

EL VELERIN, ESTEPONA EAST



bedrooms *dormitorios* **10** bathrooms *baños* **10** built *m2 constr.* **891** terrace *m2 terraza* **425** plot *m2 parcela* **600.245**

SPANISH CORTIJO COUNTRY ESTATE IN ESTEPONA

An elegant Spanish Cortijo country estate in Estepona just a ten-minute drive from the main road and beaches of Estepona. Constructed in 2000 in typical Spanish architectural style on 60 hectares of land, it is positioned in a lush pine valley with the Sierra Bermeja range as a backdrop, offering the ultimate peace and privacy.

Accessed via a ...

EXCEPCIONAL FINCA EN UNA GRAN PARCELA CERCA DE LAGUNA BEACH

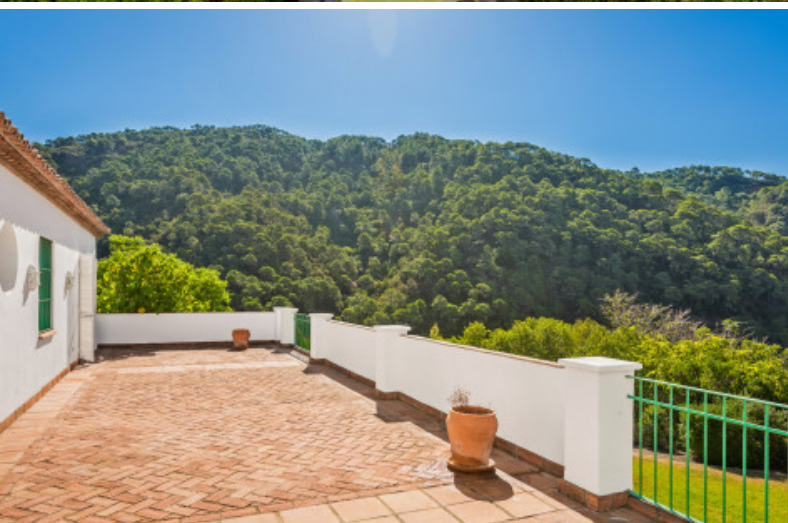
Un elegante cortijo español en Estepona, a sólo diez minutos en coche de la carretera principal y de las playas de Estepona. Construido en el año 2000 con un estilo arquitectónico típico español y sobre 60 hectáreas de terreno, está situado en un frondoso valle de pinos con la Sierra Bermeja como telón de fondo, ofreciendo la máxima ...

community *comunidad* -- month / mes

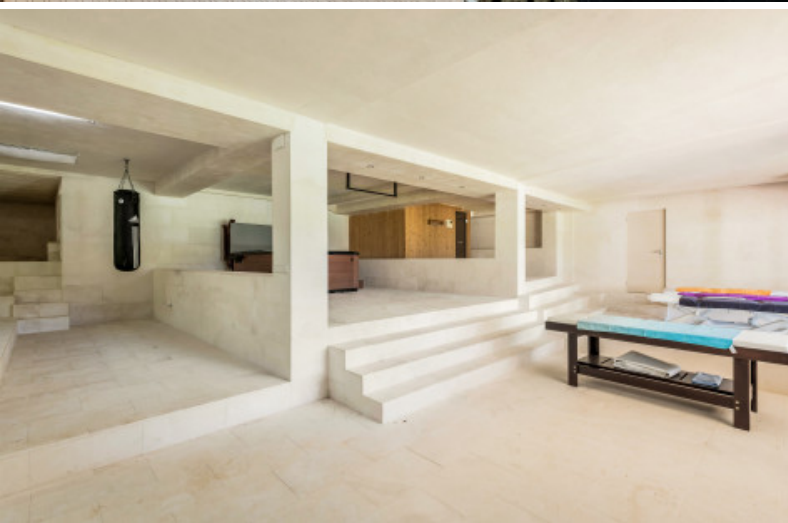
garbage *basura* -- year / año

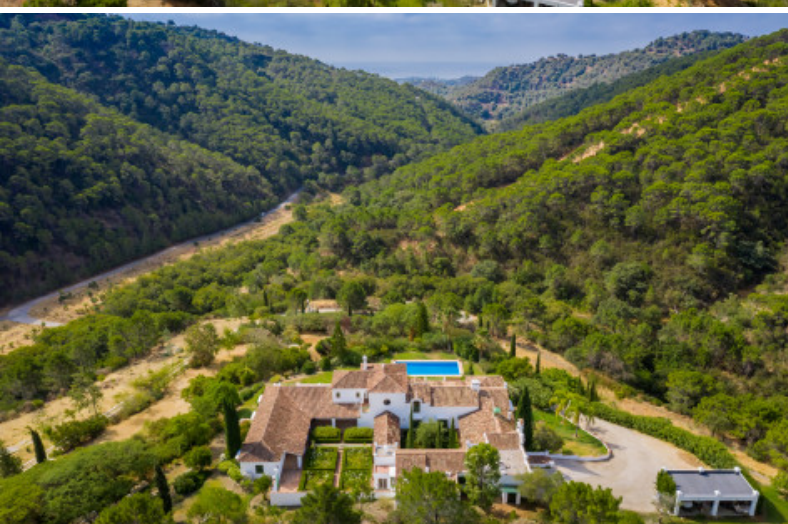
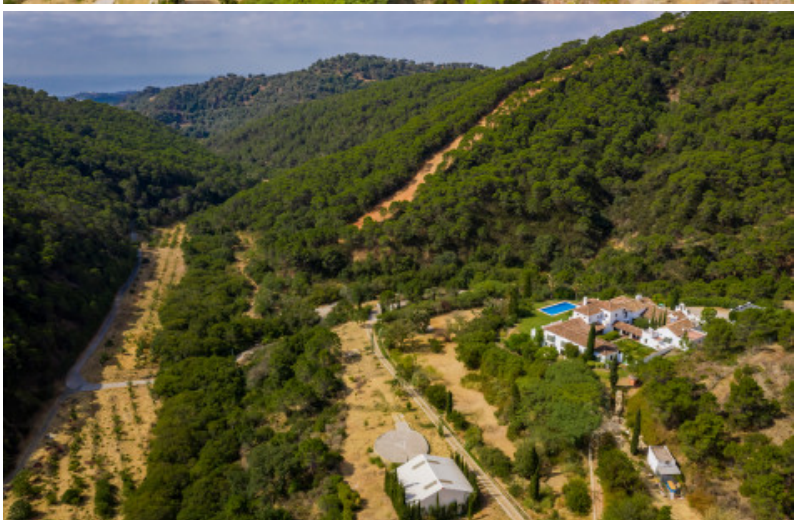
IBI -- year / año

for sale *en venta* **10.000.000 €**









El Velerin, Estepona East

Spanish Cortijo Country Estate in Estepona

An elegant Spanish Cortijo country estate in Estepona just a ten-minute drive from the main road and beaches of Estepona. Constructed in 2000 in typical Spanish architectural style on 60 hectares of land, it is positioned in a lush pine valley with the Sierra Bermeja range as a backdrop, offering the ultimate peace and privacy.

Accessed via a private driveway, the property provides countryside elegance, featuring a central landscaped courtyard. The estate contains seven spacious ensuite bedrooms, a caretaker home and staff quarters, expansive gardens with pomegranate and lemon trees, an industrial-size kitchen, a spa entertainment area, a large swimming pool with grassed area, and a heliport - perfect for a discreet escape or conversion to a retreat or small hotel.

You enter the property into a spacious foyer with travertine stone floors, which leads to the landscaped courtyard or a spacious country-style kitchen with wooden worktops and plenty of space. Through the kitchen, you find the grand dining and living areas with open fireplaces and in-wall heating open to a lovely terrace overlooking the surrounding pine hills.

The main level also hosts a TV cinema room and four spacious ensuite bedrooms, each with a separate shower and bath, air conditioning, and independent entry from the internal courtyard—perfect as hotel rooms or guest suites. Two of these bedrooms open to private terraces overlooking the pool and mountains. The expansive main suite upstairs ...

Reference	296699	Beds	10	Built m²	891
Type	Villa	Baths	10	Interior m²	---
Location	El Velerin, Estepona East	En-suite Baths	10	Terrace m²	425
		Guest Toilets	---	Plot m²	600.245
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	2	Construct Year	2000	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

10.000.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

features an open fireplace, a large private balcony, an extra spacious bathroom, and a library area overlooking the living room.

The pool and garden level offer a workshop studio, two more ensuite guest bedrooms, separate staff quarters, and an open-plan spa area with a jacuzzi and sauna that opens onto the pool and gardens. Down a driveway, you will find the heliport, a hangar, and a refuelling tank.

Replete with elegant interiors matching the property's style, the house offers a Bang and Olufsen music and video system. Traditional artisanal touches, like handmade tiles and antique doors, decorate the property with authenticity, history and charm. With a six-car garage, carport and ample parking, this private country retreat near the New Golden Mile and the Mediterranean Sea offers luxury estate country living and could make the ideal high-end Spanish rural hotel.

This is a unique property given its proximity to Estepona, Marbella, and an hours drive (or 10-minute helicopter trip) from Málaga Airport.

El Velerin, Estepona Este

Excepcional Finca en una Gran Parcela cerca de Laguna Beach

Un elegante cortijo español en Estepona, a sólo diez minutos en coche de la carretera principal y de las playas de Estepona. Construido en el año 2000 con un estilo arquitectónico típico español y sobre 60 hectáreas de terreno, está situado en un frondoso valle de pinos con la Sierra Bermeja como telón de fondo, ofreciendo la máxima tranquilidad y privacidad.

La propiedad, a la que se accede a través de un camino privado, ofrece elegancia campestre, con un patio central ajardinado. La finca cuenta con siete espaciosas habitaciones con baño, una casa para el personal, amplios jardines con árboles frutales, granados y limoneros, una cocina industrial, una zona de ocio con spa, una gran piscina ajardinada y un helipuerto, perfecto para una escapada discreta o para convertirlo en un retiro o un pequeño hotel.

Desde un acceso con un suelo de piedra travertino, se accede al patio ajardinado y a la espaciosa cocina de estilo rústico con encimeras de madera. Esto conduce al gran comedor y al salón, con chimeneas y calefacción por suelo radiante, abiertos a una preciosa terraza con vistas a las colinas de pinos circundantes.

La planta principal también alberga una sala de cine con TV y cuatro amplios dormitorios con baño, cada uno con ducha y bañera independientes, aire acondicionado y entrada independiente desde el patio interior, perfectos como habitaciones de hotel o suites de invitados. Dos de estos dormitorios se abren a terrazas privadas con ...

Referencia	296699	Dorm.	10	Constr. m²	891
Tipo	Villa	Baños	10	Interior m²	---
Localidad	El Velerin, Estepona Este	Baños en-suite	10	Terraza m²	425
		Baños de invit.	---	Parcela m²	600.245
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2000	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

10.000.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

vistas a la piscina y las montañas. La amplia suite principal cuenta con una chimenea, un gran balcón privado, un espacioso cuarto de baño y una zona de biblioteca con vistas al salón.

En la planta de la piscina y el jardín hay un estudio-taller, otros dos dormitorios de invitados con baño, dependencias independientes para el personal y una zona de spa diáfana con jacuzzi y sauna que da a la piscina y los jardines. En el camino de entrada se encuentran el helipuerto, un hangar y un depósito de combustible.

Repleta de elegantes interiores a juego con el estilo de la propiedad, la casa ofrece un sistema de música y vídeo Bang y Olufsen. Toques artesanales tradicionales, como azulejos hechos a mano y puertas antiguas, decoran la propiedad con autenticidad, historia y encanto. Con un garaje para seis coches, cochera y amplio aparcamiento, este refugio privado cerca de la Nueva Milla de Oro y el mar Mediterráneo ofrece una vida de campo de lujo y podría ser el hotel rural español elegante y sofisticado.

Se trata de una propiedad única dada su proximidad a Estepona, Marbella y a una hora en coche (o 10 minutos en helicóptero) del aeropuerto de Málaga.