UNELMA

ESTEPONA coanfi

Memoria de calidades

vive
como sueñas

Contenidos

El residencial

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos y revestimientos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
  - Puertas
  - Vestidores
  - Armarios
- Cocina
- Baños principal y general
- Zonas comunitarias
- Garajes y trasteros
- Personalizaciones

Instalaciones

- Climatización
- Agua caliente y fría
- Ventilación
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones
- Domótica

El residencial

Fachada

La fachada está formada por una hoja de fábrica con aislamiento por el interior. El acabado exterior es un revestimiento continuo de mortero, enfoscado y pintado. Por el interior, incorpora un trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento en la cámara, de acuerdo con los requisitos del Código Técnico de la Edificación.

Tabiquería interior

Las divisiones interiores de la vivienda son de placas de yeso laminado con aislamiento en la cámara.

Suelos y revestimientos

En toda la vivienda, el pavimento es de gres porcelánico. En las terrazas se utiliza gres porcelánico antideslizante, del mismo tono que el del interior.

Las paredes de la vivienda están acabadas en pintura plástica lisa de color blanco.



Carpintería exterior

La carpintería exterior es de aluminio en color gris antracita, con hojas correderas u oscilobatientes según la estancia. El acristalamiento es de doble vidrio con cámara aislante, y en las ventanas de los baños se coloca vidrio translúcido para preservar la intimidad.

Los dormitorios y el salón cuentan con persianas en el mismo color que la carpintería exterior.

Carpintería interior

- ### Puertas

  La puerta de acceso a la vivienda es acorazada, con cerradura de seguridad y acabado a juego con la carpintería interior. Las puertas interiores son lacadas en blanco, con manillas de acero inoxidable.

- ### Vestidores

  El dormitorio principal cuenta con vestidor empotrado, según vivienda y plano. Está equipado interiormente con barra para colgar, balda maletero y módulo de cajones.

- ### Armarios

  Los dormitorios disponen de armarios empotrados, según vivienda y plano, equipados interiormente con barra para colgar y balda maletero.

Cocina

Todas las cocinas incluyen placa de inducción, campana integrada en el mueble, columna de horno y microondas, fregadero con grifería, y lavavajillas y frigorífico panelados. La lavadora se sitúa en el cuarto de lavado o en un armario, según plano.

Los muebles altos y bajos están acabados en laminado mate, con encimera y frontal de cuarzo compacto o porcelánico. El resto de las paredes de la cocina se terminan en pintura plástica lisa. La península de almacenaje y su encimera mantienen los mismos acabados que el resto de la cocina.



Baños principal y general

El suelo es de gres y las paredes combinan alicatado cerámico y pintura plástica lisa, según la zona.

El lavabo tiene mueble inferior suspendido y espejo liso. El inodoro es de color blanco, con cisterna empotrada.

La ducha es antideslizante, con grifería termostática y mampara de hoja fija.

Todos los baños cuentan con radiador toallero.

Zonas comunitarias

El residencial cuenta con una amplia zona común ajardinada, con áreas de paseo, descanso y grandes piscinas. El sistema de riego y el alumbrado garantizan un entorno cuidado, seguro y acogedor en todo momento. Además, dispone de un área fitness, espacios de trabajo y una zona pet friendly.

Garajes y trasteros

Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, con la posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.

El acceso al garaje se realiza a través de una puerta metálica automática, equipada con célula fotoeléctrica y apertura con mando a distancia. Además, el garaje dispone de preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Personalizaciones

Las viviendas ofrecen distintas opciones de personalización, que se podrán elegir durante el proceso de comercialización.

UNELMA ESTEPONA coanfi

Instalaciones

Climatización

La vivienda dispone de un sistema de climatización por aire, que proporciona calefacción y refrigeración. Se distribuye mediante conductos, con rejillas en las distintas estancias. En los baños la climatización será mediante radiador toallero.

Agua caliente y fría

El agua caliente sanitaria se produce mediante un aerotermo. La instalación de fontanería incluye tomas de agua para todos los aparatos sanitarios de baños y cocina, así como para todos los electrodomésticos.

Ventilación

Las viviendas incorporan un sistema de ventilación por extracción de simple flujo, que garantiza la calidad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La vivienda dispone de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y de la normativa de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Domótica

Las persianas del salón y los dormitorios son motorizadas. Además, la vivienda cuenta con una preinstalación básica de domótica que permite añadir, de forma opcional, el control de la iluminación, la alarma y la climatización.

UNELMA

ESTEPONA coanfi