

PARAMETROS URBANISTICOS

| PARCELACION | PROYECTO | MIN PERMITIDO | NOTA |
|--------------------------|------------------------|---|--------|
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | 4.047,80m ² | 1.900,00m ² | CUMPLE |
| EDIFICABILIDAD | PROYECTO | MAX PERMITIDO | NOTA |
| EDIFICABILIDAD | 1.300,42m ² | 0,32% m ² /m ² = 1.339,75m ² | CUMPLE |
| Ocupación | PROYECTO | MAX PERMITIDO | NOTA |
| Ocupación | 1140,97m ² | 0,32% m ² /m ² = 1.339,75m ² | CUMPLE |

| LINDES Y ESTRANQUEOS | PROYECTO | MIN PERMITIDO | NOTA |
|-------------------------------|----------|---------------|--------|
| SEPARACION A LINDERS PUBLICOS | 4,07m | 4,00m | CUMPLE |
| SEPARACION A LINDERS PRIVADOS | 7,00m | 3,00m | CUMPLE |

| ALTURAS | PROYECTO | MAX PERMITIDO | NOTA |
|--|---------------------|--------------------|--------|
| MAXIMO 2 PLANTAS / 5,50 m ALTURA DE CORNSA | 2 plantas 6,30 m | 2 plantas 6,30m | CUMPLE |



NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.45m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m.s.n.m.)

| PLANTAS | SECCIONES | CODIGO SALAS |
|--|------------------------------|----------------|
| NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO ALTURA DE ACABADO ALTURA EN BRUTO | NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO | SALA PLANTA |

| LEYENDA URBANIZACION | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| RED DE ALCANTARILLADO | RED BOMBERS | ALUMBRADO PUBLICO |
| RED DE AGUA POTABLE | RED DESCONOCIDA | RED TELEFONICA |
| RED DE GAS | SANEAMIENTO | POSTE TELEFONICO |
| RED ELECTRICA | RED DE REGO | MOBILIARIO URBANO |



NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.65m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. n. + n.).

| PLANTAS | SECCIONES | CODIGO SALAS |
|--|------------------------------|----------------|
| NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO ALTURA DE ACABADO ALTURA EN BRUTO | NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO | SALA PLANTA |

| LEYENDA PLANO TOPOGRAFICO |
|---|
| CURVAS NIVEL PARCELA DE ACTUACION ARBOLADO EXISTENTE |

0.2
 TOPOGRAFICO

S FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
FRANCOIS SILVESTRE ARQUITECTOS S.L.P.
 AVDA. DE LA VALL DE LA BARCELONA, 11
 08040 BARCELONA, ESPAÑA

PROYECTO: CASA VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BASICO
 SITUACION: UR SOTO ALTO (ES) 09 Suces 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

1
 1:500



| SÓTANO Y CASA DE INVITADOS NIVEL -2 | ÚTILES |
|---|--------|
| -2.01 SÓTANO ESCALERAS | 22.28 |
| -2.02 SÓTANO CINE | 29.02 |
| -2.03 SÓTANO SALÓN | 70.13 |
| -2.04 SÓTANO ASEO DE CORTESÍA | 4.36 |
| -2.05 SÓTANO TRATAMIENTO DESPA | 1.99 |
| -2.06 SÓTANO SALA TÉCNICA | 14.85 |
| -2.07 SÓTANO SALA TÉCNICA Y ALMACÉN | 14.46 |
| -2.08 GARAJE | 47.34 |
| -2.09 DORMITORIO 04 | 19.10 |
| -2.10 BAÑO DORMITORIO 04 | 5.35 |
| -2.11 DORMITORIO SERVICIO | 19.10 |
| -2.12 BAÑO DORMITORIO SERVICIO | 5.35 |
| -2.13 CASA INVITADOS COMEDOR | 23.14 |
| -2.14 CASA INVITADOS COCINA | 17.93 |
| -2.15 CASA INVITADOS SALÓN | 47.48 |
| -2.16 CASA INVITADOS ASEO DE CORTESÍA | 7.31 |
| -2.17 CASA INVITADOS DORMITORIO 03 | 20.90 |
| -2.18 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO 03 | 4.86 |
| -2.19 CASA INVITADOS DORMITORIO 04 | 20.77 |
| -2.20 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO 04 | 5.87 |
| -2.21 TERRAZA | 63.00 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS | 472.77 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.40 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 21.50 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (IND. COMP.) | 47.34 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (IND. COMP.) | 129.53 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 275.90 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 194.87 |

| CASA NIVEL -1 | ÚTILES |
|------------------------------------|--------|
| -1.01 SUITE 01 | 33.12 |
| -1.02 SUITE 02 | 34.41 |
| -1.03 SUITE 03 | 45.80 |
| -1.04 PASILLO DISTRIBUIDOR | 12.75 |
| -1.05 DORMITORIO PRINCIPAL SALÓN | 57.34 |
| -1.06 DORMITORIO PRINCIPAL | 111.62 |
| -1.07 ESCALERAS | 23.42 |
| -1.08 COCINA CERRADA | 11.31 |
| -1.09 COCINA ABIERTA | 24.92 |
| -1.10 ASEO CORTESÍA | 3.87 |
| -1.11 COMEDOR | 29.08 |
| -1.12 SALÓN PRINCIPAL | 109.78 |
| -1.13 TERRAZA CUBIERTA | 18.32 |
| -1.14 TERRAZA DESCUBIERTA | 45.25 |
| -1.15 LÁMINA DE AGUA DOLARUMI | 73.08 |
| -1.16 PISCINA | 47.88 |

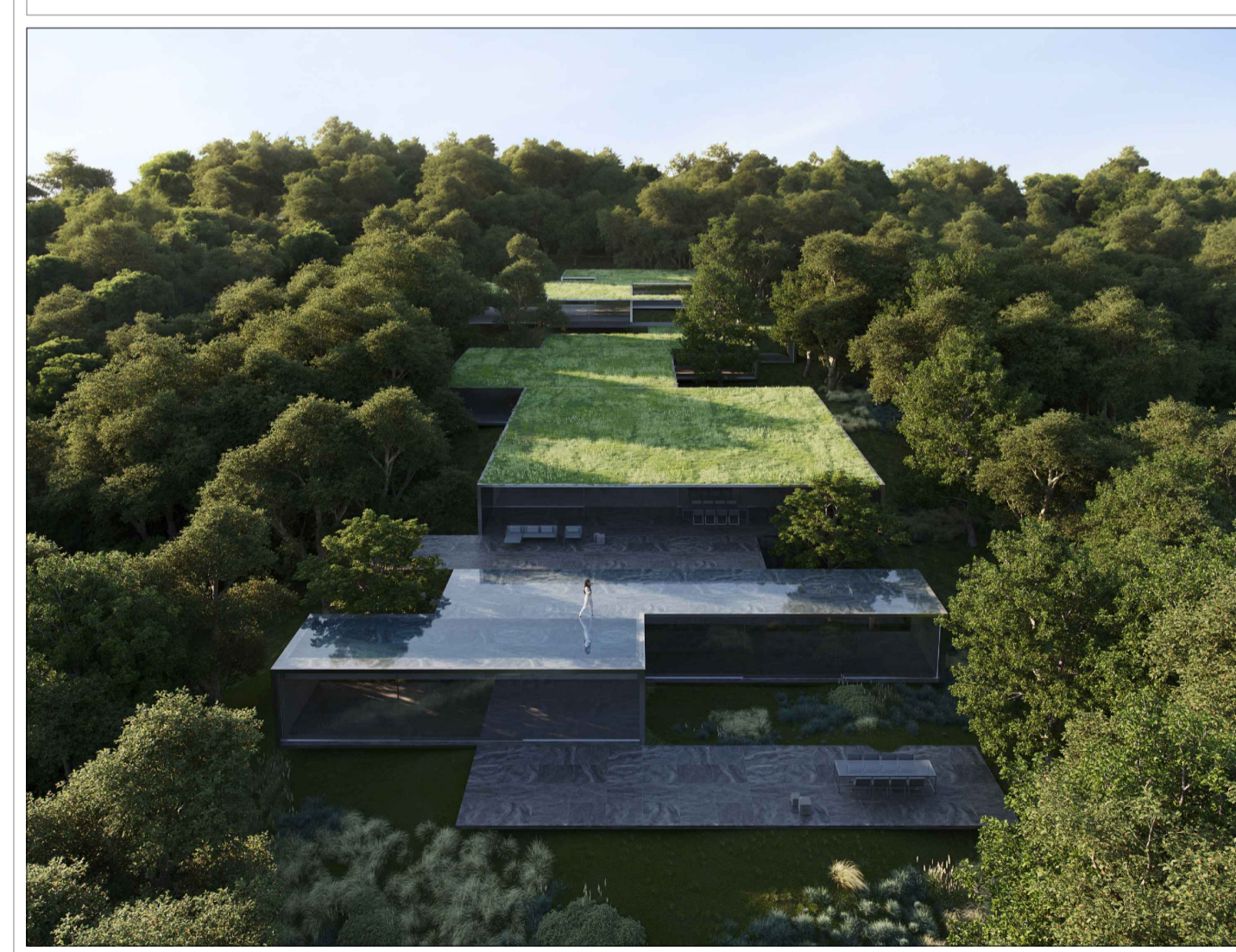
| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES CASA | 532.73 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 503.07 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 29.14 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 595.44 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 210.37 |

| SPA NIVEL 0 | ÚTILES |
|------------------------|--------|
| 0.01 PARKING CUBIERTO | 95.45 |
| 0.02 GIMNASIO | 59.91 |
| 0.03 SPA | 54.32 |
| 0.04 GIMNASIO EXTERIOR | 28.92 |
| 0.05 PISCINA INTERIOR | 17.93 |
| 0.06 PISCINA EXTERIOR | 18.87 |
| 0.07 TERRAZA 01 | 30.87 |
| 0.08 TERRAZA 02 | 17.11 |
| 0.09 SAUNA | 8.64 |
| 0.10 DUCHAS | 3.41 |
| 0.11 ASEO | 4.81 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SPA | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | - |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 272.49 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 95.19 |

| SUPERFICIES | ÚTILES |
|--|--------|
| CUBIERTA NIVEL 0 (-1.3) 130 | ÚTILES |
| CUBIERTA NO TRANSGRABABLE (METAL) | 303.19 |
| CUBIERTA NIVEL -1 (-0.00) | ÚTILES |
| CUBIERTA NO TRANSGRABABLE (METAL) | 664.86 |
| CUBIERTA NIVEL -3 (-3.13) 130 | ÚTILES |
| CUBIERTA TRANSGRABABLE (TERRAZA, LÁMINA AGUA, PISCINA) | 181.32 |

| RESUMEN TOTALES | CONSTRUIDA |
|-------------------------------------|------------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 1361.72 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 285.32 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS | 1548.04 |



PLANTAS
 -0.10 NIVEL ACABADO
 -0.15 NIVEL BRUTO
 0.00 ALTIMETRIA
 0.00 ALTIMETRIA
 0.00 ALTIMETRIA

SECCIONES
 -0.10 NIVEL ACABADO
 -0.15 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS
 01-01 SALA
 01-02 PLANTA

NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL -0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -1.77m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m.s.n.m.)



| SÓTANO Y CASA DE INVITADOS NIVEL -2 | ÚTILES | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| -2.01 | SÓTANO ESCALERAS | 22.28 |
| -2.02 | SÓTANO CINE | 29.02 |
| -2.03 | SÓTANO SALÓN | 28.13 |
| -2.04 | SÓTANO ASAS DE CORTESSIA | 4.36 |
| -2.05 | SÓTANO TRATAMIENTO DESPA | 1.99 |
| -2.06 | SÓTANO SALA TÉCNICA | 14.85 |
| -2.07 | SÓTANO SALA TÉCNICA FARMACENAU | 14.46 |
| -2.08 | GARAJE | 47.36 |
| -2.09 | DORMITORIO DL | 19.10 |
| -2.10 | BANO DORMITORIO DL | 3.20 |
| -2.11 | DORMITORIO SERVICIO | 19.10 |
| -2.12 | BANO DORMITORIO SERVICIO | 3.20 |
| -2.13 | CASA INVITADOS COMEDOR | 23.14 |
| -2.14 | CASA INVITADOS COCINA | 17.93 |
| -2.15 | CASA INVITADOS SALÓN | 43.68 |
| -2.16 | CASA INVITADOS ASAS DE CORTESSIA | 7.51 |
| -2.17 | CASA INVITADOS DORMITORIO DS | 28.90 |
| -2.18 | CASA INVITADOS BANO DORMITORIO DS | 4.86 |
| -2.19 | CASA INVITADOS DORMITORIO DA | 28.77 |
| -2.20 | CASA INVITADOS BANO DORMITORIO DA | 5.87 |
| -2.21 | TERRAZA | 63.00 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS | 472.77 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.40 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 31.50 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (IND. COMP.) | 47.36 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (IND. COMP.) | 129.53 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 275.90 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 194.67 |

| CASA NIVEL -1 | ÚTILES | |
|-----------------|--------------------------|--------|
| -1.01 | SUITE 01 | 33.12 |
| -1.02 | SUITE 02 | 36.41 |
| -1.03 | SUITE 03 | 45.80 |
| -1.04 | PROYECT. DISTRIBUIDOR | 12.78 |
| -1.05 | DORMITORIO PPAL. SALÓN | 57.36 |
| -1.06 | DORMITORIO PRINCIPAL | 111.62 |
| -1.07 | ESCALERAS | 25.62 |
| -1.08 | COCINA CERRADA | 11.31 |
| -1.09 | COCINA ABIERTA | 24.92 |
| -1.10 | ASAS DE CORTESSIA | 3.87 |
| -1.11 | COMEDOR | 29.08 |
| -1.12 | SALÓN PRINCIPAL | 189.78 |
| -1.13 | TERRAZA CUBIERTA | 183.32 |
| -1.14 | TERRAZA DESCUBIERTA | 45.23 |
| -1.15 | LÁMINA DE AGUA (DOLARUM) | 73.08 |
| -1.16 | PISCINA | 47.88 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES CASA | 532.73 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 303.07 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 29.14 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 595.44 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 210.37 |

| SPA NIVEL 0 | ÚTILES | |
|---------------|-------------------|--------|
| 0.01 | PARKING CUBIERTO | 95.45 |
| 0.02 | GIMNASIO | 99.91 |
| 0.03 | SPA | 14.32 |
| 0.04 | GIMNASIO EXTERIOR | 28.92 |
| 0.05 | PISCINA INTERIOR | 179.92 |
| 0.06 | PISCINA EXTERIOR | 184.87 |
| 0.07 | TERRAZA 01 | 30.87 |
| 0.08 | TERRAZA 02 | 17.11 |
| 0.09 | SALNA | 8.64 |
| 0.10 | DUCHAS | 3.41 |
| 0.11 | ASEO | 4.81 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SPA | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | - |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 272.49 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 95.19 |

| SUPERFICIES | ÚTILES |
|----------------------------------|--------|
| CUBIERTA NIVEL 0 (+) (-) 1.30 | 303.19 |
| CUBIERTA NIVEL -1 (+) (-) 0.00 | 666.66 |
| CUBIERTA NIVEL -2 (+) (-) 1.30 | 181.32 |

| RESUMEN TOTALES | CONSTRUIDA |
|-------------------------------------|------------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 1382.72 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 285.32 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS | 1568.04 |



NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLAJERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.45m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. a. n.m.)

PLANTAS
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO
 ALBURA DE ACABADO
 ALBURA BRUTO

SECCIONES
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO

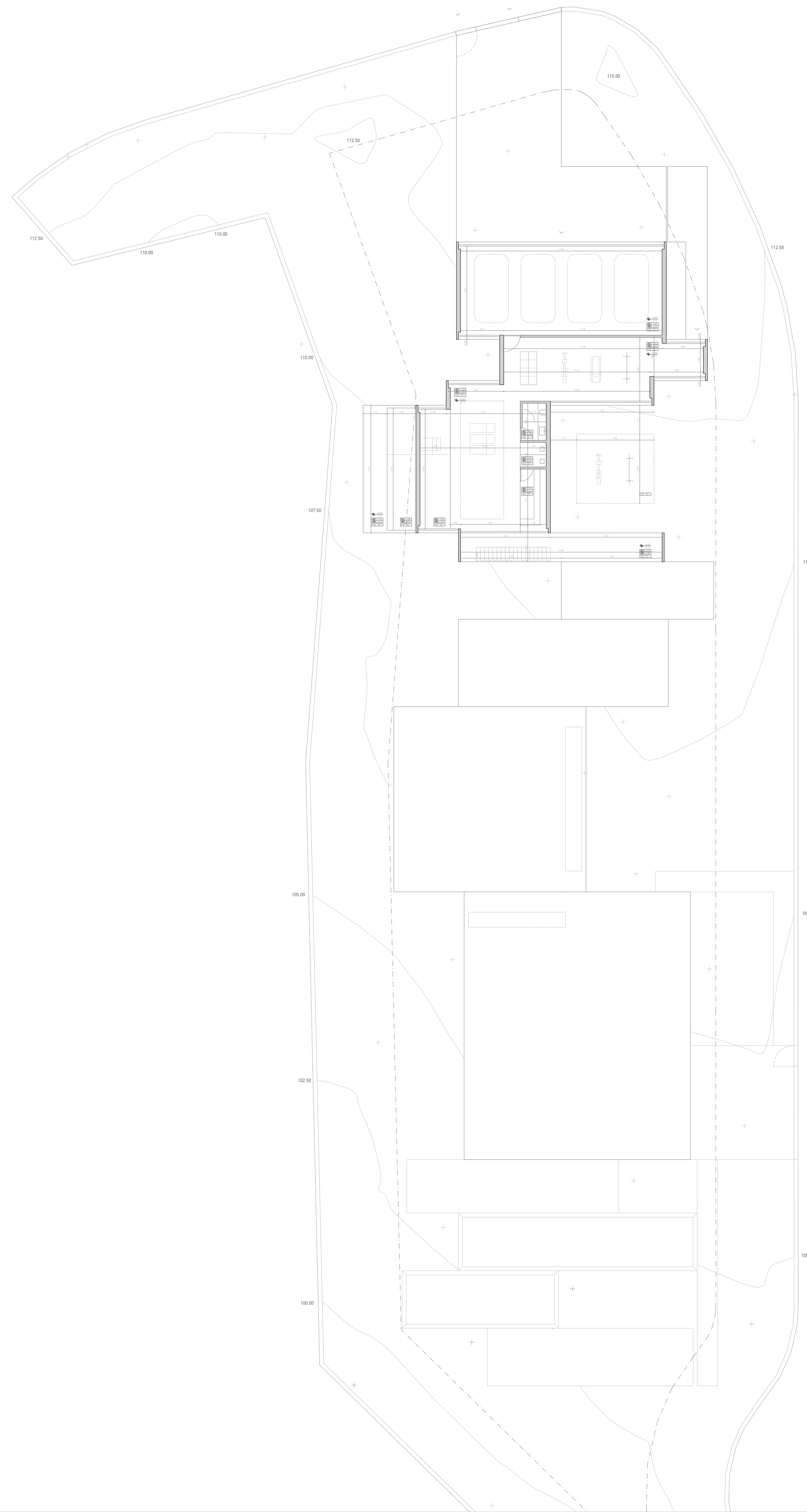
CODIGO SALAS
 SALA
 PLANTA

1.2
 PLANTA CASA | NIVEL -1.3

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
 FRANCISCO SILVESTRE NABARRU ARGUMENTO S.L.P.
 C/ANTONIO DE MENDOZA, 101 | 48901 PAMPLONA
 945 162 811 561

PROYECTO: SPA, VIVIENDA UNIFAMILIAR | PROYECTO BASICO
 SITUACION: UR SOTTO ALTO (ES) 99 Surde 11260 SAN ROQUE (CA) (V)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL





| SÓTANO Y CASA DE INVITADOS NIVEL -2 | ÚTILES |
|---|--------|
| -2.01 SÓTANO ESCALERAS | 22.28 |
| -2.02 SÓTANO CINE | 29.02 |
| -2.03 SÓTANO SALÓN | 28.13 |
| -2.04 SÓTANO ASO DE CORTESSIA | 4.36 |
| -2.05 SÓTANO TRATAMIENTO DE AGUA | 1.99 |
| -2.06 SÓTANO SALA TÉCNICA | 14.85 |
| -2.07 SÓTANO SALA TÉCNICA Y ALMACÉN | 14.44 |
| -2.08 GARAJE | 47.34 |
| -2.09 DORMITORIO DL | 19.10 |
| -2.10 BAÑO DORMITORIO DL | 3.20 |
| -2.11 DORMITORIO SERVICIO | 19.10 |
| -2.12 BAÑO DORMITORIO SERVICIO | 5.25 |
| -2.13 CASA INVITADOS COMEDOR | 23.14 |
| -2.14 CASA INVITADOS COCINA | 17.93 |
| -2.15 CASA INVITADOS SALÓN | 43.68 |
| -2.16 CASA INVITADOS ASO DE CORTESSIA | 7.51 |
| -2.17 CASA INVITADOS DORMITORIO DS | 28.90 |
| -2.18 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO DS | 4.86 |
| -2.19 CASA INVITADOS DORMITORIO DA | 28.77 |
| -2.20 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO DA | 5.87 |
| -2.21 TERRAZA | 63.00 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS | 472.77 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.40 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 31.50 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (IND. COMP.) | 47.34 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (IND. COMP.) | 129.53 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 275.90 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 194.67 |

| CASA NIVEL -1 | ÚTILES |
|--------------------------------|--------|
| -1.01 SUITE 01 | 33.12 |
| -1.02 SUITE 02 | 36.41 |
| -1.03 SUITE 03 | 45.89 |
| -1.04 PROYECT. DISTRIBUIDOR | 12.78 |
| -1.05 DORMITORIO PPAL. SALÓN | 57.34 |
| -1.06 DORMITORIO PRINCIPAL | 111.62 |
| -1.07 ESCALERAS | 25.62 |
| -1.08 COCINA CERRADA | 11.31 |
| -1.09 COCINA ABIERTA | 24.92 |
| -1.10 ASO DE CORTESSIA | 3.87 |
| -1.11 COMEDOR | 29.08 |
| -1.12 SALÓN PRINCIPAL | 189.78 |
| -1.13 TERRAZA CUBIERTA | 183.32 |
| -1.14 TERRAZA DESCUBIERTA | 45.23 |
| -1.15 LÁMINA DE AGUA (DOLARUM) | 73.08 |
| -1.16 PISCINA | 47.88 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES CASA | 532.73 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 503.07 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 29.14 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 595.44 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 210.37 |

| SPA NIVEL 0 | ÚTILES |
|------------------------|--------|
| 0.01 PARKING CUBIERTO | 95.45 |
| 0.02 GIMNASIO | 99.91 |
| 0.03 SPA | 54.32 |
| 0.04 GIMNASIO EXTERIOR | 28.82 |
| 0.05 PISCINA INTERIOR | 179.92 |
| 0.06 PISCINA EXTERIOR | 184.87 |
| 0.07 TERRAZA 01 | 30.87 |
| 0.08 TERRAZA 02 | 17.11 |
| 0.09 SALNA | 8.64 |
| 0.10 DUCHAS | 3.41 |
| 0.11 ASO | 4.81 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SPA | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | - |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 272.49 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 95.19 |

| SUPERFICIES | ÚTILES |
|--|--------|
| CUBIERTA NIVEL 0 (+) (-) 1.30 | 303.19 |
| CUBIERTA NO TRANSITABLE (NESTAL) | 666.66 |
| CUBIERTA NIVEL -1 (-) 0.00 | 666.66 |
| CUBIERTA NO TRANSITABLE (NESTAL) | 666.66 |
| CUBIERTA NIVEL -2 (-) -1.30 | 181.32 |
| CUBIERTA TRANSITABLE (TERRAZA, LÁMINA AGUA, PISCINA) | 181.32 |

| RESUMEN TOTALES | CONSTRUIDA |
|-------------------------------------|------------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 1568.72 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 285.32 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS | 1568.04 |



NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLAJERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +17.45m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. a. n.m.)

PLANTAS
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO
 ALtura DE ACABADO
 ALtura BRUTO

SECCIONES
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO

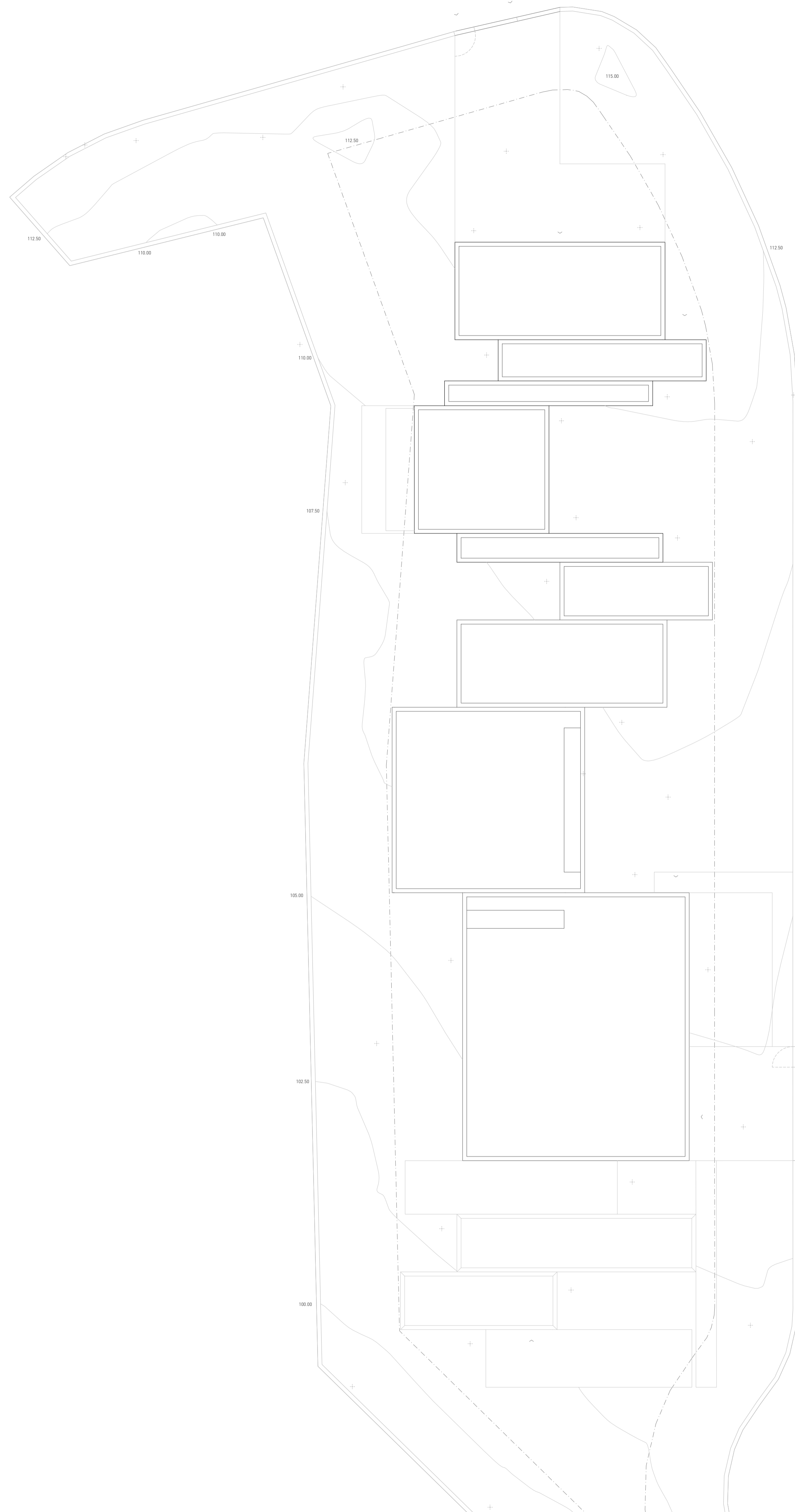
CODIGO SALAS
 SALA
 PLANTA

1.3
 PLANTA SPA | NIVEL -0.00

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
 FRANCISCO GILBERTO RAMIREZ AGUIRRETTA S.L.P.
 CALLE SAN FRANCISCO 1001 - 44001 PUEBLA
 TEL: 01 721 914 561

PROYECTO: SPA VIVIENDA UNIFAMILIAR | PROYECTO BASICO
 SITUACION: UR SOTTO ALTO (ES) 99 Sur de 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL





| SÓTANO Y CASA DE INVITADOS NIVEL -2 | ÚTILES |
|---|--------|
| -2.01 SÓTANO ESCALERAS | 22.28 |
| -2.02 SÓTANO CINE | 29.02 |
| -2.03 SÓTANO SALÓN | 28.13 |
| -2.04 SÓTANO ASAS DE CORTESSIA | 4.36 |
| -2.05 SÓTANO TRATAMIENTO DE AGUA | 1.99 |
| -2.06 SÓTANO SALA TÉCNICA | 14.85 |
| -2.07 SÓTANO SALA TÉCNICA Y ALMACÉN | 14.46 |
| -2.08 GARAJE | 47.36 |
| -2.09 DORMITORIO DL | 19.10 |
| -2.10 BAÑO DORMITORIO DL | 3.20 |
| -2.11 DORMITORIO SERVICIO | 19.10 |
| -2.12 BAÑO DORMITORIO SERVICIO | 5.25 |
| -2.13 CASA INVITADOS COMEDOR | 23.14 |
| -2.14 CASA INVITADOS COCINA | 17.93 |
| -2.15 CASA INVITADOS SALÓN | 43.68 |
| -2.16 CASA INVITADOS ASAS DE CORTESSIA | 7.51 |
| -2.17 CASA INVITADOS DORMITORIO DL | 28.90 |
| -2.18 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO DL | 4.86 |
| -2.19 CASA INVITADOS DORMITORIO DL | 28.77 |
| -2.20 CASA INVITADOS BAÑO DORMITORIO DL | 5.87 |
| -2.21 TERRAZA | 63.00 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS | 472.77 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.40 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 31.50 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (NO COMP.) | 47.36 |
| TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (NO COMP.) | 129.53 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 275.90 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 194.67 |

| CASA NIVEL -1 | ÚTILES |
|--------------------------------|--------|
| -1.01 SUITE 01 | 33.12 |
| -1.02 SUITE 02 | 36.41 |
| -1.03 SUITE 03 | 45.89 |
| -1.04 PROYECT. DISTRIBUIDOR | 12.78 |
| -1.05 DORMITORIO PPAL. SALÓN | 57.36 |
| -1.06 DORMITORIO PRINCIPAL | 111.62 |
| -1.07 ESCALINAS | 25.62 |
| -1.08 COCINA CERRADA | 11.31 |
| -1.09 COCINA ABIERTA | 24.92 |
| -1.10 ASAS DE CORTESSIA | 3.87 |
| -1.11 COMEDOR | 29.08 |
| -1.12 SALÓN PRINCIPAL | 189.78 |
| -1.13 TERRAZA CUBIERTA | 183.32 |
| -1.14 TERRAZA DESCUBIERTA | 45.23 |
| -1.15 LÁMINA DE AGUA (DOLARUM) | 73.08 |
| -1.16 PISCINA | 47.88 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES CASA | 532.73 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 503.07 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 29.14 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 595.44 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 210.37 |

| SPA NIVEL 0 | ÚTILES |
|------------------------|--------|
| 0.01 PARKING CUBIERTO | 95.45 |
| 0.02 GIMNASIO | 99.91 |
| 0.03 SPA | 54.32 |
| 0.04 GIMNASIO EXTERIOR | 28.92 |
| 0.05 PISCINA INTERIOR | 179.92 |
| 0.06 PISCINA EXTERIOR | 184.87 |
| 0.07 TERRAZA 01 | 30.87 |
| 0.08 TERRAZA 02 | 17.11 |
| 0.09 SALINA | 8.64 |
| 0.10 DUCHAS | 3.41 |
| 0.11 ASOS | 4.81 |

| | |
|---|--------|
| TOTAL M2 ÚTILES SPA | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.) | 244.29 |
| TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.) | - |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 272.49 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 95.19 |

| SUPERFICIES | ÚTILES |
|--|--------|
| CUBIERTA NIVEL 0 (+3.13) | 303.19 |
| CUBIERTA NO TRANSITABLE (NEBOTAL) | 666.66 |
| CUBIERTA NIVEL -1 (-0.00) | 666.66 |
| CUBIERTA NO TRANSITABLE (NEBOTAL) | 666.66 |
| CUBIERTA NIVEL -2 (-1.13) | 181.32 |
| CUBIERTA TRANSITABLE (TERRAZA, LÁMINA-AGUA, PISCINA) | 181.32 |

| RESUMEN TOTALES | CONSTRUIDA |
|-------------------------------------|------------|
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES | 1382.72 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES | 285.32 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS | 1568.04 |

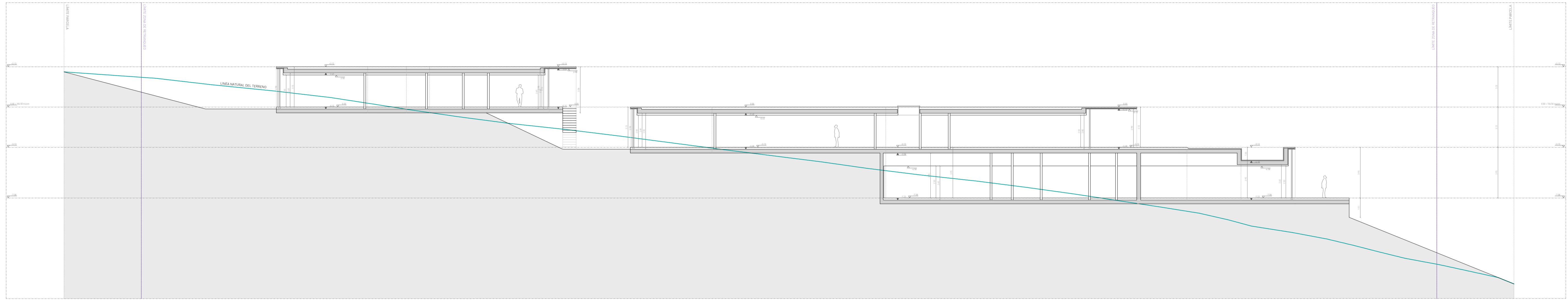


NOTAS
 LAS IMÁGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABLAJERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.62m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m. a. n.m.).

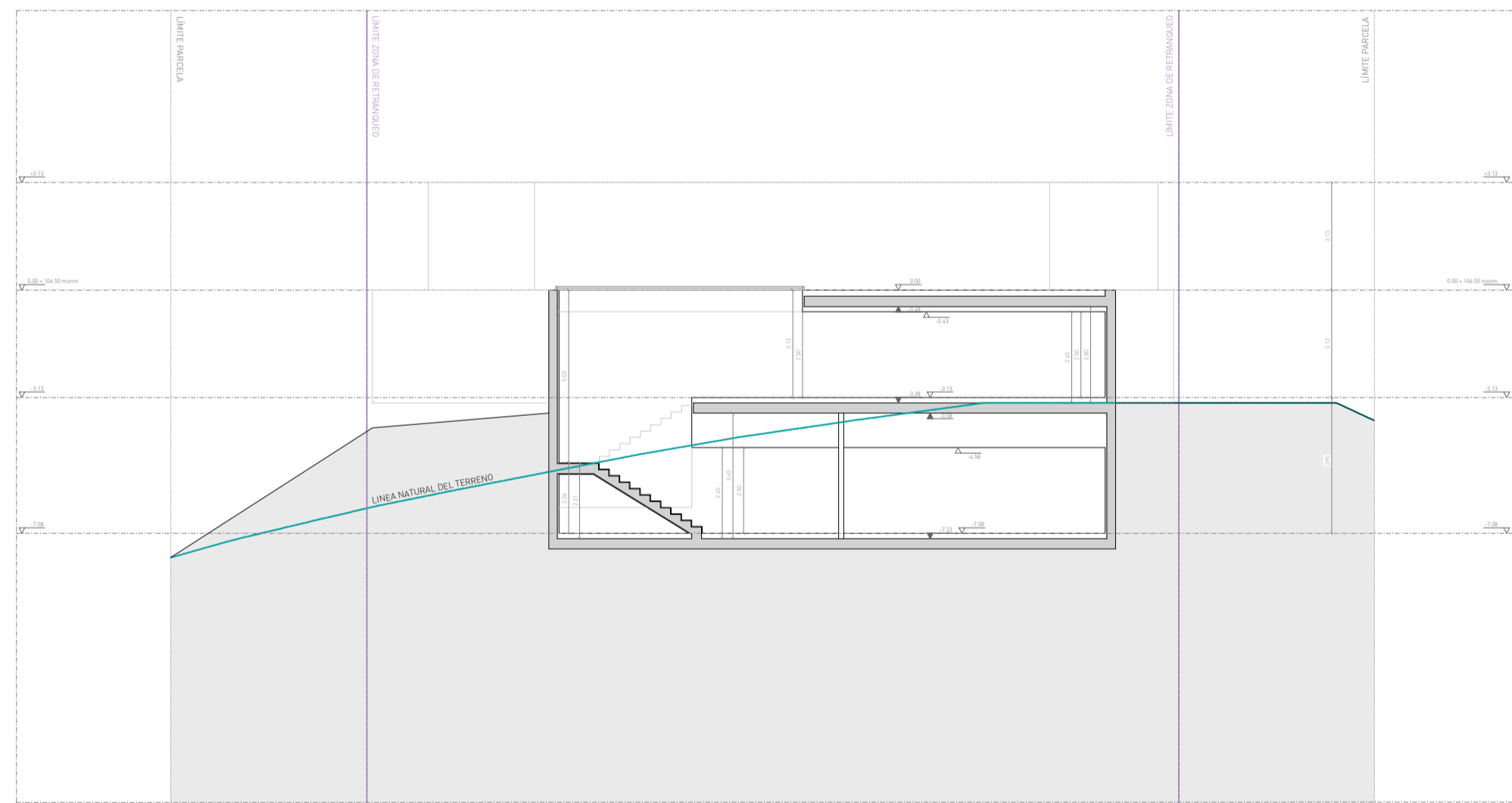
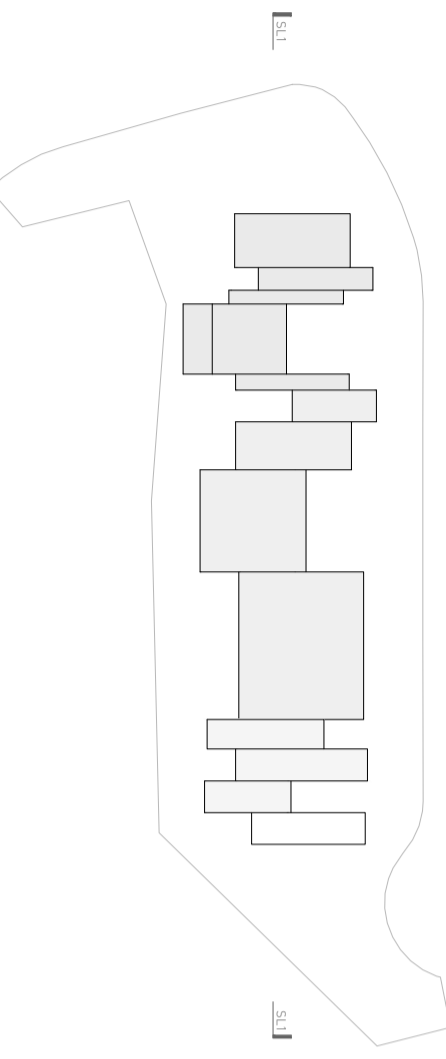
PLANTAS
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO
 ALBURA DE ACABADO
 ALBURA BRUTA

SECCIONES
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO

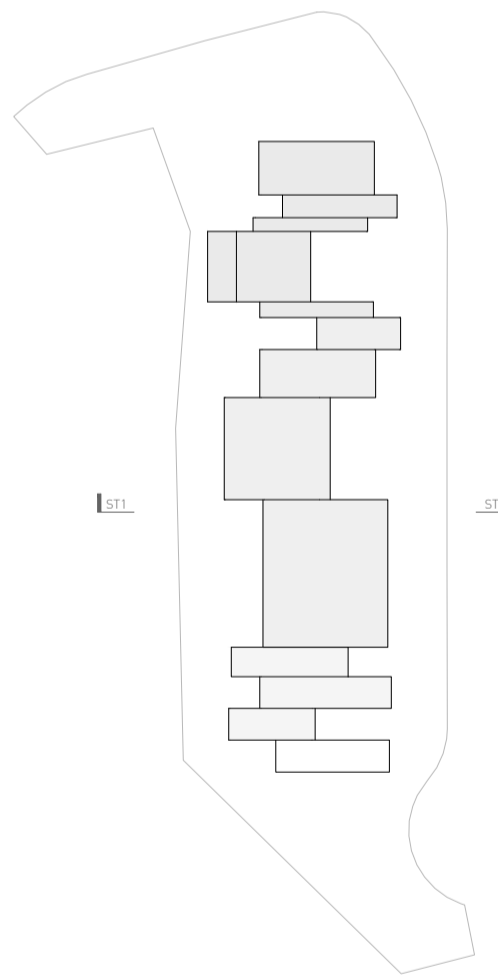
CODIGO SALAS
 SALA
 PLANTA



S1.1 SECCIÓN LONGITUDINAL 01



S1.1 SECCIÓN LONGITUDINAL 01



NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.46m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m. a. n. m.).

PLANTAS
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO
 ALTURA DE ACABADO
 ALTURA A N. BRUTO

SECCIONES
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO

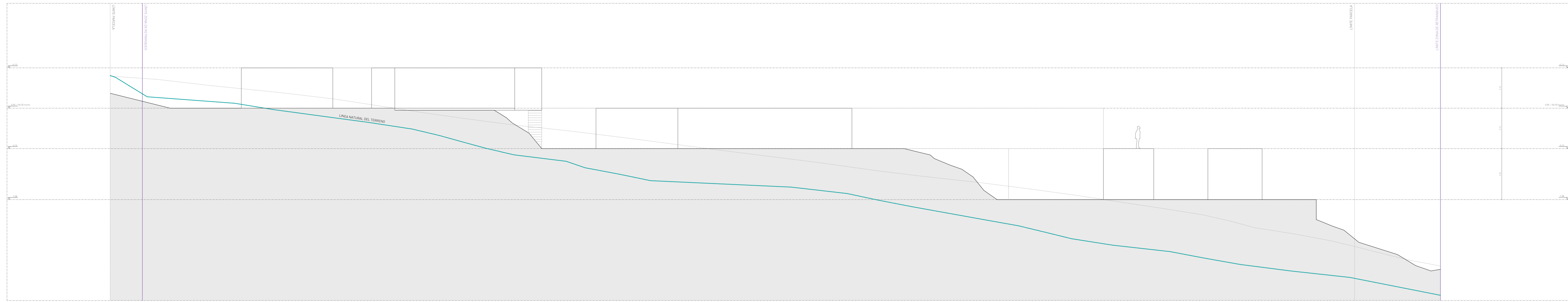
CODIGO SALAS
 (01) 01
 SALA
 PLANTA

2.1
 SECCIONES S1.1, S11

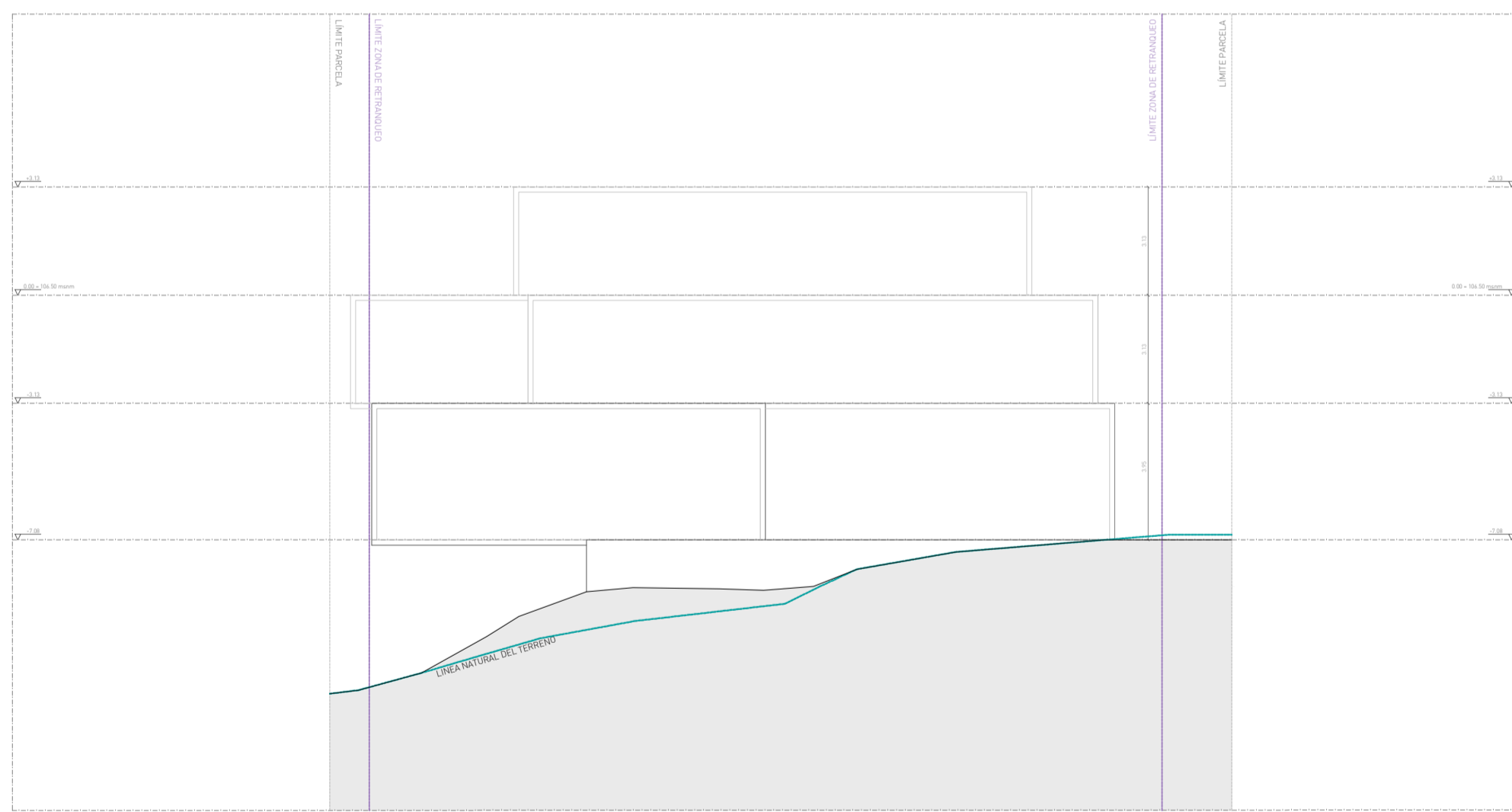
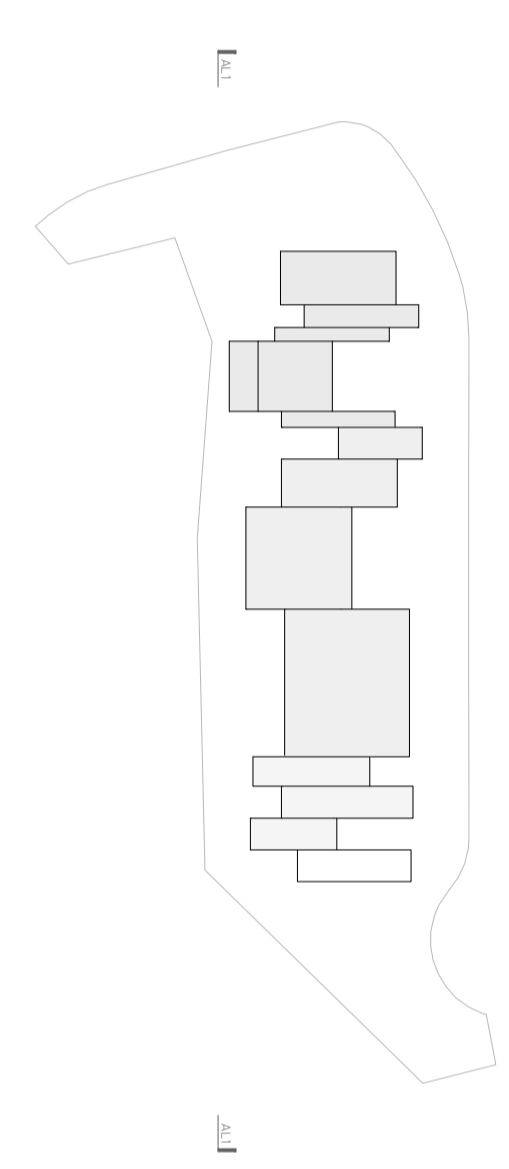
FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
 FRANCISCO SILVESTRE NABARRO ARQUITECTO S.L.P.
 C/DA VIZCAYA 1000, 48100 BILBAO (VIZCAYA)
 48941 BILBAO (VIZCAYA)

PROYECTO: OAK, VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: UR SOTTO ALTO (ESI) 59 SUR 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

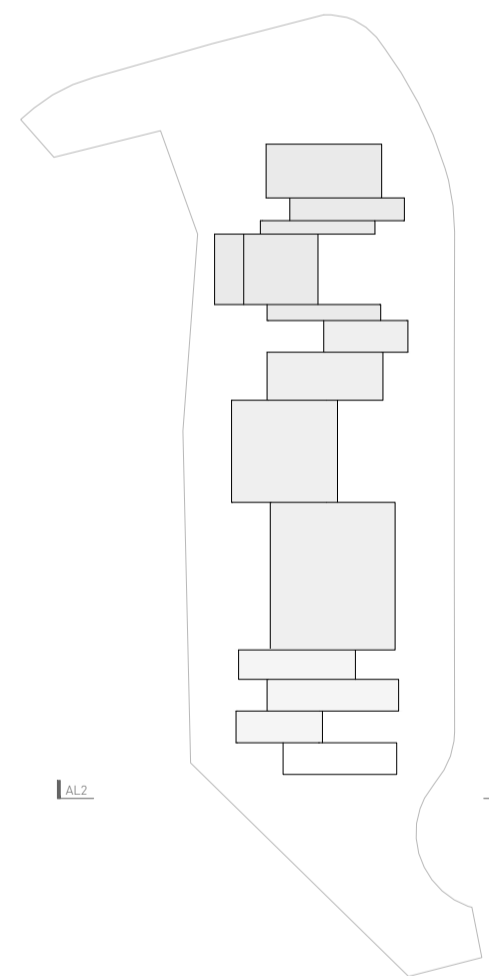
11/102



SECCION LONGITUDINAL 01



SECCION LONGITUDINAL 02



NOTAS
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.65m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. a. n.l.)

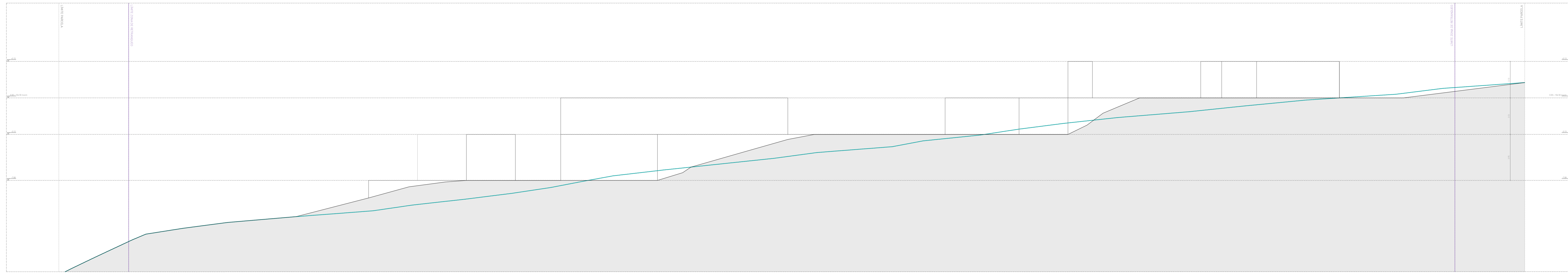
| PLANTAS | SECCIONES | CODIGO SALAS |
|---|------------------------------|----------------|
| NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO ALTURA DE ACABADO ALTURA A NIVEL BRUTO | NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO | SALA PLANTA |

3.1
 ALZADOS ALI, AL2

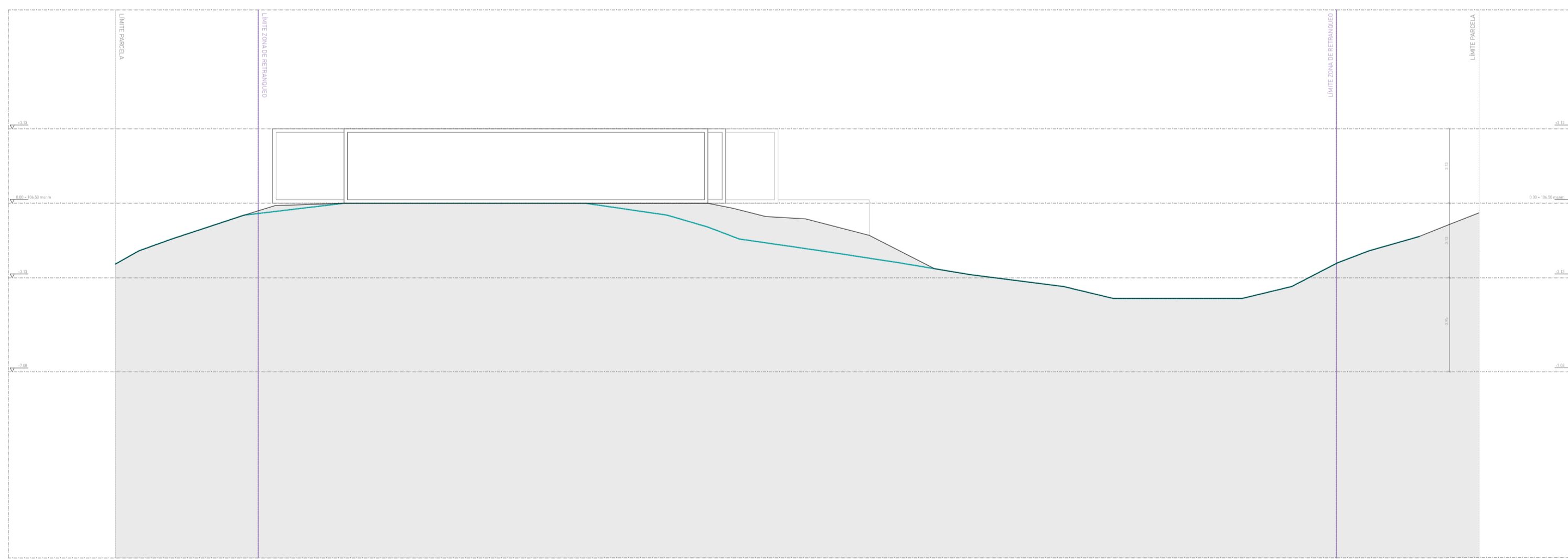
S FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
 FRANCISCO SILVESTRE NABARRU AGUIRRE S.L.P.
 AVDA. DE LA PAZ, 100 1º 48001 BILBAO
 944 162 114 361

PROYECTO: 044 VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BASICO
 SITUACION: UR SOTTO ALTO (ESI) 09 Surde 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

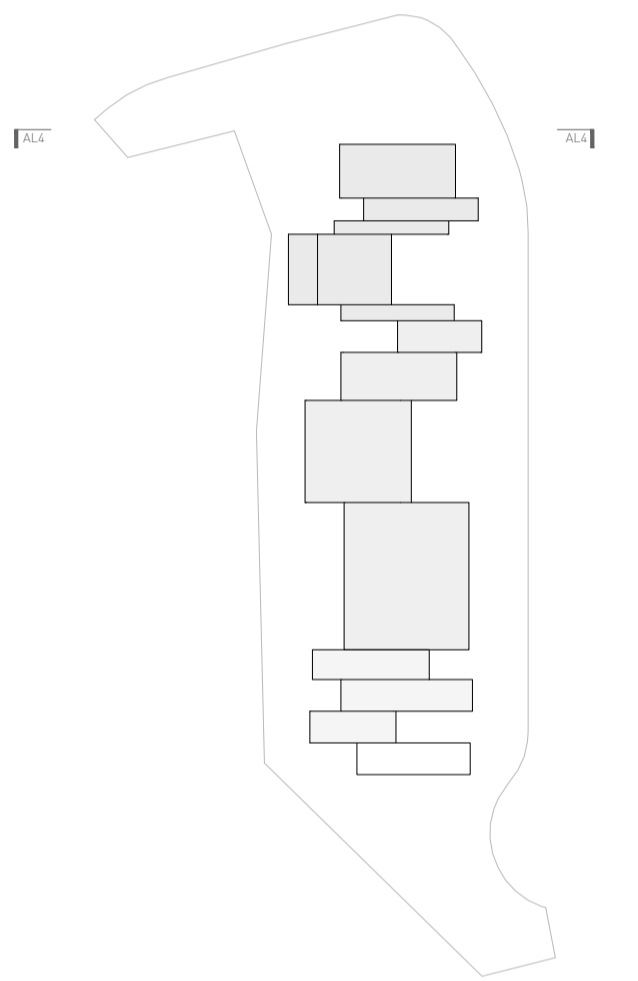
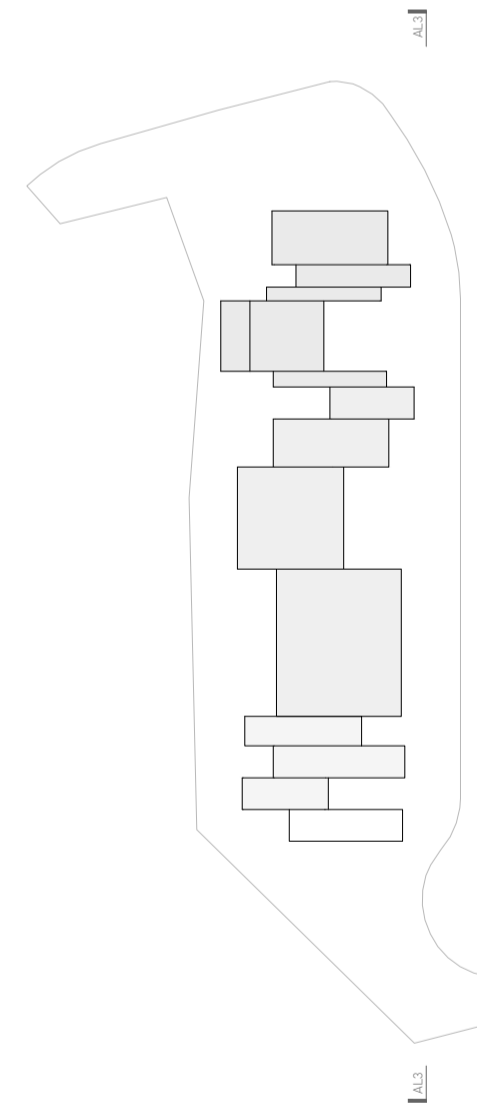




SK11 SECCIÓN LONGITUDINAL 01



SK12 SECCIÓN LONGITUDINAL 01



NOTAS
 LAS IMÁGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABLAJERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.45m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m. a. n. m.).

PLANTAS
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO
 ALtura DE ACABADO
 ALtura A N BRUTO

SECCIONES
 NIVEL ACABADO
 NIVEL BRUTO

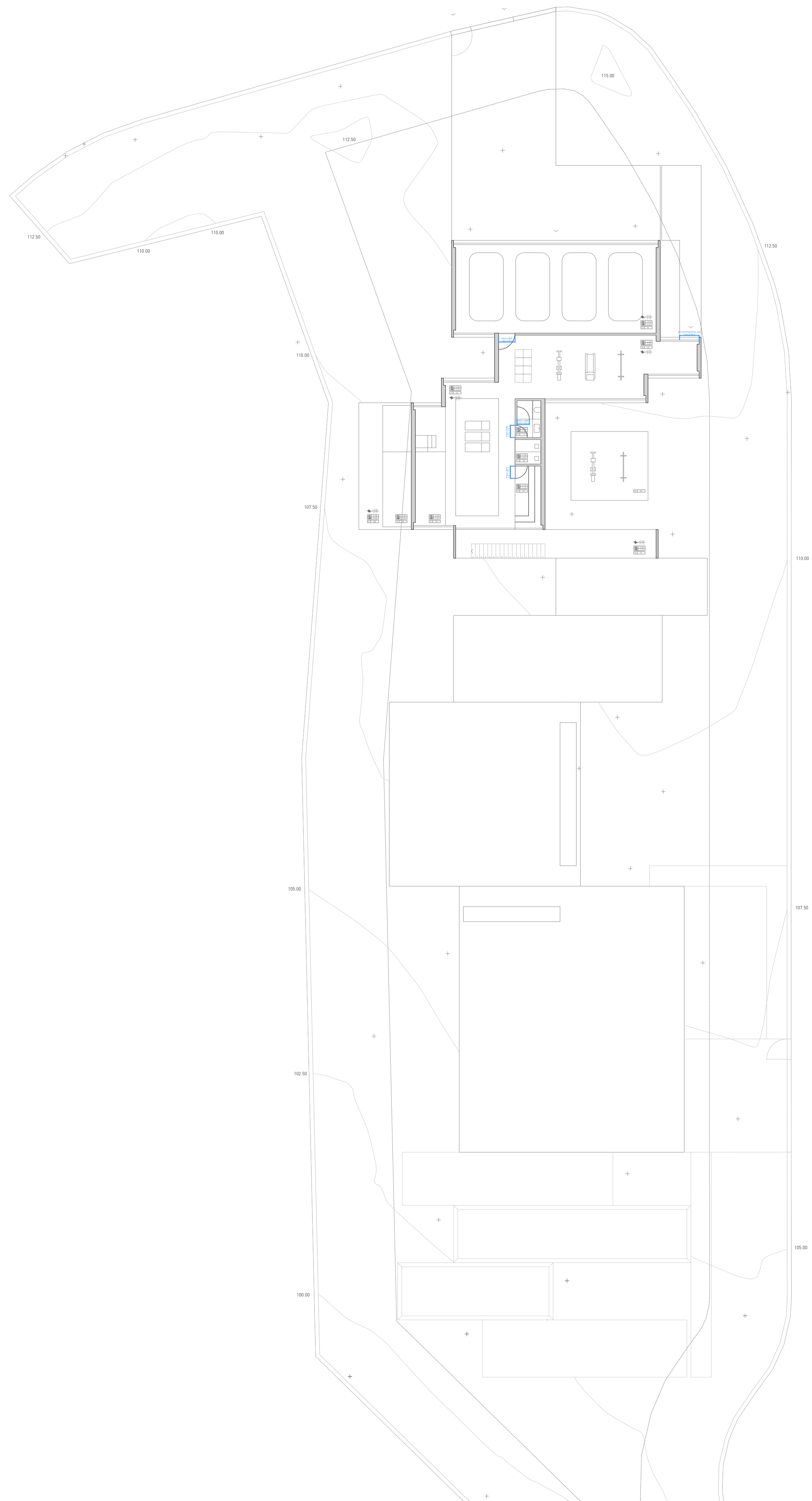
CODIGO SALAS
 011 010
 SALA
 PLANTA

3.2
 ALZADOS AL3, AL4

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
 FRANCISCO SILVESTRE NABARRU ARQUITECTO S.L.P.
 C/DA VIZCAYA 1000 48100 BILBAO (VIZCAYA)
 T. 94 421 111 341
 www.fran-silvestre.com

PROYECTO: 034_VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BASICO
 SITUACION: UR SOTTO ALTO (ESI) 09 Surde 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
 PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL





ESTE PLANO SOLO TIENE VALOR A EFECTOS DE INSTALACIONES.

EVACUACIÓN

○ ORIGEN DE EVACUACIÓN
 ○ N° DE PERSONAS A SALIR EN PROYECTO DE BLOQUE

— RECORRIDO DE EVACUACIÓN
 LRE LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN

■ ALUMBRADO DE EMERGENCIA

115.00 N° DE PERSONAS A SALIR EN PROYECTO DE BLOQUE
 110.00
 107.50
 105.00
 102.50
 100.00

E.52.01 N° DE SALIDA
 ■ EXTINTOR

LA UBICACIÓN DEFINITIVA DE ESTOS ELEMENTOS SE REALIZARÁ SEGÚN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA EMPRESA INSTALADORA EN BASE A LA NORMA UNE 2007-14

NOTAS

LAS IMÁGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +77.65m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m.).



ESTE PLANO SÓLO TIENE VALOR A EFECTOS DE INSTALACIONES.

EVACUACIÓN

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- LRE LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA

| | |
|---------|---|
| 175 | Nº DE PERSONAS A SALIR |
| 225 | Nº DE PERSONAS A SALIR EN PROTECCIÓN DE BLOQUEO |
| E 52.01 | Nº DE SALIDA |
| ■ | EXTINTOR |

LA UBICACIÓN DEFINITIVA DE ESTOS ELEMENTOS SE REALIZARÁ SEGÚN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA EMPRESA INSTALADORA EN BASE A LA NORMA UNE 20007-1E.

NOTAS

LAS IMÁGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +77.62m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m.).

12.2

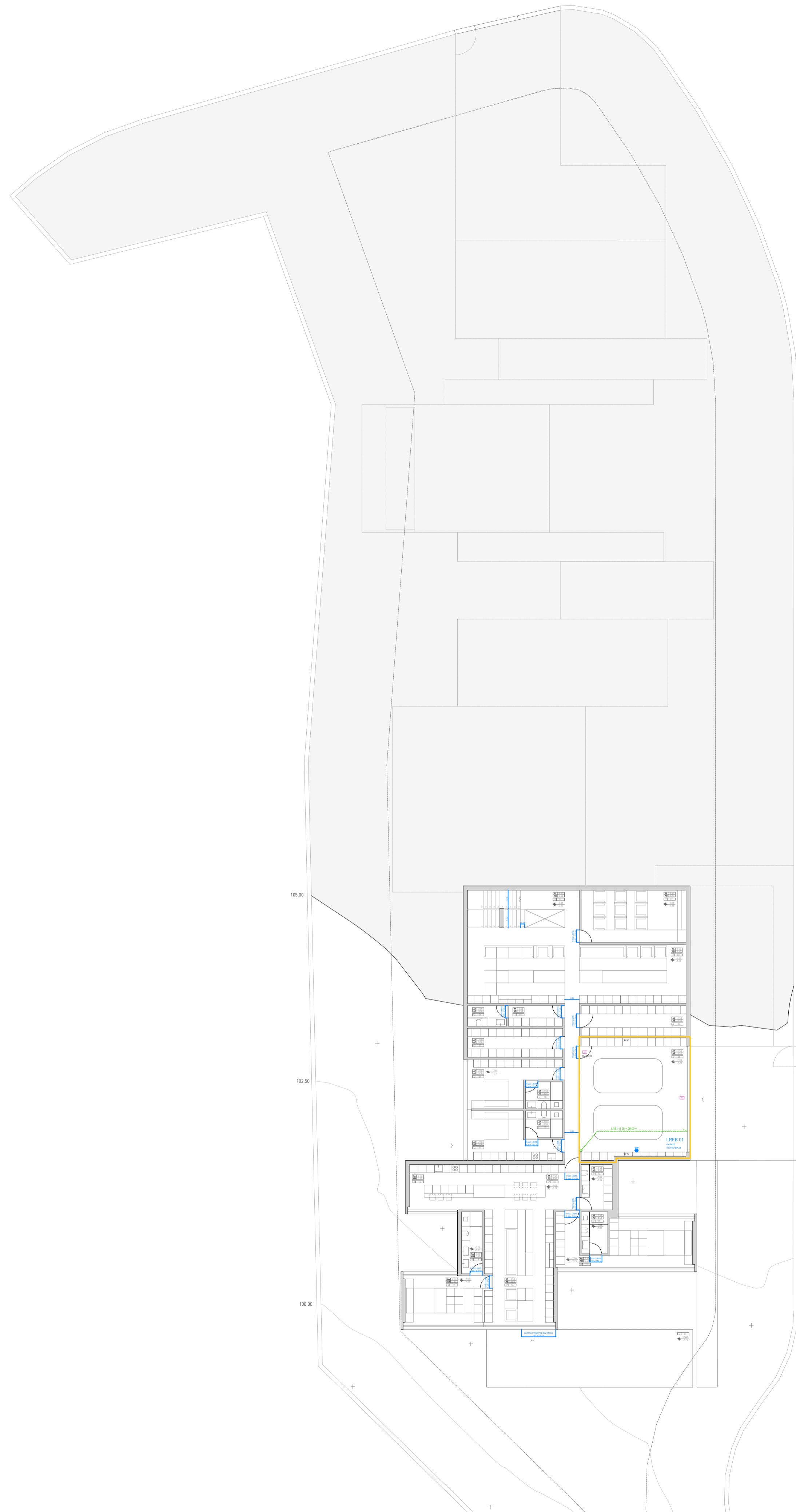
CTE DB SI I DB SUA
Planta casa 1 Nivel -3.13

SILVESTRE ARQUITECTOS

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
FRANCISCO GARCÍA MARRERO ARQUITECTO S.L.P.
C/ALFONSO XARAYO, 101 - 46100 BURJASSOT (VA)
914 162 814 - 914 162 815

PROYECTO: OSA, VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BÀSICO
SITUACIÓN: UR SOTTO ALTO (ES) 09 Suces 11260 SAN ROQUE (CADIZ)
PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL

1/100



ESTE PLANO SOLO TIENE VALOR A EFECTOS DE INSTALACIONES.

EVACUACIÓN

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- LRE LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA

| | |
|---------|--|
| 175 | Nº DE PERSONAS A SALIR |
| 225 | Nº DE PERSONAS A SALIR EN PROYECTO DE BLOQUE |
| E.52.01 | Nº DE SALIDA |
| ■ | EXTINTOR |

LA UBICACIÓN DEFINITIVA DE ESTOS ELEMENTOS SE REALIZARÁ SEGÚN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA EMPRESA INSTALADORA EN BASE A LA NORMA UNE 20007-14.

NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BÁSICO Y ESTÁN REFERIDAS A TABQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +77.65m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m.).

12.3

CTE DB SI | DB SIA

Planta sga | Nivel +0.00

SILVESTRE ARQUITECTOS

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS

FRANCISCO GARCÍA DE HARO ARQUITECTO S.L.P.

AV. FRANCISCO PÉREZ, 462 | 46100 PATERNÓVIA

46100 PATERNÓVIA

PROYECTO POR: 001/18/18

PROYECTO: SGA, VIVIENDA UNIFAMILIAR 1 PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: UR SOTTO ALTO (ES) 09 Suces 11260 SAN ROQUE (CADIZ)

PROMOTOR: DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

