

EL VELERIN, ESTEPONA EAST



bedrooms **10** bathrooms **10** built **891** terrace **425** plot **600.245**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

EXCEPTIONAL ESTATE ON A HUGE PLOT WITH SEA VIEWS

Stunning Spanish country estate near Marbella and Estepona, presenting a modern Cortijo on vast grounds. The typical Spanish architecture is in a lush valley with sea views and the Sierra Bermeja range as a backdrop.

On 60 hectares, it has gardens and permits for a private helicopter, a hangar, a heliport and a refuelling tank. Accessed via a ...

FINCA EXCEPCIONAL EN UNA PARCELA ENORME CON VISTAS AL MAR

Impresionante finca española cerca de Marbella y Estepona, que presenta un cortijo moderno en un amplio terreno. La arquitectura típica española se encuentra en un valle exuberante con vistas al mar y la Sierra Bermeja como telón de fondo.

En 60 hectáreas, cuenta con jardines y permisos para un helicóptero privado, un hangar, un helipuerto ...

community **--** garbage **--** IBI **--** for sale **7.500.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*









El Velerin, Estepona East

Exceptional Estate on a Huge Plot with Sea Views

Stunning Spanish country estate near Marbella and Estepona, presenting a modern Cortijo on vast grounds. The typical Spanish architecture is in a lush valley with sea views and the Sierra Bermeja range as a backdrop.

On 60 hectares, it has gardens and permits for a private helicopter, a hangar, a heliport and a refuelling tank.

Accessed via a private driveway, the house features a central courtyard with trees and a pool and exudes countryside elegance.

The ground floor offers a spacious kitchen, dining and living areas, a cinema room, four ensuite bedrooms and more. Upstairs, the master suite flaunts a private terrace. The lower level includes suites, a studio, bedrooms, a staff apartment and a SPA area with a jacuzzi and sauna.

Replete with elegant interiors matching the property's style, the house features a Bang and Olson music and video system. Traditional artisanal touches, like handmade tiles, adorn the property.

With a six-car garage and ample parking, this retreat near the coast epitomizes luxury living.

Reference	296699	Beds	10	Built m ²	891
Type	Villa	Baths	10	Interior m ²	---
Location	El Velerin, Estepona East	En-suite Baths	10	Terrace m ²	425
		Guest Toilets	---	Plot m ²	600.245
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	2	Construct Year	2000	EPC	In Progress

For sale

7.500.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

El Velerin, Estepona Este

Finca excepcional en una parcela enorme con vistas al mar

Impresionante finca española cerca de Marbella y Estepona, que presenta un cortijo moderno en un amplio terreno. La arquitectura típica española se encuentra en un valle exuberante con vistas al mar y la Sierra Bermeja como telón de fondo.

En 60 hectáreas, cuenta con jardines y permisos para un helicóptero privado, un hangar, un helipuerto y un tanque de reabastecimiento de combustible.

A la que se accede a través de un camino privado, la casa cuenta con un patio central con árboles y una piscina y rezuma elegancia campestre.

La planta baja ofrece una amplia cocina, comedor y sala de estar, una sala de cine, cuatro dormitorios con baño y más. Arriba, la suite principal cuenta con una terraza privada. El nivel inferior incluye suites, un estudio, dormitorios, un apartamento para el personal y una zona de SPA con jacuzzi y sauna.

Repleta de interiores elegantes que combinan con el estilo de la propiedad, la casa cuenta con un sistema de música y vídeo Bang and Olson. Toques artesanales tradicionales, como azulejos hechos a mano, adornan la propiedad.

Con un garaje para seis coches y un amplio aparcamiento, este refugio cerca de la costa personifica la vida de lujo.

Referencia	296699	Dorm.	10	Constr. m ²	891
Tipo	Villa	Baños	10	Interior m ²	---
Localidad	El Velerin, Estepona Este	Baños en-suite	10	Terraza m ²	425
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	600.245
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2000	CEE	En Proceso

En venta

7.500.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.