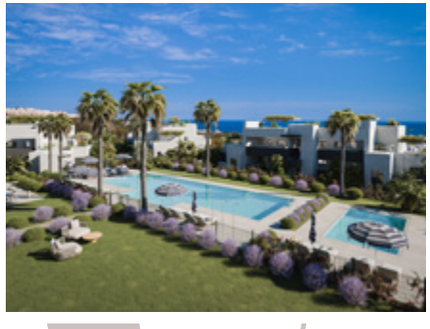
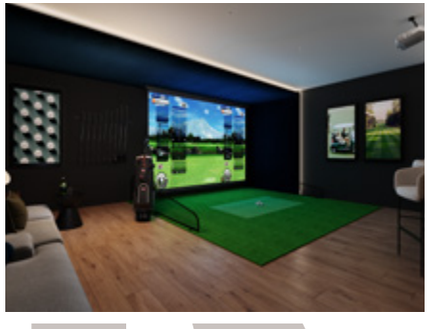



Descubre **Alura Living Casares Costa**, una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por **99 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios**, diseñada para que encuentres el lugar al que realmente perteneces. Situada en un enclave privilegiado de **Casares Costa, en plena Costa del Sol**, esta promoción te ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad, naturaleza, mar y diversión.

Contenidos

- Where you belong.
- Costa del Sol: ¡emoción a toda costa!
- Alura Living, el lugar donde volver a tu esencia.
- Una invitación a la desconexión.
- AluraApp.
- Alura Bespoke.
- Encantados de atenderte.
- Exxacon Smart Living & Tuscany Realty Group.

Costa del Sol

¡Emoción a toda costa!

La Costa del Sol es única en el mundo debido a sus **más de 150 kilómetros de litoral** y su clima excepcional, con **el sol brillando más de 300 días al año** para iluminar sus hermosos paisajes naturales.

- A 69 minutos de la estación de tren AVE María Zambrano.
- A 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.
- A 35 minutos de Marbella.
- A 27 minutos de Puerto Banús.
- A 21 minutos de Sotogrande.
- A 16 minutos de Casares.
- A 3 minutos de Finca Cortesín.

Casares

Pueblo

¡Un enclave único en el que disfrutar al máximo!
Un pintoresco pueblo ubicado entre montañas con vistas panorámicas al mar. El refugio ideal para saborear los pequeños placeres de la vida.

Costa

Casares Costa se encuentra rodeado de algunos de los mejores resorts de golf del mundo, como Finca Cortesín y Casares Costa Golf, y muy próximo a campos como Real Club Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande, La Reserva Club Sotogrande,... La lista de fabulosos campos donde practicar tu swing es prácticamente infinita. Pero más allá del green, la costa despliega su encanto con playas de arena dorada y aguas tranquilas, perfectas para disfrutar del sol, paseos junto al mar o simplemente relajarte contemplando el horizonte.

Finca Cortesín

Donde la exclusividad adquiere un nuevo significado

Uno de los resorts de golf más prestigiosos de Europa, a tan solo 5 minutos de tu futuro hogar. Un lugar exquisito en el que desconectar del mundo para conectar con tu verdadera esencia.

Marbella

Experiencias intensas

Marbella es sofisticación y exceso, tradición y modernidad, ostentación y discreción. Su sutil equilibrio ofrece un estilo de vida único que te fascinará.

Puerto Banús deslumbra con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y animada vida nocturna, siendo el epicentro del glamour mediterráneo.

Estepona

Esencia mediterránea

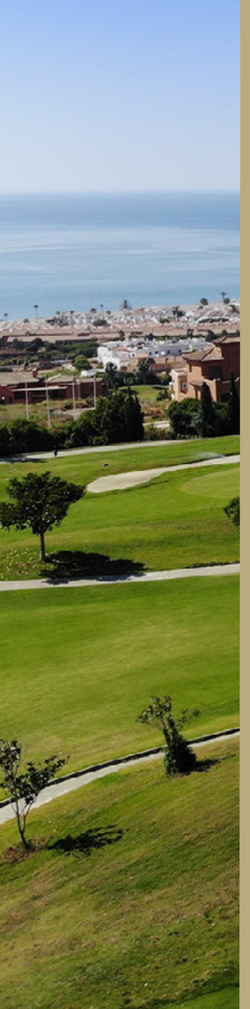
Auténtica, cálida y llena de vida, Estepona, con sus calles florecientes y su mar envolvente, te invita a crear momentos mágicos a diario.

Su compromiso con el arte y su patrimonio se refleja en cada rincón, desde los murales urbanos hasta el Faro de la Cultura, un nuevo icono que ilumina la ciudad con creatividad y vanguardia.

Practica el mejor golf
a un paso de tu casa

Doña Julia Golf, uno de los campos más destacados de la Costa del Sol, fue diseñado por el reconocido golfista español Antonio Garrido. Ubicado en el término municipal de Casares, y con parte de su perímetro lindando con Manilva, este excepcional campo se sitúa a escasos metros del mar y de la montaña.

Ofrece espectaculares vistas panorámicas de la Sierra Bermeja y las montañas de Ronda. Además cuenta con una Casa Club diseñada para atender las necesidades tanto de los jugadores como de los visitantes. Entre sus principales servicios destacan un restaurante, bar y una *pro shop* completamente equipada.



Alura Living está cerca de Casares Costa Golf, que ofrece una experiencia de ocio de clase mundial a las puertas de tu hogar.

El complejo cuenta con un emocionante campo de golf de 9 hoyos, restaurante, academia de golf, gimnasio y salón de belleza, además de un campo de FootGolf de 18 hoyos para disfrutar en familia.

La Escuela de Golf de Casares Costa ofrece cursos de iniciación que permiten obtener la licencia federativa, así como clases individuales y grupales, y análisis de swing.

Disfruta de la cocina andaluza en el restaurante Arturo's Brasserie, donde se combinan productos locales con ingredientes traídos de otros lugares para crear platos excepcionales.

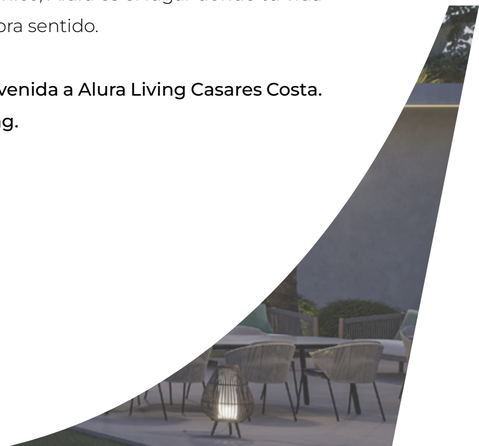
El centro Casares Fitness ofrece áreas completamente equipadas para que tu entrenamiento sea completo, eficiente y divertido.

Where you belong

Alura Living Casares Costa te invita a descubrir la diferencia entre una vivienda que habitar y un hogar en el que soñar, sentir y vivir en plenitud.

Con un diseño contemporáneo, vistas al mar y un entorno natural único, Alura es el lugar donde tu vida encaja, fluye y cobra sentido.

Te damos la bienvenida a Alura Living Casares Costa.
Where you belong.



Alura Living, vuelve a tu esencia

Situada en el corazón de la Costa del Sol, **Alura Living Casares Costa** es una promoción diseñada para quienes buscan vivir cada día plenamente.

Este exclusivo residencial de **99 apartamentos, bajos con amplios jardines y áticos con grandes solariums de 2 y 3 dormitorios** se adapta a las distintas etapas vitales de quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Por ello, **Alura Living Casares Costa** es ese lugar en el que siempre sentirás que todo encaja a la perfección.

Su arquitectura contemporánea se integra armoniosamente con el entorno a través de espacios luminosos, amplias terrazas y jardines privados, protegiendo la privacidad y la tranquilidad de quienes lo habitan gracias a su baja densidad constructiva.

Alura Living Casares Costa no es solo tu futuro hogar, es el lugar donde perteneces.

Vivir entre la brisa de la sierra y las vistas al mar

Empieza cada día de la forma más natural posible, con el canto de las aves y la brisa fresca de la sierra acariciando tu rostro. **Enclavada entre paisajes montañosos y con unas espectaculares vistas al mar**, Alura Living Casares Costa te invita a reconectar contigo mismo en un entorno donde el bienestar y la belleza naturales son protagonistas.

Donde la naturaleza inspira al diseño

El espectacular emplazamiento en el que se sitúa Alura Living Casares Costa sirve de inspiración para crear espacios **donde serenidad y vanguardia se entrelazan en perfecta armonía**.

Cada detalle ha sido concebido para **honrar la belleza natural**: sus amplios jardines y terrazas, que abrazan la brisa de la sierra y las vistas al mar; sus interiores, que reflejan la hermosa luz propia de la costa; y un diseño de líneas sencillas, que celebra la falta de artificio e invita a una profunda relajación.

Espacios que respiran luz, armonía y funcionalidad

La arquitectura se funde con el entorno natural para ofrecerte un **hogar que respira armonía**.

