

## PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAVIS



bedrooms **5** bathrooms **5** built **704** terrace **125** plot **3.001**  
*dormitorios* *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

### ANDALUSIAN VILLA, PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAVÍS

Refurbished 5-bedroom Andalusian villa in Puerto del Almendro, Benahavís, with south-facing sea views to Morocco, heated pool, and 704 m<sup>2</sup> across two levels on a 3,001 m<sup>2</sup> plot.

Puerto del Almendro sits in the hills above San Pedro de Alcántara, combining the privacy of a forested residential setting with easy access to the coast. Puerto ...

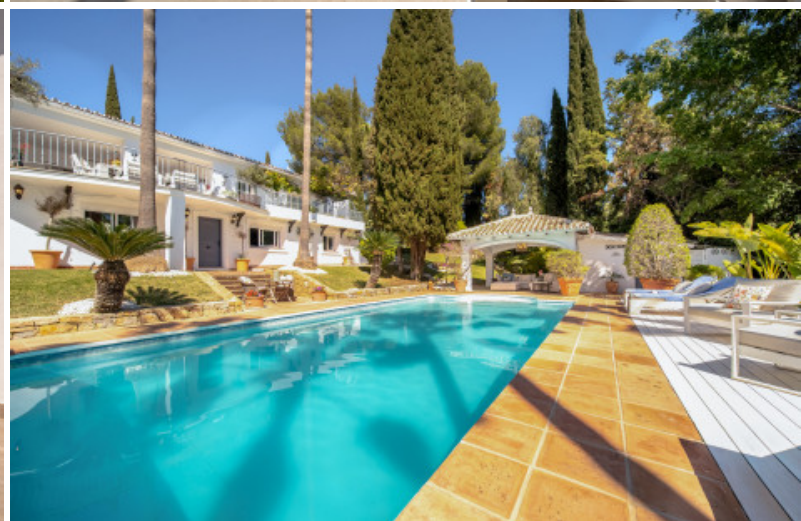
### VILLA ANDALUZA, PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAVÍS

Villa andaluza de 5 dormitorios reformada en Puerto del Almendro, Benahavís, con vistas al mar orientadas al sur hacia Marruecos, piscina climatizada y 704 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles sobre una parcela de 3.001 m<sup>2</sup>.

Puerto del Almendro se encuentra en las colinas sobre San Pedro de Alcántara, combinando la privacidad de un entorno ...

community -- garbage -- IBI -- for sale **3.450.000 €**  
*comunidad* *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*









## Puerto del Almendro, Benahavis

# Andalusian Villa, Puerto del Almendro, Benahavis

Refurbished 5-bedroom Andalusian villa in Puerto del Almendro, Benahavis, with south-facing sea views to Morocco, heated pool, and 704 m<sup>2</sup> across two levels on a 3,001 m<sup>2</sup> plot.

Puerto del Almendro sits in the hills above San Pedro de Alcántara, combining the privacy of a forested residential setting with easy access to the coast. Puerto Banús is an eight-minute drive, Marbella old town sixteen minutes, and Málaga Airport forty-three minutes. Laude San Pedro International School is seven minutes away, Aloha College thirteen. Benahavis is consistently sought after by families looking for space and greenery without sacrificing proximity to the coast; and Puerto del Almendro is one of its most established addresses.

On the main entrance level, the property opens into a bright living room with an abundance of natural light that flows directly to a covered outdoor lounge terrace. To the left of the entry hallway, a second en-suite bedroom opens onto its own private terrace with covered porch. The open-plan kitchen and dining room feature marble worktops, wooden cabinetry, and a Wolf double oven gas range. At the far end of the living area, the master bedroom is served by an en-suite bathroom with freestanding bathtub and oversized walk-in shower. A wraparound terrace connects the kitchen to the master bedroom and leads to a dedicated jacuzzi area with sea views across to Morocco. A double garage with drive-through access via two gates completes the entrance ...

Reference	661817	Beds	5	Built m <sup>2</sup>	704
Type	Villa	Baths	5	Interior m <sup>2</sup>	372
Location	Puerto del Almendro, Benahavis	En-suite Baths	5	Terrace m <sup>2</sup>	125
		Guest Toilets	1	Plot m <sup>2</sup>	3.001
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	2
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South/West
Parking slots	2	Construct Year	2002	EPC	In Progress
		Renovation year	2022		

For sale

### 3.450.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

level.

The lower floor connects to the garden and pool level. Two further en-suite bedrooms are located within the main house, with a third offering independent access, suitable as a guest suite or staff accommodation. An outdoor kitchen with a Wolf gas stove and oven sits adjacent to a outdoor dining area. The large heated pool is framed by classic Andalusian stone surrounds, a white timber deck with sun loungers, and a pergola with a large sofa; a natural gathering point in the shade by the water. A bodega at the lower stairwell provides dedicated wine storage. The villa is fully air-conditioned throughout.

Recently renovated to a modern technical standard; updated electrics, structural reinforcement, the property retains every element of its original Andalusian character: terracotta roof tiles, mature gardens, and the kind of privacy that is genuinely rare at this price point. For families looking for villa property for sale in Benahavís with space, soul, and immediate access to the coast, this is a home that is difficult to replicate.

## Puerto del Almendro, Benahavis

# Villa andaluza, Puerto del Almendro, Benahavís

Villa andaluza de 5 dormitorios reformada en Puerto del Almendro, Benahavís, con vistas al mar orientadas al sur hacia Marruecos, piscina climatizada y 704 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles sobre una parcela de 3.001 m<sup>2</sup>.

Puerto del Almendro se encuentra en las colinas sobre San Pedro de Alcántara, combinando la privacidad de un entorno residencial boscoso con un fácil acceso a la costa. Puerto Banús está a ocho minutos en coche, el casco antiguo de Marbella a dieciséis minutos y el aeropuerto de Málaga a cuarenta y tres minutos. El Colegio Internacional Laude San Pedro está a siete minutos y Aloha College a trece. Benahavís es constantemente buscado por familias que desean espacio y naturaleza sin renunciar a la proximidad de la costa; Puerto del Almendro es una de sus direcciones más consolidadas.

En el nivel principal de entrada, la propiedad se abre a un luminoso salón con abundante luz natural que fluye directamente a una terraza exterior cubierta. A la izquierda del pasillo de entrada, un segundo dormitorio en suite se abre a su propia terraza privada con porche cubierto. La cocina abierta con comedor cuenta con encimeras de mármol, armarios de madera y una cocina de gas Wolf con horno doble. Al final de la zona de estar, el dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera exenta y amplia ducha tipo "walk-in". Una terraza envolvente conecta la cocina con el dormitorio principal y conduce a una zona de jacuzzi con vistas al mar hacia ...

Referencia	661817	Dorm.	5	Constr. m <sup>2</sup>	704
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m <sup>2</sup>	372
Localidad	Puerto del Almendro, Benahavis	Baños en-suite	5	Terraza m <sup>2</sup>	125
		Baños de invit.	1	Parcela m <sup>2</sup>	3.001
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2002	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2022		

En venta

**3.450.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Marruecos. Un garaje doble con acceso de paso mediante dos puertas completa este nivel.

La planta inferior conecta con el jardín y la zona de piscina. Dos dormitorios en suite adicionales se encuentran dentro de la vivienda principal, y un tercero ofrece acceso independiente, ideal como suite de invitados o alojamiento de servicio. Una cocina exterior con cocina de gas y horno Wolf se sitúa junto a una zona de comedor al aire libre. La gran piscina climatizada está enmarcada por piedra andaluza clásica, una tarima de madera blanca con tumbonas y una pérgola con un gran sofá; un punto de encuentro natural a la sombra junto al agua. Una bodega junto a la escalera inferior ofrece almacenamiento de vino. La villa dispone de aire acondicionado en toda la vivienda.

Recientemente renovada con un estándar técnico moderno; instalación eléctrica actualizada y refuerzo estructural, la propiedad conserva todos los elementos de su carácter andaluz original: tejas de terracota, jardines maduros y una privacidad realmente difícil de encontrar en este rango de precio. Para familias que buscan una villa en venta en Benahavís con espacio, alma y acceso inmediato a la costa, es una vivienda difícil de igualar.