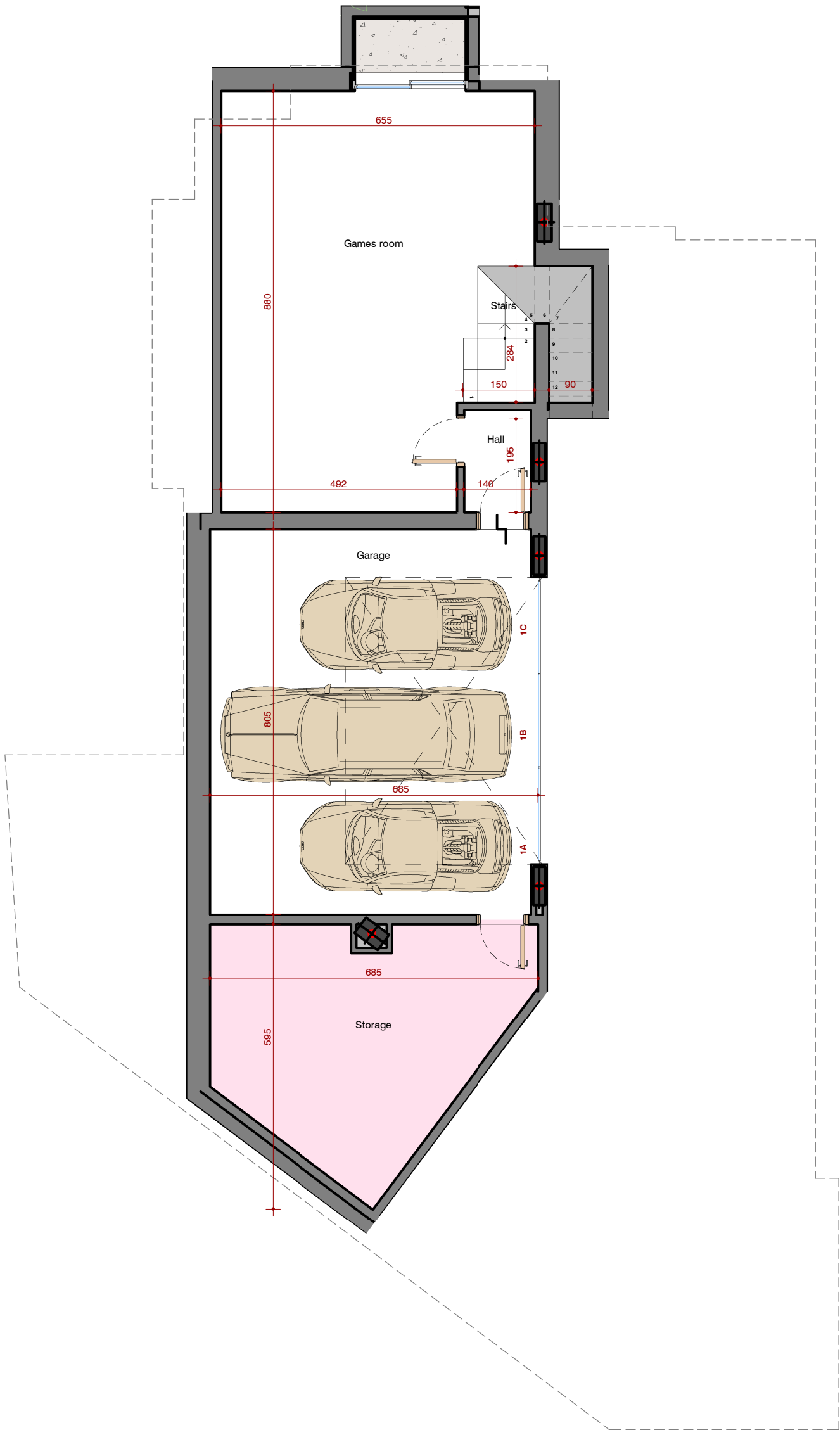
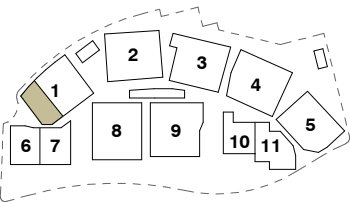
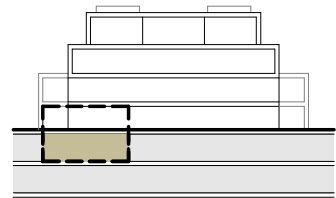




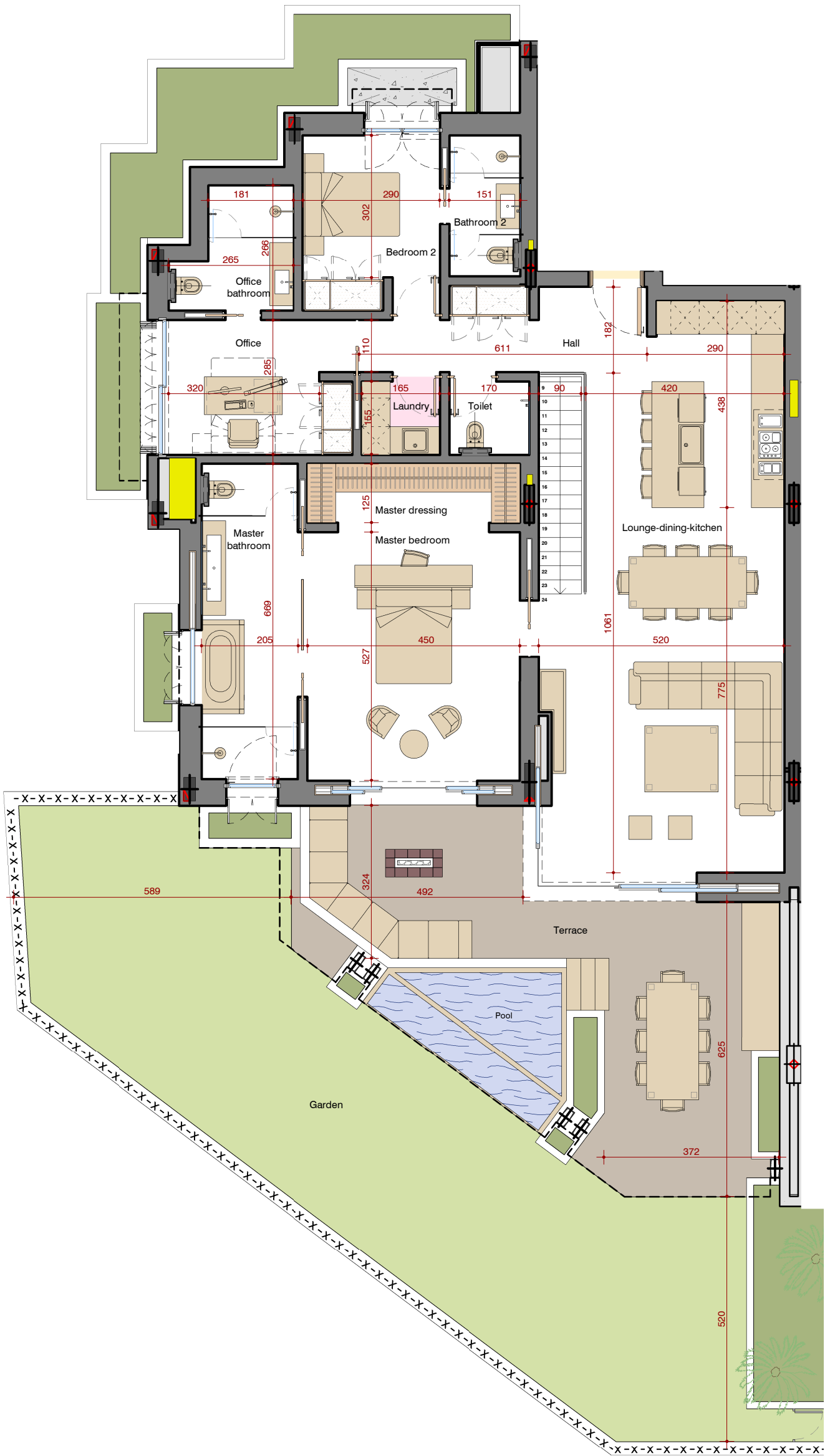
Ground floor	185,28 m²	A
Planta baja		
Basement	73,37 m²	B
Sótano		
Total built	258,65 m²	A+B
Total construido		
Share of common areas	19,51 m²	C
Repercusión zonas comunes		
Total gross built	278,16 m²	A+B+C
Total construido		
Terrace	56,33 m²	
Terraza		
Garden	99,29 m²	
Jardín		
Garages and storage	95,28 m²	
Garajes y trasteros		



Scale 1:100 printed A3 size
Escala 1:100 impreso en A3



APARTMENT BASEMENT
SÓTANO 1
THE ARC 1
UNO
BEACH RESIDENCES
MARBELLA

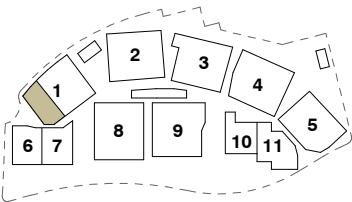
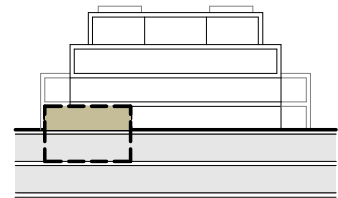


Ground floor	185,28 m²	A
Planta baja		
Basement	73,37 m²	B
Sótano		
Total built	258,65 m²	A+B
Total construido		
Share of common areas	19,51 m²	C
Repercusión zonas comunes		
Total gross built	278,16 m²	A+B+C
Total construido		
Terrace	56,33 m²	
Terraza		
Garden	99,29 m²	
Jardín		
Garages and storage	95,28 m²	
Garajes y trasteros		

0 5m

Scale 1:100 printed A3 size

Escala 1:100 impreso en A3



APARTMENT GROUND

PLANTA BAJA

THE ARC 1

UNO

BEACH RESIDENCES

MARBELLA

Memoria De Calidades

UNO

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ENVOLVENTE

- Cimentación y estructura de hormigón armado y/o metálica supervisada por Organismo de Control Técnico.
- Cerramientos exteriores realizados con citara de ladrillo perforado con aislamiento en la cámara interior.
- Revestimiento exterior realizado con mortero hidrófugo y pintura exterior elastómera, y zonas revestidas con alicatado.
- Cubiertas impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Cubierta plana transitable en terrazas y azoteas con acabado con solería. Cubierta plana no transitable protegida con grava u otro elemento ornamental.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.
- Divisiones en interior de vivienda formadas por pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado sistema Pladur o similar, aislamiento acústico continuo mediante lana de roca, separación, placas de yeso laminado sistema Pladur o similar y/o aplacado o pintura.
- Techos generales interiores en escayola y/o Pladur o similar y/o madera-DM, con cortineros, foseados, molduras y candeliejas.
- Solados interiores y exteriores de solería de gran formato.
- Zonas húmedas en baños acabadas en alicatados de alta calidad.

CARPINTERIAS / VIDRIOS / CERRAJERIA

- Carpintería de aluminio de la marca Schüco o similar, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento cámara y control solar.
- Puertas de paso abatibles o correderas, fabricadas en madera y/o DM, con bisagras y manillas de primera calidad.
- Armarios de madera y/o DM, baldas, barras de colgar, cajoneras con guías de cierre retardado y forrado interior con melamina.
- Mamparas de baños de vidrio de seguridad.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aerotermia con unidades interiores de conducto.
- Difusión de aire con rejillas y difusores lineales L.
- Control centralizado para la gestión y control del sistema de aire acondicionado.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación domótica con sistema Lutron o similar para control de clima e iluminación.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Griferías de la marca Dornbracht o similar.

CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE

- Sistema de calefacción por suelo radiante.

TRATAMIENTO DE AGUA

- Equipo compacto de descalcificación de agua y filtro de entrada de partículas.

GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBES

- Grupos de presión hidroneumáticos para redes de potable y riego.
- Control de electroválvulas para llenado automático de agua de la red.
- Depósitos de Polietileno de alta densidad para acumulación agua potable y agua de riego de manera independiente.

EXTRACCIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE

- Extracción centralizada con control de funcionamiento con interruptor horario en cuadro eléctrico.
- Sistema de extracción de garaje con centralita de control de CO₂.

ILUMINACIÓN INTERIOR / EXTERIOR

- Iluminación interior y exterior con lámparas de ahorro energético.

RED DE DATOS

- Red de distribución de datos cableada CAT.6 y puntos Wi-Fi.
- Rack mural con panel de parcheo y switch distribución Ethernet en viviendas.
- Puntos de ampliación de señal de Wi-Fi.

INSTALACIÓN DE ALARMA

- Preinstalación de puntos para alarma en viviendas.

EQUIPAMIENTO DE COCINA y LAVANDERÍA

- Mobiliario de cocina Bulthaup o similar y electrodomésticos Gaggenau o similar.

ZONAS COMUNES

- Parcela completamente cerrada.
- Piscinas y zonas verdes.
- Garajes.
- Sauna.
- Gimnasio.
- Piscina interior climatizada.
- Equipo de tratamiento de piscinas con control de cloro/pH +ORP.
- Sistema de filtración de piscinas con arena.

OTROS

- Certificación Breeam (calificación por definir).

Unit 1 / Unidad 1

The Arc

uno

