundar la casa de luz durante todo el día, creando así la sensación de que la naturaleza se adentra en tu hogar formando parte de él.

El salón como elemento configurador y principal de planta baja se abre totalmente a la cocina y da acceso a una terraza con porche cubierto y piscina infinity que se rodea de jardines estilo zen. Las villas están diseñadas centrándose en las **zonas verdes y la naturaleza**, usando dichos elementos para producir sensaciones de bienestar y calma que te harán sentir en paz y, ante todo, benefician el espacio.

El diseño de **espacios diáfanos y abiertos** cuida los detalles que enamoran y marcan la diferencia como el uso de materiales y colores naturales o la luz natural que predomina en cada una de las estancias, creando una villa moderna, diferente y cálida. Las parcelas tienen aproximadamente 500 m2 y todas las villas están situadas en primera línea de golf.

Las villas se encuentran en **la zona exclusiva** de "El Campanario" a pocos metros de la casa club con su exquisito restaurante, sus pistas de tenis y pádel, spa, gimnasio, piscina y su campo de golf.

A **pocos minutos** de coche podremos encontrar: Puerto Banús, Estepona o Benahavís. En los alrededores se encuentran los mejores colegios internacionales, restaurantes y a 1km las playas de Puro Beach o Salduna. El aeropuerto de Málaga a solo 30 min.



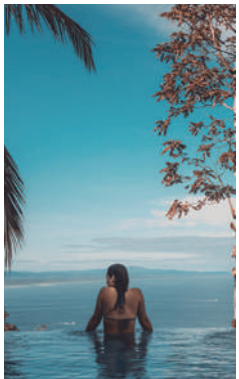
EQUILIBRIO,
PAZ Y ARMONÍA

UNA FORMA DE
VIDA ÚNICA



PERMITE A LA NATURALEZA
ENTRAR EN TU HOGAR

PRIMERA LÍNEA DE GOLF



UN SITIO PARA
RELAJARTE,
RENOVARTE,
REFRESCARTE...

PLANTA SÓTANO

Un sitio donde puedes mimar tu cuerpo, despertar tus sentidos y desconectar.



SUPERFICIE CONSTRUIDA - PLANTA SÓTANO

Superficie Cerrada

126,38 m²

Superficie Abierta

21,06 m²

Dormitorios

1

Baños

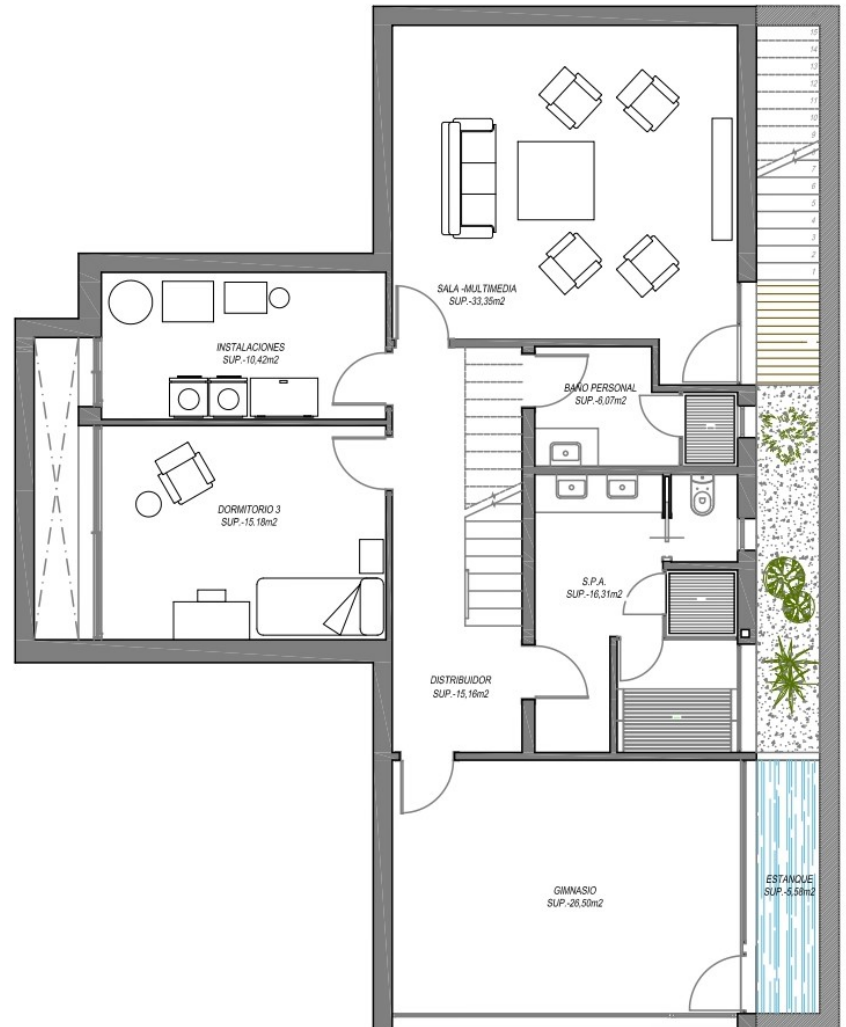
2

INTERIOR SÓTANO

SALA MULTIMEDIA	33,36
INSTALACIONES	14,78
DORMITORIO	14,52
BAÑO	6,27
DISTRIBUIDOR	14,52
SPA	16,73
GIMNASIO	26,50
TOTAL	126,38

EXTERIOR SÓTANO

PATIO INGLÉS	10,36
ESTANQUE	5,35
ESCALERA	5,35
TOTAL	21,06



PLANTA BAJA

Mi casa es mi templo, mi santuario! Es luminosa, armónica y fresca.



SUPERFICIE CONSTRUIDA - PLANTA BAJA

Superficie Cerrada

106,46 m²

Superficie Cubierta

33,02 m²

Superficie Abierta

71,96 m²

Dormitorios

1

Baños

1

INTERIOR PLANTA BAJA

HALL	14,13
COCINA - COMEDOR	25,73
DISTRIBUIDOR	2,18
ASEO	5,71
DORMITORIO III	16,14
SALÓN	42,57
TOTAL	106,46

ZONA CUBIERTA EXTERIOR PLANTA BAJA

ENTRADA CUBIERTA	9,34
PORCHE CUBIERTO	23,68
TOTAL	33,02

EXTERIOR ABIERTO PLANTA BAJA

SOLARIUM	27,28
PISCINA	44,68
TOTAL	71,96



PLANTA PRIMERA

Un sitio para relajarte, disfrutar y desconectar.



SUPERFICIE CONSTRUIDA - PLANTA PRIMERA

Superficie Cerrada

69,90 m²

Superficie Abierta

58,73 m²

Dormitorios

2

Baños

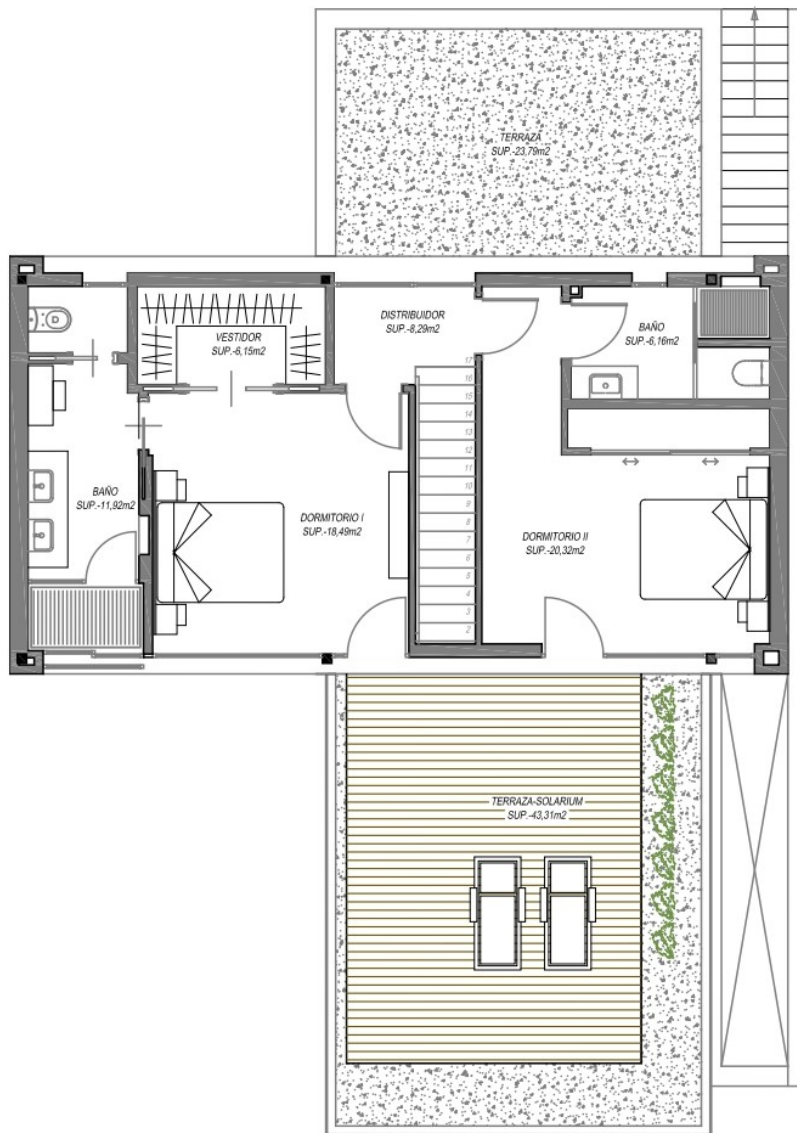
2

INTERIOR PRIMERA PLANTA

DISTRIBUIDOR	8,29
DORMITORIO I	17,66
VESTIDOR	6,14
BAÑO I	12,00
DORMITORIO II	19,65
BAÑO II	6,16
TOTAL	69,90

EXTERIOR PRIMERA PLANTA

TERRAZA	18,81
TERRAZA SOLARIUM	39,92
TOTAL	58,73

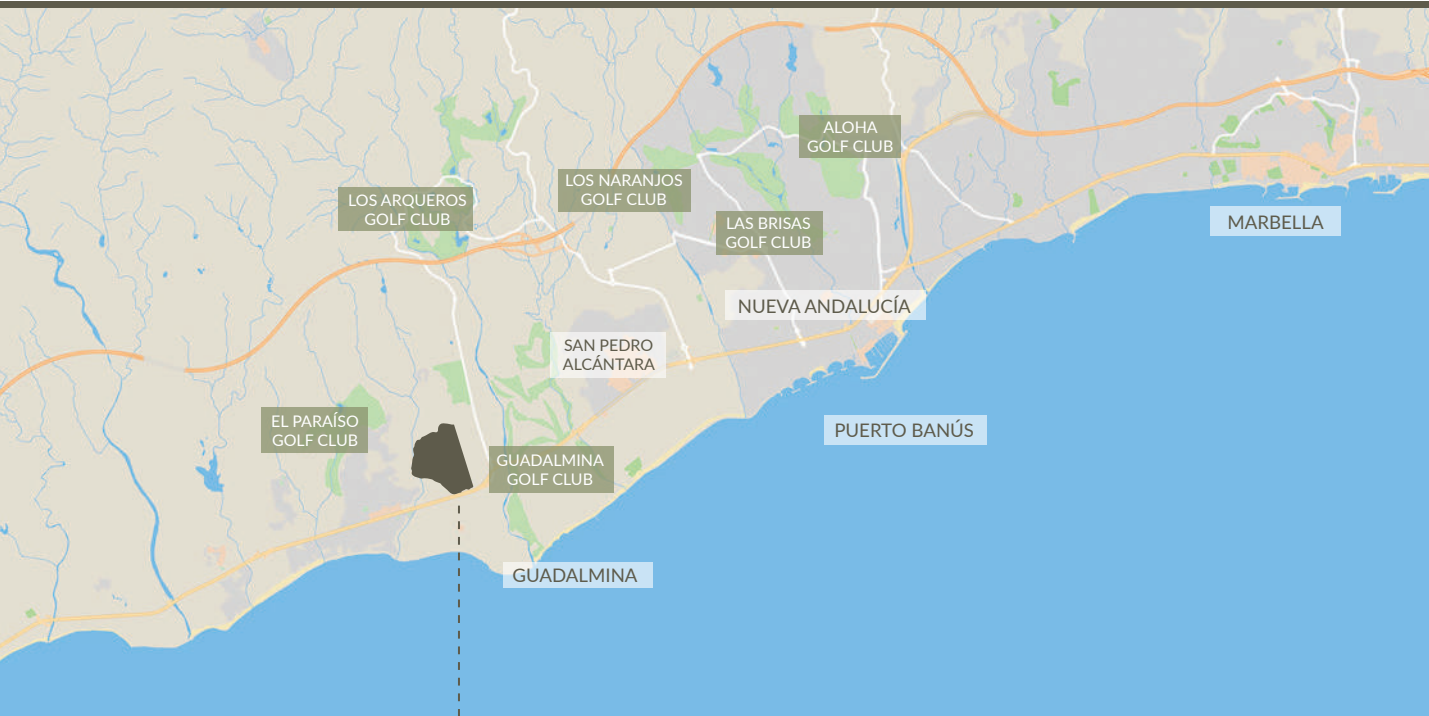


LAS PARCELAS



PARCELA	METROS
R1	531,34 m ²
R2	540,32 m ²
R3	547,84 m ²
R4	517,55 m ²
R5	475,99 m ²
R6	471,80 m ²

LOCALIZACIÓN



THE SANCTUARY VILLAS EL CAMPANARIO

Ubicada en la exclusiva zona residencial de "El Campanario", cerca de **Puerto Banús, Marbella, Benahavis y Estepona**. Próximo a club sociales residenciales con spa, pistas de tenis y pádel, colegios, restaurantes y a 1km de las mejores playas y clubs de playa. A pocos minutos del mejor club de golf de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos.

MEMORIA DE CALIDADES

SOLERIA

Suelo porcelánico de 80x80 con auto nivelante marca MARAZZI.

Plato de Ducha en madera de TEKA, y ventanales grandes con persianas venecianas exteriores de aluminio negro.

Suelo radiante mediante agua en todas las plantas.

VENTANAS

Carpintería **minimalista** de suelo a techo, color negro, marca CORTIZO.

ESTANTERÍAS EMPOTRADAS

Estanterías empotradas en baños.

Suelo PVC imitación **madera real**, color roble, marca Distiplas ref 9403 (Bajo coste adicional se puede instalar en otras instancias incluido en zonas húmedas).

BAÑOS

Encimera de madera maciza en roble, lavabos sobre encimera estilo bol (diseño redondo y rectangular) marca *Roca*.

Inodoro suspendido, marca *Roca*, modelo Gap . Grifería moderna, marca Ramon Soler o similar. Toalleros eléctricos y suelo radiante mediante agua. Bañera en segundo baño.

Plato de ducha revestido de madera marca TEKA.

COCINA

Cocina en blanco mate a elegir.

Diseño moderno con armarios hasta el techo.

Encimera de *Dekton*.

Isla con encimera de Dekton y paneles de madera en el frontal.

Extractor blanco con estante de roble incorporado.

Electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico) de la marca AEG.

La cocina es completamente personalizable en el estudio de Cocina. Existen muchos colores y opciones a elegir.

PISCINA

Infinity con desbordamiento, cascada y **pileta** de compensación vista. Deck de piscina en porcelánico imitación madera, marca MARAZZI.

MEMORIA DE CALIDADES

ESCALERA

Escalera flotante con peldaños en madera de roble. En el sótano con jardinera artificial y luz de ambiente debajo de la escalera (C.T. luz ambiente cada dos peldaños).

Barandilla negra de diseño según C.T.

SPA / SAUNA / GIMNASIO

SPA con sauna finlandesa y ducha con hidromasaje.

Toalleros eléctricos.

Sauna con cristal templado con vista al patio japonés.

Zona de Chill Out con una pileta para refrescarse

Gimnasio con vistas al jardín zen.

SALA CINE

Estancia grande adaptada para una sala de cine con acceso propio desde el exterior. Esta estancia se puede convertir en uno o dos dormitorios o un estudio.

JARDINERÍA

Jardín con diseño Zen; césped: tipo tepe, seto en medianeras, plantas y palmas verdes decorativas y árboles de pequeño fuste y riego automatizado. Piedras decorativas blancas.

Jardines verticales en el patio japonés.

Pileta para refrescar junto a la sauna.

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante losa armada de hormigón y muro perimetral de cerramiento de hormigón armado.

ESTRUCTURA PORTANTE

Estructura mixta diseñada mediante **pilares metálicos** y vigas de hormigón armado.

FACHADAS

Los cerramientos del edificio son de muro de medio pie de ladrillo perforado, embarrado interior hidrófugo, **aislamiento de lana de roca mineral**, cámara de aire, tabiquería interior mediante trasdosado autoportante con placas de yeso laminado.

Aplacado cerámico imitación madera marca MARAZZI.

CUBIERTAS

Cubierta superior: invertida no transitable con mortero aligerado de Arlita con espesor medio de 10 cm, impermeabilización compuesta de lámina

MEMORIA DE CALIDADES

asfáltica LBM (-40-FP-160) con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm, **geotextil y grava.**

Cubierta media: transitable con mortero aligerado de Arlita en formación de pendiente, con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm, impermeabilización compuesta de lámina asfáltica bicapa LBM (SBS-40-FP), geotextil y preparada para solar.

DIVISIONES INTERIORES

La tabiquería interior es de tabique múltiple auto portante con dos **placas de yeso laminado** en las dos caras siendo la exterior hidrófuga en zonas húmedas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en color blanco de 40 mm de espesor y altura 2,40 m.

SOLERÍA

Acceso a vivienda y aparcamiento: pavimento hormigón continuo liso antideslizante mate.

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN:

Daikin sistema alterna, solución todo en uno: Climatización, agua caliente sanitaria y sistema de suelo radiante.

SAUNA FINLANDESA:

En madera maciza de abeto nórdico escandinavo aromatizado.

ASPIRACIÓN CENTRALIZADA:

Air-blue o similar.

ESTACIÓN RECARGA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS:

Simon.

ILUMINACIÓN:

C4: focos LED.

DOMÓTICA:

Control básico: iluminación, climatización y riego.



Villeroy & Boch
1748

AEG

DEKTON®

*Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar los cambios necesarios por motivos funcionales, estéticos y legales que pudieran producirse, sin que ello suponga una merma en la calidad de la construcción.
Los infografías tienen carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.*



THE SANCTUARY VILLAS II
EL CAMPANARIO

thesanctuaryvillas.es

+34 952 783 531

+34 667 906 328

Comercializa:

