LA RESERVA
de La Cala Golf

DOCUMENTO DE CALIDADES

Villas Contemporáneas con Vistas al Mar
(sobre plano)

LA CALA GOLF | MIJAS - MÁLAGA | ESPAÑA

TOM FORD
CHANEL

LA RESERVA

de La Cala Golf

TOM FO

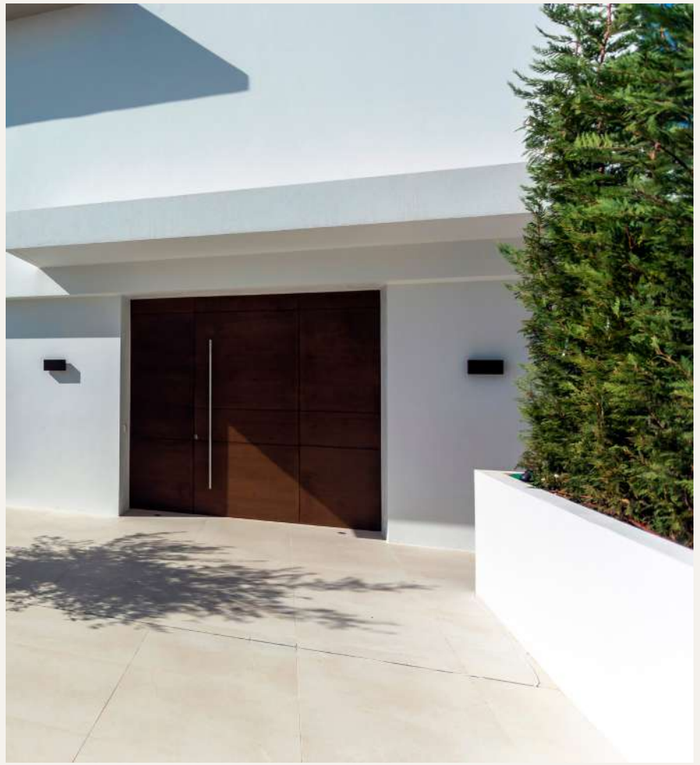
1 | CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo al Código Técnico de la Edificación (CTE) DB-SE, EHE-08 Y EUROCODIGOS. Losa de cimentación y Forjado reticular.

2 | FACHADAS

• Cerramiento a la capuchina compuesto por citara ½ pie de ladrillo perforado R-100, cámara de aire enfoscada con mortero de cemento, panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM H "CHOVA 250, de 80 mm de espesor tabicón ladrillo hueco doble 7 cm. de espesor.

• Revestimientos exteriores parciales con aplacados en piedra, porcelánico o similar, según normativa y diseño para cada villa.



Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

3 | IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

3.1. Muros de Sótano

Impermeabilizados utilizando Hormigones hidrofugados y posteriormente se impermeabiliza mediante lámina de betún modificado con elastómeros SBS, LBM (SBS) - 40 -FV, Imperpuma BM V-4 del "Grupo Puma" o similar, de masa nominal 4 kg/m2, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m2, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica estable. Con drenaje perimetral de bolos y lamina drenante.

3.2. Soleras

Sobre capa drenante de grava, lámina separadora de polietileno de alta densidad y lámina impermeabilizante.

3.3. Terrazas y Cubiertas

Cubiertas transitables formadas por capa de formación de pendiente seguido de impermeabilización tipo bicapa adherida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.

Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, lamina geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado y aislamiento térmico de panel rígido de poliestireno extruido con capa separadora con lámina geotextil y capa de protección armada de mortero de cemento.

Revestimiento final con solería definida según normativa y diseño de proyecto. Cubiertas no transitables con capa de protección de canto rodado.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

4 | PARTICIONES INTERIORES / TECHOS

Ladrillo hueco doble 7 cm. de espesor, acabado guarnecido y enlucido de perlita posteriormente se aplicara una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción Fixenol Pigmentado y se termina dos manos de pintura plástica color claro plástica Isaclean.

Falsos techos en todo el interior de la vivienda continúo suspendido de placas de yeso laminado, con disposición horizontal, con nivel de calidad del acabado mejorado (Q3), liso (12.5+27+27) con elementos decorativos tipo candilejas, foseados y tabicas para luces indirectas decorativas, cortineros y rejillas aire acondicionado.

5 | SOLADOS

Salón, Cocina, Pasillo
Opción 1: Porcelánico de gran formato Dekton de Cosentino, color Nacre o porcelánico similar.

Opción 2: Porcelánico de gran formato Bottega Caliza de Porcelanosa o porcelánico similar.

Dormitorios
Solado de tarima de roble ATELIER o similar con acabado mate.

Baños y servicios
Opción 1: Dekton de Cosentino color Nacre, o porcelánico similar.

Opción 2: Bottega Caliza de Porcelanosa o porcelánico similar.

Duchas con solería antideslizante C2. Impermeabilización en duchas con sistema Dry50 “REVESTECH” o sistema similar.

Terrazas
Opción 1: Porcelánico de gran formato Dekton de Cosentino, color Nacre, C3 o similar.

Opción 2: Porcelánico de gran formato Bottega Caliza de Porcelanosa, C3 o similar.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

TOM FORD
Dior
CHANEL

D&G

6 | BAÑOS

6.1. Sanitarios

Inodoros suspendidos Noken de Porcelanosa, modelo Essence - C de la Marca Noken de Porcelanosa, con tanque oculto y pulsador frontal doble, color blanco, modelo SMART LINE GLASS o similar.

6.2. Lavabos

Encimeras con lavabos integrados elaborados en porcelánico Dekton by Cosentino o similar, con uno o dos senos y fondo en inclinación, según diseño definido para cada baño. Faldones de 16cm. Muebles en madera suspendidos bajo los lavabos, compuestos por dos cajoneras extraíbles en color ahumado, tabaco o similar. Grifos con diseño minimalista encastrados en pared. Espejos retroiluminados según diseño para cada vivienda.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

6 | BAÑOS

6.3. Griferías en lavabos y duchas

Lavabos con griferías encastradas en pared, Modelo Rondo de la Marca Noken de Porcelanosa o similar, color cromo. Duchas con grifería termostática de la Marca Noken de Porcelanosa o similar, Modelo Tono o similar.

Toallero eléctrico Radiador, Modelo Square de la Marca Noken de Porcelanosa o similar, color cromo, con dimensiones de 530x1300 mm. Mamparas de duchas minimalistas sin marco con vidrio templado.

6.4. Bañera Exenta

Bañera exenta en el baño del dormitorio principal, Modelo New Lounge de la Marca Noken de Porcelanosa o similar, dimensiones de 170x80 cm, color blanco mate. Grifería encastrada en el suelo, Modelo Round de la Marca Noken de Porcelanosa o similar.

7 | COCINA

- Elegante y moderna cocina Marca SIEMATIC, completamente equipada con muebles color moscado mate aterciopelado o similar.
- Isla central con encimera en Dekton de Cosentino, modelo Kira o similar. Encimeras adicionales en color Provence Roble.
- Electrodomésticos Marca Miële, incluido acondicionador de vinos, frigorífico, lavavajillas, placa de inducción con extractor integrado en encimera, horno y microondas.
- Segunda cocina trasera adicional con preinstalaciones (mobiliario y electrodomésticos no incluidos, es un adicional con costo extra).

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

8 | ASCENSOR

Suministro e instalación completa de ascensor Marca TK Elevator (Thyssenkrupp Elevator), modelo EOX, eco-eficiente, de 1 m/s de velocidad nominal, 3 paradas, Embarque Frontal, con capacidad para 6 personas, Pantalla multimedia 7.

9 | CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA

9.1. Puerta de Entrada

Puerta de entrada a vivienda con estructura interna, fabricada con tablero fenólico rechapado en madera roble barnizada, herraje pivotante, cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje, bateaguas y burlete inferior.

9.2. Puertas interiores

Puertas de diseño abatibles rechapado de madera roble, medidas de 72/80 x 210/240 cm. Manillas Olivari o similar y bisagras ocultas.

9.3. Armarios empotrados

Armarios empotrados en dormitorios con puertas de diseño en madera y bisagras ocultas. Equipamiento interior completo con acabado Lino Cancún o similar, forrado completo de suelo, paredes y techo, provistos de baldas, cajoneras y barras de cuelgue. Iluminación del interior con luz LED con encendido automático.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

10 | ACRISTALAMIENTOS

10.1. Ventanería

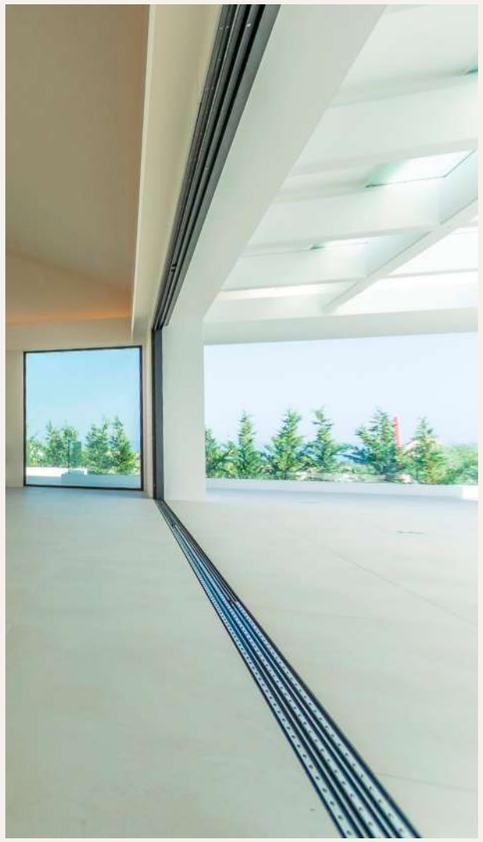
- Doble acristalamiento de seguridad consistente en dos dobles láminas de vidrio de seguridad separadas por una cámara de argón.

- Protección bajo emisivos según cálculos eficiencia energética.

10.2. Barandillas acristaladas en terrazas

- Barandillas de vidrio en terrazas vidrio según normativa, diseño y detalles de planos de carpinterías del proyecto.

- Barandillas en vidrio templado laminar de seguridad, 8+8 mm, incoloro, fijadas y ancladas.



11 | CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO

- Puerta balconera de hojas correderas con grandes dimensiones y perfiles minimalistas.

- Perfiles de aluminio en las viviendas con rotura de puente térmico, Marcas Technal, Reynaers, Cortizo COR Vision o similar. Los perfiles están embebidos en solerías.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

12 | FONTANERÍA

- Tuberías de polietileno reticulado UPONOR AQUA PIPE PN6.
- Sistema de recirculación para agua caliente sanitaria mediante bomba GRUNDFOS modelo Alpha 1 25-80N 180, libre de mantenimiento.
- Grupo de presión compuesto por dos bombas centrífugas de presión trifásico CKE2 MULTI35 5N para agua potable Tanque auxiliar de acumulación agua potable de 2.000 L.
- Equipo descalcificador Century 100 litros WS o similar para agua potable.

13 | ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Mecanismos Marca Niessen o similar.
- Enchufes estancos encastrados en solería en salón y terrazas.
- Enchufes estancos para exterior.
- Cuidado diseño de iluminación interior y exterior según diseño del proyecto.
- Tiras LED para iluminación indirecta en falsos techos, candilejas, espejos y otros espacios, según diseño y planos de proyecto para cada villa.
- Focos en superficie y/o empotrados en techo con luz LED según diseño y planos de proyecto para cada villa.
- Iluminación decorativa en la fachada y jardín según diseño y planos de proyecto para cada villa.
- Preinstalación de puntos de carga para vehículo eléctrico en garaje.

Opción 1: Modelo Sky Niessen, color cristal blanco

Opción 2: Modelo Alba, color blanco mate

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

14 | DOMOTIC SYSTEM

- Instalación de sistema de domótica para control de iluminación.
- Web server control Depende del sistema final aceptado.

15 | INSTALACIÓN FOTOVOLTÁICA

- Paneles solares con potencia nominal de la instalación de generación igual o menor de 15kW.
- Autoconsumo propio de la vivienda.
- Se diseña un campo solar con una rama formada por seis módulos fotovoltaicos de 550Wp, para obtener una generación en campo solar de 3,300 Kw.
- Inversor trifásico de 3 Kw.

16 | INSTALACIONES TV & COMUNICACIONES

16.1. TV

- Instalaciones y tomas para televisión, internet, radio y telefonía.
- Antena de TV y antena de FM.
- Equipo de cabecera banda ancha TV terrenal + DAB + FM.
- Distribuidor inductivo de 8 salidas conector F, ROVER ROS800DC.
- Base de toma inductiva Jung LS990 BLCO.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

16 | INSTALACIONES TV & COMUNICACIONES

16.2. TF/DATA/WIFI

- Videoportero con una unidad de llamada exterior.
- Registro de terminación de red de 50x8x60 cm.
- Registro de paso tipo c de 10x16x4 cm.
- Caja de registro de toma libre.
- Switch de 24 puertos RJ-45 CAT. 6.
- Toma simple con hembra alta densidad RJ-45 CAT. 6 JUNG LS990 BLC (17).
- Preinstalación de alarma.

17 | CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VENTILACIÓN

- Instalaciones de ventilación y climatización dentro de la vivienda según el Código Técnico de la Edificación.
- Calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante Conjunto de AEROTERMIA LT ALTHERMA.
- Sistema de aire acondicionado con sistema de conductos y suelo radiante en todas las estancias vivideras.
- Rejillas lineales enrasadas en techos según requerimientos técnicos y diseño de cada vivienda.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

18 | CHIMENEA

Chimenea decorativa contemporánea tipo loft a gas en salón, Marca MS Design o similar, A+, tipo de quemador de serie plano, con cristal frontal, según diseño y planos de proyecto para cada villa.

19 | INSTALACIÓN DE GAS

Pre-instalación para instalación de botellas de gas en barbacoa y chimenea del salón (suministro de botellas no incluido).

20 | PISCINA

- Piscina infinita de dimensiones según diseño y planos de proyecto para cada villa.
- Barandilla de vidrio.
- Iluminación Led.
- Clorador Salino electrolísis salina marca Astralpool modelo Easy Salt.
- Impermeabilización del Vaso con cemento hidrófugo y MASTERSEAL 550 o similar.
- Revestimiento con losas porcelánico Dekton de Cosentino, Modelo Nacre o similar.
- Losas antideslizantes C3 en área de terrazas y ducha.
- Preinstalación de bomba de calor para aclimatación (bomba de calor no incluida).

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

PICASSO

21 | PAISAJISMO Y RIEGO

- Ajardinamiento de la parcela con césped, arbustos, árboles y plantas mediterráneas.
- Sistema automático completo de riego con tuberías de polietileno reticulado, difusores, programador múltiple y pluviómetro.

22 | CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Muros de cerramiento termoarcilla enfoscado y acabado con dos manos de pintura plástica Impermisal Liso Mate o similar.
- Puertas de acceso peatonales y de vehículos realizadas con bastidor de acero galvanizado y chapa ciega panelada en horizontal según diseño de proyecto para cada villa.
- Cerramientos laterales entre las parcelas vecinas con malla soldada galvanizada y plastificada.

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información e ilustraciones contenidas en este documento son orientativas y no es jurídicamente vinculante.

LA RESERVA
de La Cala Golf

AVISO LEGAL

Este documento es únicamente informativo y no corresponde ni forma parte de ninguna oferta o relación contractual entre cualquiera de las partes en ninguna manera. Toda la información contenida en este documento ha sido actualizada en julio de 2026, sin embargo, está sujeta a cambios sin previo aviso.

Todas las imágenes que muestran el diseño interior contenidas en este documento y todas las imágenes suministradas son infografías artísticas basadas en los planos técnicos y han sido producidas en ordenador con programas 3D. Toda la información e imágenes suministradas pueden cambiar y presentar diferencias con la realidad y el proyecto final.

LA RESERVA
de La Cala Golf

DOCUMENTO DE CALIDADES

Villas Contemporáneas con Vistas al Mar
(sobre plano)

LA CALA GOLF | MIJAS - MÁLAGA | ESPAÑA

Bemont Marbella
Villa Development & Project Management