La cocina y el salón se integran en una estancia abierta para **sacar el máximo partido a tu vivienda**, lo que permite crear espacios versátiles y flexibles que llenar de vida junto a los tuyos.

La **cocina, de estilo italiano y equipada con mobiliario completo y electrodomésticos de alta gama**, combina funcionalidad y elegancia, convirtiéndose en el corazón del hogar; mientras que el **salón se abre al exterior a través de grandes ventanales que enmarcan el paisaje circundante**, permitiendo que la luz natural y las vistas al mar se integren en el diseño interior, lo que refuerza la sensación de bienestar.

KERRY JOYCE

Los espacios más íntimos de tu futuro hogar invitan al descanso con **una atmósfera que combina calidez y sofisticación**. En los dormitorios, la mezcla de texturas suaves y acabados impecables, junto a los grandes ventanales que llenan de luz natural cada estancia, inspiran calma y sencillez confortable.

De igual modo, **en los baños predomina un diseño vanguardista y elegante** al contar con aparatos sanitarios de porcelana de alta calidad, mobiliario suspendido y grifería de diseño moderno.

LOUIS VUITTON

Una invitación a la desconexión

Alura Living Casares Costa **combina diversión, relajación y bienestar**, adaptándose a distintos perfiles, edades y aficiones.

¡Tu familia y tú tendréis a vuestra disposición **múltiples opciones de ocio en las que disfrutar a vuestro propio ritmo**!

Alura Living Casares Costa es el lugar perfecto para potenciar tu bienestar interno y externo.

Disfruta al máximo del exterior con **dos piscinas, una para adultos y otra infantil**, rodeadas de jardines cuidadosamente diseñados. Completa la experiencia un acogedor espacio chill out con zona de barbacoa, ideal para relajarse o compartir buenos momentos en compañía.

¡El lugar perfecto para relajarte bajo el sol mediterráneo o disfrutar con amigos y familia en verano!

Activa tu energía sin salir de casa

En Alura Living Casares Costa disfrutarás del placer de cuidarte. Tendras a tu disposicion un **circuito exterior de calistenia y un gimnasio** *indoor*, equipado con lo último en tecnología. Y además podrás practicar ejercicios de cardio y fuerza, o relajar cuerpo y mente haciendo yoga.

Y si lo que buscas es eliminar toxinas y alcanzar una relajación profunda, nada como desconectar en el **Hamman o la sauna**.

Mens sana in corpore sano.

TECHNOGYM

¿Necesitas espacio extra desde el que trabajar o reunirte con amigos?

En el Living Area tendrás a tu disposición una estancia de lo más versátil, con cocina integrada y zona de ocio en la que compartir momentos de diversión con tu familia o tus amigos, o en los que dejar fluir tus ideas para trabajar con motivación y energía.

La Costa del Sol es el paraíso del golf al aire libre, con un clima ideal y campos de primer nivel. Pero en Alura Living Casares Costa también podrás perfeccionar tu swing en cualquier momento gracias a nuestro moderno **simulador de golf** *indoor*, una opción perfecta para practicar técnica y sorprender en el campo.

Además, en Alura Living Casares Costa tenemos previstas diversas **opciones de movilidad "verde"**: tendrás a tu disposición un **aparcamiento para bicicletas**, así como la preinstalación de un punto de **carga para vehículos eléctricos**.

Alura Bespoke

Nuestro catálogo de opcionales está pensado para que puedas **personalizar tu hogar en función de tus necesidades y preferencias**. Para ello, contamos con diferentes alternativas en cuanto a materiales y acabados.

Entre otros, dispondrás de:

- Elección de diferentes acabados para la cocina.
- Alternativas de color y material para la tarima.
- Elección de suelo radiante para los baños.
- Inodoros suspendidos.
- Minipiscina para áticos y plantas bajas.
- Cocina exterior con barbacoa para áticos.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos.

*Opcionales no incluidos en el precio de la vivienda.

Encantados de atenderte

En Exxacon Smart Living brindamos un servicio de atención comercial basado en el **asesoramiento adaptado a las necesidades y preferencias de cada cliente**.

Nuestro equipo de profesionales comerciales cuenta con una **consolidada experiencia y un óptimo conocimiento** del proyecto para ayudarte a encontrar el hogar perfecto para ti, así como para informarte en profundidad sobre detalles como la forma de pago, las calidades o la distribución de Alura Living Casares Costa.

No dudes en visitarnos en nuestra oficina de ventas. Estaremos encantados de recibirte y ayudarte en todo lo que necesites.

ALURA
LIVING
CASARES COSTA

Documento no Contractual ni Vinculante. El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes, sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no los opcionales, las reformas y/o los extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto.