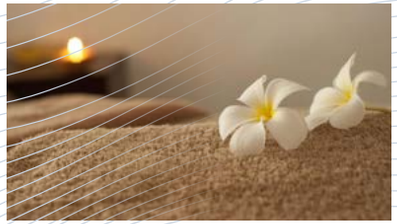
BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, solucionada mediante hormigón armado proyectado de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico, con muro de hormigón armado perimetral en zonas enterradas, incluso impermeabilización exterior con drenaje perimetral.
- Estructura, ejecutada con losa o forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
- Todo ello, cumpliendo lo establecido en la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

- Cubiertas con un gran grado de aislamiento térmico y garantizando su estanqueidad mediante impermeabilización, compuesta por: membrana bicapa, aislamiento térmico, lámina de protección geotextil y terminación con material porcelánico en zonas transitables o de grava de canto rodado en zonas no transitables.

FACHADA

- La fachada exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico; ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico y acústico y tabique interior de ladrillo terminado con yeso a buena vista o tabiquería seca con placas de cartón yeso.
- La parte exterior del cerramiento se proyecta con un revestimiento enfoscado con mortero de cemento a buena vista, combinado con pintura.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Divisiones entre viviendas mediante doble fábrica de ladrillo terminados en yeso a buena vista o tabiquería seca de cartón yeso, y aislamiento acústico, con sellado de los puntos singulares con bandas anti resonancia.
- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble terminados con yeso a buena vista o tabiquería seca con doble placas de cartón yeso y aislamiento interior para un mejor confort.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de marca **CORTIZO** o similar, de primera calidad de aluminio lacado o PVC en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación, combinando con distintos tipos de apertura según diseño y tipología.
- Todas las ventanas y puertas tienen doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit y con vidrio de baja emisividad térmica, según la orientación, para mejorar la eficiencia térmica de la vivienda.
- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, con diseño actual y en color a definir por la D.F.
- Las puertas interiores de madera con diseño actual y lacadas en color a definir por la D.F. incluyendo burletes de goma perimetrales de protección con sistema de microventilación.
- Armarios empotrados con el mismo diseño y acabado de las puertas de paso o vestidor abierto según tipología de dormitorio, interiores forrados, división de maleteros, barra metálica para colgar y cajoneras.

SOLADOS

- Solado interior de viviendas con tarima flotante de **PORCELANOSA** o similar en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocado sobre lámina anti-impacto. A elegir entre dos opciones de acabados.
- Solado en baños con material porcelánico de la marca **KERABEN** o similar.
- Solado en terrazas con material porcelánico antideslizante de marca **KERABEN** o similar.
- Solado de pavimento de hormigón armado con terminación pulida en zona de aparcamiento y vestíbulo de independencia.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños se combinarán material porcelánico de la marca **KERABEN** o similar (paredes húmedas) con paramentos pintados, según diseño de proyecto.
- Falso techo de escayola en baños, cocina y zonas necesarias para ocultar las instalaciones de las viviendas. Acabados con pintura plástica lista.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda terminados con pintura plástica lisa color claro a definir por la D. F.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de la marca **PORCELANOSA** o similar, y plato de ducha de resina.
- Muebles de baños con cajones y, lavabos encastrados de doble seno en baño principal y de un seno en el resto de baños.
- Griferías monomando con acabado cromado de la marca **HANSGROHE** o similar.
- Mamparas correderas de vidrio transparente, para ducha y bañeras, con tratamiento superficial antical.
- Toalleros eléctricos en todos los baños.
- Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento y normativa vigente, con llave de corte general y de corte independiente para cada zona húmeda.
- Las tuberías serán de material plástico aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.
- Sistema comunitario de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante termo eléctrico.
- Depósitos reguladores comunitarios con grupo de presión para garantizar una presión uniforme y continua.

COCINA

- Cocinas de ESTILO ITALIANO completamente amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera y frente de encimera de porcelánico o similar, con extraordinarias características técnicas y de rendimiento que lo hacen muy seguro, higiénico, fácil de limpiar y mantener y muy resistente a los arañazos, impactos y abrasión. Además de ser un material sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Los electrodomésticos son de la marca **BOSCH** o similar, incluyendo campana extractora, placa de vitrocerámica, horno, microondas, lavadora, lavavajillas integrable y frigorífico integrable.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación "elevada" con dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones.
- Mecanismos de la marca **HAGER** o similar.
- Focos leds empotrados en cocina, baños y pasillos.
- Instalación de videoportero automático con cámara en acceso a edificio y monitor en cada una de las viviendas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- Ventilación en viviendas según CTE con microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Instalación de aire acondicionado para sistema de aire-aire **DAIKIN** o similar, con conductos de fibra tipo Climaver o similar, ocultos en falsos techos, y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco con termostato digital.

SPA
BREATHE
RELAX

ZONAS COMUNES

- Portadas de acceso a la urbanización según diseño de Arquitectura.
- Puerta automática para acceso de vehículos a la urbanización, con mandos a distancia para apertura.
- Sistema de detección de incendios en garajes subterráneos formado por sensores y sirenas.
- Ventilación mecánica en garaje con detectores de incendio y CO2, conectados a central de alarma.
- Jardines comunitarios de diseño tropical con riego automático.
- Iluminación de caminos exteriores mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
- Preinstalación de canalización en vacío desde los contadores hasta la plaza individual para futura instalación de recarga de vehículos, cuya carga de potencia será de 7,4KW en función de la potencia contratada por la vivienda, de acuerdo a la normativa vigente.
- Zona para la ubicación de buzones inteligentes o de paquetería en zonas comunes

ZONA DE OCIO COMUNITARIO

- Gran piscina con zona ajardinada en su entorno, con impresionantes vistas al mar.
- Gimnasio en recinto cerrado y cubierto, totalmente equipado con equipos multidisciplinar y además incluye sauna, baño turco, zona de vestuarios con duchas y almacén.
- Espacio Coworking en recinto cerrado y cubierto, se dispone una zona central con doble altura; equipado con hilo musical, tomas USB para recarga y/o conexión de dispositivos electrónicos, y con aseo. Cuenta además con un living área, con muebles de cocina, fregadero y microondas.

*Servicio incluido por un año desde fecha de entrega.

BON AIR

TERRAZAS DE CORTESIN

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo