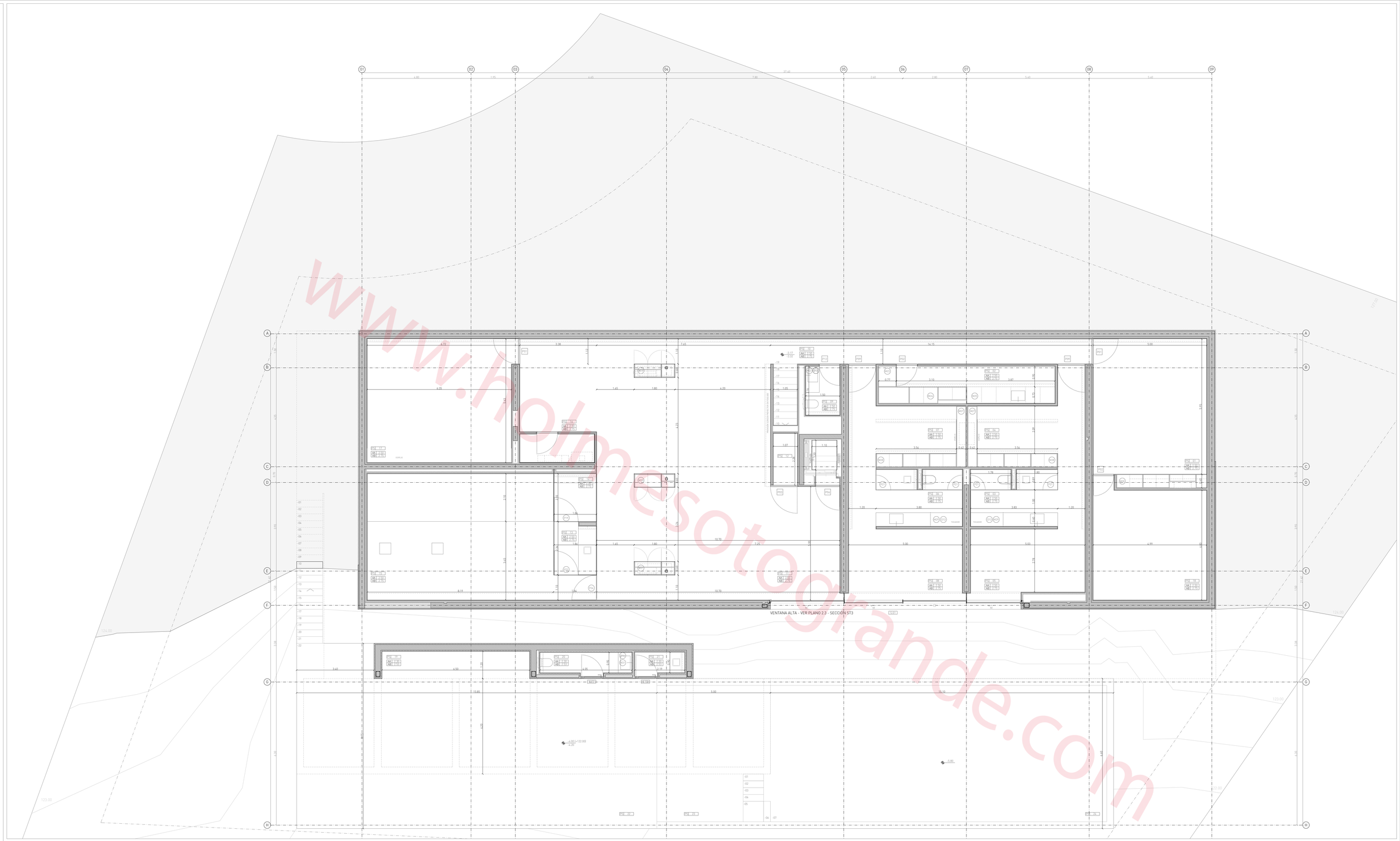


www.holmesotoorande.com



PLANTA SÓTANO		ÚTILES
PS.01	SALA DE INSTALACIONES	32.04
PS.02	ZONA TRATAMIENTO DE ROPA	12.61
PS.03	BAÑO 04	9.36
PS.04	VESTIDOR DORMITORIO 04	10.48
PS.05	DORMITORIO 04	14.80
PS.06	BAÑO 05	9.28
PS.07	VESTIDOR DORMITORIO 05	10.70
PS.08	DORMITORIO 05	15.74
PS.09	ASEO SÓTANO	3.28
PS.10	DISTRIBUIDOR	15.56
PS.11	ESPACIO DIÁFANO	103.16
PS.12	ARMARIO RACK	2.43
PS.13	DUCHA SAUNA	3.30
PS.14	SAUNA	3.70
PS.15	PISCINA INTERIOR	47.44
PS.16	ALMACÉN	#####
PS.17	ALMACÉN	35.61
PS.18	SALA DE INSTALACIONES	24.62
PS.19	ALMACÉN	7.68
PS.20	ASEO EXTERIOR	3.80
PS.21	DUCHA EXTERIOR	2.14
PS.22	TERRAZA EXTERIOR	109.89
PS.23	PLAYA PISCINA EXTERIOR	30.00
PS.24	PISCINA EXTERIOR	88.80
TOTAL M2 ÚTILES P. SÓTANO INTERIOR VIVIENDA		385.30

PLANTA SÓTANO	CONSTRUIDAS
M2 CONSTRUIDOS HABITABLE EN SÓTANO (COMP)	51.62
M2 CONSTRUIDOS PLANTA BAJA EN SÓTANO (COMP)	97.06
M2 CONSTRUIDOS VOLUMEN TERRAZA (COMP)	21.78
M2 CONSTRUIDOS SÓTANO (NO COMP)	425.21
M2 CONSTRUIDOS PÉRGOLA (NO COMP)	92.85
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	170.46

PLANTAS

-0.20 / -0.10 NIVEL ACABADO / NIVEL BRUTO

A2.1 2.70 / A0.1 2.70 ALTURA DE ACABADO / ALTURA EN BRUTO

SECCIONES

+0.00 NIVEL ACABADO

-0.10 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS

SALA — PLANTA

NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTAN REFERIDAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +124.00 m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m).

