

PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAIVIS



bedrooms **5** bathrooms **5** built **525** terrace **125** plot **3.375**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

ANDALUSIAN VILLA, PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAIVIS

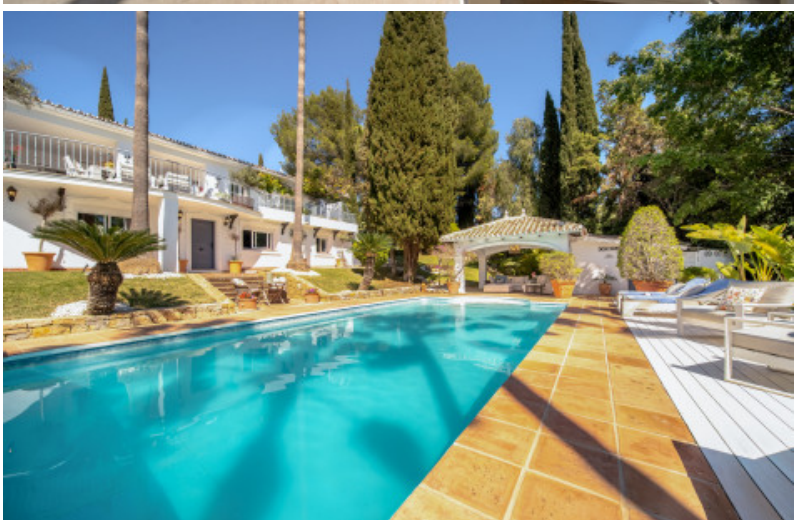
Five-bedroom Andalusian villa for sale in Puerto del Almendro, Benahavís, with south-facing sea views to Morocco, a heated pool and a plot of over 3,000 m². The house is set over two levels with mature gardens and a high degree of privacy. It was renovated by the previous owner, including all electrics and plumbing, and is in excellent condition, ...

VILLA ANDALUZA, PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAIVIS

Villa andaluza de cinco dormitorios en venta en Puerto del Almendro, Benahavís, con vistas al mar orientadas al sur hasta Marruecos, piscina climatizada y una parcela de más de 3.000 m². La casa se distribuye en dos plantas, con jardines maduros y un alto grado de privacidad. Fue reformada por el anterior propietario, incluidas toda la ...

community **--** garbage **18 €** IBI **1.870 €** for sale **3.200.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*









Puerto del Almendro, Benahavis

Andalusian Villa, Puerto del Almendro, Benahavís

Five-bedroom Andalusian villa for sale in Puerto del Almendro, Benahavís, with south-facing sea views to Morocco, a heated pool and a plot of over 3,000 m². The house is set over two levels with mature gardens and a high degree of privacy. It was renovated by the previous owner, including all electrics and plumbing, and is in excellent condition, with considerable scope for a new owner to enlarge it and take it to a higher specification.

Puerto del Almendro sits in the hills above San Pedro de Alcántara, a forested residential setting with easy access to the coast. Puerto Banús is an eight-minute drive, Marbella old town sixteen minutes and Málaga Airport forty-three minutes. La Quinta and Los Arqueros golf courses are both six minutes by car, and international schools, including Laude San Pedro and Aloha College, are within a seven to thirteen-minute drive. Benahavís is sought after for its space and greenery close to the coast, and Puerto del Almendro is one of its most established addresses.

The entrance level holds the main living spaces. A bright living room opens directly onto a covered outdoor lounge terrace, and the kitchen and dining room are open plan. The master bedroom sits at the far end of the living area with its own en-suite bathroom, and a wraparound terrace links the kitchen to the master suite and leads to a jacuzzi area with sea views across to Morocco. To the left of the entry hall, a second bedroom with its own terrace and covered porch is ...

Reference	661817	Beds	5	Built m²	525
Type	Villa	Baths	5	Interior m²	362
Location	Puerto del Almendro, Benahavis	En-suite Baths	5	Terrace m²	125
		Guest Toilets	1	Plot m²	3.375
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	2
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	1.870 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	2	Construct Year	1998	EPC	In Progress
		Renovation year	2022		

For sale

3.200.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

currently used as a studio. It shares the guest WC at present, although there is space to add an en-suite bathroom. A double garage with drive-through access via two gates completes this level.

The lower level opens onto the garden and pool and works largely as its own area, connected to the main floor by a compact internal staircase. It holds two bedrooms within the main house and a third with its own entrance, suitable as a guest suite or staff accommodation. Outside, an outdoor kitchen sits beside a dining area, and the heated pool has a sun deck and a shaded pergola. A bodega at the foot of the stairs provides wine storage, and the villa has air conditioning throughout.

The existing villa complies with the planning parameters for Puerto del Almendro and uses less than half of the buildable volume permitted on the plot, which leaves considerable scope to extend the house, improve the link between the two levels or add a guest house, subject to a project and licence. For families looking at villas for sale in Benahavís, Casa Lara is a well-kept home that can be lived in from day one and grown over time on a plot that allows for much more.

Puerto del Almendro, Benahavis

Villa andaluza, Puerto del Almendro, Benahavís

Villa andaluza de cinco dormitorios en venta en Puerto del Almendro, Benahavís, con vistas al mar orientadas al sur hasta Marruecos, piscina climatizada y una parcela de más de 3.000 m². La casa se distribuye en dos plantas, con jardines maduros y un alto grado de privacidad. Fue reformada por el anterior propietario, incluidas toda la instalación eléctrica y la fontanería, y se encuentra en excelente estado, con amplio margen para que un nuevo propietario la amplíe y eleve su nivel de calidades.

Puerto del Almendro se sitúa en las colinas sobre San Pedro de Alcántara, un entorno residencial arbolado con fácil acceso a la costa. Puerto Banús está a ocho minutos en coche, el casco antiguo de Marbella a dieciséis minutos y el aeropuerto de Málaga a cuarenta y tres minutos. Los campos de golf de La Quinta y Los Arqueros quedan a seis minutos en coche, y los colegios internacionales, entre ellos Laude San Pedro y Aloha College, se encuentran a entre siete y trece minutos en coche. Benahavís es muy valorado por su amplitud y su vegetación cerca de la costa, y Puerto del Almendro es una de sus direcciones más consolidadas.

La planta de acceso alberga las principales zonas de estar. Un luminoso salón se abre directamente a una terraza cubierta con zona de estar exterior, y la cocina y el comedor son de concepto abierto. El dormitorio principal se sitúa al fondo de la zona de estar con su propio baño en suite, y una terraza envolvente une la cocina con la ...

Referencia	661817	Dorm.	5	Constr. m²	525
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m²	362
Localidad	Puerto del Almendro, Benahavis	Baños en-suite	5	Terraza m²	125
		Baños de invit.	1	Parcela m²	3.375
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	1.870 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	1998	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2022		

En venta

3.200.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

suite principal y conduce a una zona de jacuzzi con vistas al mar hasta Marruecos. A la izquierda del recibidor, un segundo dormitorio con terraza propia y porche cubierto se utiliza actualmente como estudio. Por ahora comparte el aseo de cortesía, aunque hay espacio para añadir un baño en suite. Un garaje doble con acceso pasante a través de dos portones completa esta planta.

La planta inferior se abre al jardín y a la piscina y funciona en gran medida como una zona independiente, conectada con la planta principal mediante una escalera interior compacta. Alberga dos dormitorios dentro de la vivienda principal y un tercero con entrada independiente, adecuado como suite de invitados o alojamiento para el servicio. En el exterior, una cocina de verano se sitúa junto a una zona de comedor, y la piscina climatizada cuenta con solárium y una pérgola con sombra. Una bodega al pie de la escalera ofrece espacio para guardar vino, y la villa dispone de aire acondicionado en todas las estancias.

La villa actual cumple los parámetros urbanísticos de Puerto del Almendro y utiliza menos de la mitad de la edificabilidad permitida en la parcela, lo que deja amplio margen para ampliar la casa, mejorar la conexión entre las dos plantas o añadir una casa de invitados, previo proyecto y licencia. Para familias que buscan villas en venta en Benahavís, Casa Lara es una vivienda bien cuidada que se puede disfrutar desde el primer día y ampliar con el tiempo en una parcela que permite mucho más.