

**PRIME
LOCATION**

**GATED
COMMUNITY**

**CALANOVA
GOLF**



BEACH

SHOPS

RESTAURANTS





CONCEPT • PÁG. 5

PRIME LOCATION • PÁG. 23

VISION • PÁG. 25

SUSTAINABLE HOMES • PÁG. 29

CONDOMINIUM • PÁG. 31

CONCIERGE • PÁG. 37

TEAM • PÁG. 41

QUALITY SPECIFICATION • PÁG. 43

MAP • PÁG. 53



ES UN **ENORME PLACER**
PRESENTARLES

El proyecto

Una colección de villas de lujo en un complejo cerrado y con unas de las mejores amenities de la Costa del Sol.

El proyecto es la piedra angular de un exclusivo complejo de villas cerrado con servicios de vigilancia CCTV y conserjería en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 19 villas que ofrecen estándares de vida elevados y características sensacionales por dentro y por fuera.

Combinan un estilo arquitectónico contemporáneo, grandes diseños de planta abierta y excelentes instalaciones, no hay mejor lugar para llamar hogar.

CONCEPT

IT IS WITH **GREAT PLEASURE**
THAT WE PRESENT

The project

A collection of luxury villas in a gated complex with one of the best amenities on the Costa del Sol.

The project is the cornerstone of an exclusive gated villa complex with CCTV surveillance and concierge services in the heart of the Costa del Sol. It's a 19 villas complex offering high standards of living and sensational features inside and out.

Combining a contemporary architectural style, large open plan layouts and excellent facilities, there is no better place to call home.















Un oasis en el solárium

DISFRUTA DEL SOLÁRIUM DE LAS VILLAS
CON **FAMILIA Y AMIGOS**

A Rooftop oasis

ENJOY THE ROOFTOP TERRACE OF THE VILLAS
WITH **FAMILY AND FRIENDS**

Estilo y Seguridad

EXPERIMENTA LA **SENSACIÓN DE LUJO**
DESDE EL MOMENTO EN QUE LLEGAS A CASA

Style & Security

EXPERIENCE THE **FEELING OF LUXURY**
FROM THE MOMENT YOU ARRIVE HOME



PRIME LOCATION



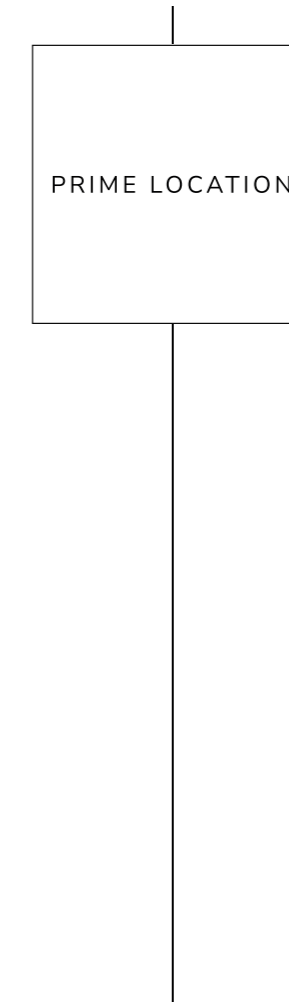
ESTILO DE VIDA **EXCLUSIVO**
EN LA MEJOR UBICACIÓN DE

La Cala de Mijas

El proyecto presenta un nuevo concepto de estilo de vida moderno y exclusivo en La Cala de Mijas. Una comunidad privada situada en un entorno natural con vegetación tropical y con una excelente ubicación, cerca del Club de Golf Calanova y a 5 minutos en coche de la playa de La Cala de Mijas.

El excepcional entorno está ubicado a pocos minutos de los mejores Beach Club, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso y del centro de la emblemática Málaga, ciudad de máximo interés turístico y cultural. Todo ello es lo que hace que el proyecto sea tan único.

PRIME LOCATION



EXCLUSIVE LIFESTYLE
IN THE BEST LOCATION OF

La Cala de Mijas

The project presents a new concept of modern and exclusive lifestyle in La Cala de Mijas. A private community located in a natural environment with tropical vegetation and with an excellent location, near the Calanova Golf Club and 5 minutes by car from the beach of La Cala de Mijas.

The exceptional environment is located just a few minutes from the best Beach Clubs, 20 minutes far from Pablo Ruiz Picasso International Airport and the centre of the emblematic Malaga, a city of maximum tourist and cultural interest. All of this is what makes the project so unique.



+23

AÑOS DE EXPERIENCIA
YEARS OF EXPERIENCE

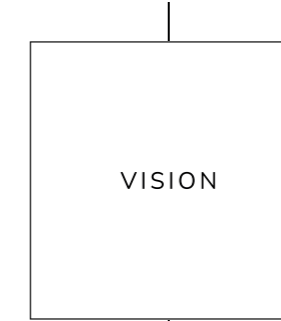
+253

PROYECTOS REALIZADOS
FULFILLED PROJECTS

DISEÑADO POR EL
RENOMBRADO ARQUITECTO

Javier Alberro

Encanto y sofisticación con la intención de crear un nuevo concepto de comunidad privada en la ubicación más deseable. La visión es ofrecer un proyecto residencial respetuoso y sostenible con el medio ambiente. Incorporará materiales de calidad muy superior, avanzada tecnología y especificaciones refinadas y sofisticadas que garanticen un estilo de vida de lujo. Para la creación de las modernas villas individuales, Javier Alberro utilizó elementos de un bello paisajismo tropical, para dotar de un estilo natural tanto a las villas como al complejo.



DESIGNED BY THE
RENOWNED ARCHITECT

Javier Alberro

Charm and sophistication with the intention of creating a new concept of private community in the most desirable location. The vision is to offer a respectful and sustainable residential project with the environment. It will incorporate much higher-quality materials, advanced technology and refined and sophisticated specifications that guarantee a luxurious lifestyle. For the creation of the modern individual villas, Javier Alberro used elements of beautiful tropical landscaping to give a natural style to both the villas and the complex.



*BBQ UPGRADE



CUIDANDO EL MEDIOAMBIENTE Y EL *Consumo Energético*

El proyecto se destaca notoriamente como líder en eficiencia energética y gestión responsable de recursos ofreciendo soluciones sostenibles para garantizar el confort. El proyecto demuestra cómo es posible combinar el lujo y la calidad de vida con la protección del medio ambiente.

Uno de los principales desafíos en la gestión de la sostenibilidad en el proyecto es el consumo de agua. El proyecto se responsabiliza en este ámbito al utilizar las últimas tecnologías en recolección de agua fluvial para el máximo aprovechamiento en el riego de las zonas comunes, evitando consumo innecesario de agua.

La gestión responsable de la energía es otro aspecto crucial de la sostenibilidad. El proyecto ofrece soluciones en eficiencia energética mediante la instalación de sistemas de energía solar y tecnologías avanzadas de climatización, como la aerotermia, que reduce el consumo energético y minimiza el impacto ambiental sin sacrificar la calidad de vida de los propietarios.

Además, el proyecto brinda la posibilidad de gestionar una Smart Home de manera personalizada, permitiendo un control absoluto sobre los sistemas de iluminación y climatización, optimizando así el uso de recursos.

SUSTAINABLE HOMES

CARING FOR THE ENVIRONMENT AND THE *Energy Consumption*

The project stands out as a leader in energy efficiency and responsible resource management, offering sustainable solutions to ensure comfort. The project demonstrates how it is possible to combine luxury and quality of life with environmental protection.

One of the main challenges in managing sustainability in the project is water consumption. The project takes responsibility in this area by using the latest technologies in river water collection for maximum use in the irrigation of common areas, avoiding unnecessary water consumption.

Responsible energy management is another crucial aspect of sustainability. The project offers energy efficiency solutions through the installation of solar energy systems and advanced air conditioning technologies, such as aerothermal energy which reduce energy consumption and minimizes the environmental impact without sacrificing the quality of life of the owners.

In addition, the project offers the possibility of managing a Smart Home in a personalised way, allowing complete control over the lighting and air conditioning systems, thus optimising the use of resources.



Lujosas
**ZONAS COMUNES
 Y ÁREAS PRIVADAS**

Las propiedades del proyecto tienen su propia piscina privada e individual. Además de exuberantes jardines tropicales, el complejo cuenta con un relajante Spa para el uso exclusivo de sus residentes, que incluye zona termal, área de relajación, sauna y baño turco.

Dispone de un gimnasio equipado con la última tecnología deportiva y sistemas de música y televisión.

La exclusividad de las zonas comunes es una de las piedras angulares del residencial, pues aparte de las áreas mencionadas, podrá disfrutar de un HOME CINEMA con calidad audiovisual profesional, proyector HD y cómodos asientos de cine que te ofrecerá una auténtica experiencia.

Estas áreas comunes serán de privado acceso por los propietarios y cuentan con la exclusividad de ser reservadas mediante una APP a fin de que los usuarios tengan la posibilidad de disfrutar de todos los recursos de forma privada y anónima.

Unique Luxury
**AMENITIES AND
 PRIVATE AREAS**

The project properties have their own private and individual pool. In addition to lush tropical gardens, the complex has a relaxing Spa for the exclusive use of its residents that includes Thermal water zone, relaxation area, Jacuzzi, sauna, and Turkish bath.

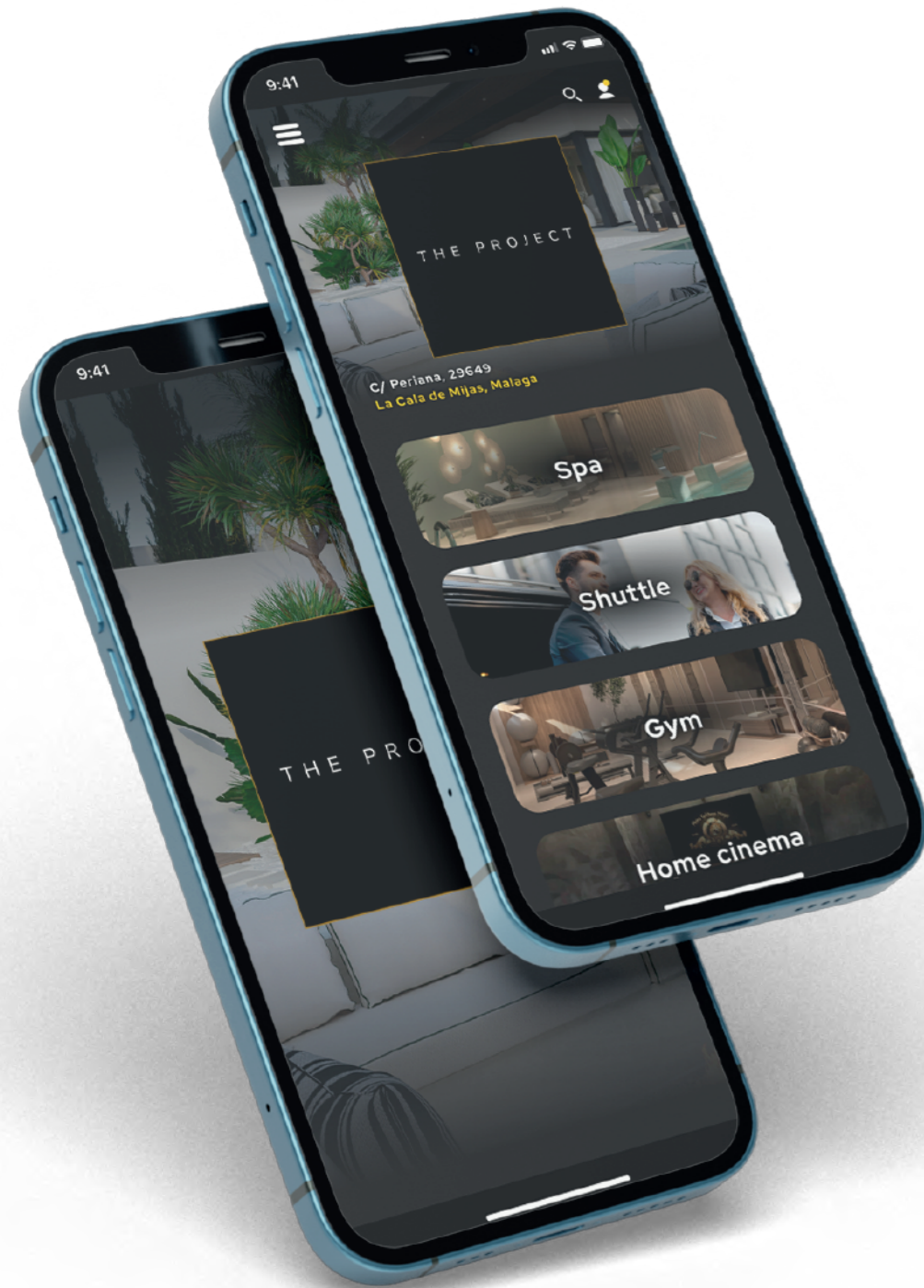
It has a gym equipped with the latest sports technology, music and television systems.

The exclusivity of the common areas is one of the cornerstones of the residential complex. Apart from the aforementioned areas, you can enjoy a HOME CINEMA with professional audiovisual quality, HD projector and comfortable cinema seats that will offer you an authentic experience.

These common areas will be privately accessible by the owners and have the exclusivity of being reserved through an APP so that users have the possibility to enjoy all the resources privately and anonymously.







SERVICIOS

App específica

**ZONAS COMUNITARIAS
Y SERVICIOS LUJOSOS**

Lo más importante para nosotros es ofrecer a nuestros clientes los servicios más cómodos e innovadores. Por eso hemos creado una APP móvil para gestionar las zonas y servicios comunes del proyecto.

SERVICES

Dedicated App

**COMMUNITY AREAS
& LUXURY SERVICES**

The most important thing for us is to offer to our clients the most comfortable and innovative services. That is why we have created a mobile APP to manage the common areas and services of the complex.

SERVICIOS

Jardineria

Una experimentada empresa de jardinería cuidará los jardines exteriores del conjunto.

Limpieza

Altos estándares de limpieza gestionados por empresa de gran experiencia.

Concierge

El equipo de conserjería es profesional, fiable y bilingüe, ellos se asegurarán de que su vida en su villa sea perfecta.

* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

SERVICES

Gardening

An experienced gardening company will take care of the exterior gardens of the complex.

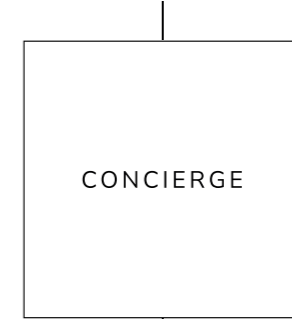
Cleaning

High cleaning standards managed by a highly experienced company.

Concierge

The concierge team is professional, reliable and bilingual, they will make sure that your life at your villa is perfect.

* All these services are managed by an external company



CONCIERGE



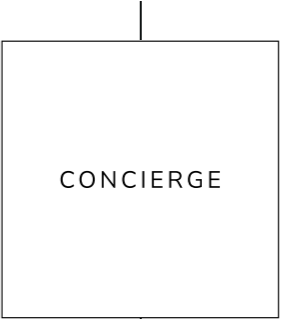
SERVICIOS

Shuttle Bus

Para mayor comodidad y libertad de los residentes, brindamos un servicio de transporte privado de ida y vuelta desde el residencial a La Cala de Mijas, con 9 asientos, que le permitirá desplazarse cómodamente hasta la playa, restaurantes, y zonas comerciales.

* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

SERVICES



Shuttle Bus

For the comfort and freedom of residents, we provide a private shuttle service from the complex to La Cala de Mijas and back, with 9 seats, allowing you to travel comfortably to the beach, restaurants, and shopping areas.

* All these services are managed by an external company

Arquitectos

ALBERRO ARQUITECTOS es un estudio de arquitectura de Málaga. Tras un largo proceso de selección por parte de la promotora ha sido elegido para diseñar este único y exclusivo complejo de villas.

ALBERRO ARQUITECTOS tiene experiencia comprobada en todo tipo de proyectos arquitectónicos: viviendas unifamiliares y colectivas, hoteles, oficinas, centros comerciales, equipamientos, etc. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector creando excelencia en la calidad de sus diseños.



Gestor de Proyectos

VREIM ofrece asistencia técnica integral y servicios de gestión de la construcción en Andalucía. Facilita soluciones de ingeniería y arquitectura, en todas las etapas del ciclo de vida de una inversión.

VREIM garantiza una plataforma técnica completa para maximizar las oportunidades y optimizar la eficiencia de los proyectos de construcción, de principio a fin.



TEAM

Promotor

El promotor tiene una amplia experiencia en desarrollos inmobiliarios, campos de golf y gestión de parcelas.

Los principales socios cuentan con más de 30 años de experiencia combinada desarrollando proyectos en la Costa del Sol con más de 5,000 hogares entregados, entre los cuales se encuentra la afamada urbanización **CALANOVA GOLF**. Ahora, la promotora hace realidad un proyecto único y exclusivo que será uno de los más espectacular de la Costa del Sol.



Diseño de Interior

LA ALBAIDA Diseño de Interiores es reconocida por fusionar estilos contemporáneos y atemporales y por lograr que el ambiente creado muestre siempre la calidez y personalidad que caracteriza su decoración.

EL PROMOTOR y **LA ALBAIDA** se unen como equipo de liderazgo para ofrecer la excelencia en la construcción y el diseño de interiores a los propietarios del residencial, donde pueden soñar con una verdadera sensación de lujo en un ambiente cálido con un mobiliario y una decoración exclusivos y prácticos.



Architects

ALBERRO ARQUITECTOS is an architecture studio based in Malaga. After a long selection process by the developer, this architects company has been chosen to design this unique and exclusive complex of villas.

ALBERRO ARQUITECTOS has proven experience in all types of architectural projects: single-family and collective homes, hotels, offices, shopping centres, facilities, etc. It has more than 20 years of experience in the sector creating excellence in the quality of its designs.



Project Manager

VREIM offers comprehensive technical assistance and construction management services in Andalusia. It facilitates engineering and architecture solutions, in all stages of the life cycle of an investment.

VREIM guarantees a complete technical platform to maximize opportunities and optimize the efficiency of construction projects, from start to finish.



TEAM

Developer

The developer has an extensive experience in creating estate developments, golf courses and plot management.

The main partners have more than 30 years of combined experience developing projects on the Costa del Sol with more than 5,000 homes delivered, among which is the famous **CALANOVA GOLF** complex. Now, the developer is making a dream come true creating a unique and exclusive project that will one of the most spectacular on the Costa del Sol.



Interior Designers

LA ALBAIDA Interior Design is renowned for blending contemporary and timeless styles and for ensuring that the ambiance created always displays the warmth and personality that characterises their decoration.

THE DEVELOPER and **LA ALBAIDA** have joined as a leadership team for offering the excellence in building and interior design to the owners of the complex, where they can dream with a true luxury sensation in a warm atmosphere with an exclusive and practical furnishing and decoration.



MEMORIA DE CALIDADES | QUALITY SPECIFICATION

FEATURED BY TOP BRANDS

GAGGENAU

bticino

DAIKIN

Zennio

OTIS

Hidalgo **Monci**
ILUMINACIÓN

DURAVIT

STRUGAL

planika

TECE
close to you

Distintivo de clase. Estilo y Calidad

SORPRÉNDETE CON NUESTROS ACABADOS,
DE LA MANO DE **LAS MEJORES MARCAS EUROPEAS**

Distinctive class. Stylish and Quality

GET SURPRISED WITH OUR FINISHES,
FROM **THE BEST EUROPEAN BRANDS**

Luminosidad

Iluminación

Aunque en la Costa del Sol disfrutarás de iluminación natural prácticamente los 365 días del año, queremos crear ambientes diferentes en cada zona de tu hogar.

De la mano de la marca de referencia **Hidalgo Monci**, nos aseguramos de conseguir una iluminación adecuada que cree un diferente ambiente en cada estancia de tu villa. De esta manera usamos la luz para definir el uso y ritmo de cada rincón, dándole un toque distintivo al proyecto.

Hidalgo Monci
ILUMINACIÓN

Luminosity

Lighting

Although on the Costa del Sol you will enjoy natural lighting practically 365 days a year, we want to create different atmospheres in each area of your home.

Together with the leading brand **Hidalgo Monci**, we make sure that we achieve the right lighting to create a different ambience in each room of your villa. In this way we use light to define the use and rhythm of each corner, giving a distinctive touch to the project.



Meta RO
LED 5.6W 3000K 451 lm.
CRI90. 27°. IP54

SPOT IP54

Spot de reducido tamaño con IP54, especial para techos en zonas exteriores, óptica oculta.

SPOT IP54

Reduced size spot with IP54, especially for ceilings in outdoor areas, hidden optics.



Ago garden
LED 6W 700LM 2700K

PROYECTOR MINIMAL DE JARDÍN

Apto para instalación en suelo y para exterior. Cuerpo fabricado en aluminio anodizado EN-6026; altamente resistente a la oxidación. Vidrio templado y serigrafiado.

MINIMAL SPOT GARDEN

Suitable for ground installation and for outdoor use. Body made of EN-6026 anodized aluminium; highly resistant to oxidation. Heat tempered and silk-screen printed glass.



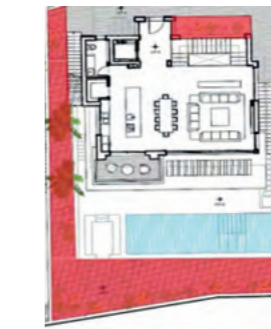
Sumergible
LED 15W 688LM 3000K 30°

LED SPOT SUMERGIBLE

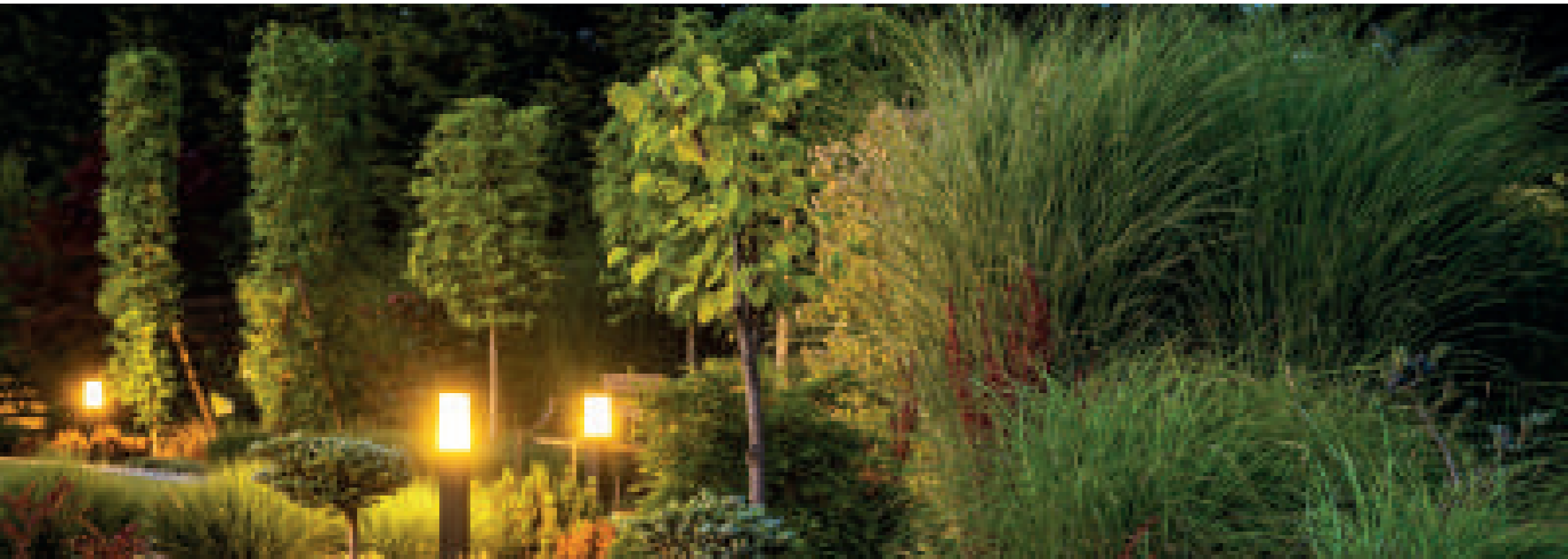
Foco empotrable estanco para piscinas. Cuerpo de acero inoxidable AISI 316L y difusor de cristal de seguridad transparente. IP68.

UNDERWATER LED SPOT

Recessed waterproof spot for swimming pools. AISI 316L stainless steel body and transparent safety glass diffuser. IP68.



-  Black Anodized Aluminium
-  Grey Anodized Aluminium
-  Green Anodized Aluminium
-  Brown Anodized Aluminium



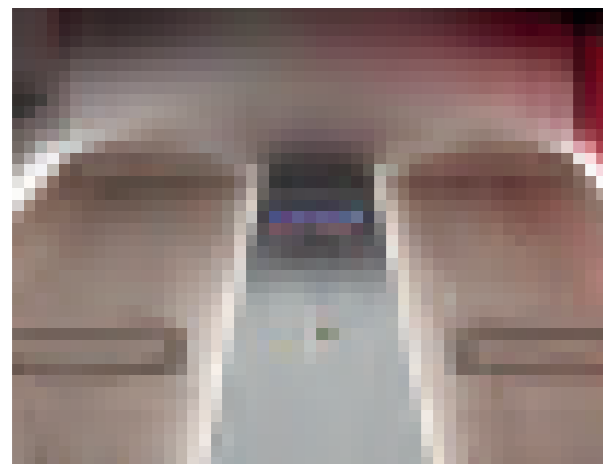
Prestigio y distinción

eVIEW

Una pantalla integrada en la cabina ofrece a los pasajeros información general y entretenimiento. También puede ofrecer información personalizada para el edificio. A través de nuestra exclusiva aplicación, el contenido puede introducirse y actualizarse desde cualquier ordenador, tableta o teléfono móvil.

El eView es el primer sistema que ofrece la posibilidad no solo de oír, sino de ver a la persona que asiste a los pasajeros desde nuestro centro de servicio 24 horas.

La colección Natural se compone de materiales como la madera, la piedra y el cuero para crear diseños contemporáneos inspirados en movimientos arquitectónicos, que se complementan con líneas redondeadas en esquinas, pasamanos y techos iluminados.



OTIS

Prestige and distinction

eVIEW

An integrated in-cabin screen provides passengers with general information and entertainment. It can also offer personalized information for the building. Through our exclusive application, content can be entered and updated from any computer, tablet or mobile phone.

The eView is the first system that offers the possibility of not only hearing, but seeing the person who assists passengers from our 24-hour service center.

The natural collection consists of materials such as wood, stone and leather to create designs contemporaries inspired in architectural movements, that are complemented by rounded lines in corners, handrails and ceilings illuminated.



bticino

Icono de diseño

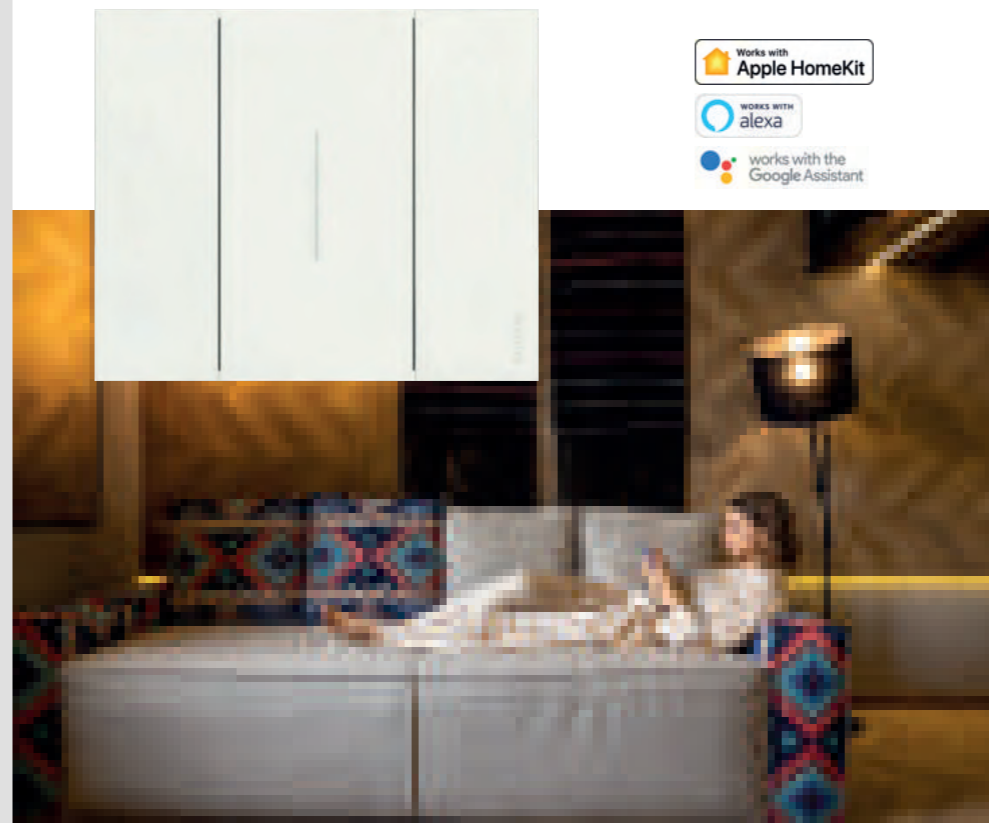
Interruptores

Disfruta de interruptores inteligentes que convertirán tu casa en un hogar conectado e inteligente. Ahorra energía a la vez que descubres las comodidades de la última tecnología.

Design icon

Switchers

Enjoy smart switches that will turn your home into a connected and smart home. Save energy while discovering the comforts of the latest technology.



Innovación y exclusividad

Detalles

Los azulejos y grifería son una parte fundamental de la vivienda. En tu villa los tendrás de las mejores marcas del mercado.



Vanyty Macchai Vecchia
120 x 260 Touch

Innovation and exclusivity

Details

Tiles and taps are a fundamental part of the home. At your villa you will find the best brands on the market.



Norwich sand
120 x 260 paredes ducha y frontal bañera
900 x 900 pavimento vivienda C1 y C3

Elegancia

Lavabos

Perfección en cada detalle, para que comiences el día con una sonrisa.

Elegance

Sinks

Perfection in every detail, so you can start your day with a smile.



Esencial

Sanitario

La elegancia y calidad llegan a cada rincón de tu villa con nuestros partners.



Essential

Sanitary

Elegance and quality come to every corner of your villa with our partners.



D-Neo Asiento Soft Close
RF. 0021690000

D-Neo WC Sup
RF. 2577090000



Módulo 1120 WC
RF. 9400401



Pulsador negro mate
RF. 9240920



Insonorización WC
RF. 9200010



Encimera
Solid 2 senos Florence



Bancada
1200 x 450 2 cajones OAK NATUR

Armonía

Cocina

Disfrutarás del enorme placer de cocinar con los electrodomésticos Gaggenau. La cocina se convertirá en uno de los lugares favoritos de tu hogar.

Harmony

Kitchen

You will enjoy the great pleasure of cooking with Gaggenau appliances. The kitchen will become one of the favourite places in your home.

GAGGENAU

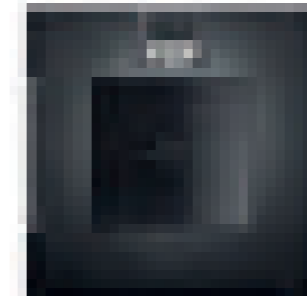
Model Series 200



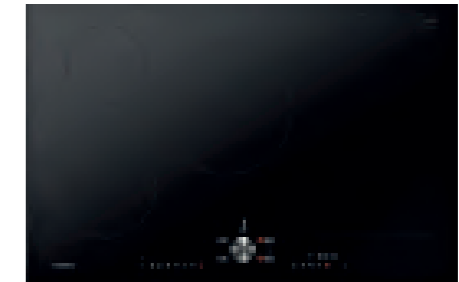
Fridge & freezer



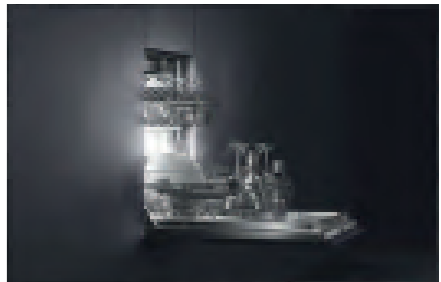
Microwave



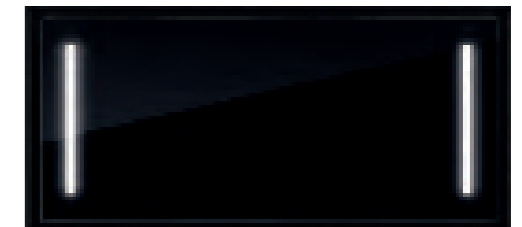
Oven



Ceramic Hob



Dishwasher



Frecan extractor hood

Eficiencia

Climatizador

Mantener tu hogar en las condiciones óptimas de temperatura es fácil gracias a los sistemas Daikin.



Efficiency

Climate control

Keeping your home at the optimum temperature is easy thanks to Daikin systems.



Advantages Altherma 3 Bibloc

- Mayor confort durante todo el año.
- Ahorro económico en la factura de calefacción.
- Bajos niveles de emisión de CO2.
- Buena combinación con otras fuentes de energía.
- Máxima calificación energética A+++.

Advantages Altherma 3 Bibloc

- Greater comfort throughout the year.
- Economic savings on the heating bill.
- Low CO2 emission levels.
- Good combination with other energy sources.
- Maximum energy rating A+++.



Calidez

Chimenea

Crea un ambiente extraordinario con las chimeneas seguras y cómodas de Planika.

Warmth

Fireplace

Create an extraordinary atmosphere with Planika's safe and comfortable fireplaces.



Fire line automatic 4

Automatic BEV® Burner (1490 mm)
Net Zero fireplace with the BEV Technology®



Equilibrio

Ventanas

Mantén tu hogar aislado de la temperatura exterior gracias a Strugal.

Balance

Windows

Keep your home insulated from the outside temperature thanks to Strugal.



S88RP Model

La puerta corredera más versátil con una estética minimalista. Nuevo sistema para ventanas correderas de aluminio y puertas balconeras de altas prestaciones térmicas con líneas depuradas y minimalistas.

The most versatile sliding door with a minimalist aesthetic. New system for sliding aluminium windows and balcony doors with high thermal performance with clean and minimalist lines.

S64RP Model

Líneas rectas y luminosidad adaptadas a todo tipo de proyectos con las mejores prestaciones. Posibilidad de hoja vista y oculta, con aislamiento reforzado.

Straight lines and luminosity adapted to all types of projects with the best performance. Possibility of visible and hidden sheet, with reinforced insulation.



THE PROJECT

9

4

1

2

5

7

6

3

14

15

16

12

←

→

- Gibraltar Airport**
1 hr 15 mins
- Marbella**
10 mins
- Puerto Banús**
15 mins
- Marbella Golf Country Club**
15 mins
- St Anthony's College**
10 mins
- Nikki Beach Club**
15 mins
- La Cañada Shopping Centre**
15 mins

- 1. Calanova Golf** - 2 mins
- 2. AP-7** - 5 mins
- 3. Riviera / Miraflores Golf** - 5 mins
- 4. La Cala Golf** - 10 mins

- 5. Tennis Club del Sol** - 5 mins
- 6. Calahonda** - 5 mins
- 7. Cabopino Golf** - 5 mins
- 8. Playa Cabopino** - 10 mins

- 9. Hospital Costal del Sol** - 15 mins
- 10. Florida Beach** - 7 mins
- 11. La Cala de Mijas** - 5 mins
- 12. El Chaparral Golf** - 7 mins

- 13. El Oceano Beach Club** - 7 mins
- 14. Carrefour Supermarket** - 4 mins
- 15. Aldi Supermarket** - 4 mins
- 16. Mercadona Supermarket** - 7 mins

Estación de AVE (tren de alta velocidad)
35 mins

- Fuengirola**
15 mins
- Miramar Shopping Centre**
10 mins
- Málaga Airport**
20 mins
- Málaga City Centre**
30 mins
- British College**
25 mins
- Playa**
5 mins



**MÁS QUE UN HOGAR, UN
ESTILO DE VIDA ÚNICO
EN LA MEJOR UBICACIÓN**

**MORE THAN JUST A HOME,
A UNIQUE LIFESTYLE IN
THE BEST LOCATION**

Promoción de 19 villas desarrollada por AMADRO VILLAS, SL en la Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Algunos de los acabados aquí mostrados pueden incurrir en un coste adicional. Las especificaciones finales correspondientes a cada propiedad se confirmarán al momento de firmar el contrato de compraventa. Cualquier mejora o cambio en los materiales y/o calidades elegidas por el cliente de entre las opciones ofrecidas, se documentarán en el anexo del acuerdo de compra. Estas opciones estarán disponibles siempre que no se haya superado la fecha límite para su solicitud. Si no es posible suministrar los materiales incluidos en este folleto, serán reemplazados por otros de calidad similar o superior. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio. Los jardines, palmeras y árboles sufrirá modificaciones por encontrarse su diseño en vías de desarrollo. Todos los servicios serán gestionados por una empresa externa a cargo de la comunidad. Amadro Villas S.L. se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento, las modificaciones que considere necesarias por razones técnicas, comerciales, legales o administrativas para garantizar la viabilidad, la gestión y la construcción del Proyecto. Toda la información y DIA, relacionados con R.D. 515/1989 con fecha 21 de abril, están disponibles para los consumidores en la oficina de ventas de la Promoción, ubicada en la C/ Alpandei 18, La Cala de Mijas, Mijas Costa, 29649, Málaga. El total de las superficies de las viviendas se calculó de acuerdo con el R.D. 515/1989 de 21 de abril. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas desde la firma del contrato de compraventa hasta el final de las obras, de conformidad con la normativa vigente. Aviso Legal: Promovido por AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179 , Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, oficina 4, Mijas Costa, Málaga.

Promotion of 19 villas developed by AMADRO VILLAS, SL in Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Some of the finishes shown here may incur an additional cost. The final specifications corresponding to each property will be confirmed at the time of signing the purchase contract. Any improvement or change in the materials and/or qualities chosen by the customer from among the options offered will be documented in the annex to the purchase agreement. These options will be available as long as the deadline for your request has not passed. If it is not possible to supply the materials contained in this brochure, they will be replaced by others of similar or superior quality. The furniture and decoration shown are merely decorative and are not included in the price. The gardens, palm trees and trees will undergo modifications due to their design being under development. All services will be managed by an external company in charge of the community. Amadro Villas S.L. reserves the right to introduce, at any time, the modifications it deems necessary for technical, commercial, legal or administrative reasons to guarantee the feasibility, management and construction of the Project. All the information and DIA, related to R.D. 515/1989 dated April 21, are available to consumers at the Promotion sales office, located at C/ Alpandei 18, La Cala de Mijas, Mijas Costa, 29649, Málaga. The total surface area of the dwellings was calculated in accordance with the R.D. 515/1989 of April 21. All amounts delivered on account will be guaranteed from the signing of the purchase contract until the end of the works, in accordance with current regulations. Legal Notice: Promoted by AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179, Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, office 4, Mijas Costa, Málaga.