1.1
PLANTA SÓTANO

ABR 2025 | 1 : 75

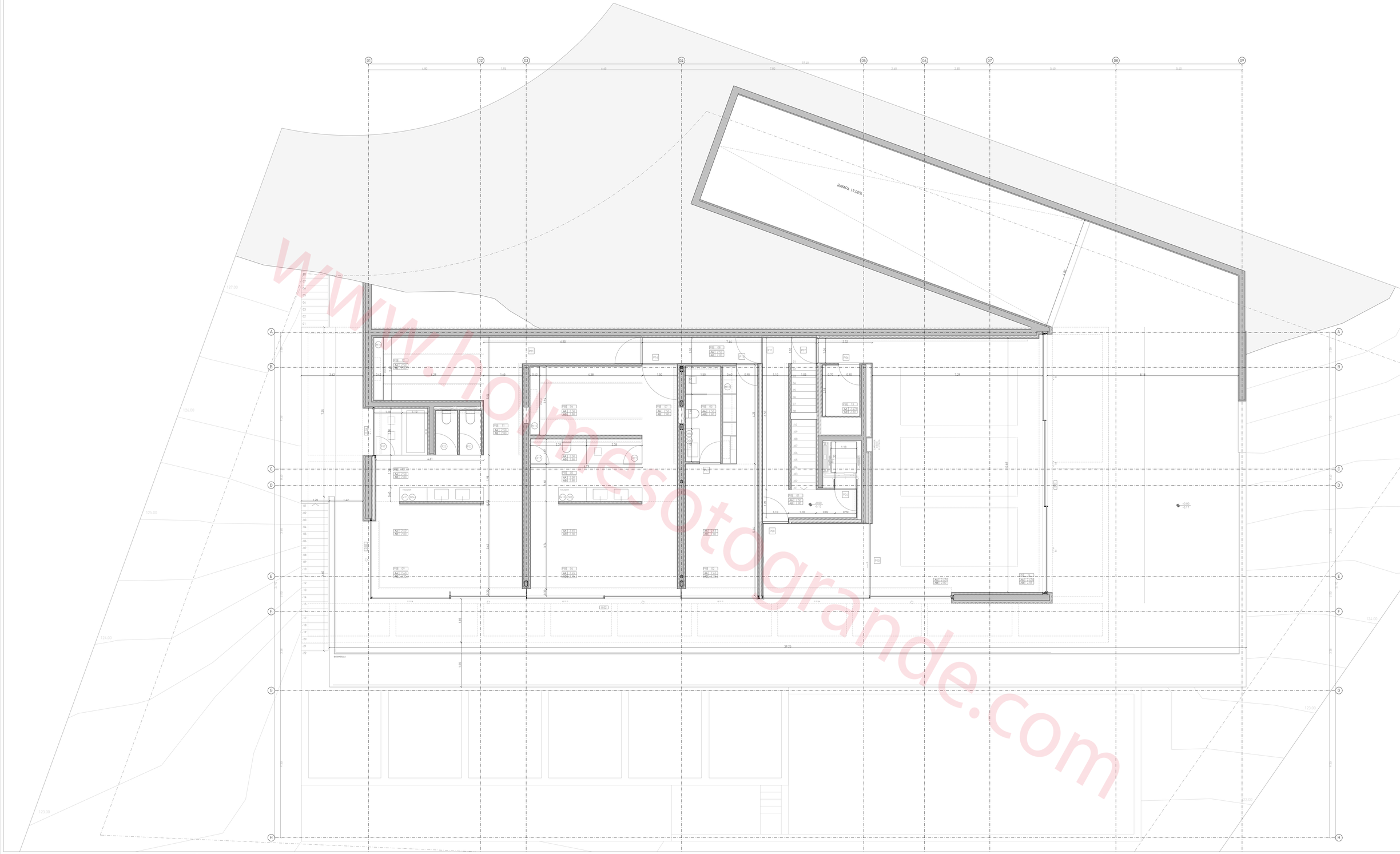
20-04-2026

PROYECTO MGN_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA | PROYECTO DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN CALLE MAGNOLIA, 610 UR. SOTOGRANDE 11360 SAN ROQUE (CADIZ)

PROMOTOR DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
SLP.CPS. S.L.U.
Avenida de la Constitución 151 - 4ª/11ª (Edificio MALENCHE)
956 763 456 (tlf)
www.fransilvestrearquitectos.com
info@fransilvestrearquitectos.com
FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO



www.holmessotogrande.com



PLANTA BAJA		ÚTILES
PB.01	VESTÍBULO	5.17
PB.02	DORMITORIO 01	22.37
PB.03	BAÑO DORMITORIO 01	6.16
PB.04	SUITE 01	22.37
PB.05	SUITE 01 - BAÑO	14.67
PB.06	SUITE 01 - VESTIDOR	14.13
PB.07	SUITE 01 - DISTRIBUIDOR	9.55
PB.08	PASILLO - ESCALERA	25.40
PB.09	MASTER SUITE	25.11
PB.10	MASTER SUITE - BAÑO	17.45
PB.11	MASTER SUITE - DISTRIBUIDOR	11.77
PB.12	MASTER SUITE - VESTIDOR	12.55
PB.13	INSTALACIONES	3.48
PB.14	GARAJE	96.60
TOTAL M2 ÚTILES P. BAJA INTERIOR VIVIENDA		192.41
TOTAL M2 ÚTILES P. BAJA GARAJE		96.60

PLANTA BAJA	CONSTRUIDAS
M2 CONSTRUIDOS VIVIENDA EN PLANTA BAJA [COMP]	211.17
M2 CONSTRUIDOS NO HABITABLE SÓTANO [NO COMP]	11.17
M2 CONSTRUIDOS GARAJE [NO COMP]	115.57
M2 CONSTRUIDOS PÉRGOLA [NO COMP]	125.07
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	210.54

PLANTAS

±0.00 NIVEL ACABADO
NIVEL BRUTO

A01 | 2.70 ALTURA DE ACABADO
A01 | 2.70 ALTURA EN BRUTO

SECCIONES

±0.00 NIVEL ACABADO

-0.10 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS

SALA
PLANTA

NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.
LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTAN REFERIDAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
EL NIVEL ±0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +124.00 m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO [m.s.n.m].


