

## GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



bedrooms **7** bathrooms **7** built **933** terrace **163** plot **2.526**  
*dormitorios* *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

### LARGE VILLA, GOLFSIDE GUADALMINA ALTA, MARBELLA

A spacious and well-designed villa, recently refurbished, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse and just 10 minutes to Puerto Banus and 5 minutes to the commercial centre amenities. This home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and ...

### GRAN VILLA RENOVADA, JUNTO A GUADALMINA GOLF, MARBELLA

Una villa espaciosa y bien diseñada, recientemente reformada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club del campo de golf de Guadalmina y a solo 10 minutos de Puerto Banús y 5 minutos de los servicios del centro comercial. Esta vivienda ofrece amplios espacios habitables y una distribución ideal para familias, con mucho ...

community -- garbage -- IBI -- for sale **4.900.000 €**  
*comunidad* *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*













## Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

# Large Villa, Golfside Guadalmina Alta, Marbella

A spacious and well-designed villa, recently refurbished, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse and just 10 minutes to Puerto Banus and 5 minutes to the commercial centre amenities. This home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and dual access points.

The main level features a bright, open-plan living area with multiple reception zones and a dining space that connects to a contemporary kitchen with a central island. To the right of the entry, a guest bedroom suite is situated alongside the main family accommodation, plus another ensuite bedroom with extra games or study room, and laundry located down a spiral staircase or downstairs. To the left of the entry, you will find another four ensuite bedrooms, including one with a projector and terrace access, currently set up as a children's play space.

Upstairs, the entire floor is dedicated to the main suite, which includes a private sitting area, a dressing room, an en-suite bathroom, and a private terrace with a jacuzzi and gorgeous sea views. The villa also includes a separate two-bedroom staff apartment located in the garden area, plus utility and generous storage spaces.

Outside, a large, covered terrace sits beside the swimming pool and jacuzzi, ideal for entertaining and swimming year-round in this private environment. A fully equipped gym and wet room are located next to this entertainment ...

Reference	620363	Beds	7	Built m <sup>2</sup>	933
Type	Villa	Baths	7	Interior m <sup>2</sup>	---
Location	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	En-suite Baths	6	Terrace m <sup>2</sup>	163
		Guest Toilets	2	Plot m <sup>2</sup>	2.526
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	3	Construct Year	2013	EPC	In Progress
		Renovation year	2025		

For sale

**4.900.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

space, which is accessed from the pool and terrace area. The villa includes a garage for several cars and additional off-road parking. A wrap-around garden is perfect for children exploring and parties.

Located a short walk from Guadalmina golf course, the Guadalmina Commercial Centre, and a short drive to San Pedro, Guadalmina Baja, Puerto Banús, the beach and Marbella centre, this home offers a spacious, practical and well-connected home in this highly sought-after area.

## Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

# Gran Villa Renovada, junto a Guadalmina Golf, Marbella

Una villa espaciosa y bien diseñada, recientemente reformada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club del campo de golf de Guadalmina y a solo 10 minutos de Puerto Banús y 5 minutos de los servicios del centro comercial. Esta vivienda ofrece amplios espacios habitables y una distribución ideal para familias, con mucho espacio, una gran parcela privada y dos accesos.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar diáfana con múltiples zonas de recepción y un comedor que conecta con una cocina contemporánea con isla central. A la derecha de la entrada, se encuentra una suite de invitados junto a la zona principal de la vivienda, además de otro dormitorio con baño en suite que puede servir como sala de juegos o estudio, y un lavadero situado al bajar por una escalera de caracol o en la planta baja. A la izquierda de la entrada, encontrará otros cuatro dormitorios con baño en suite, incluido uno con proyector y acceso a la terraza, actualmente habilitado como zona de juegos para los niños.

En la planta superior, toda la superficie está dedicada a la suite principal, que incluye una zona de estar privada, un vestidor, un baño en suite y una terraza privada con jacuzzi y magníficas vistas al mar. La villa también incluye un apartamento independiente de dos dormitorios para el personal, situado en la zona del jardín, además de un lavadero y amplios espacios de almacenamiento.

En el exterior, una gran terraza ...

Referencia	620363	Dorm.	7	Constr. m <sup>2</sup>	933
Tipo	Villa	Baños	7	Interior m <sup>2</sup>	---
Localidad	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	Baños en-suite	6	Terraza m <sup>2</sup>	163
		Baños de invit.	2	Parcela m <sup>2</sup>	2.526
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	3	Año Constr.	2013	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2025		

En venta

**4.900.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

cubierta se encuentra junto a la piscina y el jacuzzi, ideal para recibir invitados y nadar durante todo el año en este entorno privado. Junto a esta zona de ocio, a la que se accede desde la piscina y la terraza, se encuentran un gimnasio totalmente equipado y una sala de ducha. La villa incluye un garaje con capacidad para varios coches y aparcamiento adicional fuera de la carretera. El jardín que rodea la propiedad es perfecto para que los niños jueguen y para celebrar fiestas.

Situada a un corto paseo del campo de golf de Guadalmina y del Centro Comercial de Guadalmina, y a poca distancia en coche de San Pedro, Guadalmina Baja, Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella, esta vivienda ofrece un hogar espacioso, práctico y bien comunicado en esta zona tan codiciada.