1.2
PLANTA BAJA

ABR 2025 | 1: 75

20-04-2026

PROYECTO MGN_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA I PROYECTO DE EJECUCIÓN
SITUACIÓN CALLE MAGNOLIA, 610 UR. SOTOGRANDE 11360 SAN ROQUE (CADIZ)
PROMOTOR DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
FSA DPS, S.L.U.
Carrer Llanterners 13 - 46110 Godella (VALENCIA)
NIF: B42 816 347
www.fransilvestrearquitectos.com
info@fransilvestrearquitectos.com
FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO





PLANTA PRIMERA		ÚTILES
P1.01	HALL	35.04
P1.02	SALÓN	65.84
P1.03	COMEDOR	35.07
P1.04	COCINA ABIERTA	34.78
P1.05	COCINA CERRADA	18.80
P1.06	ASEO	4.23
P1.07	ESCALERA Y CIRCULACIÓN	13.06
P1.08	TERRAZA DESCUBIERTA	33.74
	TOTAL M2 ÚTILES P. PRIMERA INTERIOR VIVIENDA	206,75

PLANTA PRIMERA	CONSTRUIDAS
M2 CONSTRUIDOS INTERIOR VIVIENDA (COMP)	224.13
PÉRGOLA (NO COMP)	189.96
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	224.13

PLANTAS

+0.00 / -0.10 NIVEL ACABADO / NIVEL BRUTO

AA 2.50 / AB 2.70 ALTURA DE ACABADO / ALTURA EN BRUTO

SECCIONES

+0.00 NIVEL ACABADO

-0.10 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS

P1 01 — SALA / PLANTA

NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTAN REFERIDAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +126.00 m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m).

1.3
PLANTA PRIMERA

ABR 2025 | 1 : 75

20-04-2026

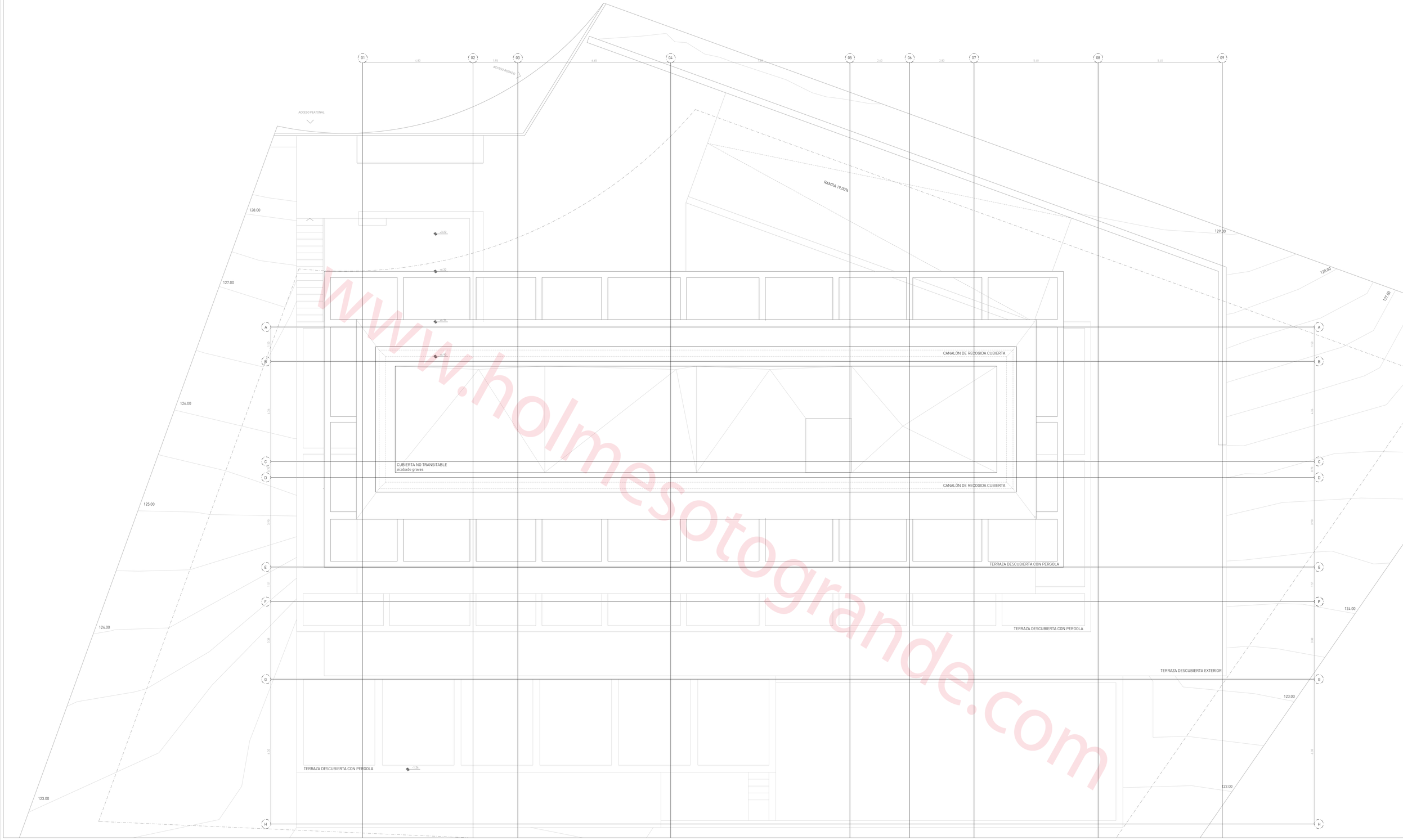
PROYECTO MGN_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA | PROYECTO DE EJECUCIÓN

SITUACIÓN CALLE MAGNOLIA, 610 UR. SOTOGRANDE 11360 SAN ROQUE (CADIZ)

PROMOTOR DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
FSA DPS, S.L.U.
Carrer Llanterners 10 - 46110 Godella (VALENCIA)
0034 963 816 561
www.fransilvestrearquitectos.com
info@fransilvestrearquitectos.com
FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO

www.holmesotogrande.com



www.holmesotograndе.com



PLANTA PRIMERA		ÚTILES
P1.01	HALL	35.04
P1.02	SALÓN	65.84
P1.03	COMEDOR	35.07
P1.04	COCINA ABIERTA	34.78
P1.05	COCINA CERRADA	18.80
P1.06	ASEO	4.23
P1.07	ESCALERA Y CIRCULACIÓN	13.06
P1.08	TERRAZA DESCUBIERTA	33.74
TOTAL M2 ÚTILES P. PRIMERA INTERIOR VIVIENDA		264.75

PLANTA PRIMERA	CONSTRUIDAS
M2 CONSTRUIDOS INTERIOR VIVIENDA [COMP]	224.13
PÉRGOLA [NO COMP]	189.96
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	224.13

PLANTAS

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO
ALTURA DE ACABADO
ALTURA EN BRUTO

SECCIONES

+0.00 NIVEL ACABADO
-0.10 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS

P1 - 01
SALA
PLANTA

NOTAS

LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.
LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTAN REFERIDAS A TABIQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.
EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +124.00 m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (m.s.n.m).

1.4
PLANTA CUBIERTA
ABRI 2025 | 1 : 75

20-04-2026

PROYECTO MGN_VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA I PROYECTO DE EJECUCIÓN
SITUACIÓN CALLE MAGNOLIA, 610 UR. SOTOGRANDE 11360 SAN ROQUE (CADIZ)
PROMOTOR DUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS
FSA DPG, S.L.U.
Carrer Literatura 13 - bAT 13 Godella (VALENCIA)
NIF: B42 816 367
www.fransilvestrearquitectos.com
info@fransilvestrearquitectos.com
FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO